



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13..
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu



GÖNYŰ

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

\

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Győr, 2026.07.

Msz.:Rp.I.241-23



GÖNYŰ

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező

városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész

okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök

táj- és kertépítész vezető tervező

vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK 08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1 08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök

okl. közlekedésépítő

szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tko 08-0133

Szeredi Gábor

települmérnök

közigazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2026.07. HÓ



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, APÁCA U. 44.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.241-23

GÖNYŰ

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

Szabályozási és övezeti terv

SZ-J

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Műszaki leírás

Msz.: Rp.I.241-23

GÖNYŰ

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 1/2021. (I. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja, övezeti határ módosítása a Bajcsy Zsilinszky Endre utcában.

[2] Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[3] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[4] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 1/2021. (I.13.) önkormányzati rendelet 1.§ (4) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

”

a) 1. melléklet: Szabályozási és övezeti terv (továbbiakban SZ-J terv Msz: Rp.I.241-23)”

2. §

Ez a rendelet lép hatályba.

Major Gábor
polgármester

dr. Horváth Orsolya
jegyző

1. melléklet

A helyi építési szabályzatról szóló 1/2021. (I.13.) önkormányzati rendelet 1. melléklet szerinti csatolmánya helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szabályozási és övezeti tervpdf (Szabályozasi_terv_SZ-J.pdf)”



Msz.: Rp.I.241-23

GŐNYŰ

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

MŰSZAKI LEÍRÁS

TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK
 - 1.1 Egyeztetési folyamat
2. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ
 - 2.1. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
 - 2.2. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
 - 2.3. Biológiai aktivitásérték számítás a
 - 2.4. Közlekedés
 - 2.5. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz gazdálkodás
3. HELYZETELEMZŐ- ÉS ÉRTÉKELOŐ MUNKARÉSZ
 - 3.1. A tervezés szempontjából releváns területek térképi lehatárolása
4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT
 - 4.1. Településrendezési javaslat, a településrendezési módosítások bemutatása

1. ELŐZMÉNYEK

Gönyű Község Önkormányzata befektetői kérésre módosítja szabályozási tervét, illetve helyi építési szabályzatát.

Gönyű Község Önkormányzata a 66/2026. (IV.27.). számú testületi határozatával döntött a rendezési terv módosítás megindításáról.

A TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSE

Gönyű község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása.

A 698/2 hrsz-ú teleken működő pékség a telken meglévő épület bővítését tervezi. A bővítéshez szükséges további telekterület vásárlása. A 698/2 hrsz-ú és a 697/2 hrsz-ú telek egy részének összevonása csak abban az esetben lehetséges, ha azok ugyanazon építési övezetben vannak szabályozva.

Feladat a 697/2 hrsz-ú telek övezeti besorolásának módosítása annak érdekében, hogy a telek egy része a 698/2 hrsz-ú telekkel összevonható legyen.

1.1 EGYEZTETÉSI FOLYAMAT

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ 1) bekezdés ba) pontjának megfelel az egyeztetési folyamat **egyszerűsített eljárás szabályai szerint** történik



Gönyűi Polgármesteri Hivatal
9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.
Tel., fax: 96/544-090
E-mail: jegyzo@gonyu.hu
KRID: 605074174



K I V O N A T

Készült Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 27-én megtartott rendes, nyílt ülésének 155-4/2026. számú jegyzőkönyvéből.

HÉSZ módosítása

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének **66/2026. (IV. 27.) határozata**

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Thaqi Leotrim 9011 Győr, Váci M. u. 123. sz. alatti lakos kérelmének helyt adva, a 146/2025. (X.16.) határozatát módosítja a szomszédos COOP-bolt parkolása megoldására vonatkozó feltételt törölve, dönt arról, hogy az alábbi témákban a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítását megindítja a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) által, egyszerűsített egyeztetési eljárásban, (Rp.I.241-23) az alábbi tárgyban:

Gönyű község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:

A 698/2 hrsz-ú teleken működő pékség fejlesztést, új épület elhelyezését tervezi. A tervezett fejlesztéshez szükséges a meglévő telek területének növelése. A pékség jelenlegi telkének tervezett bővítése a 697/2 hrsz-ú telek egy részének összevonásával biztosítható. A 698/2 hrsz-ú telek és a 697/2 hrsz-ú telek egy részének összevonása csak abban az esetben lehetséges, ha azok ugyanazon építési övezetben vannak szabályozva. Ezen pont költségeit Thaqi Leotrim kérelmező viseli, településrendezési szerződés keretében.

A módosítás feltétele:

- Thaqi Leotrim Költségviselő vállalja, hogy a jelenlegi Gönyű 697/2 hrsz-ú telek megosztásával kialakuló új telken a 9071 Gönyű, Arany J. u. 38. sz. alatti ingatlan határos telekszakaszon betonkerítést épít. Beszerzi mindkét szomszédos tulajdonos hozzájárulását magánokirati formában
- a kereskedelmi egység vevői parkolást telken belül szükséges megoldania

A képviselő-testület jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát korábban meghatározó önkormányzati főépítési feljegyzést. /16. sz. melléklet/

Major Gábor sk.
polgármester



dr. Horváth Orsolya sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Gönyű, 2026. 04.29.

dr. Horváth Orsolya
jegyző

1. melléklet Gönyű község Önkormányzatának Képviselő Testület 66/2026. (IV.27.) határozatához

Tartalom meghatározás Gönyű község településrendezési terveinek módosításához

Rp.I.241-23 munkaszámú eljárás

A megalapozó vizsgálat tartalmi elemeinek meghatározása

Gönyű község Önkormányzatának Képviselő Testülete településrendezési eszközeinek módosítását határozta el.

A módosítási feladat:

Gönyű község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása.

A 698/2 hrsz-ú teleken működő pékség a telken meglévő épület bővítését tervezi. A bővítéshez szükséges további telekterület vásárlása. A 698/2 hrsz-ú és a 697/2 hrsz-ú telek egy részének összevonása csak abban az esetben lehetséges, ha azok ugyanazon építési övezetben vannak szabályozva.

Feladat a 697/2 hrsz-ú telek övezeti besorolásának módosítása annak érdekében, hogy a telek egy része a 698/2 hrsz-ú telekkel összevonható legyen

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásban kerül lefolytatásra

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet. 7.§ (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ		
1.1.	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.2.	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.3.	Területrendezési követelmények	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.4.	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesítése	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.5.	A település demográfiai helyzete	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.6.	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.7.	A település gazdasága	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.8.	Az önkormányzat gazdálkodása, a településüzemeltetés	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.9.	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	Elkészítendő
1.10.	Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	Elkészítendő

1.11.	Környezetiállapot-jellemzők	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.12.	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.13.	Közlekedés	Elkészítendő
1.14.	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	Elkészítendő
1.15.	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2. HELYZETLELMZŐ- ÉS ÉRTÉKELO MUNKARÉSZ		
2.1.	A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.2.	A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.3.	A tervezés szempontjából releváns területek térképi lehatárolása	E Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.4.	Probléma- és értéktérkép	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.5.	Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek térképi lehatárolása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket.

Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ		
3.1.	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	Elkészítendő
3.2.	Településrendezési javaslat	Elkészítendő
3.3.	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.4.	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.5.	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.6.	Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.7.	A módosítással érintett területek bemutatása	Elkészítendő
3.8.	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.

3.9.	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.10.	Környezeti értékelés	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket.

Győr, 2026.04.22.



Kalmár Ágnes
megbízott önkormányzati főépítész

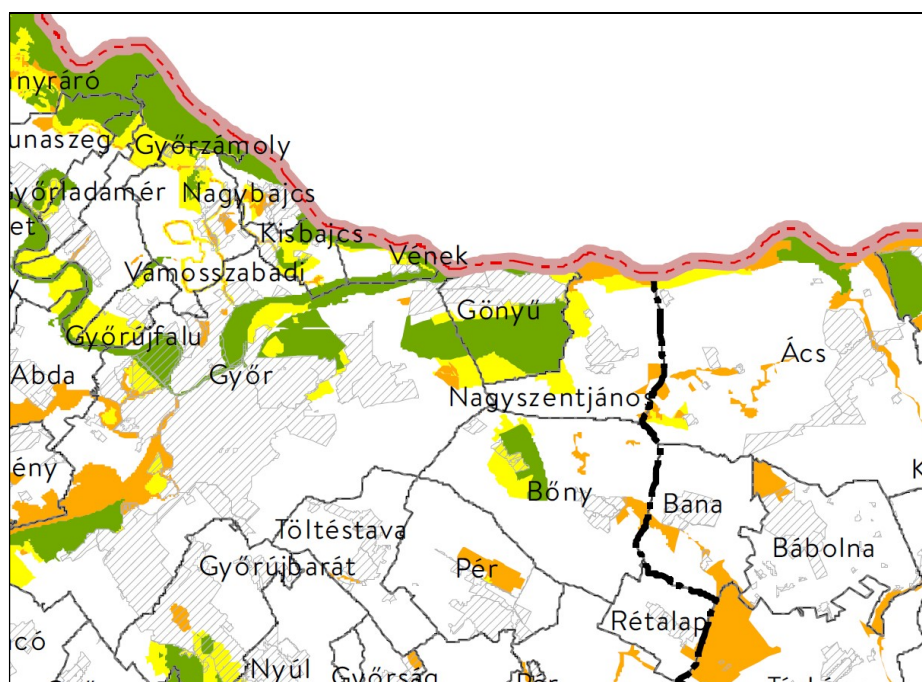
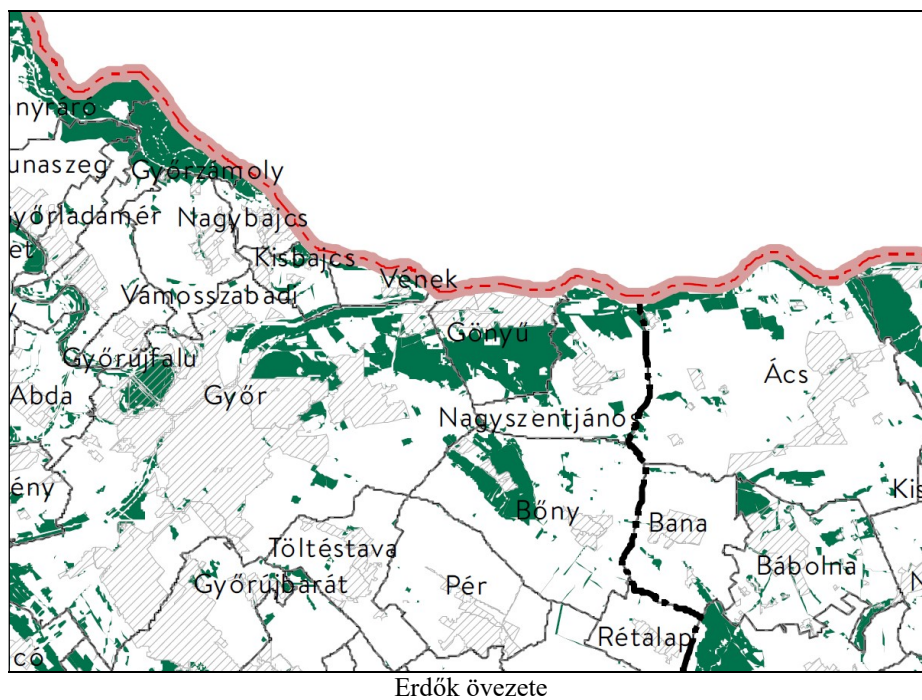
Lezajlott Gönyű község Rp.I.241-23 munkaszámú településrendezési terv módosításával kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességének vizsgálata. Az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat.

A beérkezett vélemények alapján a környezeti értékelés dokumentációt nem kell elkészíteni.

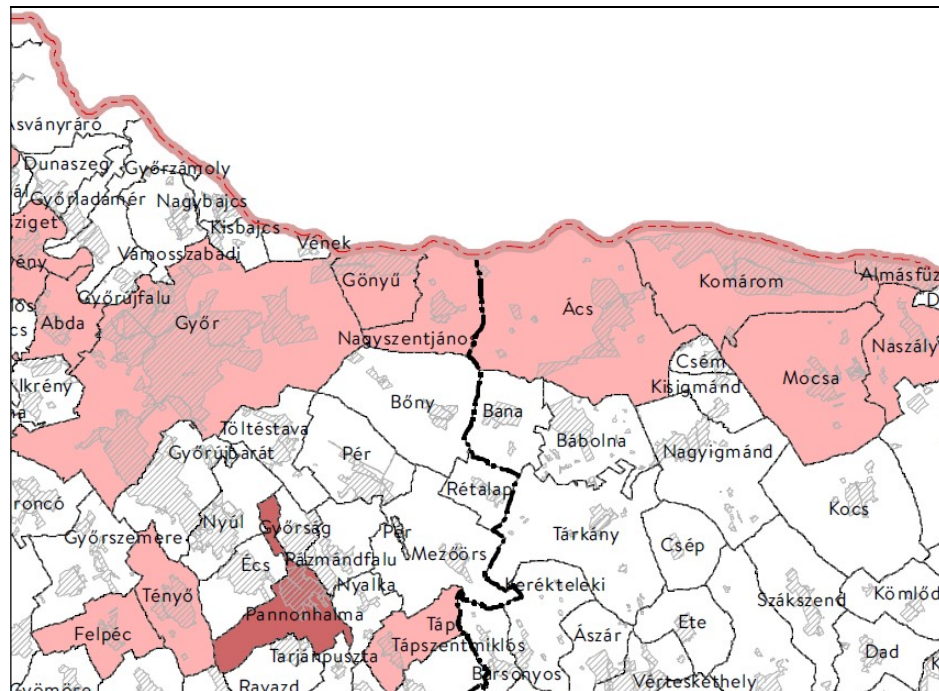
	Államigazgatási szervek, önkormányzatok	Vélemény
1.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	<u>Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését</u>
2.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály	<u>Nem tartja szükségesnek</u> elkészíteni a környezeti értékelés dokumentációját.
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	<u>Nem tartja szükségesnek.</u>
4.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály	<u>Nem adott állásfoglalást</u>
5.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály	<u>Nem adott állásfoglalást</u>
6.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály	<u>Nem tartja szükségesnek.</u>
7.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	Belterületi fekvésű ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak Tftv. hatálya alá, ezért a Kormányhivatal <u>nem érintett</u> a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.
8.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	<u>Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését</u>
9.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	<u>Nem tartja szükségesnek.</u>
10.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	<u>Hatáskör hiányában nem nyilatkozik</u>
11.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Nem áll módjában nyilatkozni
12.	Budapest Főváros Kormányhivatali Népegészségügyi Főosztály	Gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért <u>véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.</u>
13.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	<u>Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését</u>
14.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	<u>Nem rendelkezik hatáskörrel.</u>
15.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	<u>Nem hatásköre a vélemény megfogalmazása</u>
16.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály	<u>Hatáskörrel nem rendelkezik</u>

-  Főút (tervezett)
-  Gyorsforgalmi út (meglévő)
-  Országos kerékpárútvonal
-  Országos kikötő (meglévő)
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)

Az OTrT Gönyű községet érintő övezetei:



Országos hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, ökológiai hálózat puffterület övezete



Világörökség és világörökség várományos területek övezete által érintett települések

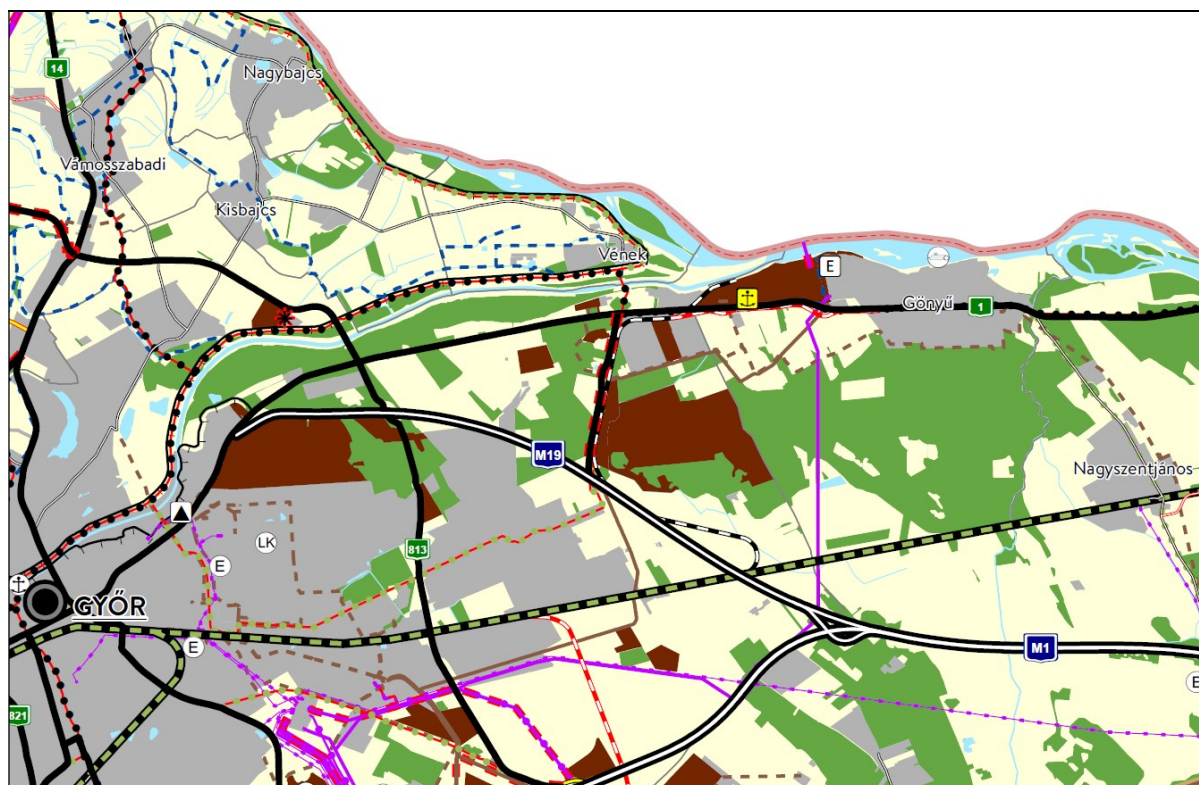
GYMS Vármegyei TRT és a tervezési terület vizsgálata

7/2022 (IX.17.) Önkormányzati Rendelet Győr-Moson-Sopron Vármegye területrendezési tervéről

A vármegyei területrendezési terv tartalmazza az országos területrendezési terv megyére vonatkozó térszerkezeti és övezeti besorolásait.

Győr-Moson-Sopron Vármegye területrendezési tervének térszerkezeti tervlapja Rajka közigazgatási területét a település területét az alábbi fő terület-felhasználási kategóriákba sorolja:

- települési térség
- mezőgazdasági
- erdőgazdálkodási térség
- vízgazdálkodási térség
- sajátos területfelhasználású térség



Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei térségi szerkezeti tervből

Gönyű község területi mérlege:

Település	Település területe a MTrT szerint (ha)	Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti (ha)				
		Erdőgazdálkodási térség (ha)	Mezőgazdasági térség (ha)	Vízgazdálkodási térség (ha)	Települési térség (ha)	Sajátos területfelhasználású térség (ha)
Gönyű	196,51	1012,82	583,47	116,45	324,25	108,28

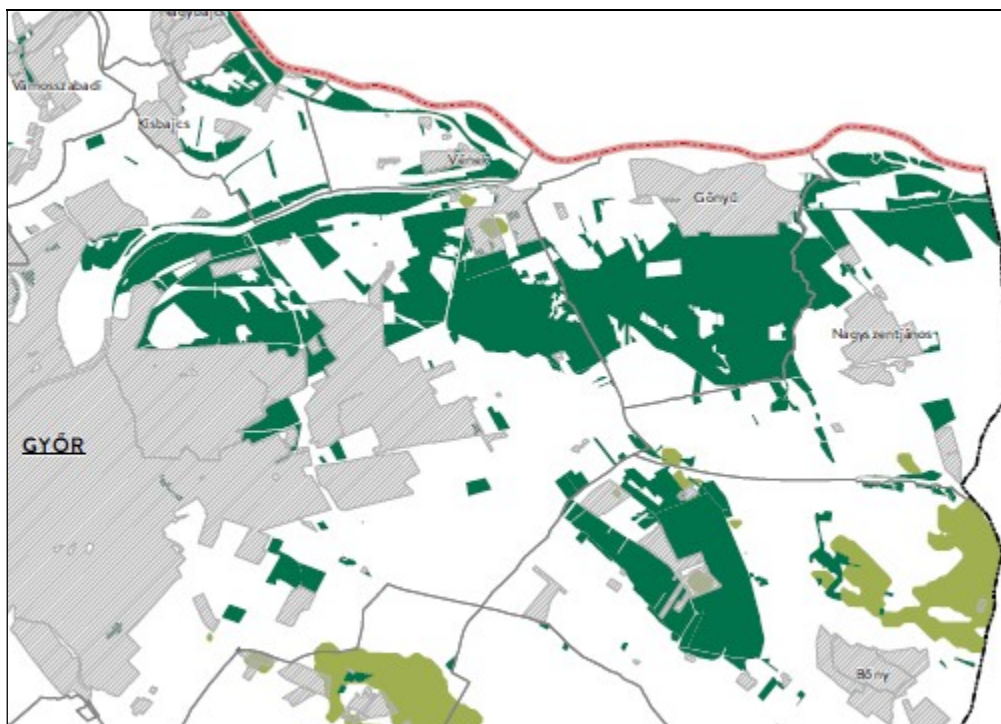
Győr-Moson-Sopron megye Területrendezési Terve térségi övezetei közül Gönyű területét az alábbiak érintik, ezeket a településrendezési tervezés során figyelembe kell venni.

Település	Ökológiai hálózat magterületének övezete (ha)	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)	Ökológiai hálózat puffer területének övezete (ha)	Erdők övezete (ha)	Tájkepvédelmi terület övezete (ha)	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	Vízminőség- védelmi terület övezete (ha)	Nagyvízi meder övezete (ha)	Natura 2000 területek övezete (ha)	Árvízi kockázatkezelési terület övezete (ha)	Szélrozóiónak kitett terület övezete (ha)	Nap és szélrórmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete (ha)	Külfejtesés bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete (ha)
Gönyű	1105,52-	1,97	332,99	1007,65	1260,43	IGEN	64,89	747,62	1139,40	5,76	331,32	1448,70	1284,53

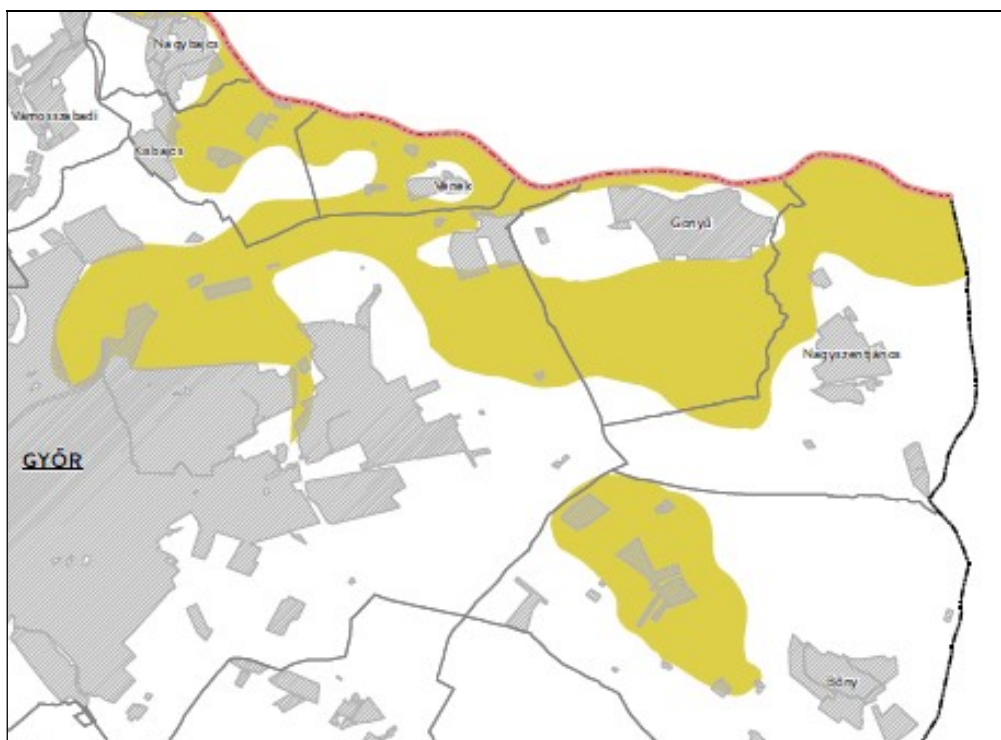


Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Magterület övezete, Ökológiai folyosó övezet, Pufferterület övezete

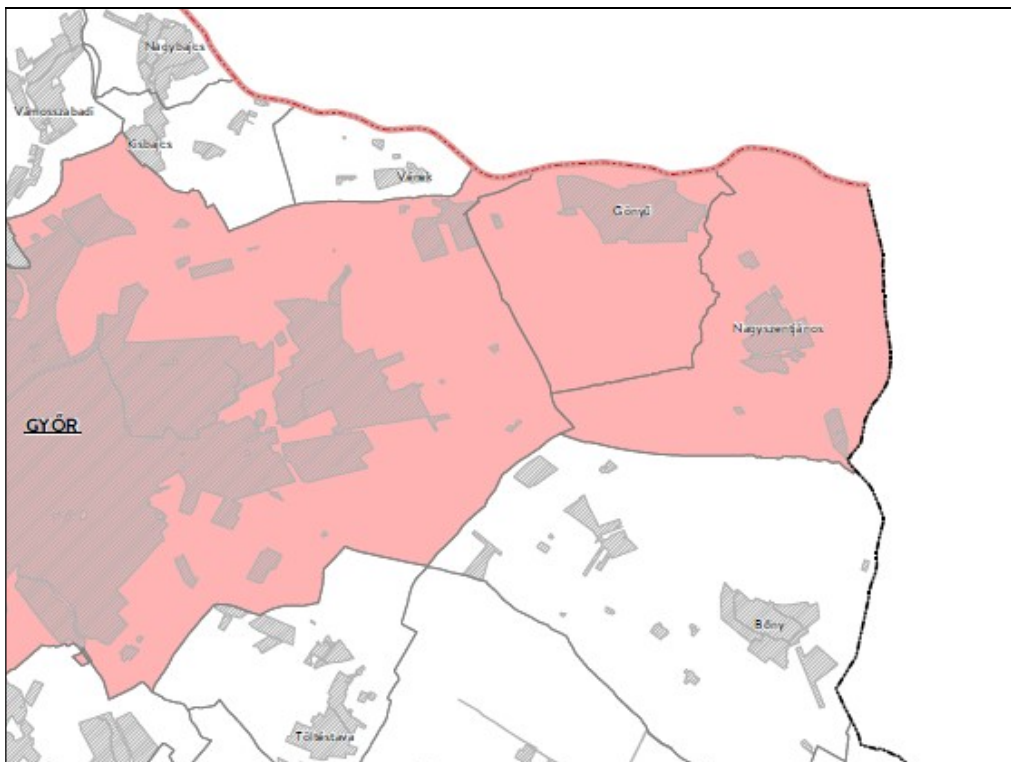
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Erdők övezete



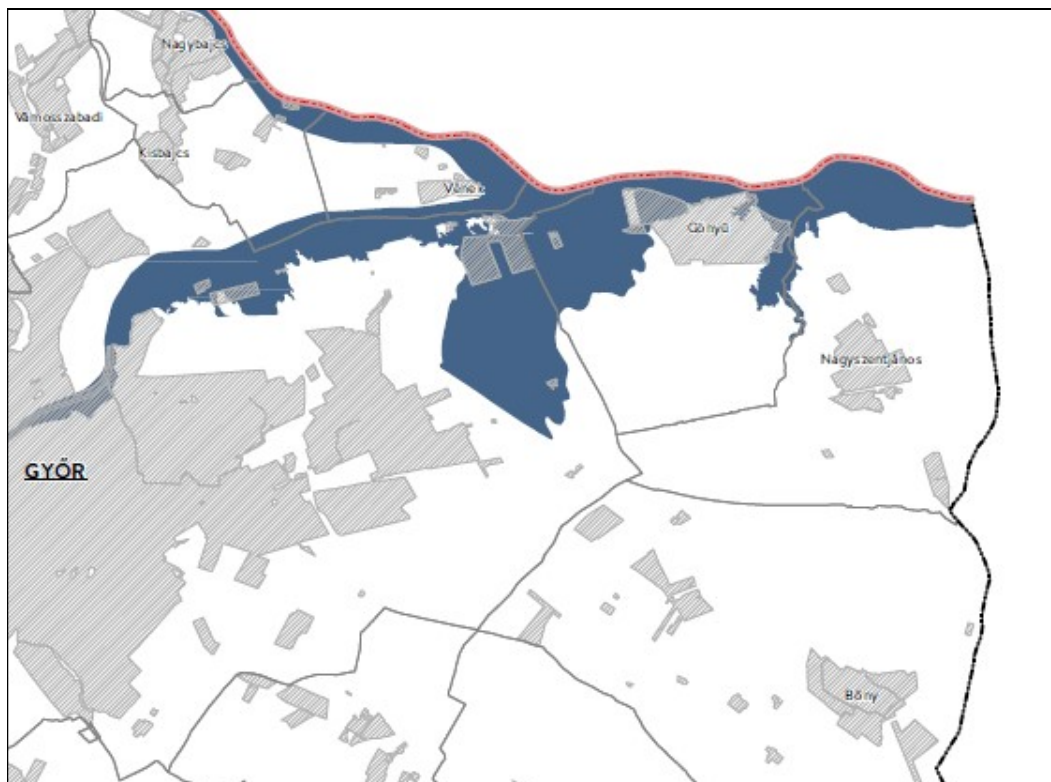
Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Tájképvédelmi terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település



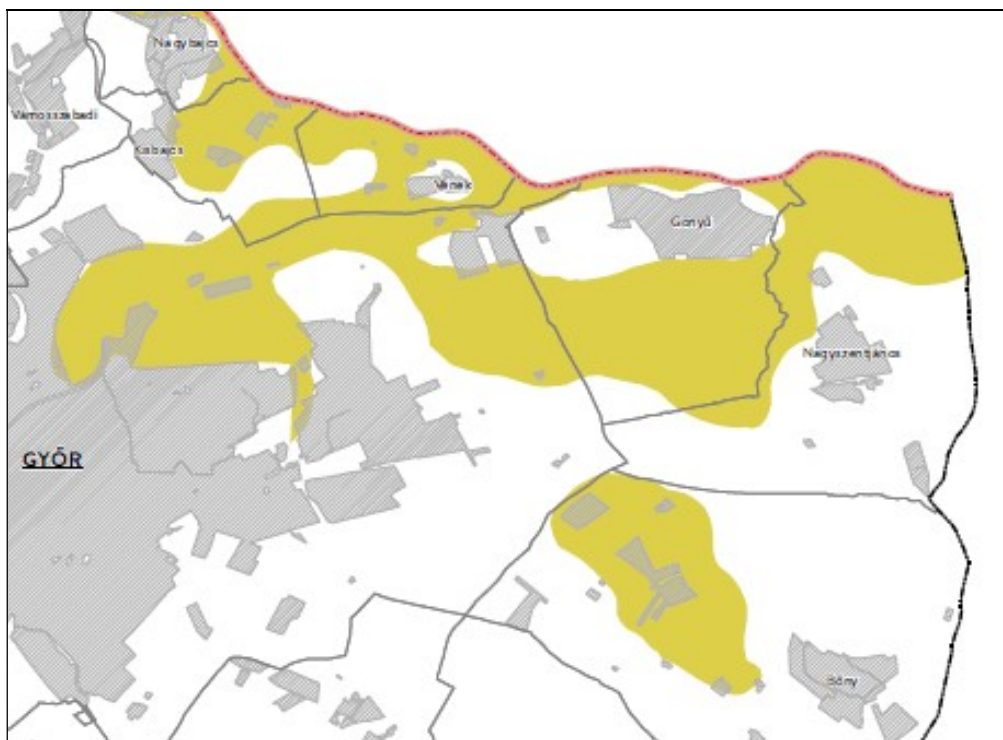
Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Vízminőség- védelmi terület övezete



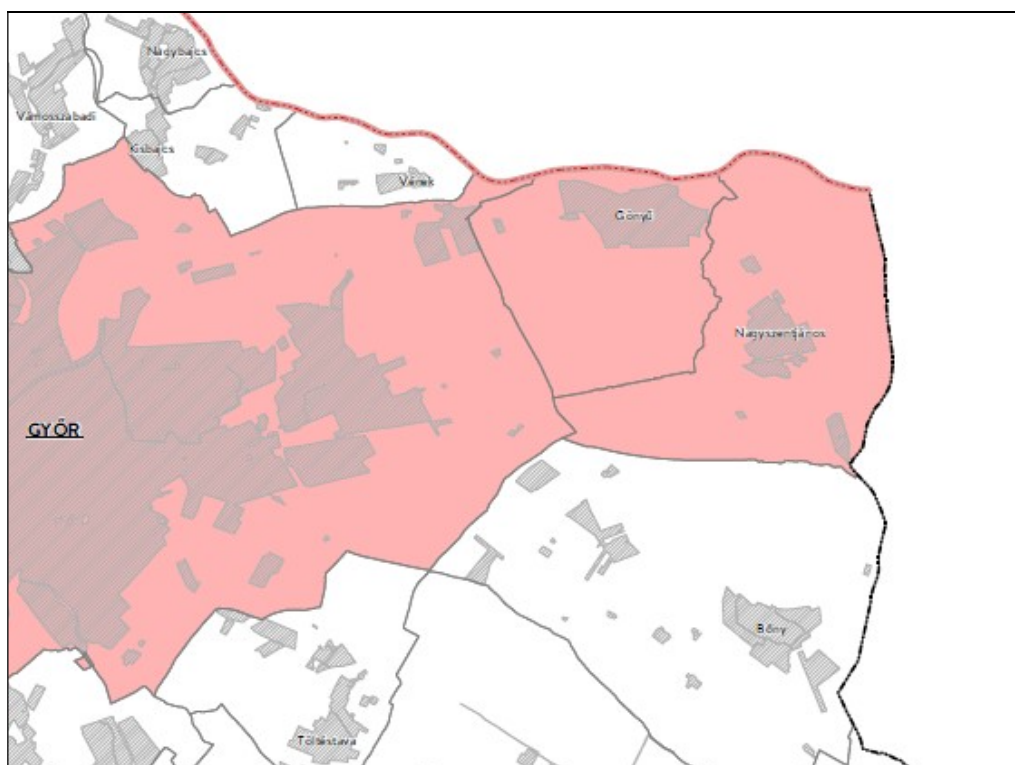
Kivonat a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei TRT-ből
Nagyvízi meder övezete



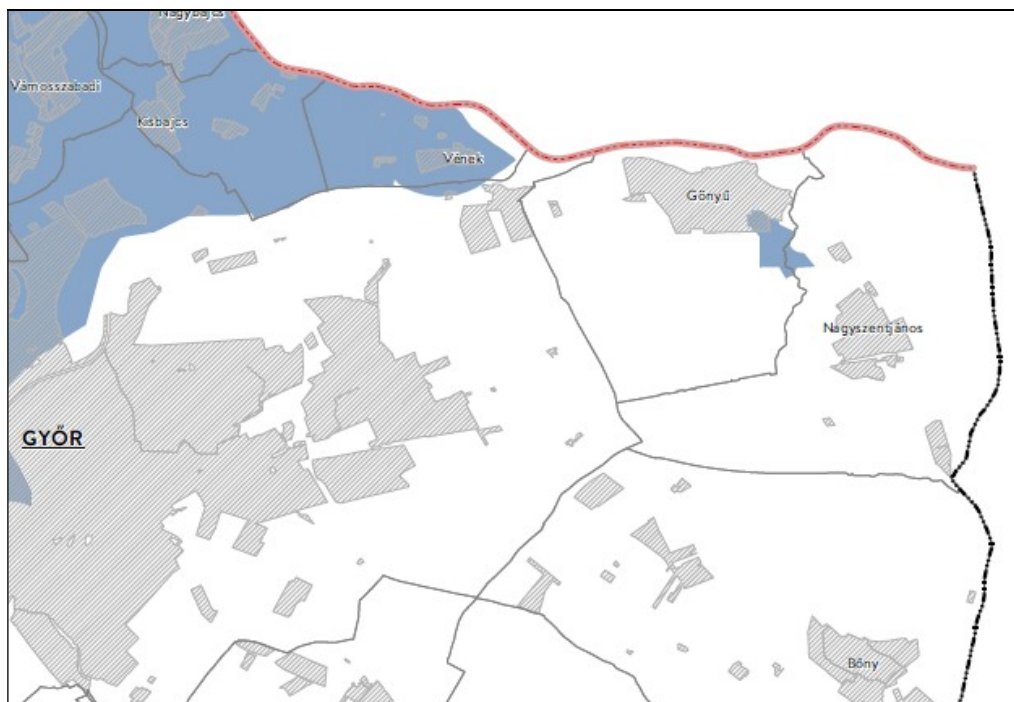
Kivonat a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei TRT-ből
Natura 2000 területek övezete



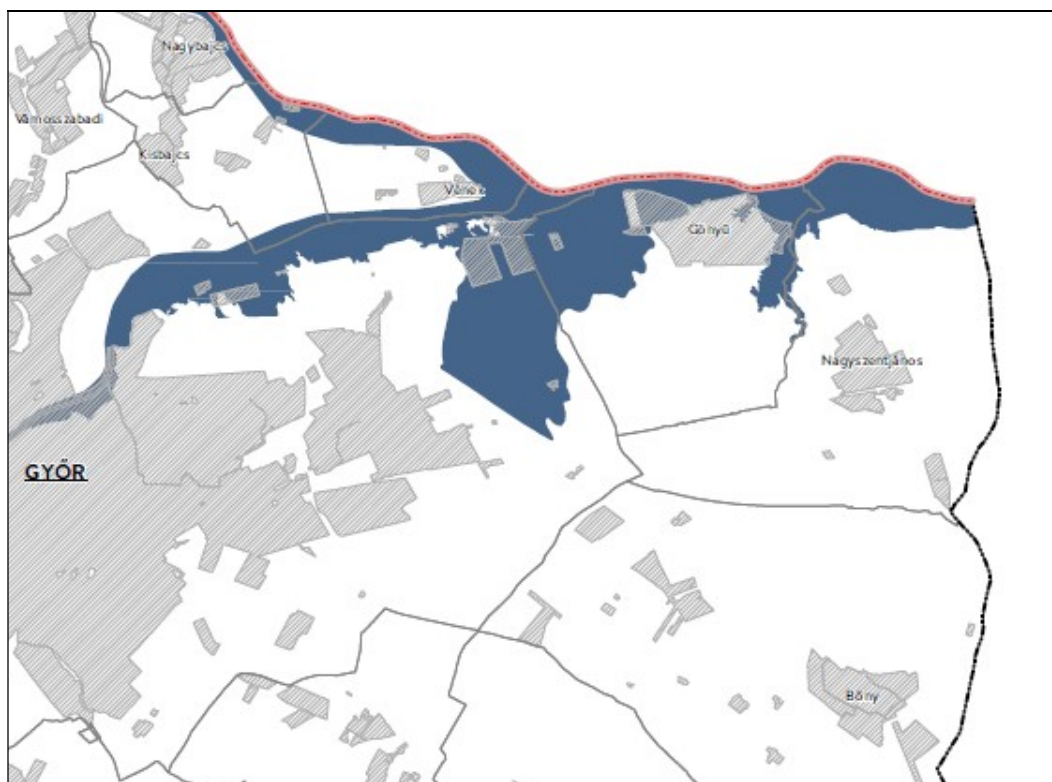
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Tájképvédelmi terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település



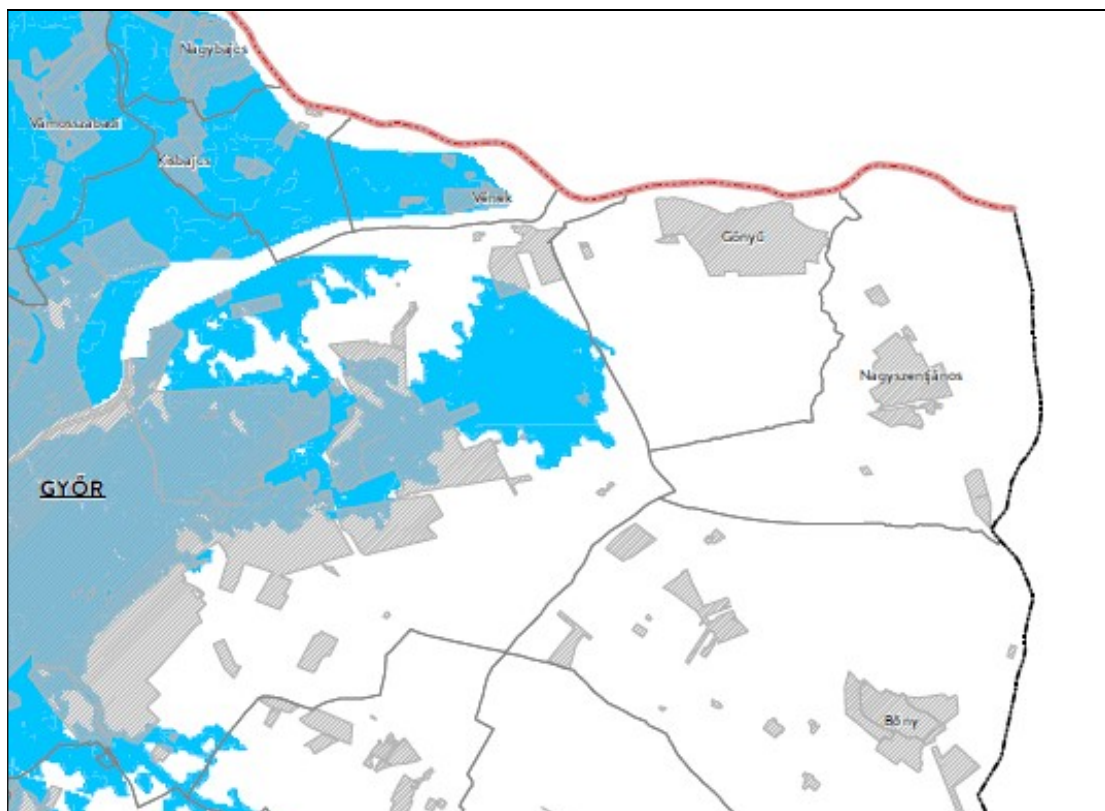
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Vízminőség- védelmi terület övezete



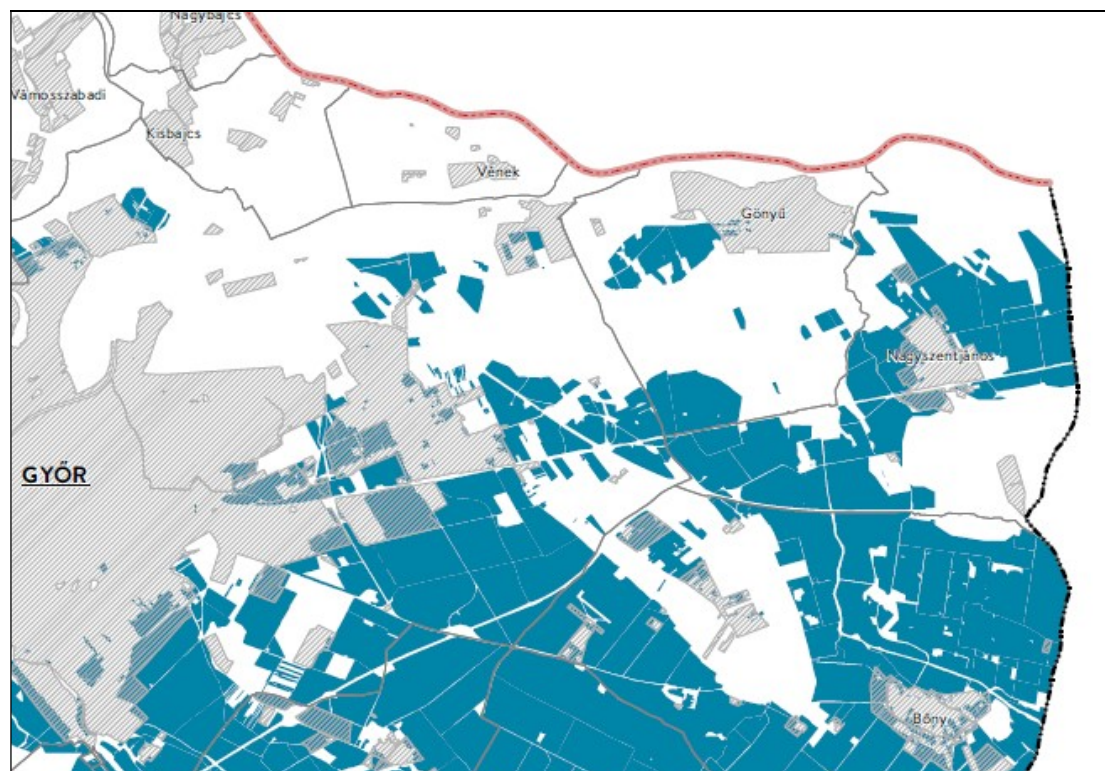
Kivonat a Győr-Ménfőcsanak megyei TRT-ből
Nagyvízi meder övezete



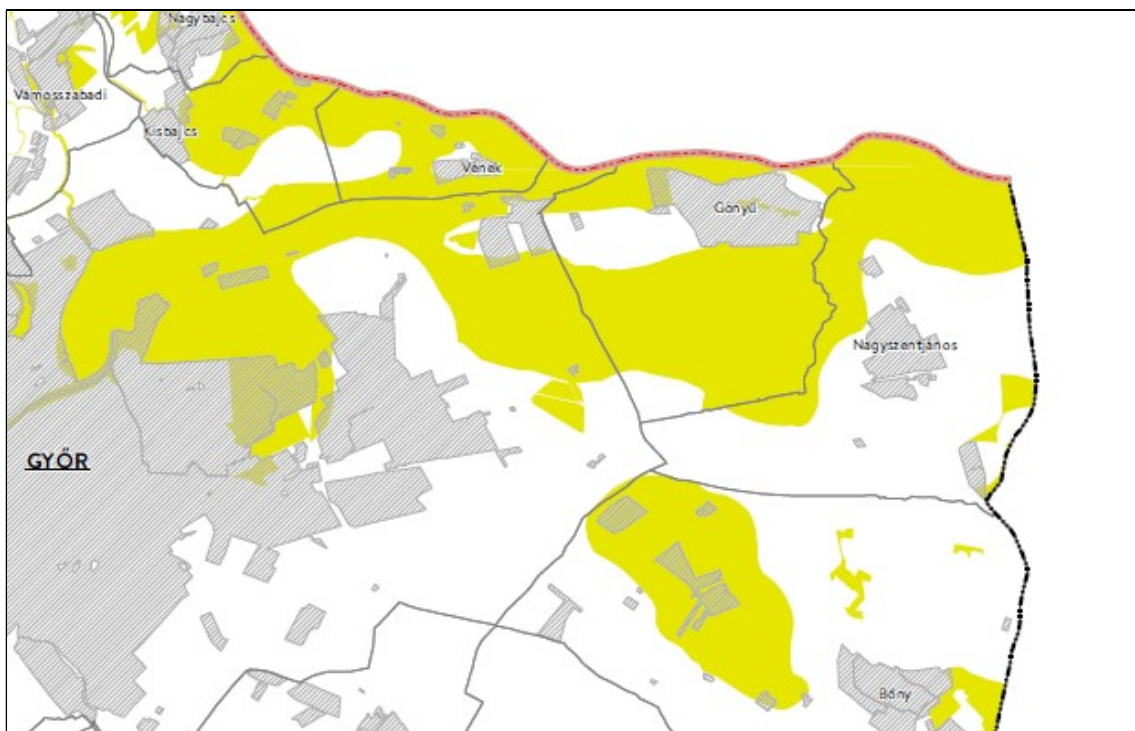
Kivonat a Győr-Ménfőcsanak megyei TRT-ből
Natura 2000 területek övezete



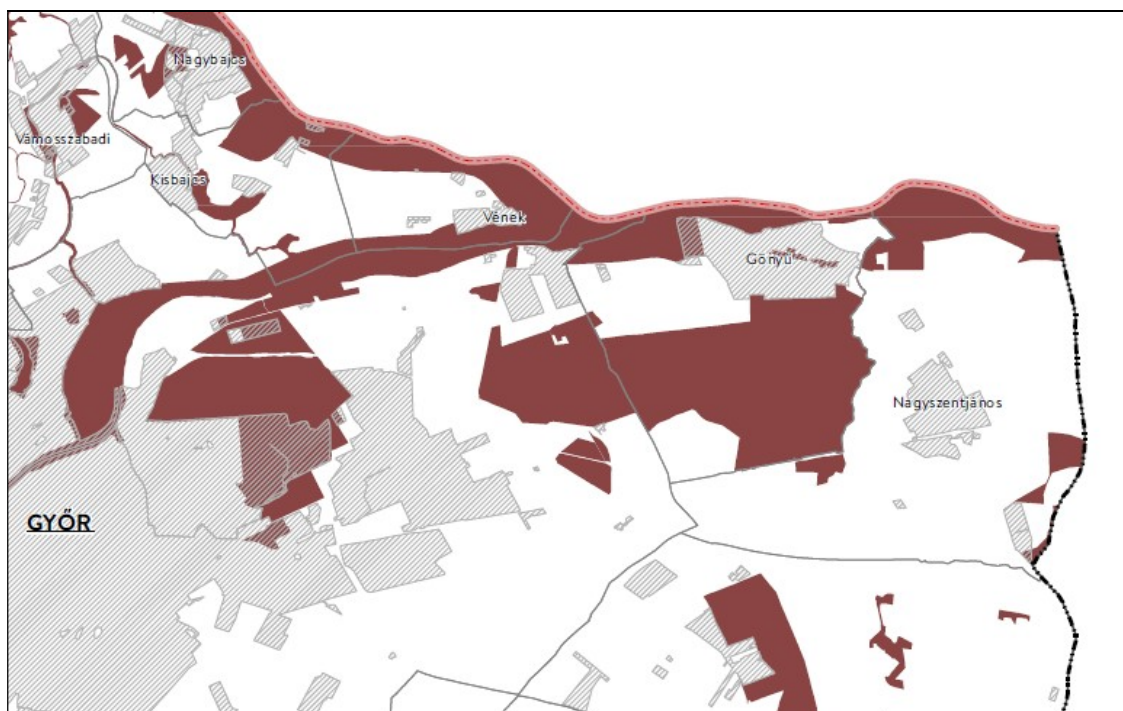
Kivonat a Győr-Ménfőcsanak megyei TRT-ből
Árvízi kockázatkezelési terület övezete



Kivonat a Győr-Ménfőcsanak megyei TRT-ből
Szélerózióknak kitett terület övezete



Kivonat a Győr-Ménfőcsanak megyei TRT-ből
Nap és szélenergia létesítésének korlátozásával érintett terület övezete



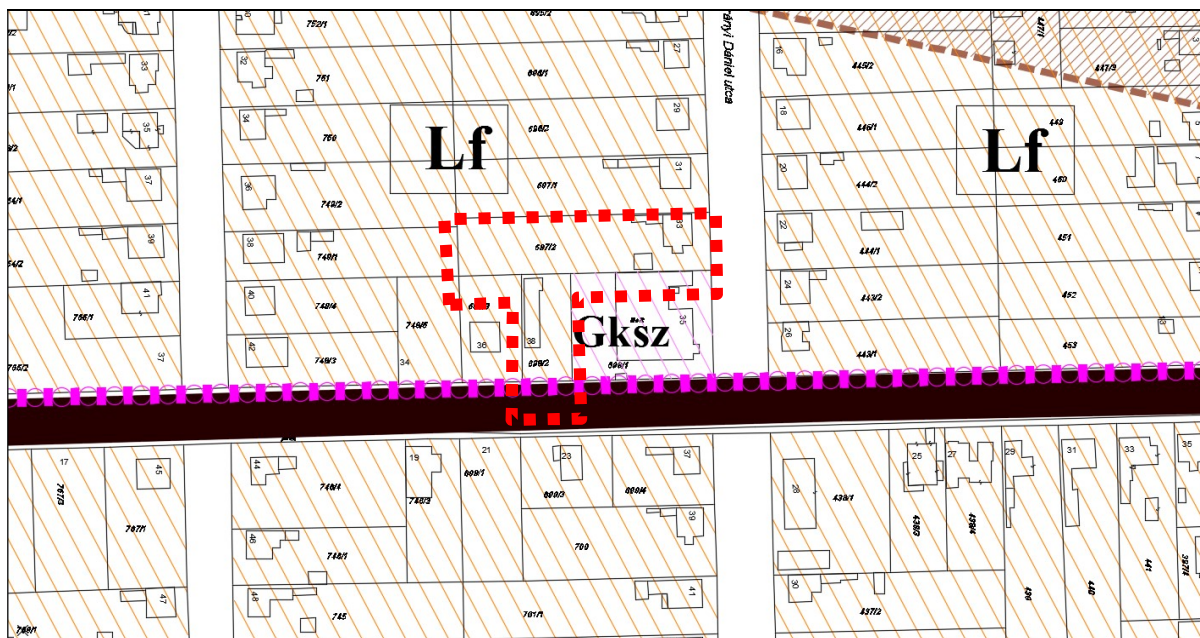
Kivonat a Győr-Ménfőcsanak megyei TRT-ből
Külfertéshatár kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete

A tervezett módosítás nem ellentétes a területrendezési tervekkel.

2.2 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSSZERKEZETI VIZSGÁLAT

Településszerkezeti terv vizsgálata

A módosítással érintett telkek – 698/2 és a 697/2 hrsz-ú telkek - a hatályos településszerkezeti terv szerint falusias lakóterület területfelhasználási kategóriába vannak. A területfelhasználási kategória jelen módosítás során nem változik. A telkek falusias lakóterületi besorolása megtartandó.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

A tervezett módosítás során a hatályos településszerkezeti terv nem változik.

2.3 BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdés alapján 1 hektárt meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésénél szükséges a biológiai aktivitás érték fenntartását az alátámasztó munkarészben igazolni.

A jelen rendezési tervmódosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, ezért biológiai aktivitás érték számításra nincs szükség.

2.4 KÖZLEKEDÉS

Jelen településrendezési tervi módosítás közlekedési munkarészének alapját a ma hatályos Gönyű településrendezési terv közlekedési munkarésze képezi. Gönyű község képviselő-testülete befogadta és támogatja a jelen módosítással érintett telekre tervezett területfelhasználást, és ennek érdekében módosítja településrendezési tervét.

A módosítás tárgya:

A jelen módosítás a 698/2 hrsz-ú és a 697/2 hrsz-ú telkeket érinti. A jelen módosítás tárgya: a tervezett telekösszevonást követően a Bajcsy-Zsilinszky Endre utcáról nyíló telken a település alapfokú ellátását biztosító élelmiszerüzlet és a hozzá tartozó parkolók kialakítása. Ennek érdekében a Bajcsy-Zsilinszky utca, Irányi Dániel utca, Arany János utca és Deák Ferenc által határolt tömbben a Bajcsy-Zsilinszky utcai falusias lakóterületi övezet határvonalának módosítása oly módon, hogy az övezeti határ az összevonással keletkezett telek északi telekhatárára kerüljön át.

A módosítással érintett telek elhelyezkedése:

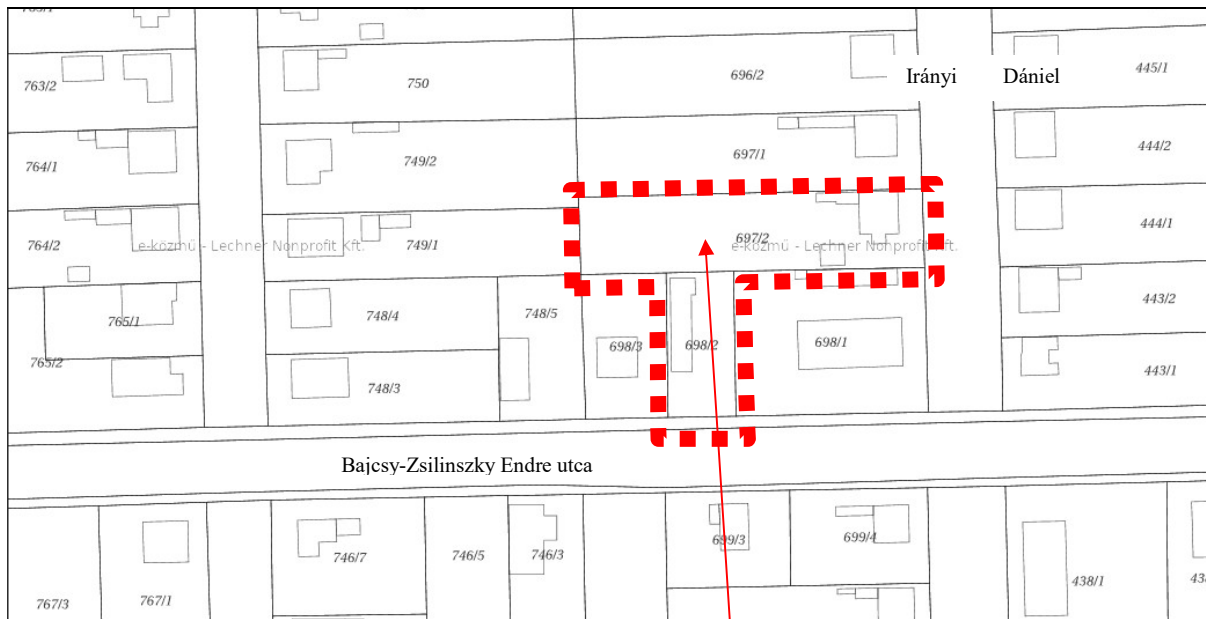
A jelen módosítással érintett telek Gönyű település beépítésre szánt területén, belterületen található az 1. számú Budapest-Tatabánya-Győr-Hegyeshalom I. rendű főút települési átkelési szakaszának – a Bajcsy-Zsilinszky Endre utcának – a szelvényezés szerinti jobb – északi – oldalán, az Arany János utca és Irányi Dániel utcák közötti szakaszon. Az út kezelője Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság, címe: 9022 Győr, Batthyány tér 8. sz. Az érintett telek déli oldala határos a Bajcsy-Zsilinszky Endre utcával, ahol a kereskedelmi egység /Leo pékség/ ma is kapubehajtóval rendelkezik.



A Bajcsy-Zsilinszky Endre utca módosítással érintett szakasza

/Forrás: KIRA Street View/

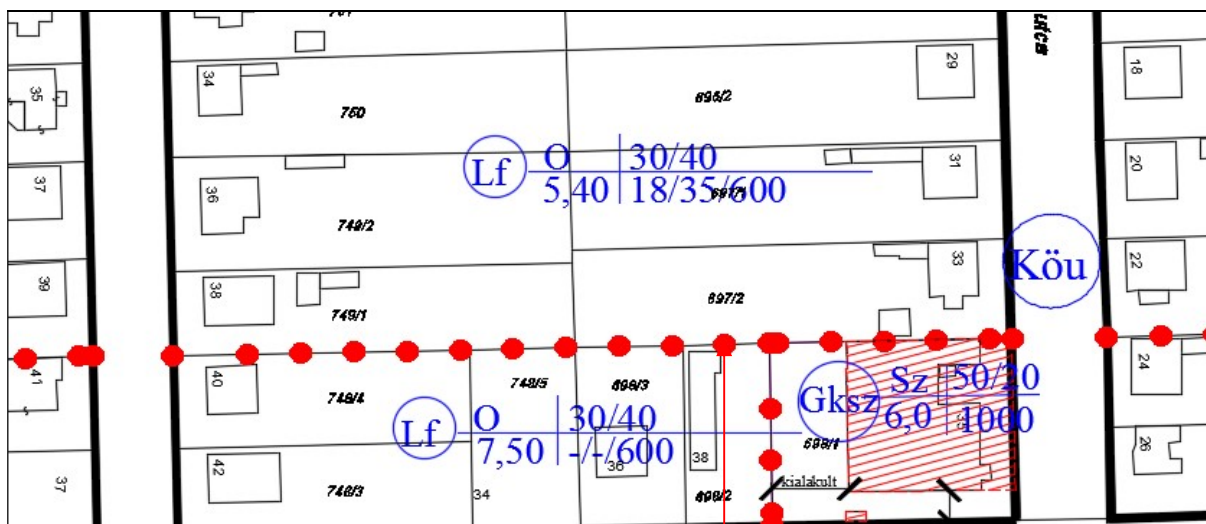
A telek keletről, nyugatról, délről beépített lakótelkekkel határos. A telek közúti kapcsolata csak a Bajcsy-Zsilinszky Endre utca felől biztosítható.



Kivonat az alaptérképből

A módosítással érintett ingatlan

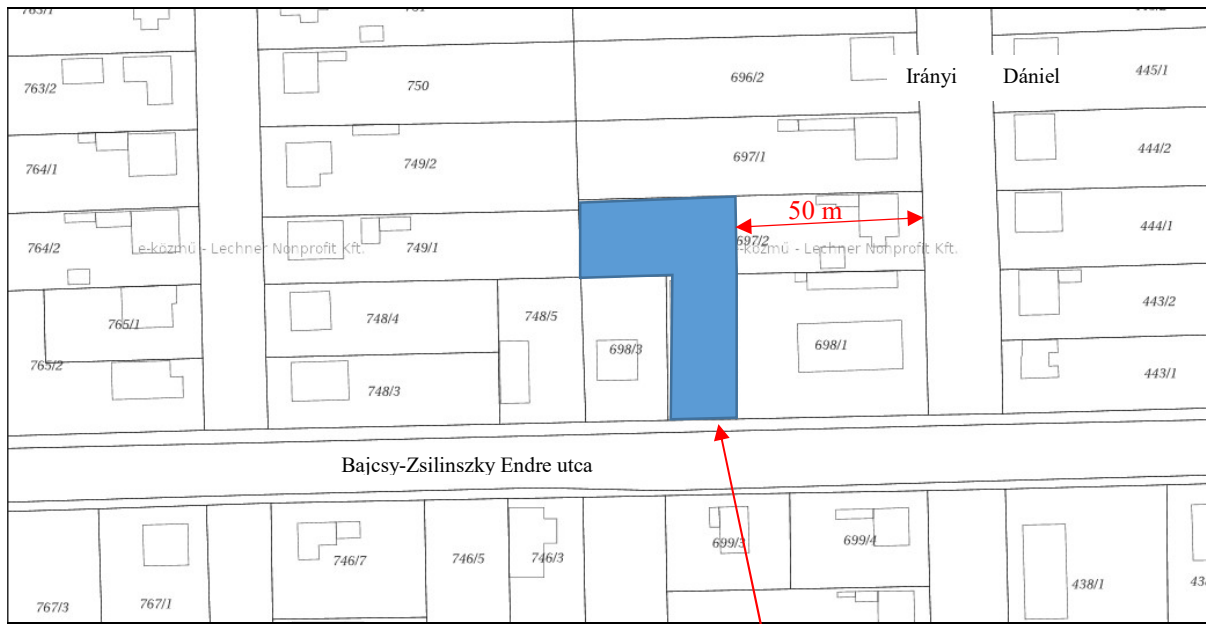
/Forrás: e-közművek/

Kivonat a hatályos szabályozási tervből
/Forrás: Regioplan Kft./

A módosítással érintett övezeti határ szakasz

A hatályos szabályozási tervben szereplő övezeti határ szakasz kerül áthelyezésre az érintett telek déli határvonalára a telek egységes felhasználhatósága érdekében. Ez nem jelent módosítást a szabályozási tervben szereplő telkek közötti feltárásában, a települési közúthálózat továbbra is változatlan formában szerepel.

A 968/2 hrsz-ú telken lévő létesítmény fejlesztéséhez a meglévő telek bővítésére van szükség. A telek bővítése a 697/2 hrsz-ú telek egy részével való összevonással valósítható meg.



Kivonat az alaptérképből

Az összevonással kialakuló új telek

/Forrás: e-közművek/

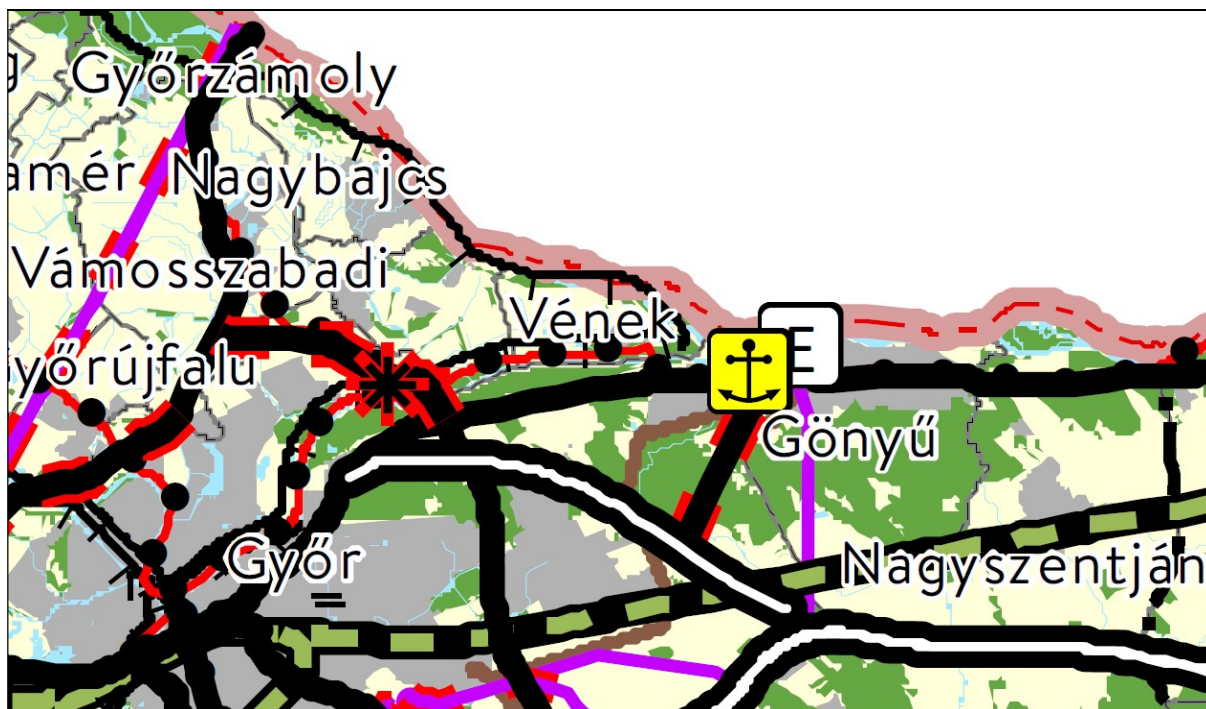
A módosítás hatása a település belső közúti hálózatra:

A jelen módosítással érintett ingatlan közúti kiszolgálása közvetlenül a településen átvezető főútról történik, így a tervezett kereskedelmi létesítmény várható forgalma nem érinti a település belső utcahálózati rendszerét. Megállapítható, hogy a jelen módosítás nem változtatja meg a település belső közlekedéshálózati rendszerét, nem jelöl ki újabb, a hatályos településrendezési tervben még nem szereplő közlekedési vonalat és nem is szünteti meg ilyent.

A közlekedés fejlesztést megalapozó megállapítások

A hatályos „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve” /Az Országos Területrendezési Terv/ (2018. évi 139. tv.)

Gönyű település közigazgatási területére, illetve az azzal szomszédos területekre a MaTrT az alábbi országos jelentőségű fő közlekedési elemet jelöli:



Gönyű település és térsége, kivonat az OTvT-ből /2018. évi CXXXIX. tv./

Gönyű közigazgatási területét átszeli:

- az 1. számú Budapest-Hegyeshalom országos I. rendű főút
- Győr-Gönyű országos kikötő
- az EuroVelo® 6-os Országhatár-Győr-Budapest nemzetközi kerékpárút, mely országos kerékpárút-törzshálózat eleme.

Gönyű közigazgatási területével határos:

- Duna folyó, VI/B osztályú nemzetközi víziút, ami része a VII-es számú páneurópai közlekedési folyosónak.
- az 1. számú Budapest-Hegyeshalom vasúti fővonal,

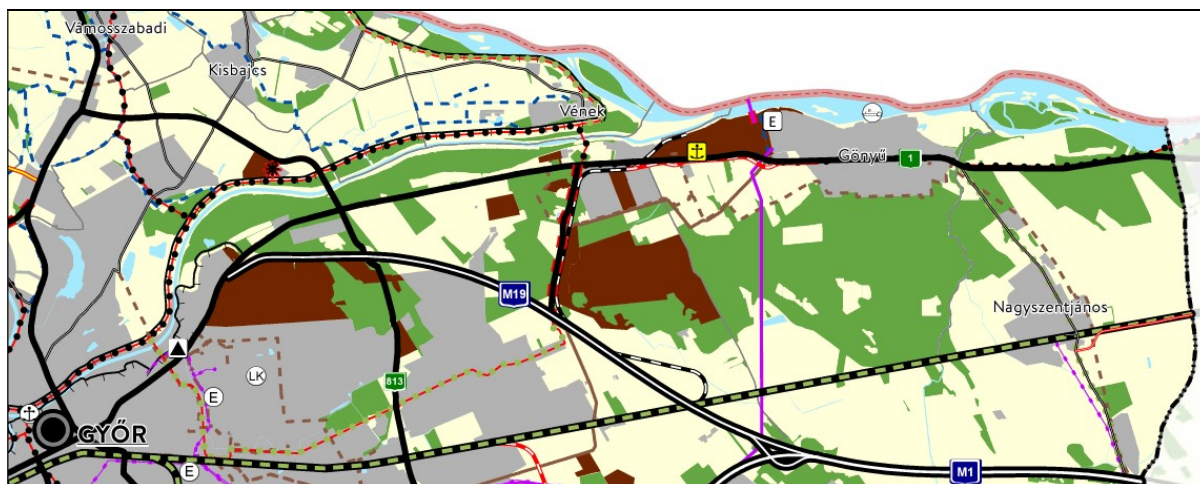
Gönyű térségét érinti:

- az M1. jelű Budapest-Hegyeshalom autópálya,
- M19 jelű Gönyű-Győr gyorsforgalmi út,
- M19 jelű gyorsforgalmi utat az 1. számú főúttal összekötő tervezett II. rendű főút.

A jelen településrendezési terve módosítás tárgyát képező tömbön belüli övezeti határ módosítás miatt nem szükséges az országos területrendezési tervben rögzített meglévő és tervezett közlekedési vonalakon változtatni, és ezeken nem is változtatunk.

A hatályos Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Terv

Gönyű település közigazgatási területére az 7./2022.(IX.17.) számú rendelettel jóváhagyott, ma hatályos Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Terv a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervében jelölt fő közlekedési vonalakat az országos tervben jelölt vonalakon rögzíti, azokat szükség szerint pontosítja, ezen kívül a térségi jelentőségű közlekedési vonalakat jelöl.



Gönyű település és térsége, kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Tervből

A hatályos Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Terv Gönyű közigazgatási területére az alábbi közlekedési vonalakat, létesítményeket jelöli:

- az 1. számú Budapest-Hegyeshalom országos I. rendű főutat.
- Győr-Gönyű országos kikötőt.
- 201G. számú Győr-Gönyű Kikötő vasút tervezett, Gönyűig tartó továbbvezetését.
- az EuroVelo® 6-os Országhatár-Győr-Budapest nemzetközi kerékpárút, mely országos kerékpárút-törzshálózat elemet /Duna menti kerékpárút/.

Gönyű közigazgatási területével határos közlekedési vonalakat:

- Duna folyó, VI/B osztályú nemzetközi Vizi utat, ami része a VII-es számú páneurópai közlekedési folyosónak.
- az 1. számú Budapest-Hegyeshalom vasúti fővonalat.
- az M1. jelű Budapest-Hegyeshalom autópályát.
- M19 jelű, Gönyű-Győr gyorsforgalmi utat.
- Gönyű-Kolozsnéma kompátkelőhelyet.
- M19 jelű gyorsforgalmi utat az 1. számú főúttal összekötő tervezett II. rendű főutat.

Gönyű térségében távolabb térségében meglévő és tervezett közlekedési vonalakat:

- Györszentiván–Győr-Gönyű Kikötő térségi kerékpárút hálózati elemet.
- Gönyű-Nagyszentjános térségi kerékpárút hálózati elemet.
- Határátlépési pontot a Duna folyón

A jelen településrendezési terve módosítás tárgyát képező tömbön belüli övezeti határ módosítás miatt nem szükséges a hatályos vármegyei területrendezési tervben rögzített meglévő és tervezett közlekedési vonalakon változtatni, és ezeken nem is változtatunk.

A hatályos településrendezési terv

A hatályos településrendezési terv kiterjed a település külső, országos, nagytérégi és szomszédsági közlekedési kapcsolataira, mind közúti, mind közösségi, mind kerékpáros közlekedés vonatkozásában. Megoldást tartalmaz a belső közúthálózat szerkezetének fejlesztésére, tárgyalta a keresztmetszeti elrendezéseket, vizsgálta a járműtárolás módjait, tárgyalta a kerékpáros és gyalogos közlekedéshálózat fejlesztési lehetőségeit. A jelen településrendezési terve módosítás során, a tömbön belüli övezeti határ módosítás miatt nem szükséges a hatályos településrendezési tervben rögzített meglévő és tervezett közlekedési vonalakon változtatni, és ezeken nem is változtatunk.

Külső közlekedési kapcsolatok

Jelen településrendezési terv készítése során a hatályos településrendezési tervben szereplő külső közlekedési kapcsolatokon, a közlekedés-hálózati illeszkedésen nem szükséges változtatni, és nem is változtattunk.

Gönyű település közigazgatási területét ma az alábbi közlekedéshálózati vonalak szelik át:

- az 1. számú Budapest-Hegyeshalom országos I. rendű főút,
- az EuroVelo® 6-os Országhatár-Győr-Budapest nemzetközi kerékpárút, Atlantic – Black Sea; magyarul: Atlanti-óceán–Fekete-tenger; a „Folyók útvonala”, a Gönyűn átvezető szakaszt Magyarországon Duna menti kerékpárútnak nevezik. Gönyű település közigazgatási határán ma az alábbi közlekedéshálózati vonalak húzódnak:
- Északon a Duna, mely egyben országhatár is Szlovákia felé és a 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet, 3. számú melléklet, „A víziutak osztályba sorolása” szerint: VI/B osztályú nemzetközi víziút, ami része a VII-es számú páneurópai közlekedési folyosónak. /Ez a Rajna-Majna-Duna-csatorna és ez kapcsolja össze az Északi-tengert a Fekete tengerrel. Magyar kikötői: Győr-Gönyű, Komárom, Budapest-Csepel, Dunaújváros, Baja, Mohács, Déli határ.
- Délen, Nagyszentjános felé a közigazgatási határ az 1. számú Budapest-Hegyeshalom vasúti fővonal.

A szomszédos települések közigazgatási területén több, Gönyű nagytérégi közlekedési kapcsolatát biztosító fő közlekedési vonal, illetve létesítmény van. A térségi közlekedési kapcsolatok szempontjából a vármegye székhely, Győr Megyei Jogú Város a legjelentősebb, a meghatározó.

Légi közlekedés:

- A légi közlekedés vonatkozásában Pér település a meghatározó. A Győr-Pér térségi repülőtér távolsága mintegy 22,5 km.

Kötőpályás közlekedés:

- Bár a legközelebbi vasúti megállóhely 4,1 km távolságra, a szomszédos, Nagyszentjános településen van, ám a vasúti közlekedés szempontjából a térség vasúti gócpontja, a Győr centrumában lévő vasúti pályaudvar a meghatározó.

Közúti közlekedés:

- A nagytérégi közúti kapcsolatok szempontjából is Győr nyújt széles lehetőségeket. Itt is elérhető az M1. jelű autópálya, mely aztán a Győr körüli gyűrűn gyűjti a Székesfehérvár, Veszprém, Pápa, Sopron felől érkező forgalmakat. Ezenkívül Győrből indul a Szlovákia felé kapcsolatot adó 14. számú főút is.

Gönyű külső közúti közlekedési kapcsolatait, kapcsolódását a nemzetközi, országos, térségi kapcsolatokat biztosító közlekedéshálózatokhoz, a szomszédsági kapcsolatokat továbbra is az 1. számú Budapest-Hegyeshalom országos I. rendű főút biztosítja. Az 1. számú főút biztosít közvetlen szomszédsági kapcsolatot a térség meghatározó városával, a megyeszékhellyel, Győrrel.

Ez az út ad közvetlen közúti kapcsolatot a szomszédos Komárom-Esztergom megyébe eső Komárom városával.

Az 1. számú főútból Gönyűtől keletre ágazik ki a 8152. jelű Gönyű-Nagyszentjános-Böny országos mellékút, összekötőút, mely kapcsolatot ad az 1. számú Budapest-Hegyeshalom vasúti fővonalon lévő nagyszentjánosi vasútállomással, és az M1 jelű, Budapest-Győr-Hegyeshalom autópálya legközelebbi csomópontjával.

A jelen módosítással érintett ingatlan közúti kiszolgálása nem lesz hatással a település külső közlekedési kapcsolataira.

Belső, feltáró közlekedési hálózat

A jelen módosítással érintett telek közúti kiszolgálása a vele határos 1. számú főút települési átkelési szakaszáról lehetséges. A telken már meglévő és elhelyezendő épület funkciója kereskedelmi létesítmény. A tervezett telekhasználat miatt a telekre irányuló célforgalom meghaladja a lakótelek forgalmát. A telekbejáró kialakítását az e-ut 03.02.21. „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” műszaki előírások betartásával az út kezelőjénél kell engedélyeztetni. Ennek megléte esetén a létesítmény tervezett fejlesztésének közúti kiszolgálása az érintett közútról lehetséges. A tervezett módosítás érdekében a települési úthálózaton nem szükséges változtatni, ilyenre a jelen módosítás során nem tettünk javaslatot.

Forgalmi vizsgálat és forgalmi értékelés

A jelen módosítással érintett ingatlanokat a hatályos szabályozási terv már beépítésre szánt területként tartalmazza. Az érintett telkeken megvalósítandó kereskedelmi létesítmény fejlesztése egy lakótelek által keltett forgalomnál nagyobb célforgalmat indukál, ám a közúti kiszolgálást biztosító főút kapacitás kihasználtsága lehetővé teszi a többlet forgalom befogadását. A jelen módosítással érintett szakaszt is magába foglaló 108+177 kmsz és 119+060 km közötti szakaszra a 2024 évi átlagos napi forgalom $\text{ÁNF}_{2024} = 6540$ j/nap volt, ami csupán 35%-os kapacitáskihasználtságot jelent. A tervezett kereskedelmi létesítmény miatt bekövetkező várható forgalom növekedés nem igényli az érintett útszakasz vonali kapacitásának növelését.

Szabályozási szélességek, keresztmetszeti elrendezések

Jelen módosítással érintett telekek közúti feltárására újabb közforgalmú utat nem jelöltünk ki. A jelen módosítással érintett területegységre a hatályos településrendezési tervben jelölt utak szabályozási szélességén, keresztmetszeti elrendezésén nem változtattunk.

Közforgalmú közlekedés

A jelen módosítás során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A hatályos rendezési terv a közforgalmú közlekedés vizsgálatánál, és az abból következő fejlesztéseknél a jelen módosítással érintett telket már figyelembe vette.

A jelen módosítással érintett telek egy buszmegállóval határos. A megálló a tervezett kereskedelmi egységet É-ről határoló Bajcsy-Zsilinszky Endre utca, az 1. számú Budapest-Győr-Hegyeshalom országos I. rendű főút települési átkelési szakaszán található. A megálló buszöböllel, közvilágítással, biztonságos gyalogos megközelíthetőséggel rendelkezik. A megálló neve: Gönyű, 1-es úti ABC.



Gönyű, „1-es úti, ABC”a Leo pékségnél
View/

/Forrás: KIRA Street

A tervezett módosítások nem eredményeznek lakos-szám, utas-szám növekedését, így többlet utasforgalmat sem. Ennek okán jelen módosítás során a hatályos településrendezési terv közforgalmú közlekedést érintő megállapításain, tervezett fejlesztésein nem változtattunk.

Járműtárolás

A járműtárolásban a hatályos rendezési tervhez képest alapvető változást nem terveztünk. A jelen módosítás esetében a telekre tervezett kereskedelmi egység megvalósításakor a vonatkozó előírások értelmében legalább a /280/2024 (IX.30.) kormányrendeletben /TÉKA/ meghatározott mennyiségű járműtároló egységek mennyiségét meghatározó 4. számú mellékletben foglaltak szerint mennyiségű járműtároló egységet kell biztosítani.

„4. melléklet a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelethez

A szükséges személygépkocsi és autóbusz várakozóhelyek számának megállapítása

I. Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

1. **minden lakás** és üdülő önálló rendeltetési egység után, kivéve a nagyvárosi lakóterület építési övezetét, ahol minden 1,5 lakás önálló rendeltetési egység után,

3. a kereskedelemről szóló törvény szerinti **napi fogyasztási cikket értékesítő üzlet**

3.1. **árusítót terének 1–400 m²-éig** minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után,”

A szükséges járműtároló egységek telken belüli elhelyezése lehetséges és a kereskedelmi egység terveitől szerint a szükséges mennyiségű parkoló telken belül kerül elhelyezésre.

Kerékpáros közlekedés

A hatályos településrendezési terv kerékpáros közlekedéssel kapcsolatos megállapításai ma is helytállóak. A módosítással érintett telek Bajcsy-Zsilinszky Endre utcai határvonalánál vezet az EuroVelo® 6-os Országhatár-Győr-Budapest nemzetközi kerékpárút, mely országos kerékpárút-törzshálózat elem. /Duna menti kerékpárút/ Az érintett szakasz egy független pályás, egyoldali, kétirányú forgalmú kerékpárút. A jelen módosítás tárgyát képező telken történő fejlesztés a kerékpár utat nem érinti. A jelen módosítások miatt a hatályos rendezési tervben rögzítettektől nem szükséges eltérni.

Gyalogos közlekedés

A hatályos településrendezési terv gyalogos közlekedéssel kapcsolatos megállapításai ma is helytállóak. A gyalogos közlekedési hálózat főbb elemei továbbra is az utcákat kísérő járdák rendszere marad. A módosítással érintett terület egysége újabb gyalogos közlekedéshálózati elemet nem jelöltünk ki.

Jelen módosítással érintett telek határos már meglévő, megmaradó gyalogos közlekedési létesítménnyel, járdával. A meglévő járda igazodik a telekhatárhoz. A jelen módosítás miatt nem szükséges változtatni a települési gyalogos hálózati rendszerén.

2.5 KÖZMŰVESÍTÉS, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, CSAPADÉKVÍZ-GAZDÁLKODÁS

Előzmények

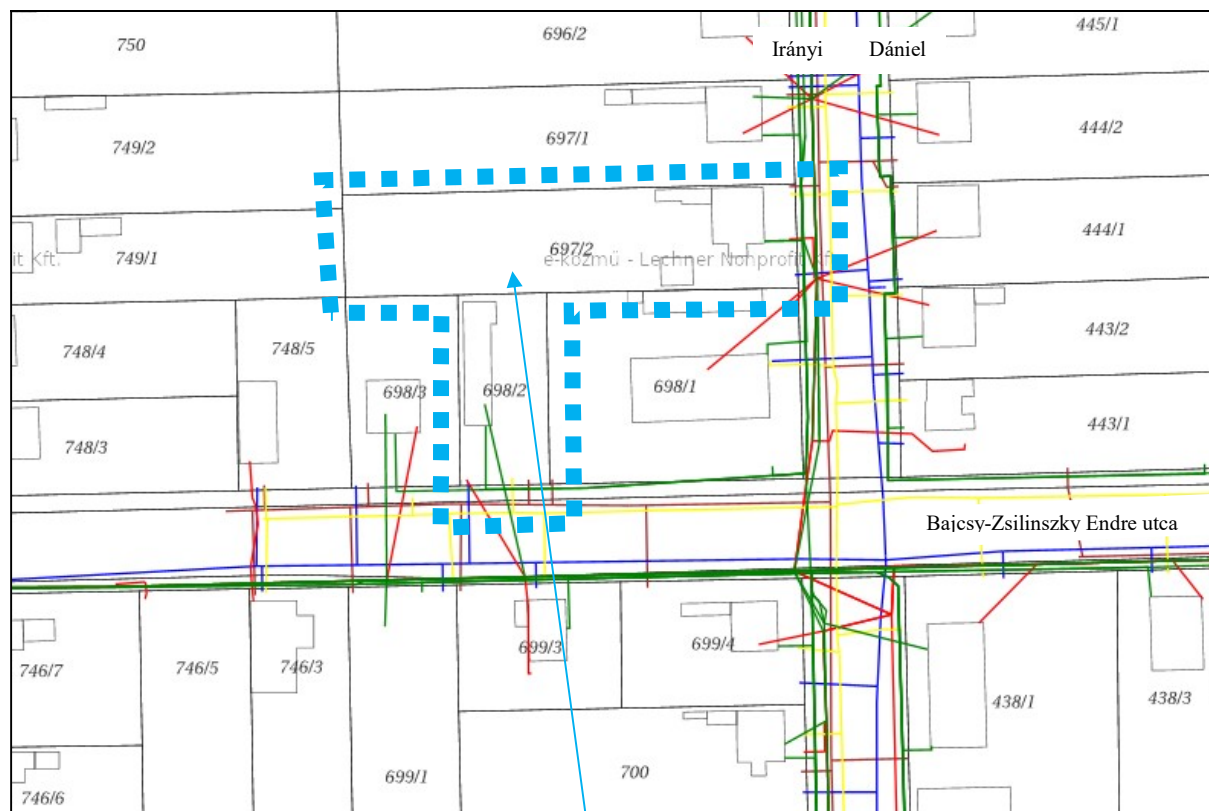
Jelen településrendezési tervi módosítás közműves munkarészének alapját a ma hatályos településrendezési terv közműves munkarésze képezi.

A település, így a módosítással érintett telek is az infrastrukturális elemek elérhetősége szempontjából kiváló adottságú. A településen, az alábbi közművezetésekre lehet rácsatlakozni: ivóvíz, szennyvíz, földgáz, elektromos energia, hírközlés, műsorszórás. A jelen módosítás során nem jelölünk ki új beépítésre szánt területet.

A módosítással érintett ingatlan teljes körű közművi ellátása már ma is biztosított és továbbra is biztosítható. A módosítással érintett telkekenn országos és regionális jelentőségű közművezetékek nem vezetnek át.

A jelen módosítással érintett telek Gönyű település beépítésre szánt területén, belterületen található.

A jelen módosítás a 698/2 hrsz-ú és a 697/2 hrsz-ú telkeket érinti. A jelen módosítás tárgya: a Bajcsy-Zsilinszky Endre utca, Irányi Dániel utca, Arany János utca, Deák Ferenc utcák által határolt tömbben lévő övezeti határvonalat módosítása. A tervezett övezeti határ a 697/2 hrsz-ú telek északi telekhatárán fog húzódni. A jelen módosítással érintett telken a Leo pékség fejlesztését tervezik, melyhez telekbővítést szükséges.



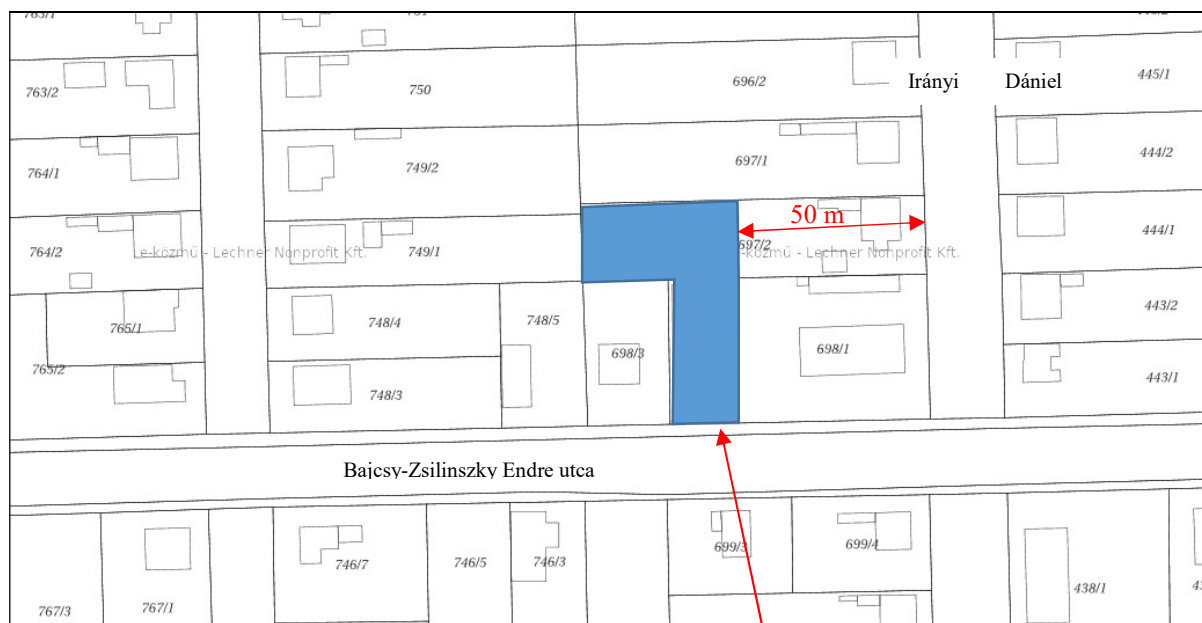
A Bajcsy-Zsilinszky Endre utca meglévő közművei.
Forrás. e-közmű/

A módosítással érintett ingatlan

Jelmagyarázat:

ivóvíz	vezeték	—
szennyvíz	vezeték	—
gáz	vezeték	—
elektromos	vezeték	—

hírközlési vezetékek



Kivonat az alaptérképből
közművek/

Az összevonással kialakuló új telek

/Forrás: e-

A meglévő közművezetéseket a hatályos településrendezési tervben rögzített helyükön változatlan formában megtartjuk.

A jelen településrendezési tervi módosítás sem Gönyű település hatályos szerkezeti tervét, sem a közművekre vonatkozó szabályozási előírásait nem módosítja.

A módosítás célja:

A településrendezési terv módosításának célja a 698/2 hrsz-ú telek bővítése a 697/2 hrsz-ú telek egy részének hozzácsatolásával, mely következtében az övezeti határvonal módosítása szükséges a meglévő pékség fejlesztése érdekében.

A jelen módosítás érdekében, a ma kialakult közművi ellátáson nem szükséges változtatni.

A módosítással érintett területek közmű vezetékekkel való érintettsége:

A módosítással érintett telek már ma is rendelkezik teljes közművi ellátással. A forrás oldali, illetve befogadó oldali kapacitások továbbra is rendelkezésre állnak.

Vízi közművek

A jelen módosítással érintett telek vízi közművekkel már ellátottak, a telek területét nem keresztezik közművek és az ingatlanon ilyenek átvezetése nem tervezett.

Vízellátás

A településen az ivóvíz ellátást biztosító közműhálózat 1985-ben kiépítésre került. A település ivóvízzel teljesen ellátott.



Gönyű, a Bajcsy-Zsilinszky Endre utca ivóvízhálózata

/Forrás: e-közművek/

A módosítással érintett telkek

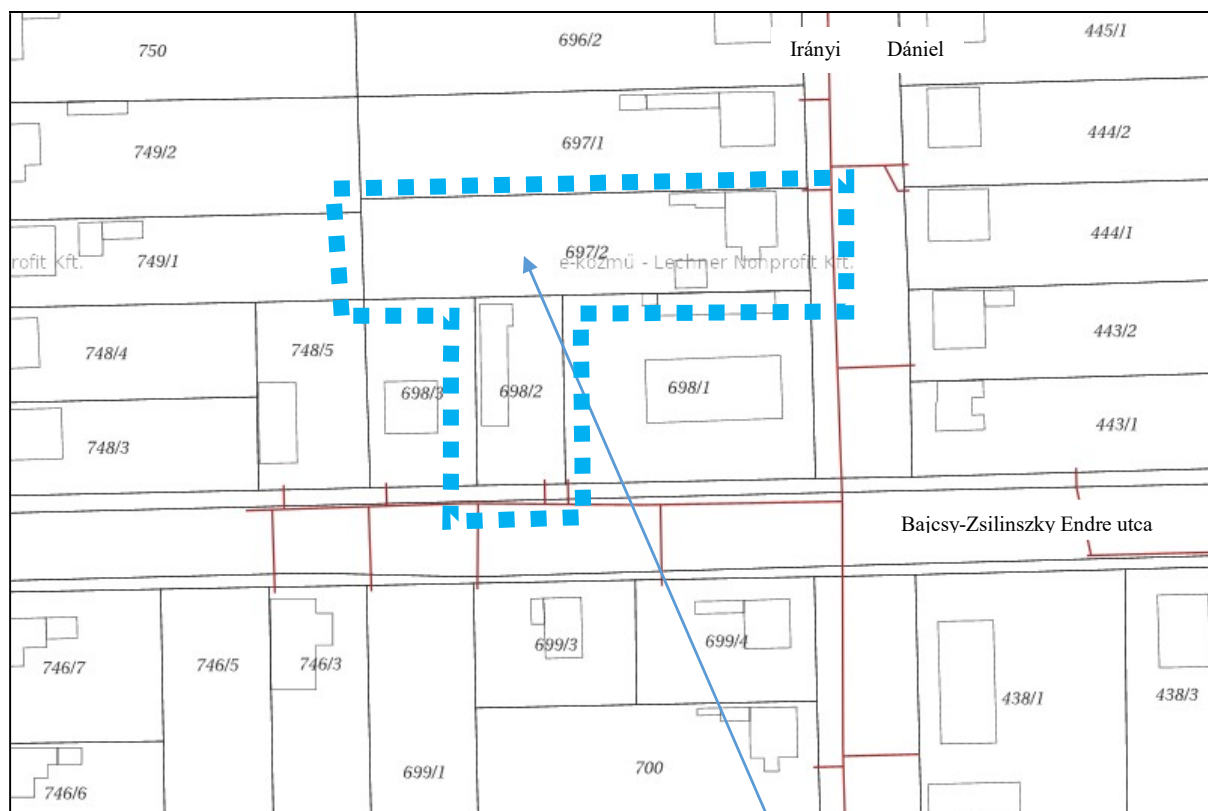
Jelmagyarázat:
ivóvíz vezetékek

A település ivóvíz ellátását a Pannon-Víz Zrt. Győri Üzem-mérnökséghez tartozó Gönyűi Vízműtelep biztosítja. A jelen módosítással érintett telkek ivóvíz ellátása már ma is biztosított és beavatkozás nélkül továbbra is biztosítható.

A tervezett beavatkozásnak nincs módosító hatása a település ivóvízhálózatára. A tervezett beavatkozás nem eredményez jelentős többlet fogyasztást, és nem növeli a települési vezetékhálózat hosszát sem.

Szennyvízelvezetés

A községben a szennyvízelvezető csatornahálózatot kiépítették, a háztartások rácsatlakoztak a rendszerhez. A szennyvíz tisztítása a Pannon-Víz Zrt. Győri telephelyén történik. Gönyű csatornahálózata gravitációs rendszerű, a szükséges átemelővel és nyomóvezeték szakaszokkal.



Gönyű, a Bajcsy-Zsilinszky Endre utca szennyvízhálózata
közművek/

/Forrás: e-

A módosítással érintett telkek

Jelmagyarázat:
szennyvíz vezetékek

A jelen módosítással érintett telek szennyvízhálózatra történő rácsatlakozása már megoldott. A tervezett beavatkozásoknak nincs módosító hatása a település szennyvízhálózatára. A tervezett beavatkozás nem eredményez jelentős többlet kibocsátást, nem terheli többlet mennyiséggel a befogadót és nem növeli a települési vezetékhálózat hosszát sem.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A hatályos településrendezési terv vizsgálta a felszíni vízrendezéssel összefüggő adottságokat és teendőket, a csapadékvíz elvezetés szempontjából és annak kezelésére megoldást javasolt. A jelen módosítással érintett ingatlan közterülettel, a Bajcsy-Zsilinszky Endre utcával határos és az utcákban a már bevált gyakorlatnak megfelelően a burkolatokon összegyűlekező felszíni vizeket elvezetik, elszikkasztják. Jelen módosítás során ezen nem változtatunk.



Gönyű, a Bajcsy-Zsilinszky Endre utca kétoldali csapadékvíz elvezető árokkal

/Forrás: KIRA Street View/

A módosítással érintett telkek

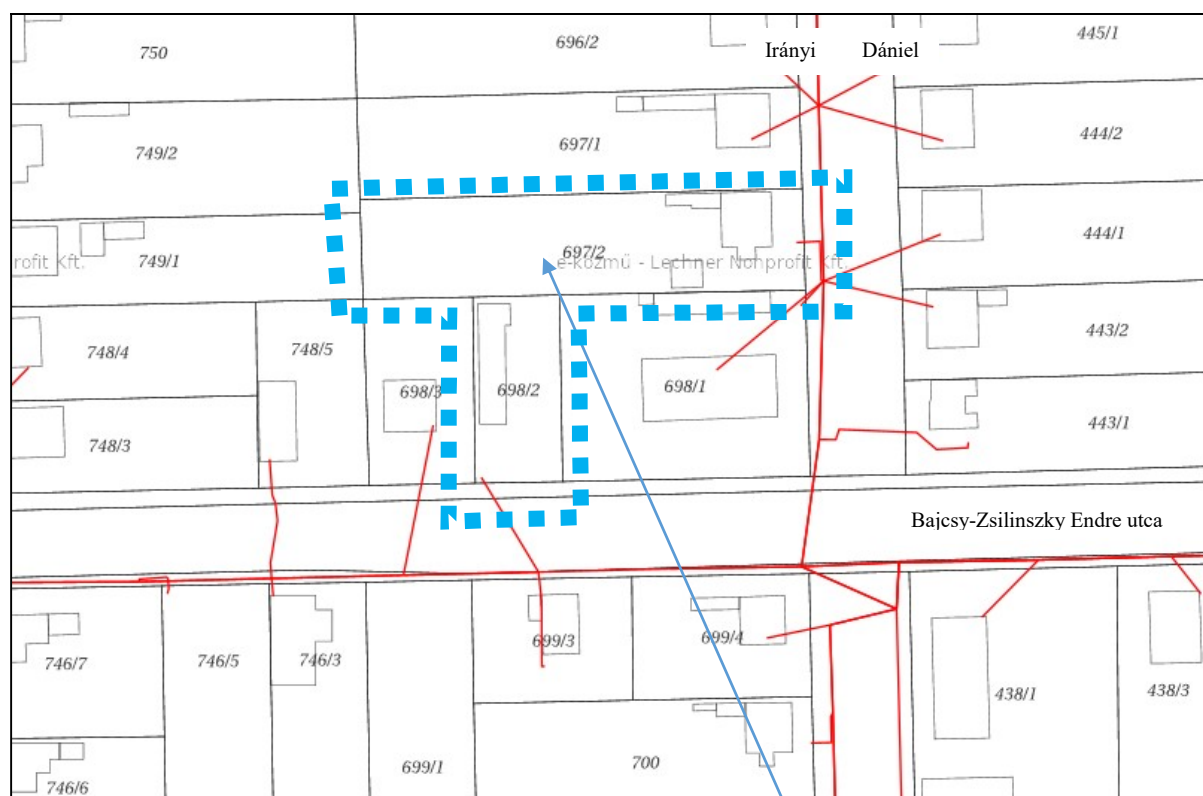
Energiaellátás

A módosítással érintett telek energiaellátása már ma is teljeskörűen megoldható, az érintett teleknek már ma is rendelkezik az energia hálózatokra való rácsatlakozással.

A jelen módosítással érintett területeken országos és regionális közművezetékek vezetnek át. A tervezett módosítás eredményeképpen ide telepíthető kereskedelmi létesítmény közhálózati energia ellátása a szolgáltatókkal történt előzetes egyeztetések alapján biztosítható, a forrás oldali kapacitások rendelkezésre állnak. A jelen módosítás okán a települési, közművezetékes energiahálózatokon nincs szükség változtatásra.

Villamosenergia ellátás

Az érintett telkekkel határos Bajcsy-Zsilinszky Endre utca a villamosenergia hálózatot és a közvilágítást már kiépítették, üzemeltetik.



Gönyű, a Bajcsy-Zsilinszky Endre utca villamosenergia hálózata
közművek/

/Forrás: e-

A módosítással érintett telkek

Jelmagyarázat:

elektromos vezetékek

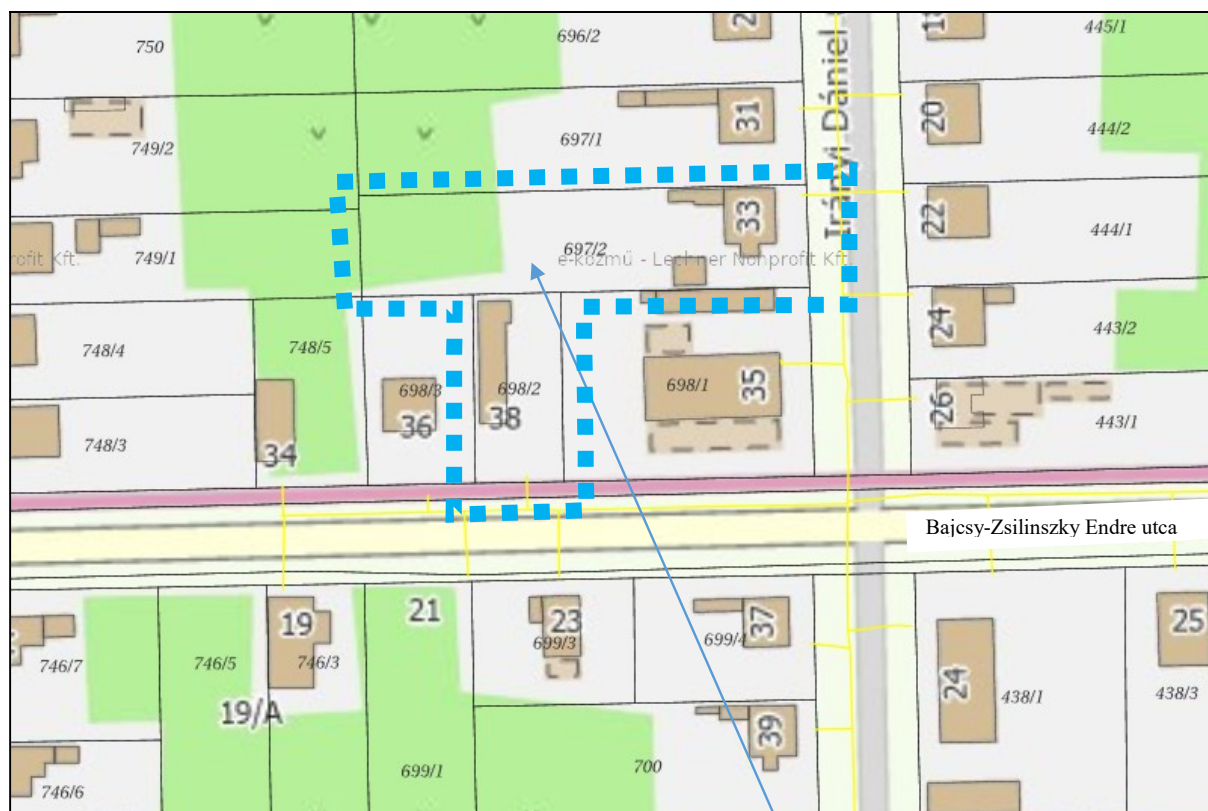


A jelen módosítással érintett ingatlan elektromos közművezetékre történő rácsatlakoztatása már a korábban megtörtént. A tervezett beavatkozás nem eredményez a település közművi villamos energia hálózatán jelentős többlet fogyasztást és nem növeli Gönyű település vezetékhálózatának hosszát sem.

Gázenergia ellátás

Gönyű község rendelkezik vezetékes gázellátással. A gázfogadó állomás a Dózsa György utca 4. szám alatt van. A településen 1999 végére befejeződött a községi gáz-vezetékhálózat kiépítése. Gönyűn a meglévő gázhálózat forrásoldalról a terv távlatában képes biztosítani a biztonságos ellátást. A

település gázzal történő ellátását a Nemzeti Közművek hálózata, az NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. biztosítja. Gönyű az Északi Gázüzem Győri Üzemegységéhez tartozik /9027 Győr, Puskás Tivadar utca 37./, illetve műszaki témájú ügyekben a Győri Ügyfélszolgálati Iroda, az illetékes /9027 Győr, Puskás Tivadar utca 8./ A település gázátadó, és a lakossági ellátást biztosító gázfogadó állomással is rendelkezik.



Gönyű, a Bajcsy-Zsilinszky Endre utca gázhálózata
közművek/

/Forrás: e-

A módosítással érintett telkek

Jelmagyarázat:
gáz vezetékek

Az érintett telkekkel határos Bajcsy-Zsilinszky Endre utcában a gázhálózatot már kiépítették, üzemeltetik. A jelen módosítással érintett ingatlan gázvezetékre történő rácsatlakoztatása már korábban megtörtént. A tervezett beavatkozás nem eredményez a települést ellátó gázhálózaton többlet fogyasztást és nem növeli Gönyű település gázvezeték hálózatának hosszát sem.

Megújuló energiák

A település területén már ma is elterjedően van a megújuló energiaforrások közül a hőszivattyú felhasználása, és a napenergia hasznosítás.

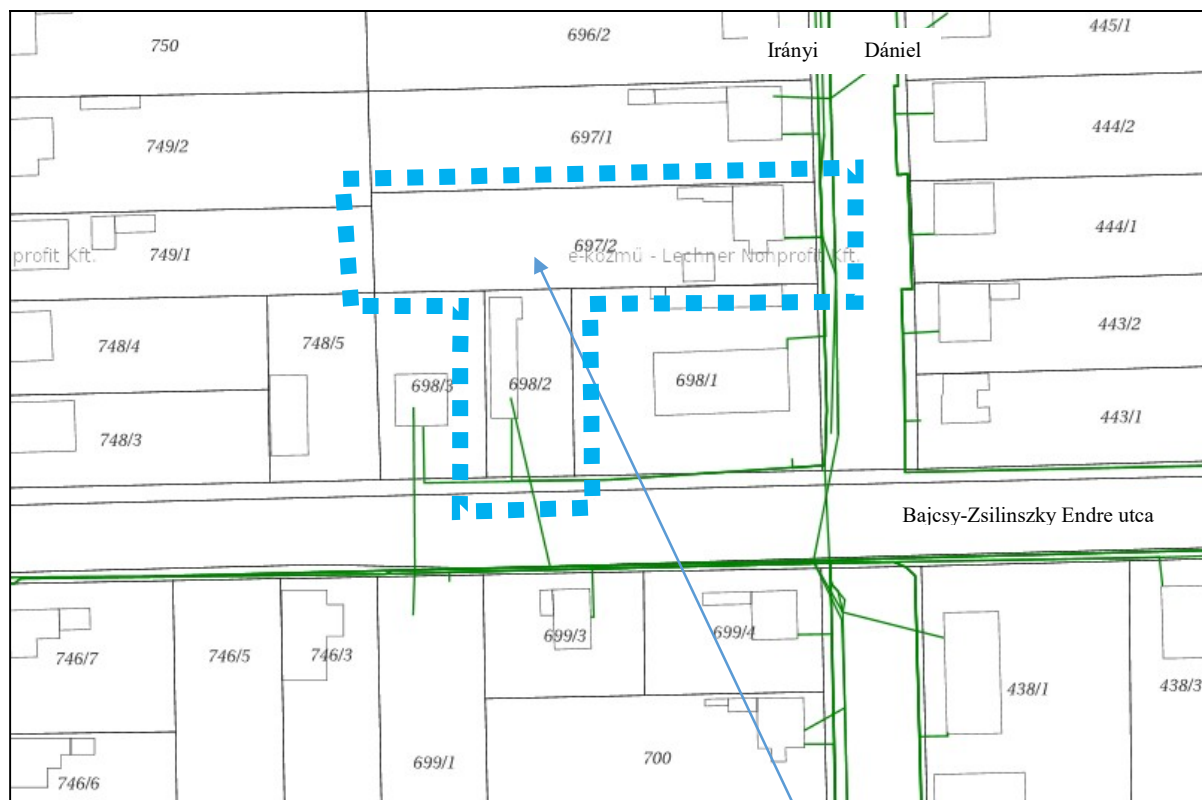
Ma elsősorban a használati melegvíz készítéshez napkollektoros rendszereket használnak, melyek működtetéséhez a napelemes energia nyereség alkalmazása már ismert, és már alkalmazott, illetve egyre nagyobb mennyiségben látják el az épületeket villamos energia nyereség érdekében napelemekkel. A térség adottságai miatt a fűtés megoldható akár geotermikus hőszivattyús berendezéssel is.

Az energia megtakarítás és a környezetvédelem találkozási pontjaként lehetőség szerint megújuló energiabázison célszerű ellátni a módosítással érintett területen megvalósuló minden egyes épületet, építményt. Az energetikai tekintetben „intelligens” épületek és az energiatermelő egységek szimbiotikus kapcsolatával költség optimalizációra adódik lehetőség.

Elektronikus hírközlés

Vezetékes hírközlési létesítmények

Gönyű település vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja. Mára már Gönyű teljes közigazgatási területén a telefonhálózatot kiépítették. Gönyű település vezetékes távközlési hálózatának bázisa Győr szekunder központhoz tartozó 19-es körzetszámú Győr 2. primer központ. A primerközpont-hoz tartozó települések 96-os hívószámon csatlakoznak az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz. A vezetékes távközlés bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. A rendelkezésre álló, már kiépített közhálózati csatlakozásról a település területén belül kiépített hálózaton keresztül biztosítható az egyes igénylő helyek ellátása. A település egésze a győri hálózatra egy optikai hálózattal kapcsolódik.



Gönyű, a Bajcsy-Zsilinszky Endre utcai hírközlési hálózat
közművek/

/Forrás: e-

A módosítással érintett telkek

Jelmagyarázat:
hírközlési vezetékek



A jelen településrendezési tervi módosítás tárgyát képező ingatlanok már ma is van lehetősége a közművi hírközlési hálózatok igénybevételére.

A rendelkezésre álló, kiépített közhálózati vonalhoz való csatlakozás már részben megtörtént, illetve a biztosítható.

Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

A település területén az előzetes vizsgálatok szerint a távközlési ellátottságot jelentősen megnöveli a vezetékek nélküli mobiltelefonok használata, ugyanis az előzetes vizsgálatok szerint a vezetékek nélküli hírközlési szolgáltatók kiváló lefedettséggel biztosítanak vételi lehetőséget. A településre mikrohullámú bázisállomásai továbbítják a hang és kép modulációkat. Az országos mikrohullámú rendszer hálózataán kívül az igazgatási területen áthaladnak a mobil távközlési szolgáltatók bázisállomásaikról továbbított modulációs (mikrohullám) vonalak is. A településen már négy átjátszót és adótornyot is telepítettek szolgáltatók, melyeknek a kiváló lefedettség köszönhető.

Műsorszórás

Gönyű repülésen már korábban kiépítették és azóta is működtetik a kábel TV hálózatot és azóta is biztosítják a vezetékes műsorszolgáltatást. A kiépített infrastruktúra alkalmas a szélessávú informatikai adatszolgáltatásra. A jelen településrendezési tervi módosítás tárgyát képező ingatlanok már ma is van lehetősége a vele határos közterületen lévő hálózatra való rácsatlakozással a műsorszórással kapcsolatos hálózatot igénybe venni. A meglévő hálózaton a jelen módosítás okán nem szükséges változtatni.

Kommunális hulladék

Gönyűn a szilárd háztartási hulladékot rendszeresen gyűjtik, és a kommunális hulladék elszállítása a településen megoldott. A település rendelkezik hulladék udvarral, és már a szelektív hulladék gyűjtést is megoldották. Gönyű több pontján is működik szelektív hulladékgyűjtő-sziget, így a gönyői háztartásokban keletkező hulladékok elkülönített gyűjtése.

A gönyői hulladékudvar az Árpád utca és a Jókai Mór utca kereszteződésénél (Árpád utca keleti vége) található.

A hulladékudvarban az arra jogosultak a nagyobb mennyiségben összegyűlő, vagy a mérete miatt a kukába nem tehető hulladékot környezetbarát módon helyezhetik el. Innen a hulladékot a Győrsashegyi hulladékkezelő Központba szállítják.

A kommunális hulladék gyűjtését és elszállítását a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (Székhely: 9024 Győr, Orgona u. 10.) végzi.

A jelen módosítás tárgyát képező, a változtatással érintett ingatlant határoló Bajcsy-Zsilinszky Endre utca egyben a kommunális hulladék gyűjtő járművek szállítási útvonala is. Az érintett ingatlanról a kommunális hulladék elszállítása már ma is megoldott és továbbra is lehetséges.

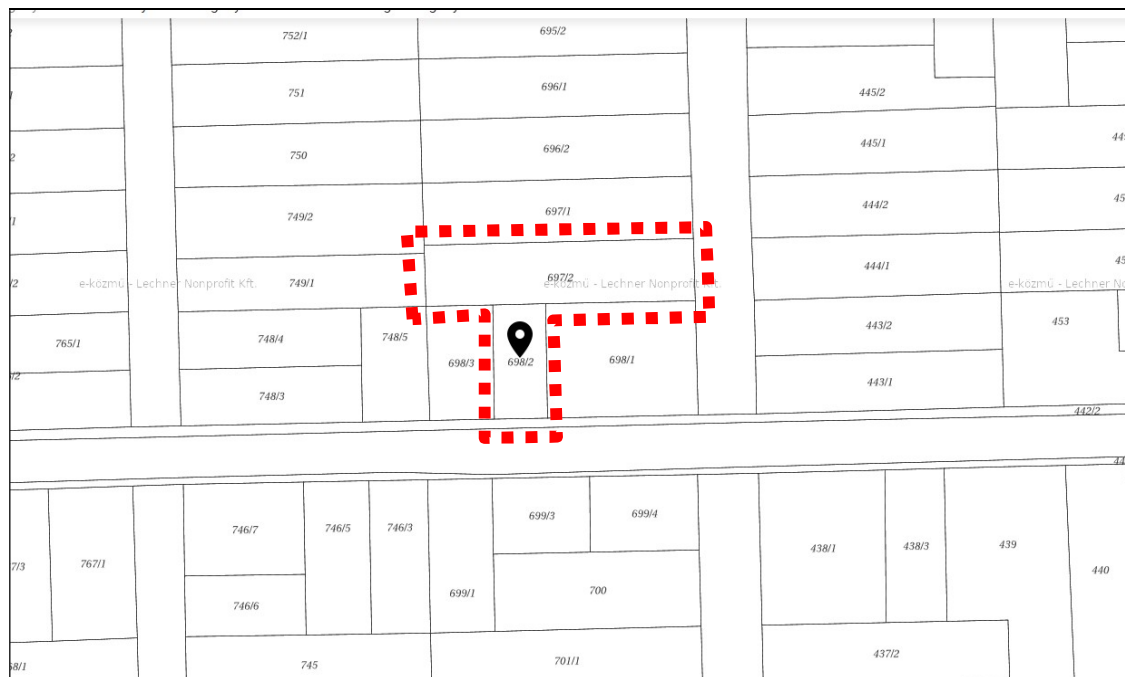
3. HELYZETELEMZŐ- ÉS ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A TERVEZÉS SZEMPONTJÁBÓL RELEVÁNS TERÜLETEK TÉRKÉPI LEHATÁROLÁSA

A tervezés szempontjából releváns terület a 698/2 és a 697/2 hrsz-ú telkek.

A módosítással érintett telkek a Bajcsi-Zsilinkszky u. (1 sz. főút) Irányi Dániel u. – Deák Ferenc u. – Arany János u. által határolt tömbben helyezkednek el.

A tervezett fejlesztés a módosítás alá vont két teleket érintő telekalakítással valósítható meg.



Alaptérképi kivonat a módosítással érintett területről (Forrás: E-közmű)

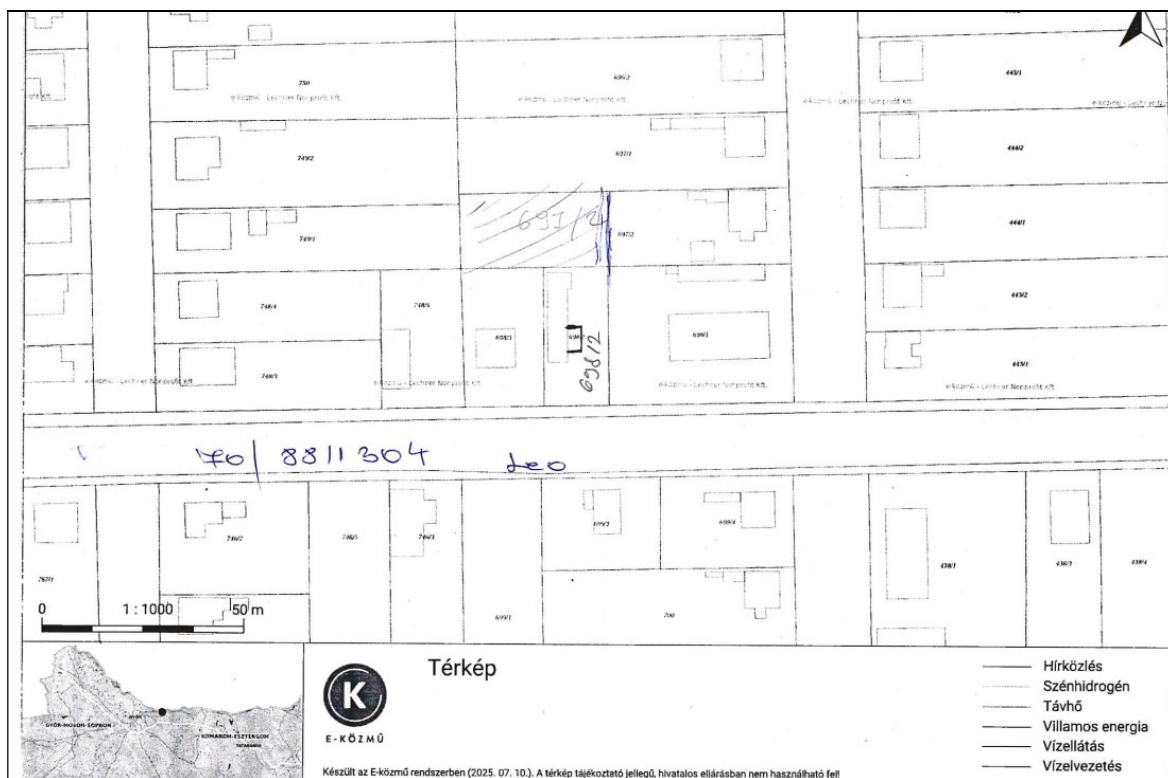
4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

4.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI MÓDOSÍTÁSOK BEMUTATÁSA

Gönyű község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása.

A 698/2 és a 697/2 hrsz-ú telkek telekalakítása szükséges a Leo pékség fejlesztésének megvalósítása érdekében.

A tervezett telekalakítás során a 697/2 hrsz-ú telek (Irányi Dániel utca felől), a 698/2 hrsz-ú telek keleti telekhatárának folytatásában kerülne megosztásra, és az így „leesett” telekrész a 698/2 hrsz-ú telekhez kerülne hozzácsatolásra.



Szabályozási terv változása:

A hatályos szabályozási terv szerint az érintett két telek más-más falusias lakóövezetbe tartoznak, azok összevonása a hatályos szabályozás szerint nem lehetséges.

A módosítás során a a 698/2 és a 697/2 hrsz-ú telkek tervezett telekalakításának, jövőbeli telekhatárához igazítandó az övezeti határ.

A Leo pékség, bővített telke a Bajcsi-Zsilinszky u. felőli falusias lakóövezetbe marad.

A szabályozási terven a meglévő falusias lakóövezetek építési paraméterei nem módosulnak, viszont a Leo pékség telkének utcafronti telekszélessége 16,4 m, mely kisebb, mint az övezeti paramétersorban megengedett legkisebb telekszélességre vonatkozó telekalakítási paraméter, mely a hatályos terv szerint 18m. A telekalakítás végrehajthatósága érdekében az övezet telekszélességre és telekmélységre vonatkozó paraméterei törlésre kerülnek és az övezeti határ módosul.

A telek speciális alakja elhelyezkedése miatt a tervezett telekalakítás után kialakuló új telek területére építési hely kerül rögzítésre.

The map shows a residential area with several plots and buildings. Key annotations include:

- Top Left:** Plot 750, building 36, and plot 749/2.
- Top Center:** Plot 696/2, building 31, and plot 697/1.
- Top Right:** Plot 697/2, building 33, and plot 698/3.
- Bottom Left:** Plot 748/4, building 40, and plot 748/3.
- Bottom Center:** Plot 748/5, building 38, and plot 698/1.
- Bottom Right:** Plot 698/2, building 34, and plot 698/3.

Proposed construction areas are marked with red hatching and red dots. The map also includes various measurements and labels in blue and red, such as 'Lf O 30/40 5,40 18/35/600', 'Köu', 'Gksz Sz 50/20 6,0 1000', and '6,0'.

A módosítás során a helyi építési szabályzat más előírása nem módosul.

Környezeti értékelés szükségességének eldöntésére érkezett előzetes vélemények:



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/6272-2/2026**
Gönyű község TRT módosítása
(Rp.I.241-23) Környezeti értékelés
szükségességének előzetes
egyeztetése

Azonosító szám:
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: **Oláh Enikő**
Telefon: **88/550-954;**
E-mail: **eniko.olah@sztfh.hu**
Mellékletek:

Gönyűi Polgármesteri Hivatal

9071 Gönyű

Kossuth L. u. 93.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2026. június 22. napján érkezett „Gönyű község TRT módosítása (Rp.I.241-23) Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése” tárgyú megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja:

Gönyű Község Önkormányzata településrendezési terv módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint kereste meg a Bányafelügyeletet vélemény kérése céljából. Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § értelmében hatályát veszti az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1. napjától hatályos módosítások értelmében, tárgyi ügyben a Bányafelügyelet vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.

Veszprém, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

**Oláh
Enikő**

Digitálisan aláírta:
Oláh Enikő
Dátum: 2026.06.23
10:26:39 +02'00'

Oláh Enikő
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár



FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2026. 06. 26

Ugyiratszám:
33058-0166/2026

Előadó:
Hellenpárt Balázs

Melléklet: -

Tárgy: Gönyű község - tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról

Major Gábor úr
polgármester

Gönyűi Polgármesteri Hivatal

Gönyű
Kossuth L. u. 93.
9071

Tisztelt Polgármester Ur!

A Gönyűi Polgármesteri Hivatal 993-12/2026. iktatószámú levelében kérte, hogy a településrendezési eszközeinek módosításához véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatnom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF), mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, ezért – **hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Pest Vármegyei Kormányhivatal, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Gönyű város esetében a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal.

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 1 225-4400 • cím: 1012 Budapest, Márvány utca 1/d • levélcím: 1253 Budapest, Pf. 56.
email-cím: ovf@ovf.hu • honlap: www.ovf.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Major Gábor úr részére
polgármester
Gönyű Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/41/01860-2/2026
Ügyintéző: Lipovits Melinda Erzsébet
Telefonszám: (96) 896-177
Hiv. szám.: 993-3/2026.

Szabó Ádám úr részére
állami főépítész
Állami Főépítész Iroda

Hivatali kapu útján

Tárgy: Gönyű község településrendezési tervének Rp.I.241-23 munkaszámú módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Gönyű község településrendezési tervének **Rp.I.241-23** munkaszámú módosításával kapcsolatos megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60. §-ának (3) bekezdése alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

Az Önkormányzat az alábbi módosításokat tervezi:

A Tulajdonos a 698/2 hrsz-ú telken működő pékség bővítését tervezi. A bővítéshez szükséges további terület vásárlása.

A 698/2 hrsz-ú és a 697//2 hrsz-ú telkek egy részének összevonása csak abban az esetben lehetséges, ha azok ugyanazon építési övezetben vannak szabályozva. Az Önkormányzat ezért tervez övezeti módosítást tervezni.

Tárgyi ingatlanok nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózathoz és nem részei az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek.

A módosítással érintett terület nem része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) számú MvM rendeletének 3. melléklete alapján kijelölt „Tájképvédelmi terület” övezetének.

A Kormányhivatal **nem tartja szükségesnek** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti értékelés elkészítését**.

Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 419/2021. Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Dr. Gyurita E. Rita főigazgató nevében és megbízásából:

Dr. Kiss Viktória
osztályvezető



A dokumentum elektronikus hitelesített.
2026.07.03. 07:47:54
Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal
Kiadnályozta: dr. Kiss Viktória TVO



Állóid: GYMVS/001 Ferenczy Boglárka 2026.06.29. 08:49:23

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Major Gábor Úr részére
polgármester
Gönyű Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/26/01597-2/2026.
Ügyintéző: Ferenczy Boglárka
Telefonszám: (96) 795-937
Hív. szám: 993-14/2026.

hivatali kapu útján

Tárgy: Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése.

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályához (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2026. június 22. napján hivatali kapun keresztül nyilatkozattételi felhívás érkezett Gönyű község településrendezési tervének módosítása, (Rp.I.241-23 Egyszerűsített eljárás) Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése kapcsán. A Kormányhivatal a fent megjelölt ügyben az alábbi tájékoztatást adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. bekezdés, h) pontja értelmében a nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén, kulturális örökség (müemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően, a környezet védelméért felelős szervek: **Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter** hatáskörébe tartozik ezen kérelem véleményezése.

A fent megnevezett jogszabály értelmében a Kormányhivatalnak a Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése kapcsán nem hatásköre a vélemény megfogalmazása.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Dr. Gyurita E. Rita főigazgató nevében és megbízásából:

Ferenczy Boglárka
örökségvédelmi hatósági szakügyintéző

A tájékoztatást kapja:

- Gönyű Község Önkormányzata – hivatali kapu útján

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 32.
9002 Győr Pf.: 415 – Telefon: +36 (96) 795-628
E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 710811938 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Atkírd: Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Szemerits Attila (2026.06.24. 13:57:13)

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Major Gábor Úr részére
Polgármester

Gönyű Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/37/01200-2/2026.
Ügyintéző: Pótiné Lipcsei Annamária
Telefonszám: (96) 795-624
Hivatkozási szám:-

Tárgy: Gönyű község településrendezési tervének módosítása (RP.I.241-23)

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Gönyű településrendezési eszközeinek módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **tájékoztatást adja**:

A Kormányhivatal Gönyű településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Dr. Gyurita E. Rita főigazgató nevében és megbízásából:

Szemerits Attila
osztályvezető

Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
Levelezési cím: 9028 Győr, Arató u.5. Postafiók :9002 Győr Pf.415. Telefon: +36 (96) 896-070
E-mail: noveny@gyor.gov.hu – KRID: 542137302 Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Állás: GYMSVKH Sajtószoba Sajtószoba Katalin - 2024.06.24. 11:12:50

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Major Gábor úr részére
polgármester**

Gönyű Község Önkormányzata

hivatali kapu útján

Iktatószám: GY/NEF/00658-2/2026.

Ügyintéző: Fodor Eszter

Telefonszám: (96) 896-275

Hivatkozási szám: 993-10/2026

Tárgy: Gönyű község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.241-23) – környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése egyszerűsített eljárásban

Tisztelt Polgármester Úr!

A közegészségügyi hatáskörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Gönyű község településrendezési tervének módosítási eljárásában** a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Gönyű Község Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **nem szükséges** környezeti értékelést készíteni.

A Kormányhivatal a kidolgozó által készített dokumentáció alapján úgy ítélte meg, hogy a jelzett módosítás nem gyakorol számottevő hatást a környezetre, az emberi egészségre.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az SKVr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró **Dr. Gyurita E. Rita főigazgató** nevében és megbízásából:

osztályvezető h.

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261

E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu - KRID: 419150116 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Tárgy: Gönyű község településrendezési
 tervének módosítása (Rp.I.241-23) -
 környezeti értékelés szükségességének
 előzetes egyeztetése.
 Hiv. szám: 993-5/2026
 Ügyintéző: Iványi Ákosné tű. őrgy.
 Telefonszám: 96/529-531

Major Gábor
polgármester

Gönyű

Kossuth L. u. 93.
 9071

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) Gönyű község településrendezési tervének Rp.I.241-23 számú módosításával kapcsolatos környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez az alábbi tájékoztatást adja:

A településrendezési tervek módosítása kapcsán a környezeti értékelés szükségességének eldöntésére, valamint az elkészült dokumentáció véleményezésére **2024. október 1-től az Igazgatóság nem rendelkezik hatáskörrel.**

Az állam működését érintő egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XXIX. törvény rendelkezései alapján a vízügyi és vízvédelmi hatósági hatáskör, valamint az iparbiztonsági hatáskör 2024. október 1-től a kormányhivatalokhoz került.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete a katasztrófavédelem területi szerveit nem jelöli meg a környezeti értékelés véleményezésére.

A környezeti értékelés szükségességének eldöntésére és a dokumentáció véleményezésére a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően vízvédelmi és vízügyi hatóságként, valamint súlyos ipari balesetek megelőzése tekintetében iparbiztonsági hatóságként a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály jogosult.

Győr, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Szilágyi János tüzoltó alezredes
igazgatóhelyettes

Melléklet: -
 Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
 Kapják: 1. Irrattár
 2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapun)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály u. 4.
 Tel: +36(96) 529-530
 e-mail: gyor.tuikarsag@katved.gov.hu
 Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI



Állás: dr. Stetina Zsolt (2026.07.01. 10:53:13)

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Major Gábor úr részére
polgármester

Gönyű Község Önkormányzat

Iktatószám: 12.015/9/2026.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefonszám: 96/896-095
Hivatkozási szám: 993-9/2026.

hivatali kapu útján

Tárgy: településrendezési terv módosítása, Rp.I.241-23, környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú mellékletre hivatkozva tájékoztatja, hogy csak érintettség esetén vesz részt és ad véleményt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességéről:

A településrendezési terv módosításával kapcsolatban a **Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében**. Belterületi fekvésű ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá.

A Kormányhivatal hatásköre a Tftv 7. § (1) bekezdésén, valamint a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Dr. Gyurita E. Rita főigazgató nevében és megbízásából:

dr. Stetina Zsolt
osztályvezető



Fertő-
Hanság
Nemzeti
Park
Igazgatóság

Digitálisan
aláírta: Fertő-
Hanság Nemzeti
Park Igazgatóság
Dátum:
2026.07.07
07:24:07 +02'00'

Ügyintéző: Keresztes Kristóf
Ügyintéző e-mail: keresztes.kristof@fhnp.hu

Iktatószám: FHNPI/12-10-2026
Tárgy: Gönyű község TRT módosítás (msz: Rp.I.241-23) Környezeti értékelés szükségessége

Oldalszám: 1

Hiv. szám: 993-11-2026

Major Gábor
polgármester

Gönyű Község Önkormányzata
9071 Gönyű,
Kossuth Lajos u. 93.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Gönyű község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, így a 2/2005. kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Igazgatóságunk állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sárród, 2026. július 06.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthea
igazgató



Kapják:

- Gönyű község Önkormányzata, Hivatali kapun
- Irattár



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Aranyos Péter
2026.07.06 15:04:17



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Major Gábor
polgármester úr részére

Gönyű Község Önkormányzata

Gönyű
Kossuth L. u. 93.
9071

Iktatószám: VA/AF-EO/ 4658-2/2026.
Ügyintéző: Szatmári Gabriella
Telefonszám:(06 70) 705-1641

Hivatkozási szám: 993-7/2026.
Melléklet: -

Tárgy: Gönyű község településrendezési tervének módosítása (Rp. I. 241-23)
Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése
Egyszerűsített eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró vármegyei kormányhivatal illetékes hatósága, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §-ban, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörökre, tárgyi ügyben az alábbi véleményt adom.

A tervezett módosítás az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet nem érint, ezért környezeti vizsgálat és értékelés elkészítését erdészeti szempontból nem tartom szükségesnek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

A főispán helyett eljáró dr. Orbán István főigazgató
nevében és megbízásából:

Aranyos Péter
kijelölt erdőfelügyeleti szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY ERDÉSZETI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 70) 705-1641

E-mail: erdeszeti@vas.gov.hu - KRID: 404158764 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰



CSALÁDOKÉRT
TÁJÉKOZTATÓ
KÖZPONT



IGAZGATÓ

Dátum:
2026. 07. 06.

Címzett
hivatkozási
száma:
993-13/2026.

Címzett
ügyintézője:
-

Iktatószám:
044972-0007/2026

Előadó:
Roxin Anna

Tárgy: Gönyű község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.241-23) Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése - egyszerűsített eljárás - Vízügyi Igazgatóság véleménye

Melléklet:-

Major Gábor részére
Polgármester

Gönyű Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Gönyű
Kossuth Lajos utca 93.
9062

Tisztelt Polgármester Úr!

Gönyű Község településrendezési eszközének módosításával kapcsolatos, hivatali kapun keresztül megküldött megkeresésére az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Tájékoztatom, hogy az Igazgatóság nem szerepel a Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti, a környezet védelméért felelős szervek között, így a várható környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban, valamint a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

A tervezett településrendezési terv módosítása az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő vízrendezési létesítményt nem érinti, ezért érintettség hiányában az Igazgatóság a módosítással szemben kifogást nem emel.

Továbbá tájékoztatom, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0492-2/2026
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Tárgy: Gönyű településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.241-23) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Melléklet: —
Hiv.szám: 993-16/2026
Ügyintézőjük: —

Major Gábor polgármester részére

Gönyű Község Önkormányzata
9071 Gönyű, Kossuth u. 93.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban és hivatkozási számon érkezett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján örökségvédelmi érdeket nem sért.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

A főispán helyett eljáró dr. Mészár Erika főigazgató nevében és megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2026.06.23
11:01:10 +02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374158

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Major Gábor polgármester
részére

Gönyű Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF/04556-2/2026.
Ügyintéző:	Rácz Eszter
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám:	993-15/2026.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Gönyű község településrendezési eszközeinek – Rp.I.241- 23 számú – módosítása kapcsán, valamint az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Állam: GYMSVNH Műki Alz 2026.05.23. 14:45:15

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Major Gábor úr részére
polgármester

Gönyű Község Önkormányzata
Hivatali kapun

Iktatószám: GY/15/00840-2/2026.
Ügyintéző: Janek Dóra
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: 993-2/2026.

Tárgy: „Gönyű község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.241-23)” tárgyú témában indított településterv módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése – **környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) a Hivatali kapun 2026. június 22-én érkezett, a Gönyű Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) „Gönyű község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.241-23)” tárgyú témában indított településterv módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése” elnevezésű dokumentációjában foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Az Állami Főépítési Iroda a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

Az Állami Főépítési Iroda a Gönyű, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás, Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése, Rp.I.241-23 számú településterv dokumentációjában bemutatott módosítást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint vizsgálta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

A főispán helyett eljáró **Dr. Gyurita E. Rita** főigazgató nevében és megbízásából

Szabó Ádám h.
állami főépítész

Állami Főépítési Iroda
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - KRID:642168978 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu