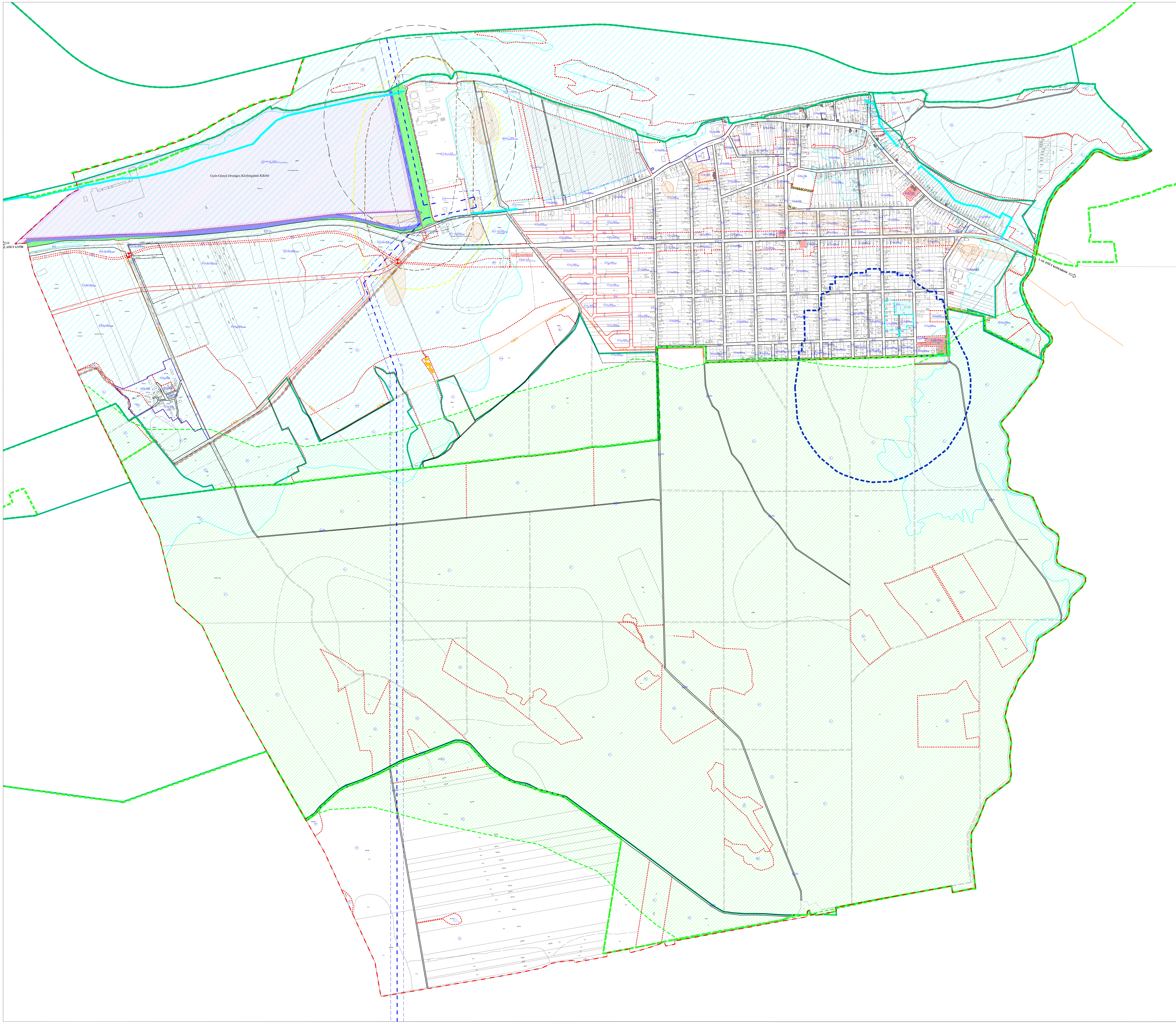

GÖNYŰ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:4 000

É

Határvonalak

- közigazgatási határ
- belterületi határ
- módosított belterületi határ
- beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt terület határa

Szabályozási elemek

- meglévő szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- övezeti határ
- építési hely határa
- építési hely hátsókerti határa

Vízműkutak védőövezete

- vízbázis belső védőövezete
- vízbázis külső védőidom
- hidrogeológiai "B" védőidom

Víz és árvízvédelem

- nagyvízi meder területe
- önkormányzati védvonalak

Értékvédelem

- műemléki terület határa
- régészeti lelőhely

ökológiai hálózat magterület

Értékvédelem más jogszabály által elrendelten

- helyi védett épületek

Természetvédelem

- ökológiai hálózat magterület
- Natura 2000 terület határa
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Erőmű veszélyességi övezete

- belső övezet határa
- középső övezet határa
- külső övezet határa
- VÖ – levegőtisztasági védelmi övezet határa

Közművek

- 400kV-os elektromos vezeték és biztonsági övezete
- 20kV-os elektromos vezeték és biztonsági övezete
- GKN – nagyközépnyomású gázvezeték
- GN – nagynyomású gázvezeték

Országos közforgalmú kikötő övezet

- közlekedési, árukezelési és gazdasági terminál
- közlekedési, árukezelési és gazdasági terminál építési hely határa
- közműsáv
- vízgazdálkodási sáv
- növénytelepítési sáv

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Vegyesterület

Vt	településközpont vegyes terület
Vi	intézményi vegyes terület

Lakóterület

Lk	kisvárosias lakóterület
Lke	kertvárosias lakóterület
Lf	falusias lakóterület

Gazdasági terület

GipZ	zavaró hatású ipari gazdasági terület
Gip	ipari gazdasági terület
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Különleges terület

K t	temető területe
Ksp	sportpálya területe
Kid	idegenforgalmi terület
Kk	kikötő területe
Kho	horgásztó területe
Kre	rekreációs terület
Káv	árvízi védekezési terület
Khu	hulladgazdálkodási területe
Kvi	vízügyi telephely területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Kbst	strand területe
Kbnp	napelempark területe
Ev	védelmi célú erdő terület
Eg	gazdasági erdő terület
Zkp	zöldterület, közpark
Zkk	zöldterület, közkert
Köm	közműterület
Köu	közút terület
Má	általános mezőgazdasági terület
Mkf	korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület
V	vízgazdálkodási terület

1. melléklet Gönyű Község Önkormányzat 9/2026. (V.29.) számú rendeletével módosított 1/2021. (I.23.) rendeletéhez

REGIOPLAN Környezet- és Településtervező KFT.
9022. Győr, Újkapu utca 13.
Tel.: 96/529-751, 06 30 5038214
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Gönyű Község Önkormányzata		
Munka neve: Gönyű község településrendezési terv módosítás		Munkaszám: Rp.I.241-22
Munkarész neve: Szabályozási terv		Méretarány:
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv		Rajzszám: SZ-J
Felelős településtervező: Szeredi Gábor TT-08-0653	Településrendezés társtervező:	Dátum: 2026.05.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor K1d-1/08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba EH-T08-0253 TE-T08-0253 TV-T08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült