



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.

TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304

e-mail: regioplan@regioplan.hu



GÖNYŰ

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Győr, 2026.03.hó

Msz.:Rp.I.241-22

GÖNYŰ KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés



.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás



.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer



.....
Tervezői névjegyzék szám.: TV-T-08-0253

TE-T-08-0253

Réder Tibor

okl. közlekedésépítőmérnök
okl. forgalomtechnikai
szakmérnök

Közlekedési szakág



.....
Tervezői névjegyzék szám.: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2026.03. HÓ

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai

GÖNYŰ KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

TARTALOM

1. A településrendezési terv módosítás tartalmának, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírása.
 - 1.1. Előzmények
 - 1.2. A településrendezési tervek módosításának oka
 - 1.3. A tervezési feladat ismertetése,
 - 1.4. A tervezési eljárás folyamata
 - 1.5. A hatályos területrendezési tervek vizsgálata
 - 1.6. Településképi arculati kézikönyv és településképi védelmi rendelet
 - 1.7. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírása
 2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.
 3. A környezet jelenlegi állapotának bemutatása
 - 3.1. Táj és természetvédelem
 - 3.2. Az épített környezet vizsgálata
 - 3.3. A módosítás hatása az örökségvédelmi elemekre
 4. A településrendezési terv módosítás várható környezeti hatásainak, következményeinek bemutatása
 - 4.1.Éghajlat
 - 4.2. Földtani közeg, felszín alatti víz
 - 4.3. Felszíni víz
 - 4.4. Hulladékgazdálkodás
 - 4.5. Levegőtisztaság
 - 4.6. Zaj- és rezgés
 - 4.7. Sugárzás
 - 4.8. Fényszennyezés
 - 4.9. Közlekedési, forgalom terhelési hatások
 5. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, irányuló településtervi intézkedések
 6. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra
 7. Összefoglaló
 8. Terviratok
-

1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS TARTALMÁNAK, FŐ CÉLJAINAK, MÁS TERVEKHEZ VALÓ VISZONYÁNAK, VALAMINT EGYÉB LÉNYEGES TERVEKKEL ÉS PROGRAMOKKAL VALÓ KAPCSOLATÁNAK BEMUTATÁSA.

- 1.1. ELŐZMÉNYEK

Gönyű Község Önkormányzata befektetői kérésre, illetve önkormányzati változtatási szándék miatt módosítja szabályozási tervét, illetve helyi építési szabályzatát.

Gönyű Község Önkormányzata a 12/2026. (II.12.). számú testületi határozatával döntött a rendezési terv módosítás megindításáról.

- 1.2. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSÁNAK OKA

A 439 hrsz-ú (korábban 438/4 hrsz és 439 hrsz) telket érintően övezeti határ módosítása szükséges annak érdekében, hogy a telken a település alapfokú ellátását biztosító élelmiszerüzlet és a hozzá tartozó parkolók kialakíthatóak legyenek.

Az összevont telken SPAR élelmiszerüzlet építését tervezik.

A településen jelenleg nem megfelelő színvonalú az élelmiszerbolt hálózat. A tervezett fejlesztést és a szabályozási terv módosítása az önkormányzat képviselő testülete támogatja.

- 1.3. A TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSE

Gönyű község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása.

Feladat: a Bajcsy-Zsilinszky utca, Irányi Dániel utca, Zrínyi utca, dr Kollárszky utca által határolt tömbben az övezeti határvonal módosítása oly módon, hogy az övezeti határ a 439 hrsz ú telek déli telekhatárán húzódjon.

A módosítással érintett övezetben a telkek nagy része kialakult, beépült. Az övezeti határ módosítással érintett telkeken rossz műszaki állapotú lakóépületeket bontottak el annak érdekében, hogy ott egy élelmiszerüzlet épülhessen.

- 1.4. TERVEZÉSI FOLYAMAT

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ 1) bekezdés ba) pontjának megfelel az egyeztetési folyamat **egyszerűsített eljárás szabályai szerint** történik



Gönyűi Polgármesteri Hivatal
 9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.
 Tel., fax: 96/544-090
 E-mail: jegyzo@gonyu.hu



KIVONAT

Készült Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 12-én megtartott rendes, nyílt ülésének 155-1/2026. számú jegyzőkönyvéből.

Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2026. (II. 12.) határozata

1. Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az alábbi témákban a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítását megindítja a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) által, egyszerűsített egyeztetési eljárásban, (Rp.I.241-22) az alábbi tárgyakban:
2. Gönyű község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása.
 A 438/4 és a 439 hrsz-ú telkeket érintően a tulajdonos telekösszevonást tervez. Az összevont telken SPAR élelmiszerüzlet építését tervezik.
 Feladat: a Bajcsy-Zsilinszky utca, Irányi Dániel utca, Zrínyi utca, dr Kollárszky utca által határolt tömbben az övezeti határvonal módosítása annak érdekében, hogy 438/4 és a 439 hrsz-ú telkek összevonhatóak legyenek, az övezeti határ a 439 hrsz-ú telek déli telekhatárán húzódjon.
3. Jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó önkormányzati főépítési feljegyzést. (10. sz. melléklet)
4. A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.
5. A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési tervek módosítása során teljes jogkörrel eljárjon.
7. Feltétel: Kérrelmező a majdani kivitelezés során a helyi építési szabályzat szerinti előírások szerint, de zárt kerítéssel biztosít a szomszédos ingatlanok számára védelmet.

A polgármester a háromoldalú településrendezési szerződést kösse meg.

Felelős: Major Gábor polgármester

Major Gábor sk.
 polgármester

dr. Horváth Orsolya sk.
 jegyző

A kivonat hiteles.
 Gönyű, 2026. 02.16.



dr. Horváth Orsolya
 jegyző

Lezajlott Gönyű község Rp.I.241-22 munkaszámú településrendezési terv módosításával kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességének vizsgálata. Az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat.

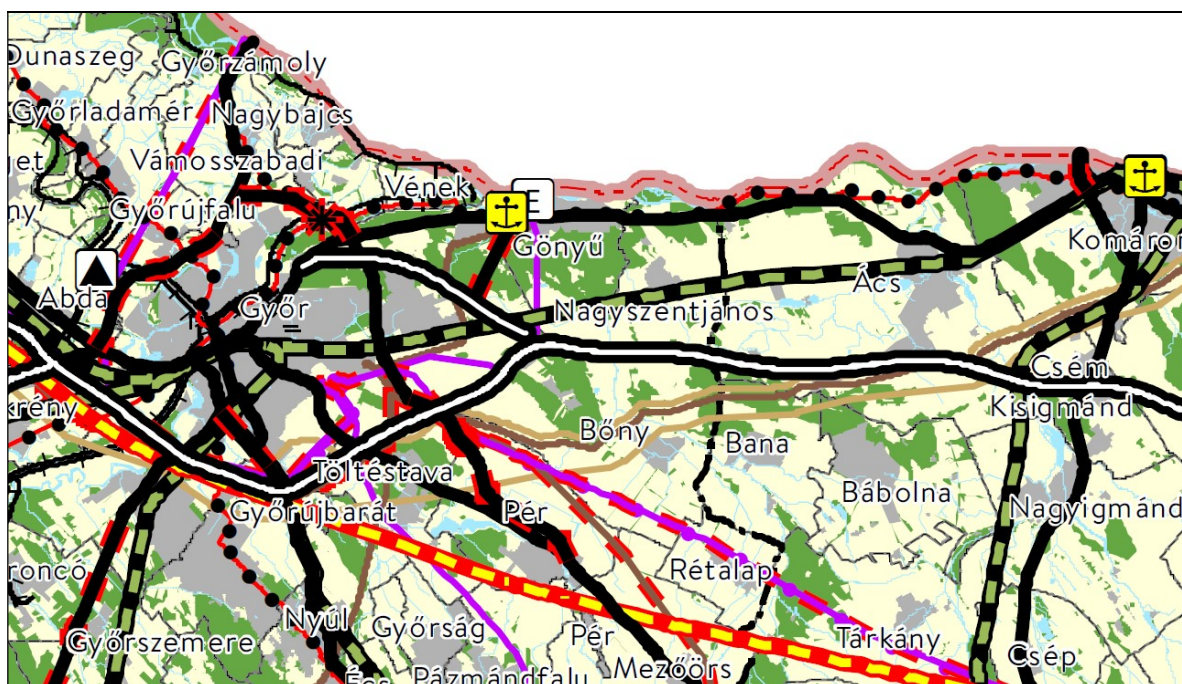
A beérkezett vélemények alapján a környezeti értékelés dokumentációt el kell készíteni.

	Államigazgatási szervek, önkormányzatok	Vélemény
1.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Szükségesnek tartja a környezeti értékelés elkészítését
2.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
4.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Nem rendelkezik hatáskörrel
5.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály	Nem rendelkezik hatáskörrel
6.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
7.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság	Nem emel kifogást
8.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	Nem érintett
9.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
10.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
11.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	Nem nyilatkozik
12.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Nem áll módjában nyilatkozni
13.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	Nem hatásköre nyilatkozni
14.	Budapest Főváros Kormányhivatali Népegészségügyi Főosztály	Gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
15.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
16.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	

1.5. A TERV TARTALMI KÖRVONALAINAK, FŐ CÉLJAINAK, MÁS TERVEKHEZ VALÓ VISZONYÁNAK, VALAMINT EGYÉB LÉNYEGES TERVEKKEL ÉS PROGRAMOKKAL VALÓ KAPCSOLATÁNAK BEMUTATÁSA

2018.évi CXXXIX törvény Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről és a tervezési terület vizsgálata

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak. A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény 19/A. §-a kimondja, hogy az alacsonyabb szintű tervnek meg kell felelniük a magasabb szintű terv célrendszerének. A 19 §/B (4) bekezdése azt is kimondja, hogy a települési szintű terveknek meg kell felelnie a megyei szintű területfejlesztési koncepciónak és a területrendezési tervnek.



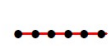
Országos Területrendezési Terv
Kivonat Az Ország Szerkezeti Tervéből

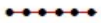
Gönyű község közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák

Országos területfelhasználási kategóriák

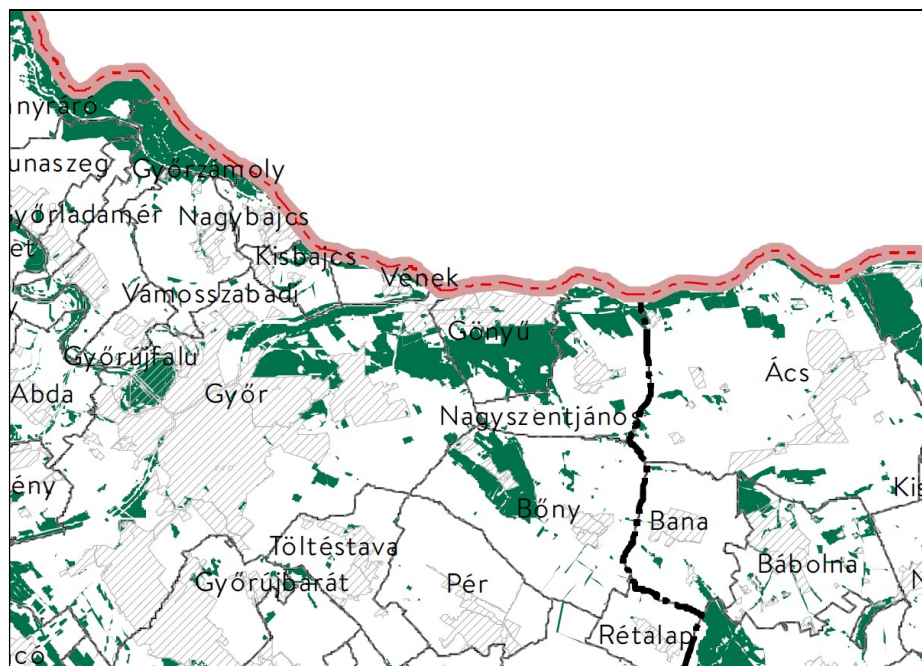
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

Az Országos területrendezési tervben Gönyű térségét érintő vonalas elemek:

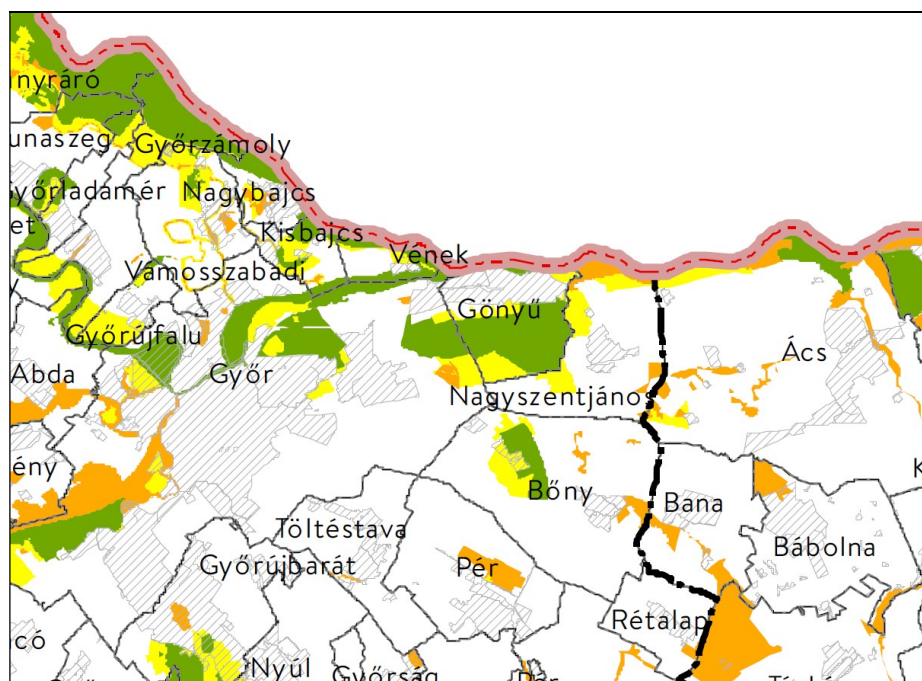
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Főút (tervezett)

-  Gyorsforgalmi út (meglévő)
-  Országos kerékpárútvonal
-  Országos kikötő (meglévő)
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)

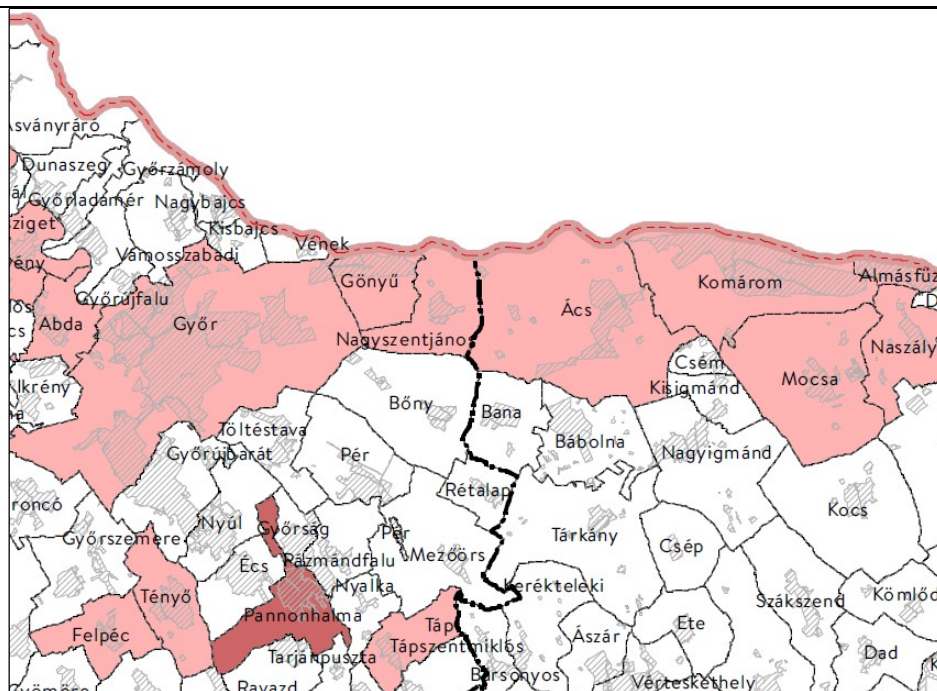
Az OTrT Gönyű községet érintő övezetei:



Erdők övezete



Országos hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, ökológiai hálózat puffterület övezete



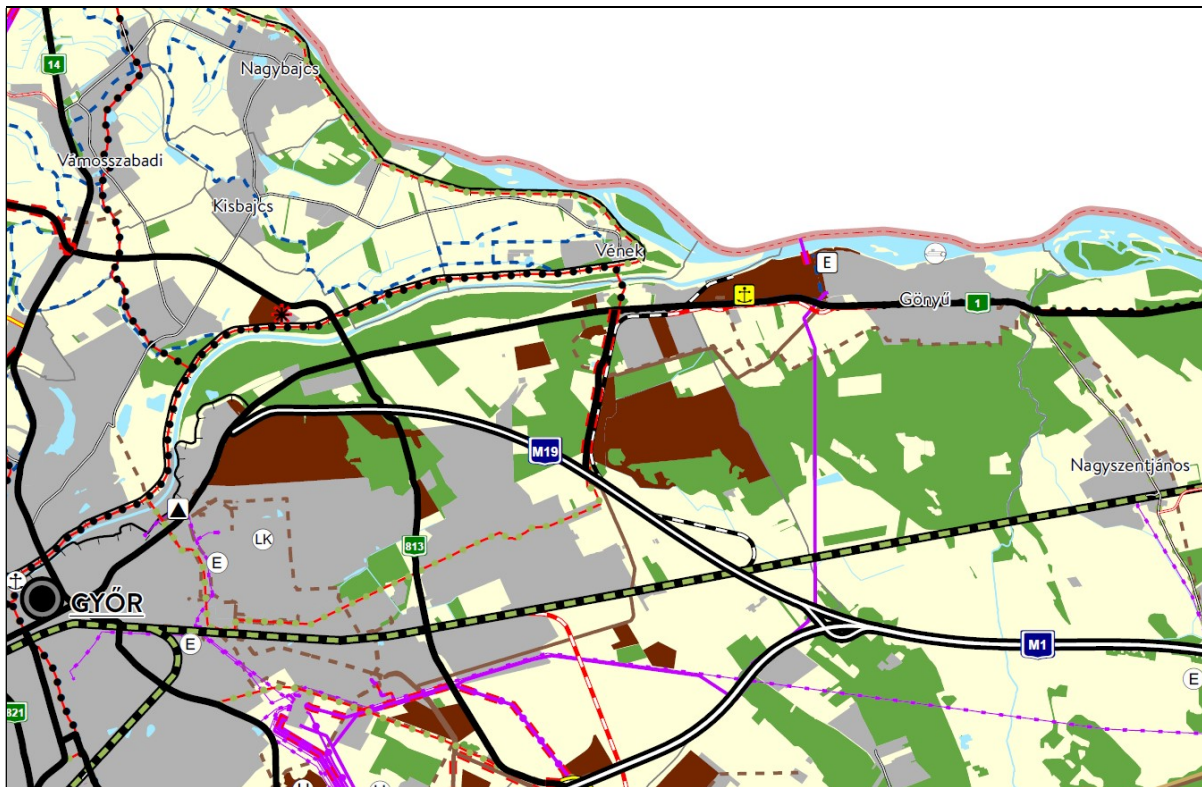
Világörökség és világörökség várományos területek övezete által érintett települések

7/2022 (IX.17.) Önkormányzati Rendelet Győr-Moson-Sopron Vármegye területrendezési tervéről

A vármegyei területrendezési terv tartalmazza az országos területrendezési terv megyére vonatkozó térszerkezeti és övezeti besorolásait.

Győr-Moson-Sopron Vármegye területrendezési tervének térszerkezeti tervlapja Rajka közigazgatási területét a település területét az alábbi fő terület-felhasználási kategóriákba sorolja:

- települési térség
- mezőgazdasági
- erdőgazdálkodási térség
- vízgazdálkodási térség
- sajátos területfelhasználású térség



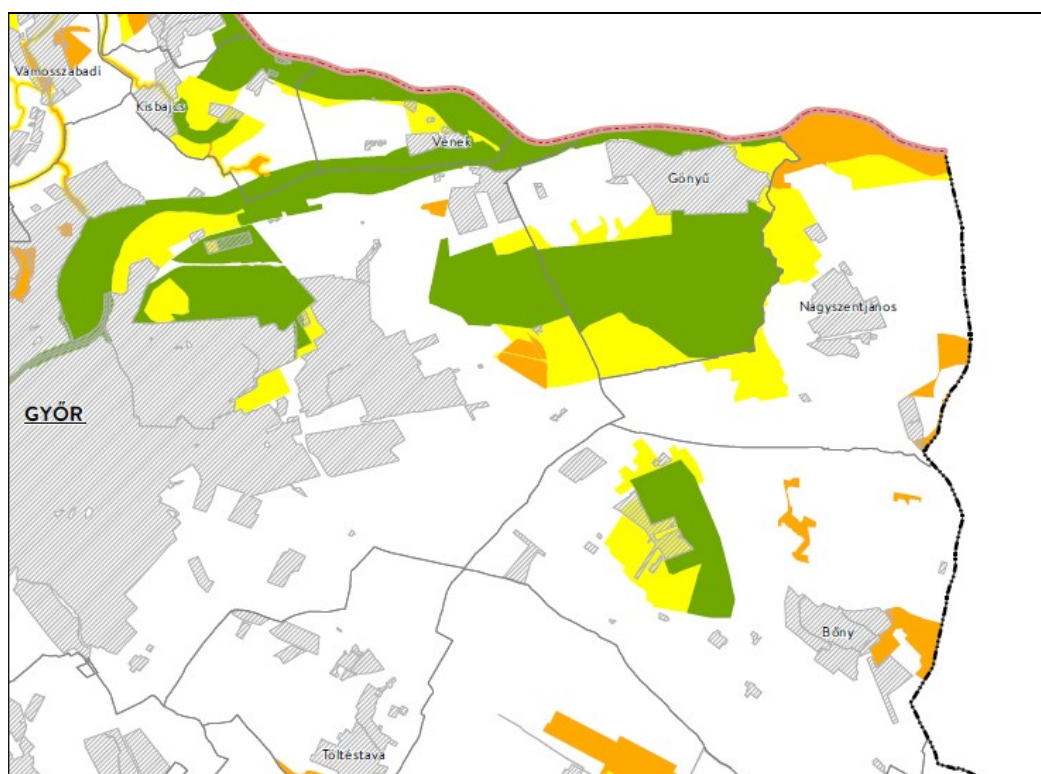
Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei térségi szerkezeti tervből

Gönyű község területi mérlege:

Település	Település területe a MTrT szerint (ha)	Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti (ha)				
		Erdőgazdálkodási térség (ha)	Mezőgazdasági térség (ha)	Vízgazdálkodási térség (ha)	Települési térség (ha)	Sajátos területfelhasználású térség (ha)
Gönyű	196,51	1012,82	583,47	116,45	324,25	108,28

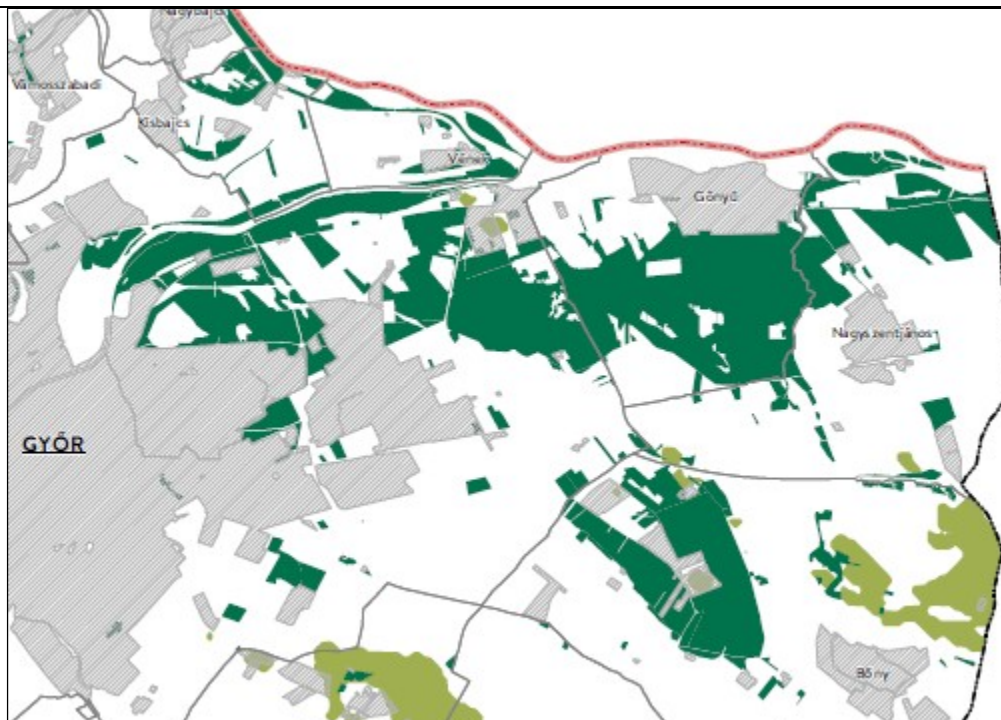
Győr-Moson-Sopron megye Területrendezési Terve térségi övezetei közül Gönyű területét az alábbiak érintik, ezeket a településrendezési tervezés során figyelembe kell venni.

Település	Ökológiai hálózat magterületének övezete (ha)	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)	Ökológiai hálózat puffer területének övezete (ha)	Erdők övezete (ha)	Tájképvédelmi terület övezete (ha)	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	Vízminőség- védelmi terület övezete (ha)	Nagyvízi meder övezete (ha)	Natura 2000 területek övezete (ha)	Árvízi kockázatkezelési terület övezete (ha)	Szélrozóiónak kitett terület övezete (ha)	Nap és szélrórmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete (ha)	Külfejtéses bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete (ha)
Gönyű	1105,52-	1,97	332,99	1007,65	1260,43	IGEN	64,89	747,62	1139,40	5,76	331,32	1448,70	1284,53

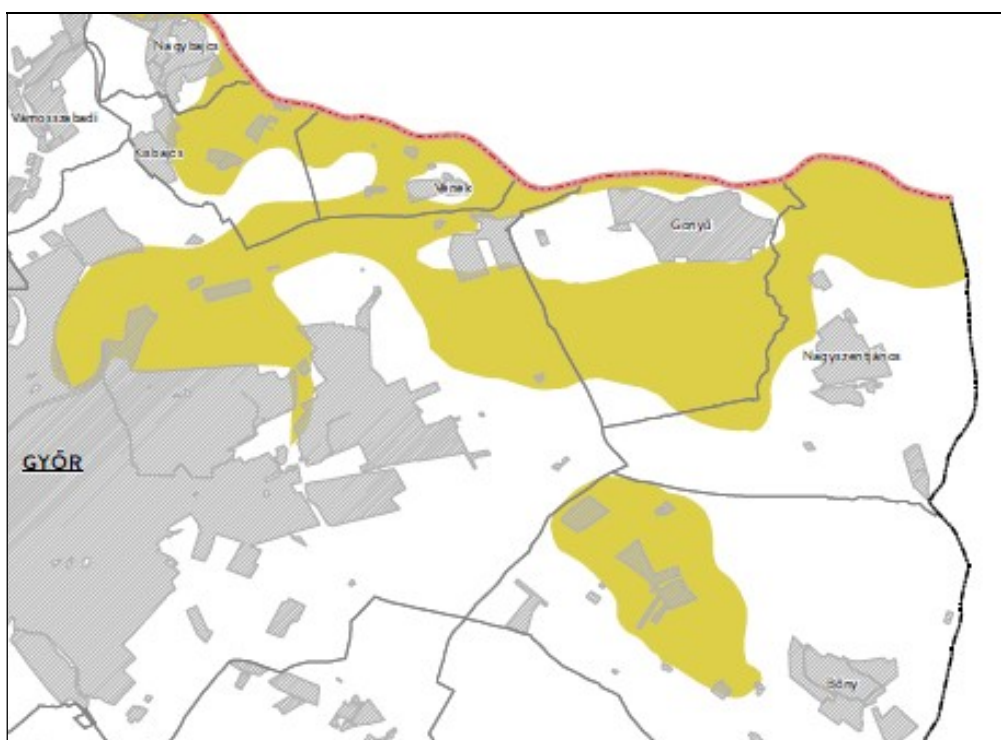


Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Magterület övezete, Ökológiai folyosó övezet, Pufferterület övezete

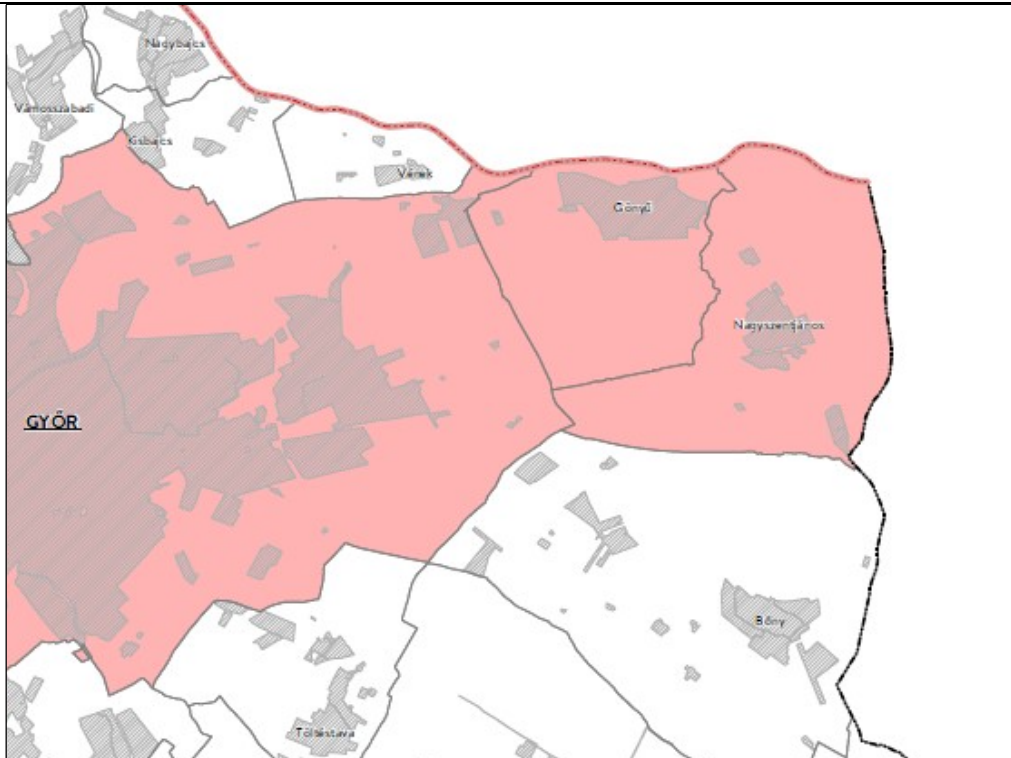
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Erdők övezete



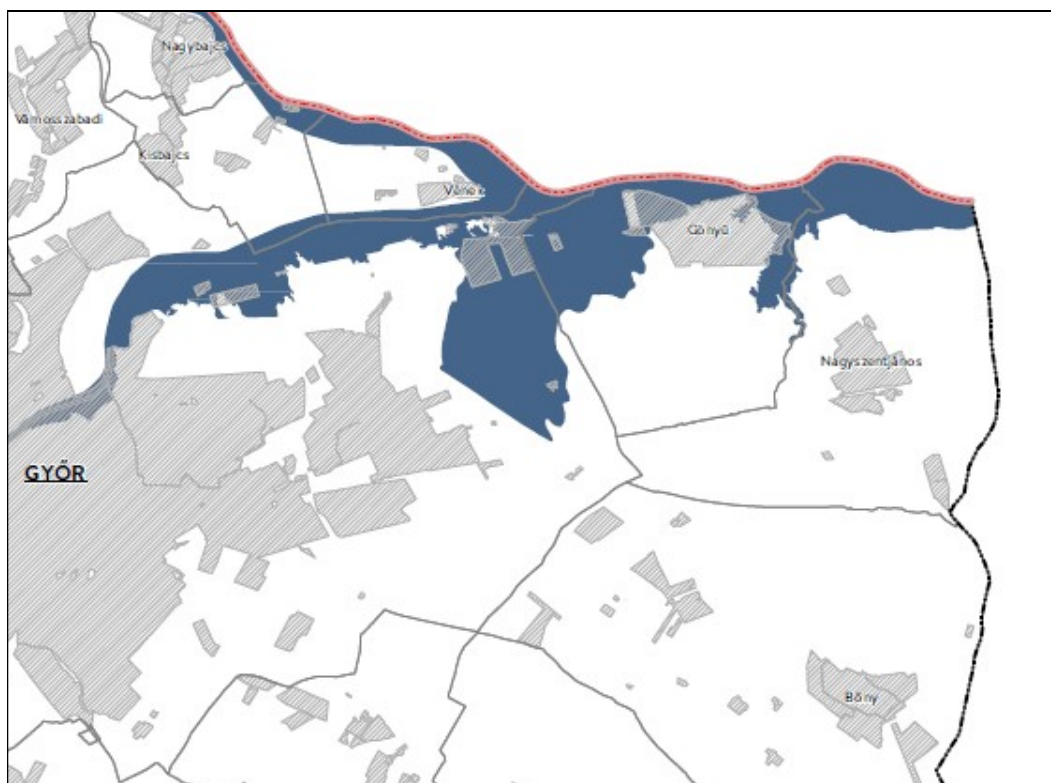
Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Tájképvédelmi terület övezete



Kivonat a Győr-Ménfőcsanak Városi TRT-ből
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település



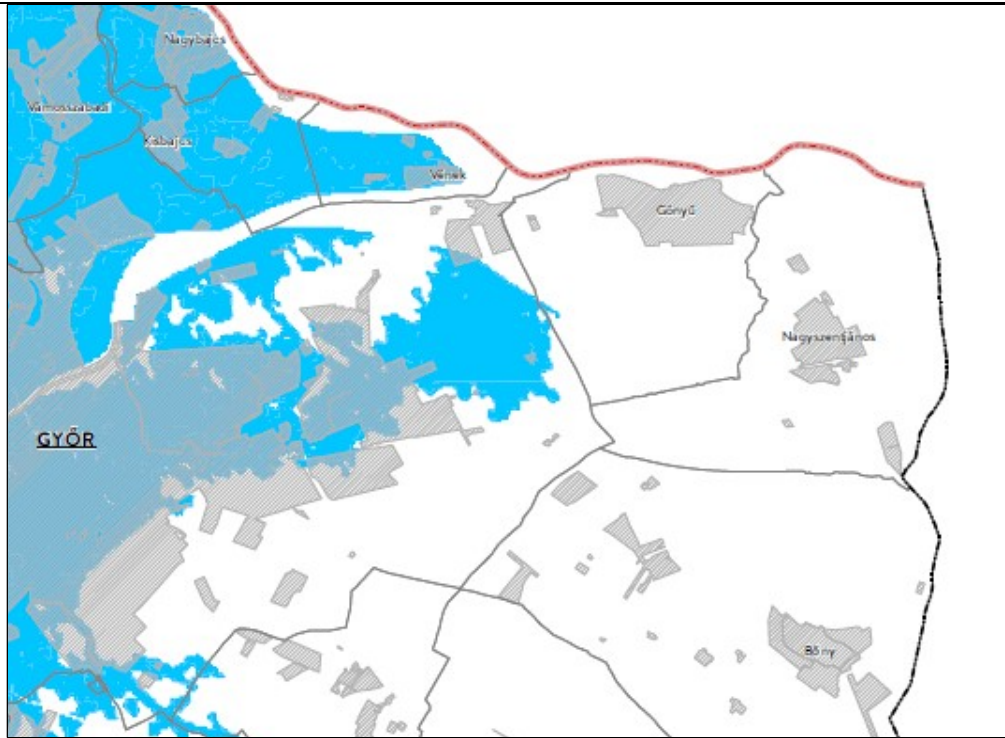
Kivonat a Győr-Ménfőcsanak Városi TRT-ből
Vízminőség- védelmi terület övezete



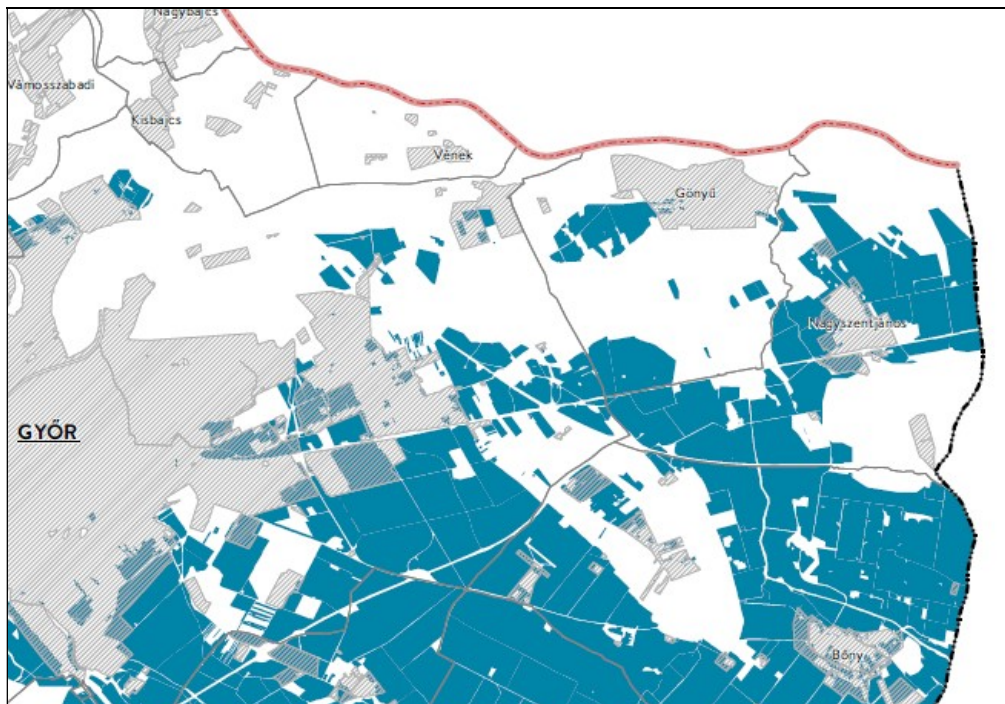
Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Nagyvízi meder övezete



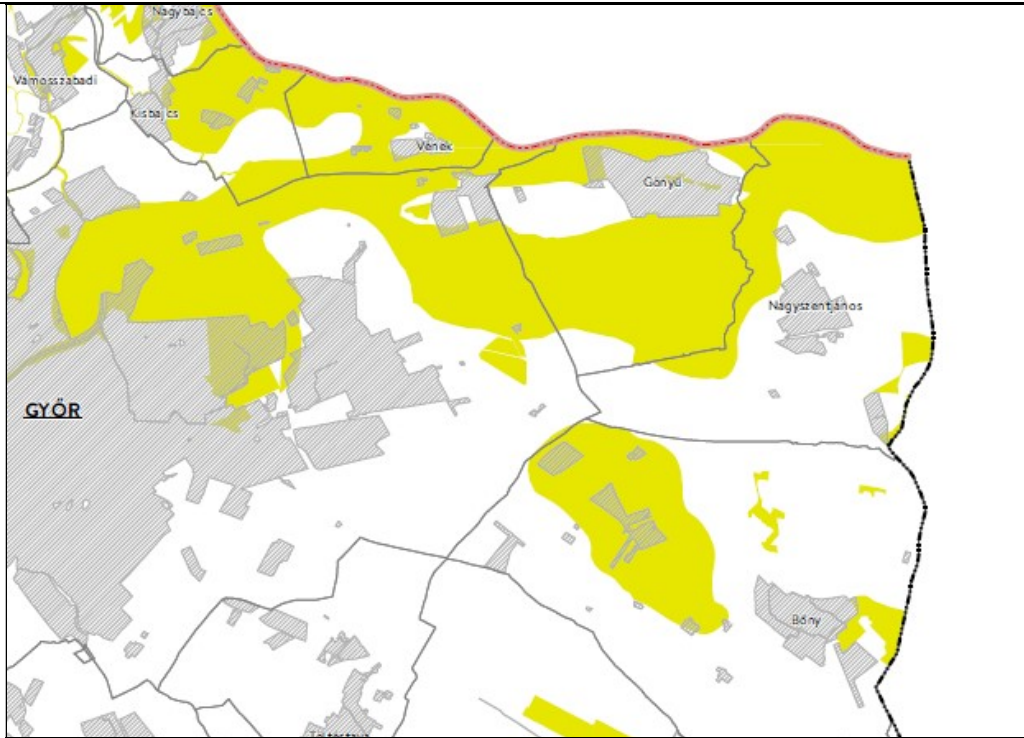
Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Natura 2000 területek övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Árvízi kockázatkezelési terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Szélerózióknak kitett terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Nap és szélérőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

A tervezett övezeti határ módosítás nincs befolyással a megyei tervi övezetekre.

1.6. TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMI RENDELET

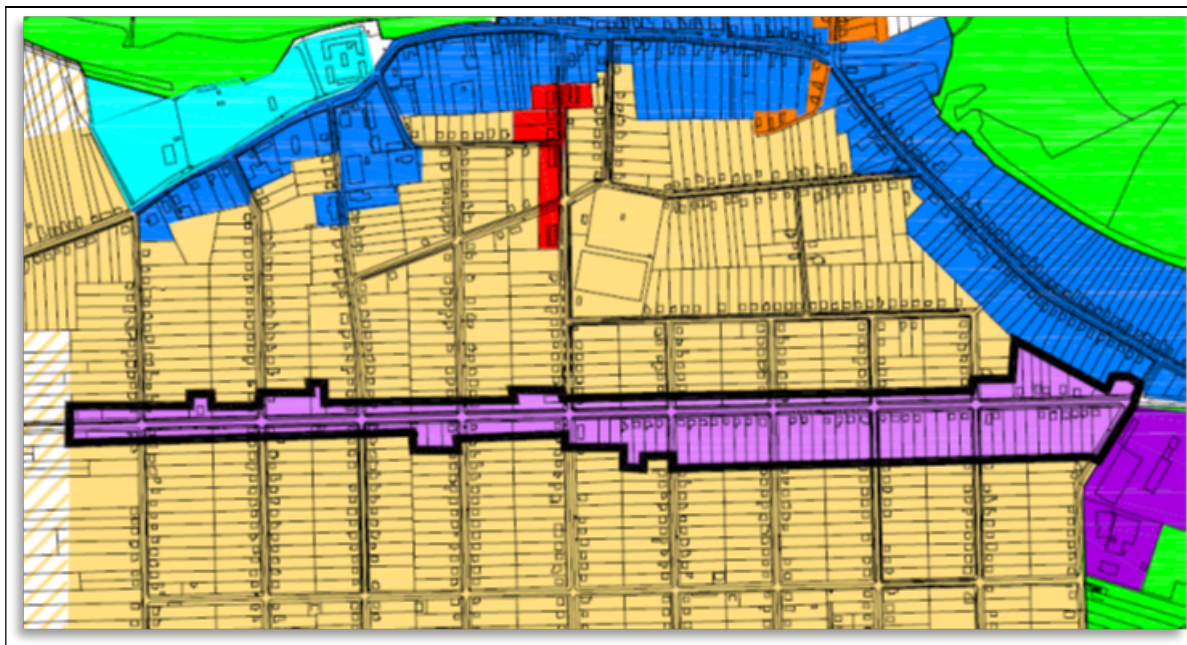
A tervezett módosítás nem ellentétes Gönyű Község Önkormányzat Képviselő-testületének településképi védelméről szóló 28/2022.(XI.29.) számú önkormányzati rendeletével.

Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testülete 206/2022. (XI.24.) határozatával hagyta jóvá településképi arculati kézikönyvét.

A tervezett módosítás nem ellentétes Gönyű község Képviselő településképi arculati kézikönyvével

A módosítással érintett terület kereskedelmi, szolgáltató és lakó vegyes funkciójú, átalakuló karakterű terület-be sorolt a hatályos TAK és TKR szerint.

A kereskedelmi, szolgáltató és lakó vegyes funkciójú, átalakuló karakterű területbe a településen átmenő 1. számú országos főút melletti kétoldali teleksáv tartozik, mely a település belső kereskedelmi tengelye, amelynek kereskedelmi, szolgáltató funkciójú épületei az átmenő forgalmat is kiszolgálják. Jellemző a jelentős gépjármű forgalom, annak kiszolgáló műtárgyaival.



Kivonat a hatályos TAK-ból:

A kereskedelmi, szolgáltató és lakó vegyes funkciójú, átalakuló karakterű terület:

ILYEN MOST	ILYEN LEGYEN
• az átmenő főút menti vegyes hasznosítású és karakterű lakó és kereskedelmi, szolgáltató terület • jellemzően oldalhatáron álló, előkertes épületek, kereskedelmi létesítmények előkertjében pavilonnal, előtetővel • az épületek földszintesek, a padlóvonal a járdatőszint felett 15-60cm között van • jellemző tetőforma a 25-35° tetőhajlásszögű magastető • a kereskedelmi és szolgáltató épületek előtt az előkertben parkolók vannak	• javasolt az épületmagasságok kis mértékű megemelése • az épületek tömege, elhelyezkedése fejezze ki funkciójukat: az intézmények, kereskedelmi, szolgáltató épületek nagyobb tömegű, szélesebb utcai homlokzatú épületek lehetnek, megengedett az egy emeletes épületkialakítás, ezek az épületek a szomszédos épületektől eltérő méretű, nagyobb előkerttel és igény esetén szabadonálló beépítési móddal is építhetők • a lakóházak földszintesek, vagy tetőtér beépítésűek lehetnek, másfél lakószint kialakításával • a kereskedelmi, szolgáltató épületek előkertjében pavilon, előtető építhető, ezek anyaga, formai kialakítása, díszítése a főépületével megegyező legyen • a lakófunkciónál nagyobb forgalomvonzású rendeltetést tartalmazó épületek elő és oldalkertjében parkolók alakíthatók

1.7. A TERV ALAPJÁN MEGVALÓSÍTANDÓ ALTERNATÍVA KIVÁLASZTÁSÁNAK OKAI, BELEÉRTVE AZ ALTERNATÍVÁK VIZSGÁLATÁNAK LEÍRÁSA

A tervezett beruházás helyhez kötött, nincs területi alternatíva.

2. A TELEPÜLÉSTERV KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉST IGÉNYLŐ VÁLTOZÁSAINAK AZONOSÍTÁSA, RÖVID ISMERTETÉSE

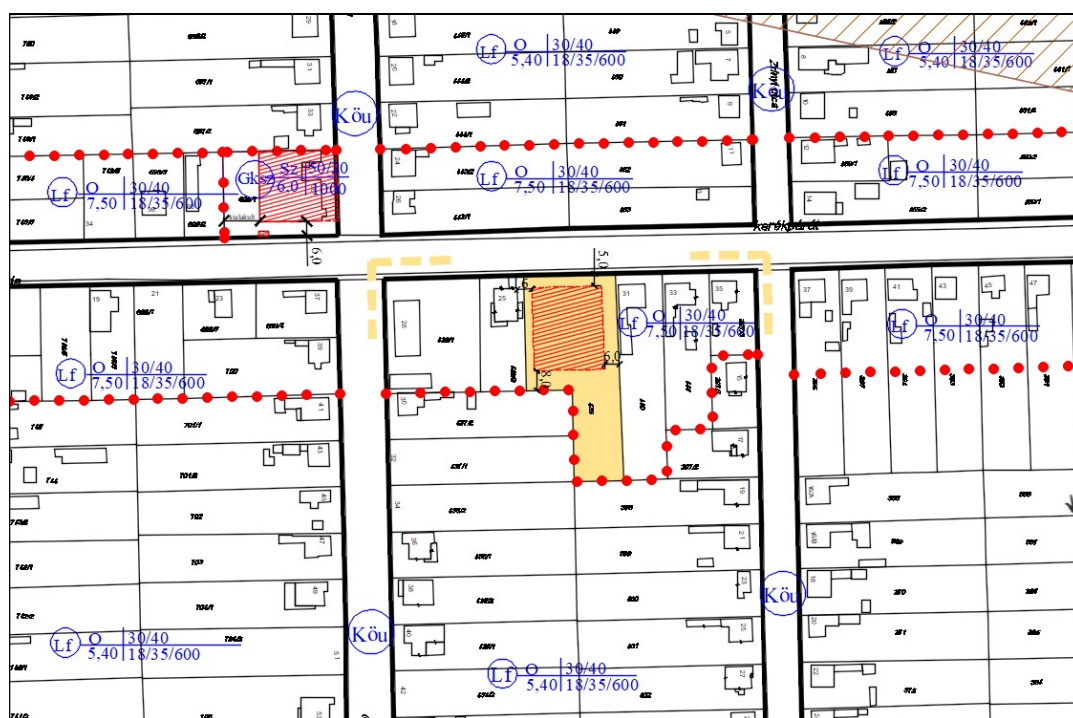
Gönyű község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása.

A 439 hrsz-ú (korábban 438/4 hrsz és 439 hrsz) telket érintően övezeti határ módosítása szükséges annak érdekében, hogy a telken a település alapfokú ellátását biztosító élelmiszerüzlet és a hozzá tartozó parkolók kialakíthatóak legyenek.

Az összevont telken SPAR élelmiszerüzlet építését tervezik.

Feladat: a Bajcsy-Zsilinszky utca, Irányi Dániel utca, Zrínyi utca, dr Kollárszky utca által határolt tömbben az övezeti határvonal módosítása oly módon, hogy az övezeti határ a 439 hrsz ú telek déli telekhatárán húzódjon.

A módosítással érintett övezetben a telkek nagy része kialakult, beépült. Az övezeti határ módosítással érintett telkeken rossz műszaki állapotú lakóépületeket bontottak el annak érdekében, hogy ott egy élelmiszerüzlet épülhessen.

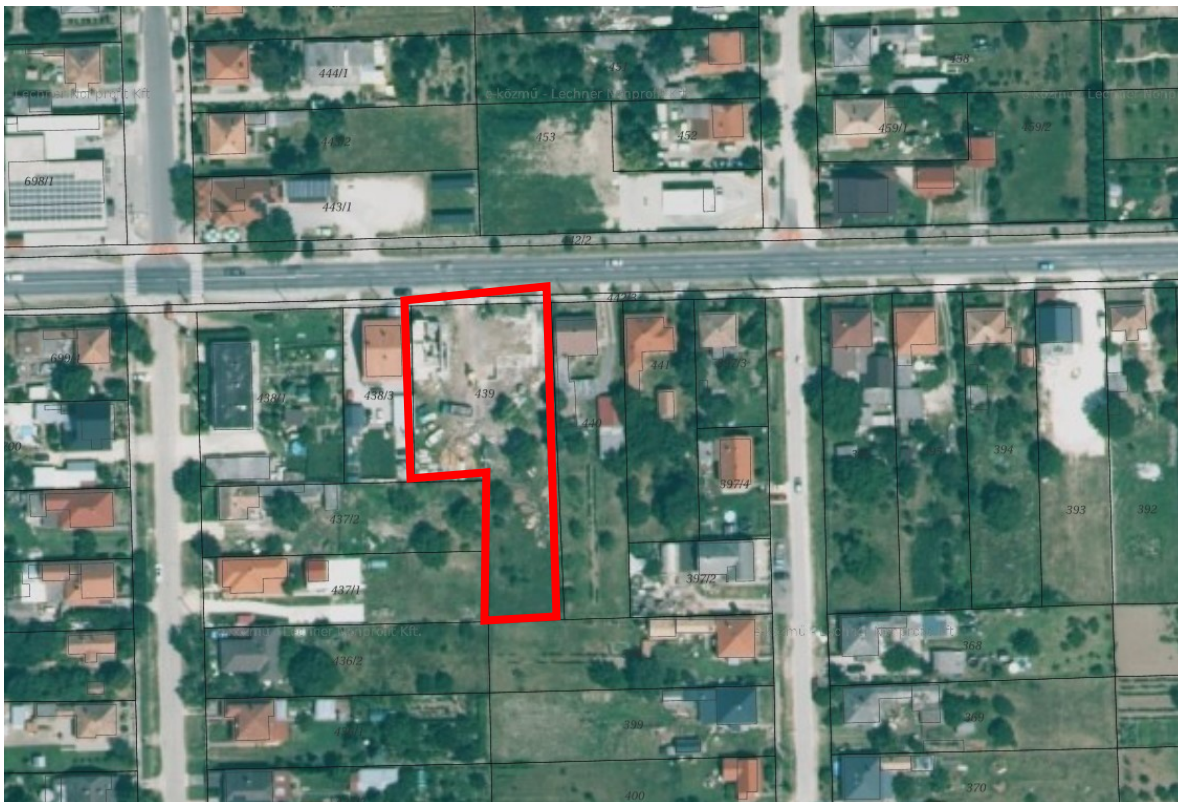


Kivonat a módosított szabályozási tervből

3. A KÖRNYEZET JELENLEGI ÁLLAPOTÁNAK BEMUTATÁSA

A tervezett módosítással érintett telek a község beépített területének központjában helyezkedik el, lakóterület környezetben, a település áthaladó 1. számú főút települési átmenő szakaszának déli oldalán.

A tervezett módosítás nem érint termőföldet.



Forrás: e-közmű (a módosítással érintett terület)

3.1 Táj és Természetvédelem

Gönyű község közigazgatási területét érinti a környezetvédelmi és természetvédelmi miniszter 19/1992. (XI.6.) KTM rendeletével alapított és a 20/2001 (IX.21.) KöM rendelettel bővített Pannonhalmi Tájvédelmi körzet területe, a Natura2000 hálózat HUFH20009 kódszámú „Gönyű-homokvidék” elnevezésű kiemelt jelentőségű természet megőrzési terület, illetve az Országos Ökológiai Hálózat övezete.

Az érintett terület természetvédelmi kezelője a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság.

A tervezett módosítással érintett telkek országos vagy helyi védett természeti területet nem érintenek.

NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek

Szigetköz

Érintett hrsz-ek:

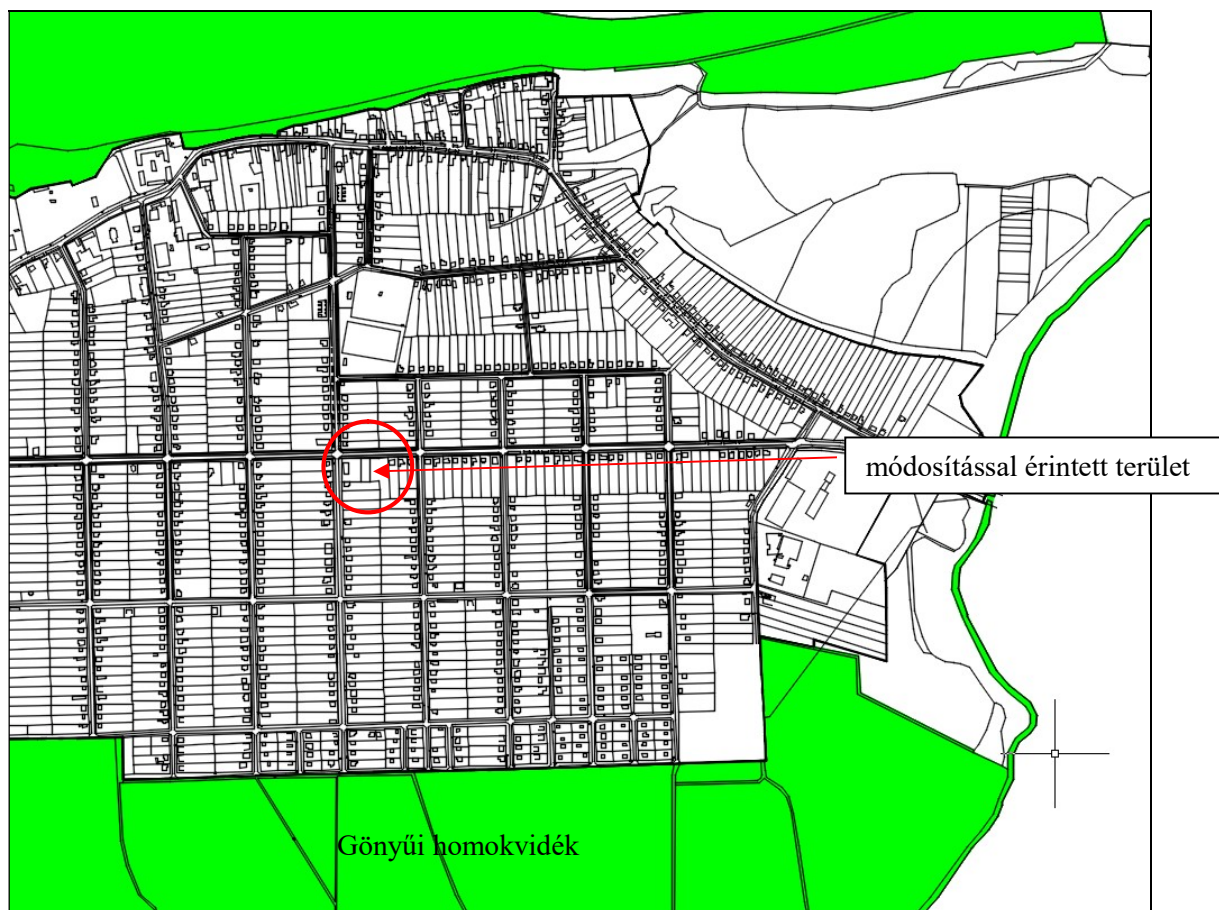
02, 03/1, 03/2, 097/2

Gönyűi homokvidék

Érintett hrsz-ek:

05, 035, 036, 037, 038, 039/1, 039/2, 040, 041/1, 041/2, 046, 047/1, 047/2, 047/3, 048, 049, 050, 051, 052, 053/1, 053/2, 054,

NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület: Szigetköz, Gönyűi homokvidék



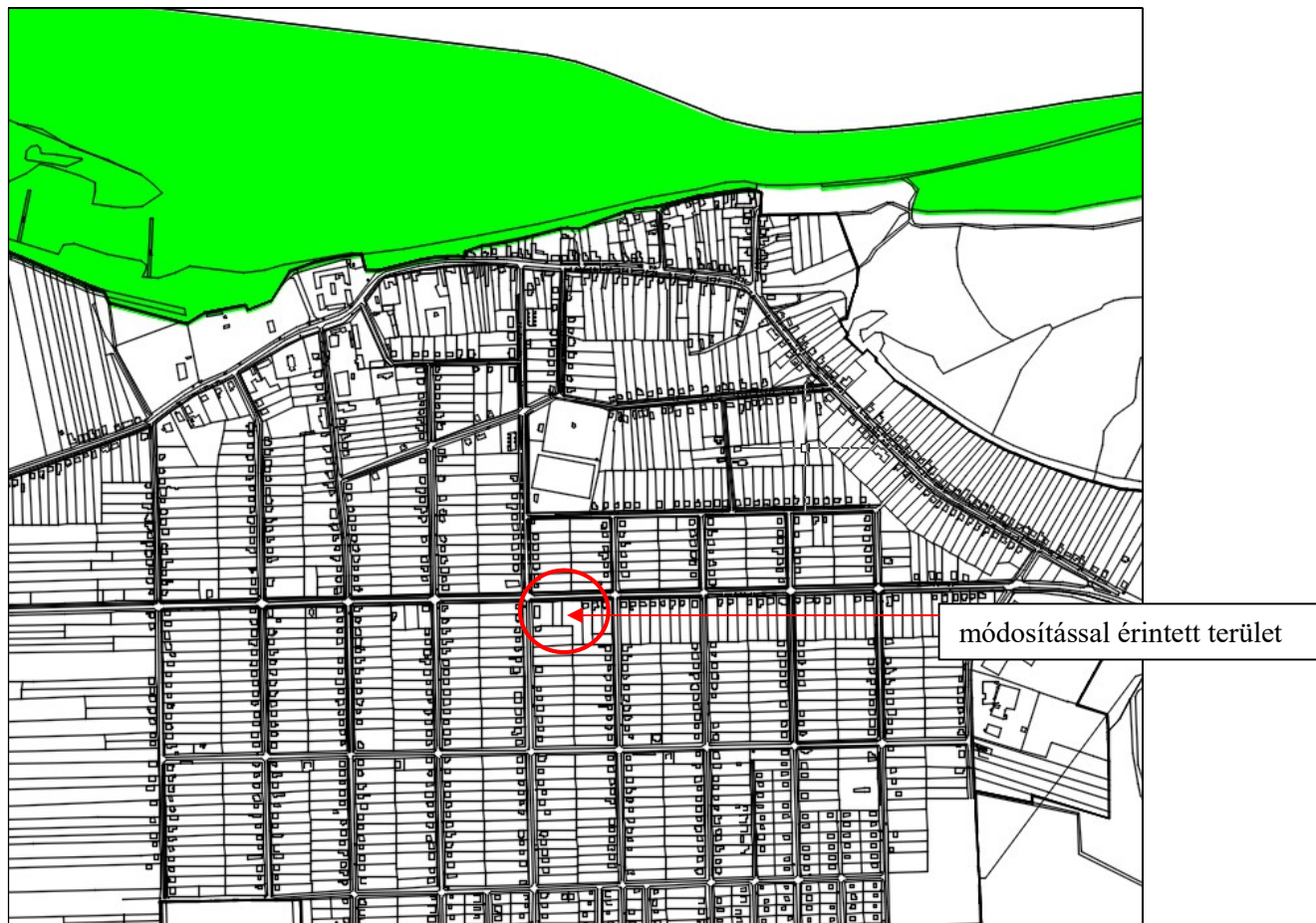
A módosítással érintett terület nem érinti a Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területet.

NATURA 2000 különleges madárvédelmi területek Gönyű község területén

Szigetköz

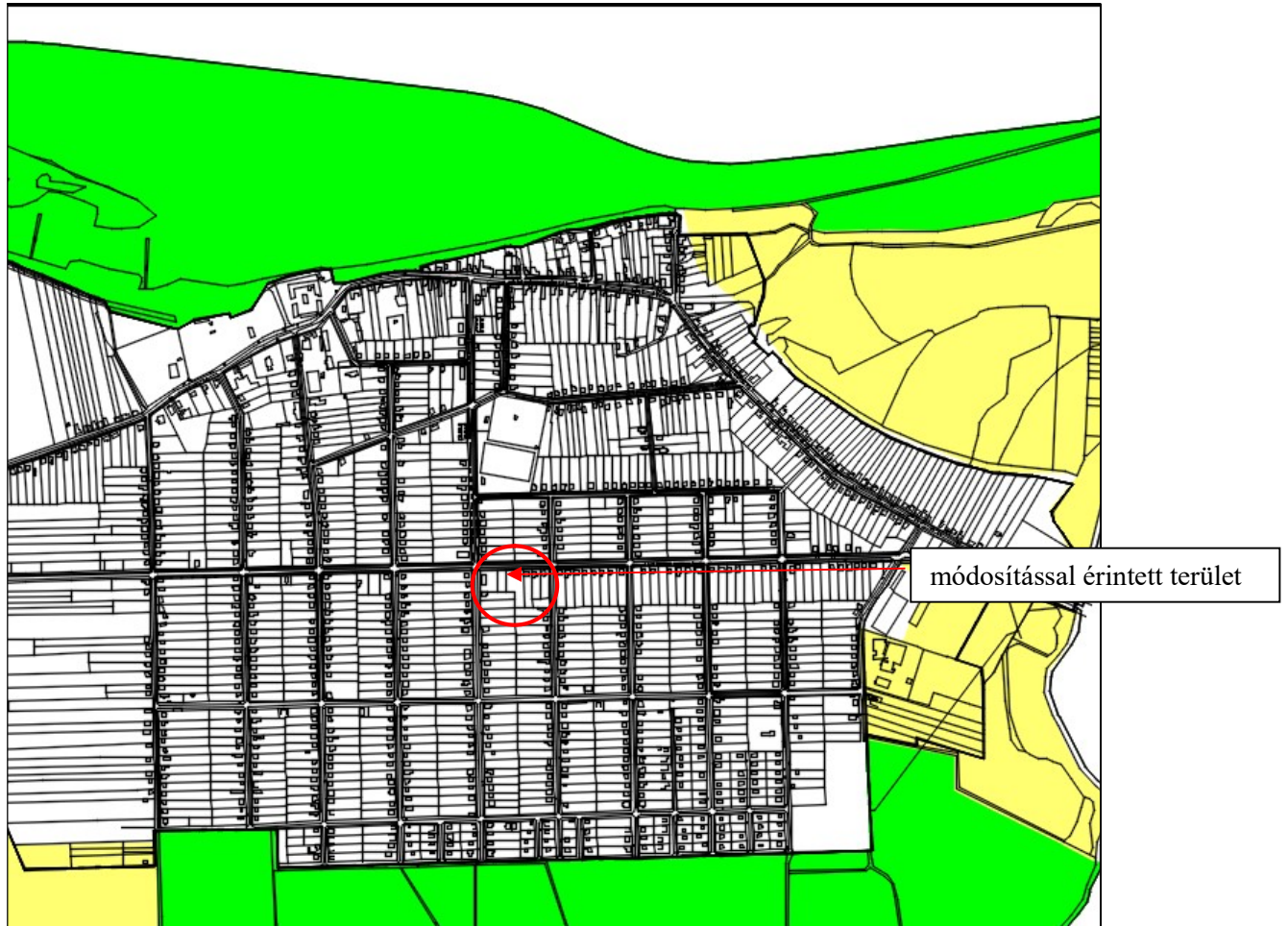
Érintett hrsz-ek:

02, 03/1, 03/2, 097/2

A módosítással érintett terület nem érinti a Natura 2000 különleges madárvédelmi területet.

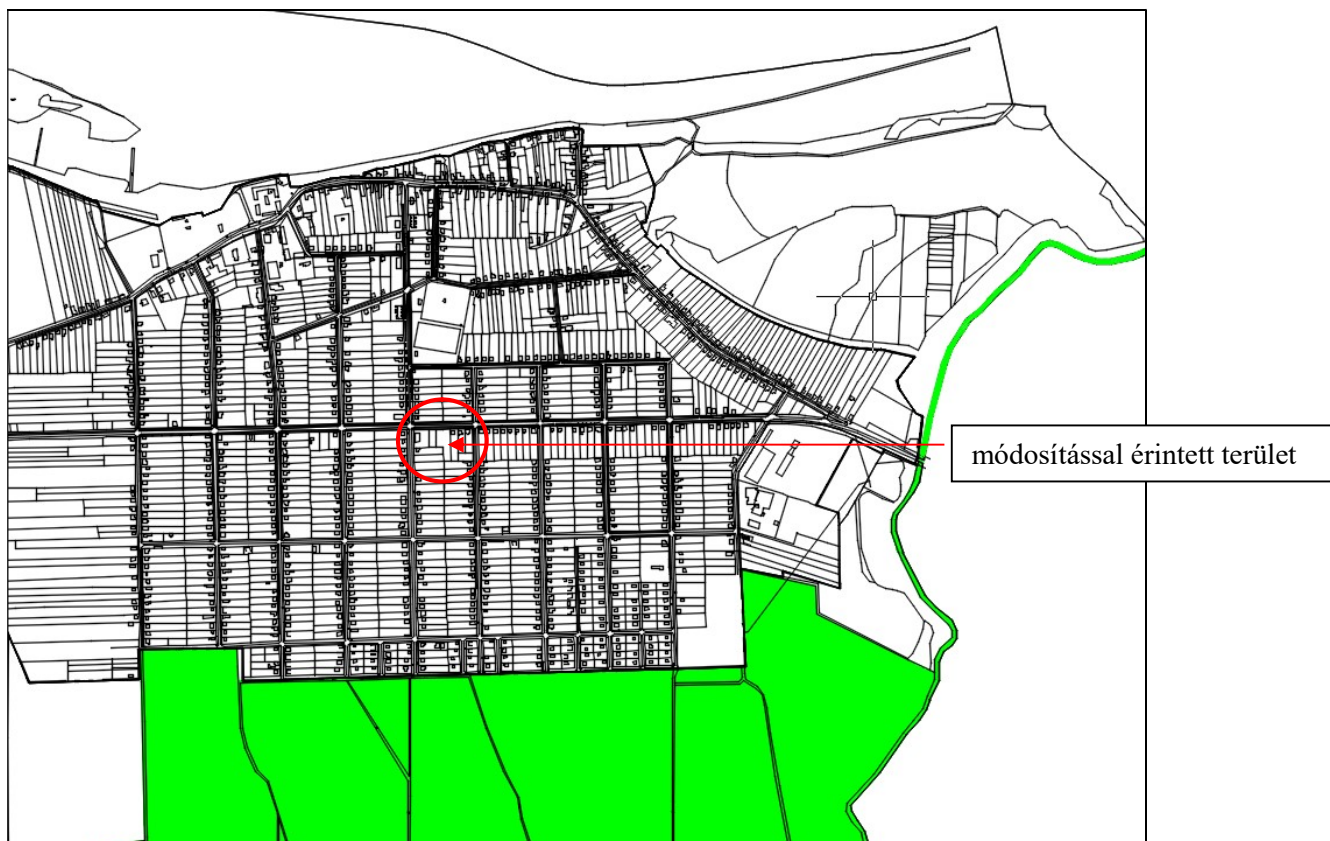
Országos ökológiai hálózat területei Gönyű község területén

A község területén az országos ökológiai hálózatba tartozó természeti területek találhatók. Az ökológiai hálózat övezetei közül a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület övezeti található meg. Az országos ökológiai hálózat elemeinek fenntartásával biztosítható a természeti értékek, a védett és nem védett növények és állatok populációinak, egyedeinek fennmaradása, az élőhelyek, a biológiai sokféleség megőrzése.



A módosítással érintett terület nem érintett az Országos ökológiai hálózat pufferterület övezetével.

Pannonhalmi tájvédelmi körzet területe Gönyű község területén



A módosítással érintett terület nem érintett a Pannonhalmi tájvédelmi körzet Gönyű község területére eső területeivel.

Természeti területek Gönyű község területén

A módosítással érintett terület nem érint természeti területeket.

Egyedi tájérték Gönyű község területén

A módosítással érintett terület nem érint egyedi tájértéket.

Tájhasználat

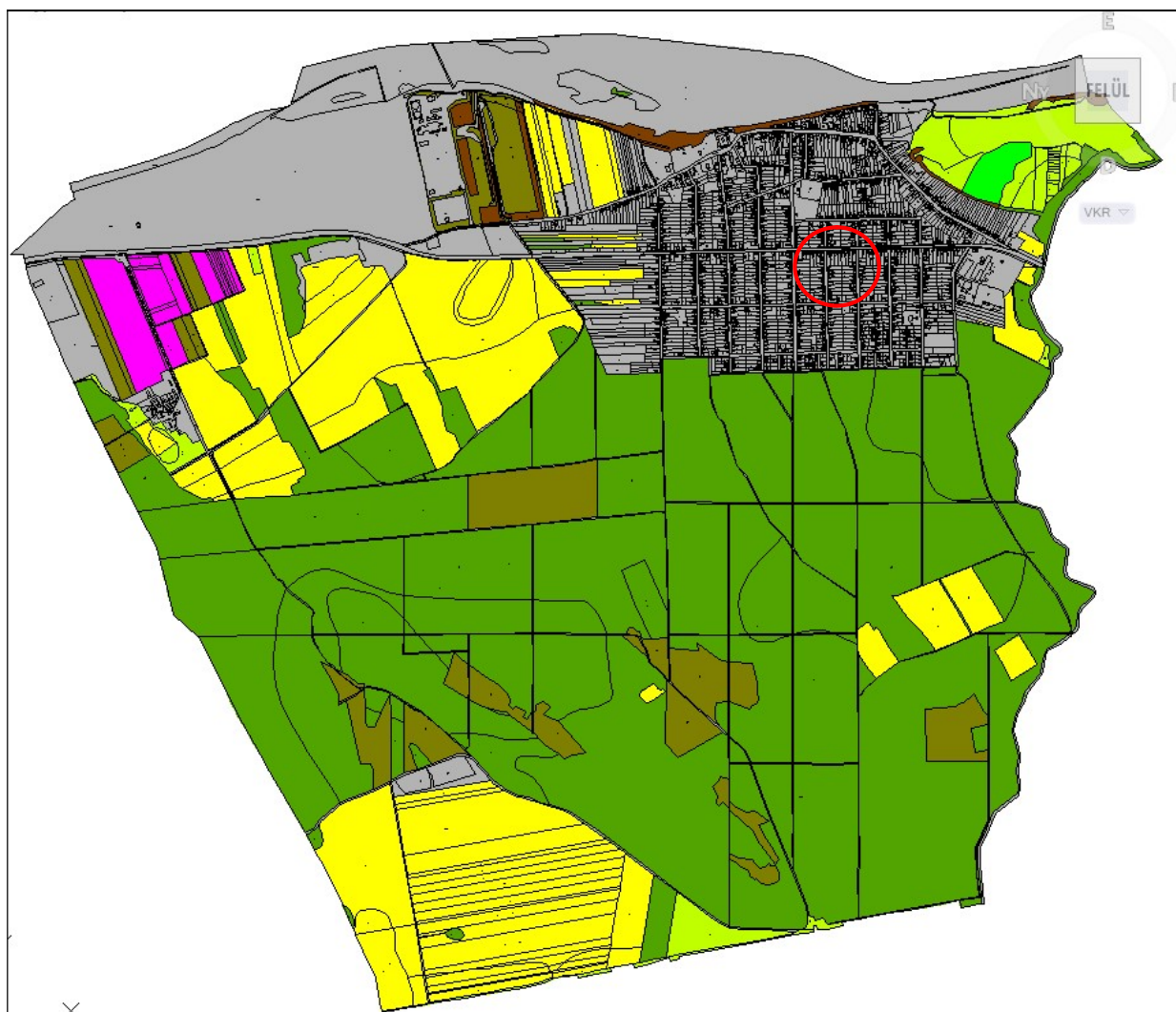
A tájhasználat, illetve a tájszerkezet változatossága jól jellemezhető a művelési ágak kiterjedésével, arányaival is.

fekvés (Gönyű)	összes terület (m ²)	%
belterület	3422058	15,8
külterület	18203736	84,2
összesen	21625794	100

művelési ág	földrészletek száma	alrészletek száma	összes alrészlet terület (m ²)	legkisebb alrészlet terület (m ²)	legnagyobb alrészlet terület (m ²)	átlagos alrészlet terület (m ²)
erdő	29	35	9809114	1852	1528044	280260
fásított terület	8	11	147764	1363	41259	13433
gyümölcsös	10	10	35376	353	6310	3538
kivett	1524	1531	6147134	41	1176914	4015
legelő	30	36	560649	682	194341	15574
nádas	1	1	65525	65525	65525	65525
rét	18	30	1170325	488	199159	39011
szántó	48	72	3689907	996		

Kivett területek

A kivett területek közé tartoznak a belterület és a külterületen lévő beépített részek, az országos és helyi közutak, a bányaterületek és a vízmedrek területei.



JELMAGYARÁZAT

	kivett
	erdő
	fásított terület
	szántó
	gyümölcsös
	gyep rét
	gyep legelő
	nádas

A tervezett módosítás kivett területet érint.

Erdőterületek

Gönyű közigazgatási területe erdőterületekben gazdag. A település beépített részeitől délre eső közigazgatási területet erdők borítják. Ezek az erdőterületek védik a talajt, kondicionáló hatást fejtenek ki a településre.

Gönyű erdőtervezett területe 1007,38 ha

**JELMAGYARÁZAT**

Erdőterületek elsődleges rendeltetés szerint:

Erdőterületek elsődleges rendeltetés szerint						
név	Védelmi	Gazdasági	Közzóléti	Összesen	Egyéb részletek	Mindösszesen
Gönyű	862,75 ha	41,85 ha	-ha	904,60 ha	102,78 ha	1007,38 ha



JELMAGYARÁZAT



A tervezett módosítás nem érint erdőterületeket.

3.2 Az épített környezet vizsgálata

A módosítással érintett övezetben a telkek nagy része kialakult, beépült. Az övezeti határ módosítással érintett telkeken rossz műszaki állapotú lakóépületeket bontottak el annak érdekében, hogy ott egy élelmiszerüzlet épülhessen.

A tervezett módosítás során **nem történik** új beépítésre szánt terület kijelölése, beépítési % növelése, épületmagasság növelése. A telekalakítási és beépítési paraméterek nem változnak

A tervezett élelmiszerüzlet az erre a célra megjelölt területen kerül elhelyezésre, a tervezett módosítás nincs negatív hatással az épített környezetre.

3.3 A módosítás hatásai az örökségvédelmi elemekre

Gönyű régészeti lelőhelyek:

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
1772	2	Kossuth utca 53., Golubich Istvánné telke	931, 1021, 1019, 1020, 1022
1779	3	Nagy-Sáros-dűlő I.	1155/1
1781	4	Sikor Ferenc földje	150/13
1786	8	Belterület	834, 832/1, 829/2, 832/2, 829/4, 836, 829/3, 835, 923, 833, 832/5, 924
57394	9	Nagy-Sáros-dűlő II.	1157/2, 1157/3, 1155/1, 1155/2
63396	13	10-es út és Kossuth u. között	1196
70435	14	Limes-út	098/2
70441	15	Nagy-Tagi-legelő I.	077/14
70443	16	Nagy-Tagi-legelő II.	077/10, 059/7, 077/14, 059/8, 081, 059/6
77181	17	Limes-út II.	150/13, 150/3, 197/1, 197/2, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206/1, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 442/1, 442/2, 442/3, 470/2, 471, 472/1, 475, 478/2, 479/2, 479/3, 479/4, 479/5, 484/1
77183	18	Limes-út III.	456/1, 456/2, 824, 457, 514, 447/2, 754/1, 447/1, 753/1, 753/2, 761/1, 446, 752/2, 445/2, 825/1, 461/2, 760/1, 461/1, 759/1, 462/1, 454, 462/2, 449, 695/1, 447/3, 695/2, 694, 455, 693, 515, 758/2, 464, 425/2, 760/2
88181	19	Nagy-Sáros-dűlő I. védőövezete	092, 1155/1, 1155/6
1771	4	Proletár-dűlő	047/6, 047/29
1783	5	Hömbölgő domb	047/6
1784	6	Lőkös János földje	047/29
1785	7	A határ K-i részén, a 10. sz főútnál	060/4, 061, 063

Régészeti lelőhelyek az alaptérképen



A tervezett módosítás nem érint nyilvántartott régészeti lelőhelyeket.

Műemlék, műemlékegyüttes

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
11001	13784	Kossuth Lajos utca	R. k. templom műemléki környezete	Műemléki környezet	072/8, 072/10, 072/23
10136	15735		szénapajta	általános műemléki védelem	072/12, 072/6
10136	15737		jégverem	általános műemléki védelem	03/1, 1022, 1144, 1145, 1147, 1148, 1150/4, 1154, 638, 641/1, 641/3, 643, 644, 645, 68/1, 829/5, 830, 832/5, 924, 926/3, 926/4, 929/1, 929/2, 930/1, 930/2, 931
10136	15739		Déli cselédház	általános műemléki védelem	072/6
10136	15740		északi istálló	általános műemléki védelem	072/6
3532	24414		Vendéglő ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	072/23
10136	24620		magtárból kialakított istálló (déli istálló)	általános műemléki védelem	072/10
10136	24623		középső istálló	általános műemléki védelem	072/9
10136	24629		északi cselédház	általános műemléki védelem	1150/1, 1150/3
10136	24632		középső cselédház	általános műemléki védelem	072/18, 072/10, 072/11, 072/12, 072/13, 072/14,

					072/15, 072/16, 072/17, 072/19, 072/20, 072/21, 072/22, 072/23, 072/5, 072/6, 072/7, 072/8, 072/9, 072/2, 072/3, 072/4
10136	24633		egykori bogárnáműhely	általános műemléki védelem	830
3532	4150	Kossuth Lajos utca 52.	Vendéglő	Műemlék	072/8, 072/10, 072/23
10136	4148		Volt Esterházy-majorság - szénapajta, jégverem, cselédházak, istállók	általános műemléki védelem	072/12, 072/6
11001	4149	Kossuth Lajos utca	R. k. templom	Műemlék	03/1, 1022, 1144, 1145, 1147, 1148, 1150/4, 1154, 638, 641/1, 641/3, 643, 644, 645, 68/1, 829/5, 830, 832/5, 924, 926/3, 926/4, 929/1, 929/2, 930/1, 930/2, 931

A tervezett módosítás nem érint műemléket.

Helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzéke a 28/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelet alapján

Sorszám	Az ingatlan címe	A védett érték típusa	Helyrajzi szám
1.	Kossuth Lajos utca vonala és burkolata		68/1 hrsz.
2.	I. világháborús emlékmű (katolikus templomkert)	emlékmű	830 hrsz.
3.	II. világháborús emlékmű (katolikus templomkert)	emlékmű	830 hrsz.
4.	a gönyői 1944-es áldozatok emlékműve (temető)	emlékmű	517 hrsz.
5.	a gönyői hajósok emlékműve (temető)	emlékmű	517 hrsz.
6.	Kossuth Lajos utcai keresztek	kereszt	68/1 hrsz.
7.	volt vámőrlaktanya (Bem J. u. 9.)	lakóház	834 hrsz.
8.	régi gyógyszerár (Kossuth L. u. 157.)	középület	569 hrsz.
9.	régi egészségház (Kossuth L. u. 181-183.)	középület	484/34 hrsz.
10.	református/evangélikus templom (Kossuth L. u. 147.)	templom	582/1 hrsz.
11.	posta (Kossuth L. u. 123.)	középület	610 hrsz.
12.	Kossuth L. u. 26.	lakóház	1143/1 hrsz.
13.	Kossuth L. u. 66.	lakóház	22 hrsz.
14.	Kossuth L. u. 72.	lakóház	36 hrsz.
15.	Kossuth L. u. 94.	lakóház	95 hrsz.
16.	Kossuth L. u. 145.	vendégház	582/2 hrsz.
17.	Kossuth L. u. 110.	lakóház	104 hrsz.
18.	Kossuth L. u. 148.	lakóház	122 hrsz.
19.	Duna sor 1.	lakóház	20 hrsz.
20.	Duna sor 5.	lakóház	30 hrsz.
21.	Deák Ferenc u. 17.	temetőkápolna	517 hrsz.

A település helyi védett értékeit a tervezett módosítás nem érinti.

4. A TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK BEMUTATÁSA (Előzetes környezeti dokumentáció megállapításai alapján)

4.1. Éghajlat

A kistáj éghajlata mérsékelt meleg, száraz éghajlattal jellemezhető kistáj. Évente 1920-1940 óra közötti napfényt élvez. A nyári évnegyedben 780 óra körüli napsütés várható, míg télen 180 óra. Az évi középhőmérséklet 9,8-10,2 °C, a nyári félévi 16,5-16,8 °C. A napi középhőmérséklet átlagosan 192-195 napon keresztül haladja meg a 10 °C-ot, tavaszi határnapja ápr. 5-9., az őszié okt. 18.

Az év folyamán általában mintegy 190-192 napig nem csökken a hőmérséklet fagypontra alá, a fagymentes időszak ápr. 10—15-től okt. 20-ig tart.

A legmelegebb nyári napokon a hőmérséklet eléri a 33,5-34,0 °C-ot (sokévi átlag), míg a téli leghidegebb napokon -16,5 és -17,0 °C közé süllyed.

Az évi csapadékösszeg 550-580 mm, a nyári félévben pedig 320-330 mm a megszokott. A legtöbb egy napi csapadékot Ács környékén mérték (119 mm). A talajt általában 32-35 napon fedi hótakaró, a maximális hóvastagság sokévi átlaga 18-20 cm. A viszonylag kevés csapadék miatt az ariditási index értéke elég nagy: 1,17 és 1,22 között változik.

Leggyakrabban ÉNy-i irányú szélre számíthatunk, de elég jelentős a DK-i szél aránya is. Az átlagos szélsébség kevéssel 3 m/s fölött van.

Az éghajlat megfelel mind a szántóföldi, mind a kertészeti kultúrák (szőlő) részére.

A tervezett módosításnak nincs hatása az éghajlat változására.

4.2. Földtani közeg, felszín alatti víz

A táj a Duna vonalától D-felé a Bakony terasz-szigethegyei felé emelkedik. A Dunamenti sávot iszapos, homokos jelenkori üledék, majd D-re a magasabb térszínen folyóvízi homok, majd a még magasabb felszínen szél által áttelepített homok található, amelyek fölött magasodnak a kavicsmagból álló terasz-szigethegyek.

A talajtakaró a legmagasabb térszínnek barnaföldjétől a vízparti réti öntés talajokig terjed. A barnaföldek 9%-os területi részaránnyal szerepelnek.

A tervezett módosításnak nincs hatása a felszín alatti vizekre.

4.3. Felszíni víz

A Mosoni-Duna Győr-torkolat közötti 15 km-es szakasza, a Duna Vének-Dunaalmás közötti 42 km-es szakasza tartozik ide. D-ről néhány mellékpatak alsó szakaszát is a tájhoz számítjuk.

A Cuhai-Bakony-ér 11 km, a Concó 12 km, a Szőnyi-víz 14 km, a Kocs-Mocsai-patak 9 km, a Grébics-víz 7,5 km, a Fényes-patak 14 km, a Mikovinyi-árok 11 km, az Által-ér 14 km hosszú szakaszai keresztezik a tájat. Eléggé száraz, gyér lefolyású terület.

Vízjárás adatok a Dunán kívül más kisvízfolyásokról is vannak. Az árvizek időpontja a nyár eleje és a tavaszi hóolvadás, a kisvizek pedig nyár végén és ősszel következnek be. A terület gazdag állóvizekben. A két természetes tó 242 ha felszínű, amiből a tatai Öreg-tó maga 209 ha. Az öt mesterséges tó felszíne 74 ha. Közülük a mocsai Névtelen-tó a legnagyobb (20,5 ha). Kifejezetten a haltenyésztést szolgálja a tatai (18 ha).

A „talajvíz” mennyisége változó, kémiai jellege főleg kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos, de Komáromtól D-re nagy területen a nátrium is megjelenik. Keménysége 25-35 nk° közötti. A szulfáttartalom többnyire meghaladja a 300 g/l-t.

A rétegvizek mennyisége szerény. Az artézi kutak átlagos mélysége meghaladja a 100 m-t, vízhozama pedig a 100 l/p-et. Sok azonban a vasas és a kemény víz. Komáromban két fúrás 42, ill. 60 °C-os termálvizet hoz a felszínre, tekintélyes vízhozammal.

A tervezett módosításnak nincs hatása a felszíni vizekre.

4.4. Hulladékgazdálkodás

Gönyűn a szilárd háztartási hulladékot rendszeresen gyűjtik, és a kommunális hulladék elszállítása a településen megoldott. A település rendelkezik hulladék udvarral, és már a szelektív hulladék gyűjtést is megoldották. Gönyű több pontján is működik szelektív hulladékgyűjtő-sziget, így a gönyői háztartásokban keletkező hulladékok elkülönített gyűjtése.

A gönyői hulladékudvar az Árpád utca és a Jókai Mór utca kereszteződésénél (Árpád utca keleti vége) található.

A hulladékudvarban az arra jogosultak a nagyobb mennyiségben összegyűlő, vagy a mérete miatt a kukába nem tehető hulladékot környezetbarát módon helyezhetik el. Innen a hulladékot a Győrsashegyi hulladékkezelő Központba szállítják.

A kommunális hulladék gyűjtését és elszállítását a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (Székhely: 9024 Győr, Orgona u. 10.) végzi.

A jelen módosítás tárgyát képező, a változtatással érintett ingatlant határoló Bajcsy-Zsilinszky Endre utca egyben a kommunális hulladék gyűjtő járművek szállítási útvonala is. Az érintett ingatlanról a kommunális hulladék elszállítása már ma is megoldott és továbbra is lehetséges.

4.5. Levegőtisztaság

A létesítési fázis során jelentkező levegőterhelő tevékenységek:

- személyforgalom;
- munkagépek üzemeltetése az új létesítmény kialakításához kapcsolódóan;
- építőanyag beszállításából következő kibocsátások.

4.6. Zaj- és rezgés

A létesítési fázis során jelentkező levegőterhelő tevékenységek:

- személyforgalom;
- munkagépek üzemeltetése az új létesítmény kialakításához kapcsolódóan;
- építőanyag beszállításából következő kibocsátások.

4.7. Sugárzás

A tervezett módosítás nem jár sugárzással, a módosítások során veszélyességi övezet határa nem került kijelölésre.

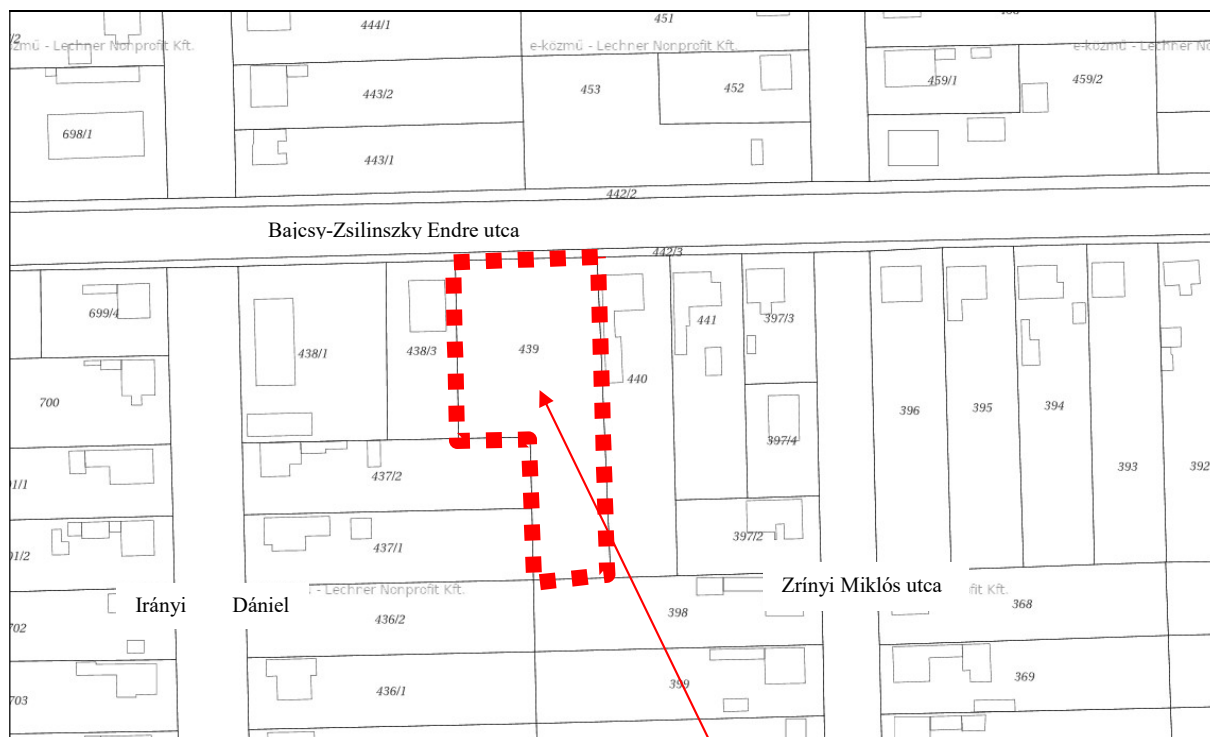
4.8. Fényszennyezés

A tervezett módosítás nem jár fényszennyezéssel.

4.9. Közlekedési, forgalom terhelési hatások

A módosítással érintett telek elhelyezkedése:

A jelen módosítással érintett telek Gönyű település beépítésre szánt területén, belterületen található az 1. számú Budapest-Tatabánya-Győr-Hegyeshalom I. rendű főút települési átkelési szakaszának – a Bajcsy-Zsilinszky Endre utcának – a szelvényezés szerinti bal – déli – oldalán, a Zrínyi Miklós utca és Irányi Dániel utcák közötti szakaszon. Az út kezelője Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság, címe: 9022 Győr, Batthyány tér 8. sz. Az érintett telek északi oldala határos a Bajcsy-Zsilinszky Endre utcával. A telek keletről, nyugatról, délről beépített lakótelkekkel határos. A telek közötti kapcsolata csak a Bajcsy-Zsilinszky Endre utca felől biztosítható.



Kivonat az alaptérképből

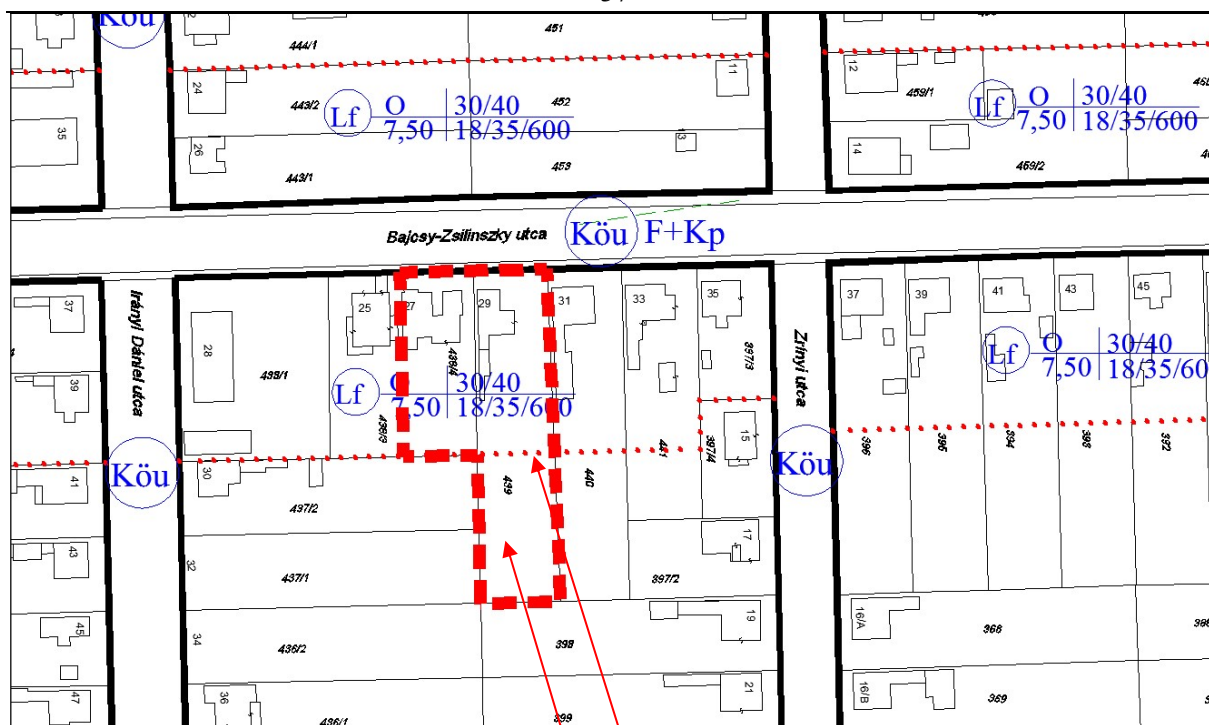
A módosítással érintett ingatlan

/Forrás: e-közművek/



A Bajcsy-Zsilinszky Endre utca módosítással érintett szakasza

/Forrás: KIRA Street View/



Kivonat a hatályos szabályozási tervből
/Forrás: Regioplan Kft./

A módosítással érintett övezeti határ szakasz
A módosítással érintett ingatlan

A hatályos szabályozási tervben szereplő övezeti határ szakasz kerül áthelyezésre az érintett telek déli határvonalára a telek egységes felhasználhatósága érdekében. Ez nem jelent módosítást a szabályozási tervben szereplő telkek közötti feltárásában, a települési közúthálózat továbbra is változatlan formában szerepel.

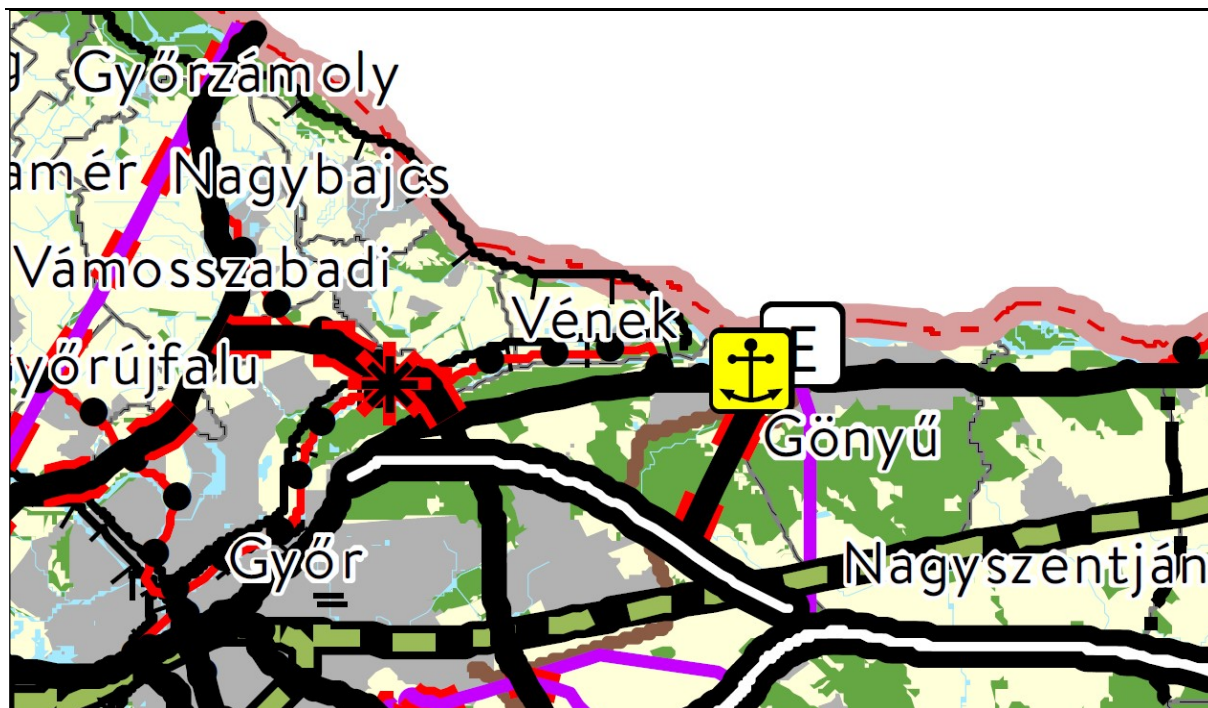
Hatása a település belső közúti hálózatra:

A jelen módosítással érintett ingatlan közúti kiszolgálása közvetlenül a településen átvetető főútról történik, így a tervezett kereskedelmi létesítmény várható forgalma nem érinti a település belső utcahálózati rendszerét. Megállapítható, hogy a jelen módosítás nem változtatja meg a település belső közlekedéshálózati rendszerét, nem jelöl ki újabb, a hatályos településrendezési tervben még nem szereplő közlekedési vonalat és nem is szünteti meg ilyent.

A KÖZLEKEDÉS FEJLESZTÉST MEGALAPOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSOK

A hatályos „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve” /Az Országos Területrendezési Terv/ (2018. évi 139. tv.)

Gönyű település közigazgatási területére, illetve az azzal szomszédos területekre a MaTrT az alábbi országos jelentőségű fő közlekedési elemet jelöli:



Gönyű település és térsége, kivonat az OTt-ből /2018. évi CXXXIX. tv./

Gönyű közigazgatási területét átszeli:

- az 1. számú Budapest-Hegyeshalom országos I. rendű főút
- Győr-Gönyű országos kikötő
- az EuroVelo® 6-os Országhatár-Győr-Budapest nemzetközi kerékpárút, mely országos kerékpárút-törzshálózat eleme.

Gönyű közigazgatási területével határos:

- Duna folyó, VI/B osztályú nemzetközi víziút, ami része a VII-es számú páneurópai közlekedési folyosónak.
- az 1. számú Budapest-Hegyeshalom vasúti fővonal,

Gönyű térségét érinti:

- az M1. jelű Budapest-Hegyeshalom autópálya,
- M19 jelű Gönyű-Győr gyorsforgalmi út,
- M19 jelű gyorsforgalmi utat az 1. számú főúttal összekötő tervezett II. rendű főút.

A jelen településrendezési tervei módosítás tárgyát képező tömbön belüli övezeti határ módosítás miatt nem szükséges az országos területrendezési tervben rögzített meglévő és tervezett közlekedési vonalakon változtatni, és ezeken nem is változtatunk.

A hatályos Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Terv

Gönyű település közigazgatási területére az 7./2022.(IX.17.) számú rendelettel jóváhagyott, ma hatályos Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Terv a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervében jelölt fő közlekedési vonalakat az országos tervben jelölt vonalakon rögzíti, azokat szükség szerint pontosítja, ezen kívül a térségi jelentőségű közlekedési vonalakat jelöl.



Gönyű település és térsége, kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Tervből

A hatályos Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Terv Gönyű közigazgatási területére az alábbi közlekedési vonalakat, létesítményeket jelöli:

- az 1. számú Budapest-Hegyeshalom országos I. rendű főutat.
- Győr-Gönyű országos kikötőt.
- 201G. számú Győr-Gönyű Kikötő vasút tervezett, Gönyűig tartó továbbvezetését.
- az EuroVelo® 6-os Országhatár-Győr-Budapest nemzetközi kerékpárút, mely országos kerékpárút-törzshálózat elemet /Duna menti kerékpárút/.

Gönyű közigazgatási területével határos közlekedési vonalakat:

- Duna folyó, VI/B osztályú nemzetközi Vizi utat, ami része a VII-es számú páneurópai közlekedési folyosónak.
- az 1. számú Budapest-Hegyeshalom vasúti fővonalat.
- az M1. jelű Budapest-Hegyeshalom autópályát.
- M19 jelű, Gönyű-Győr gyorsforgalmi utat.
- Gönyű-Kolozsnéma kompátkelőhelyet.
- M19 jelű gyorsforgalmi utat az 1. számú főúttal összekötő tervezett II. rendű főutat.

Gönyű térségében tagabb térségében meglévő és tervezett közlekedési vonalakat:

- Györszentiván–Győr-Gönyű Kikötő térségi kerékpárút hálózati elemet.
- Gönyű-Nagyszentjános térségi kerékpárút hálózati elemet.
- Határátlépési pontot a Duna folyón

A jelen településrendezési tervei módosítás tárgyát képező tömbön belüli övezeti határ módosítás miatt nem szükséges a hatályos vármegyei területrendezési tervben rögzített meglévő és tervezett közlekedési vonalakon változtatni, és ezeken nem is változtatunk.

A hatályos településrendezési terv

A hatályos településrendezési terv kiterjed a település külső, országos, nagytérségi és szomszédsági közlekedési kapcsolataira, mind közúti, mind közösségi, mind kerékpáros közlekedés vonatkozásában. Megoldást tartalmaz a belső közúthálózat szerkezetének fejlesztésére, tárgyalta a keresztmetszeti elrendezéseket, vizsgálta a járműtárolás módjait, tárgyalta a kerékpáros és gyalogos közlekedéshálózat fejlesztési lehetőségeit. A jelen településrendezési tervei módosítás során, a tömbön belüli övezeti határ módosítás miatt nem szükséges a hatályos településrendezési tervben rögzített meglévő és tervezett közlekedési vonalakon változtatni, és ezeken nem is változtatunk.

KÜLSŐ KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK

Jelen településrendezési terv készítése során a hatályos településrendezési tervben szereplő külső közlekedési kapcsolatokon, a közlekedés-hálózati illeszkedésen nem szükséges változtatni, és nem is változtattunk.

Gönyű település közigazgatási területét ma az alábbi közlekedéshálózati vonalak szelik át:

- az 1. számú Budapest-Hegyeshalom országos I. rendű főút,
- az EuroVelo® 6-os Országhatár-Győr-Budapest nemzetközi kerékpárút, Atlantic – Black Sea; magyarul: Atlanti-óceán–Fekete-tenger; a „Folyók útvonala”, a Gönyűn átvezető szakaszt Magyarországon Duna menti kerékpárútnak nevezik. Gönyű település közigazgatási határán ma az alábbi közlekedéshálózati vonalak húzódnak:
- Északon a Duna, mely egyben országhatár is Szlovákia felé és a 17/2002. (III. 7.) KőViM rendelet, 3. számú melléklet, „A víziutak osztályba sorolása” szerint: VI/B osztályú nemzetközi víziút, ami része a VII-es számú páneurópai közlekedési folyosónak. /Ez a Rajna-Majna-Duna-csatorna és ez kapcsolja össze az Északi-tengert a Fekete tengerrel. Magyar kikötői: Győr-Gönyű, Komárom, Budapest-Csepel, Dunaújváros, Baja, Mohács, Déli határ.
- Délen, Nagyszentjános felé a közigazgatási határ az 1. számú Budapest-Hegyeshalom vasúti fővonal.

A szomszédos települések közigazgatási területén több, Gönyű nagytérségi közlekedési kapcsolatát biztosító fő közlekedési vonal, illetve létesítmény van. A térségi közlekedési kapcsolatok szempontjából a vármegye székhely, Győr Megyei Jogú Város a legjelentősebb, a meghatározó.

Légi közlekedés:

- A légi közlekedés vonatkozásában Pér település a meghatározó. A Győr-Pér térségi repülőtér távolsága mintegy 22,5 km.

Kötőpályás közlekedés:

- Bár a legközelebbi vasúti megállóhely 4,1 km távolságra, a szomszédos, Nagyszentjános településen van, ám a vasúti közlekedés szempontjából a térség vasúti gócpontja, a Győr centrumában lévő vasúti pályaudvar a meghatározó.

Közúti közlekedés:

- A nagytérségi közúti kapcsolatok szempontjából is Győr nyújt széles lehetőségeket. Itt is elérhető az M1. jelű autópálya, mely aztán a Győr körüli gyűrűn gyűjti a Székesfehérvár, Veszprém, Pápa, Sopron felől érkező forgalmakat. Ezenkívül Győrből indul a Szlovákia felé kapcsolatot adó 14. számú főút is.

Gönyű külső közúti közlekedési kapcsolatait, kapcsolódását a nemzetközi, országos, térségi kapcsolatokat biztosító közlekedéshálózatokhoz, a szomszédos kapcsolatok továbbra is az 1. számú Budapest-Hegyeshalom országos I. rendű főút biztosítja. Az 1. számú főút biztosít közvetlen szomszédos kapcsolatot a térség meghatározó városával, a megyeszékhellyel, Győrrel.

Ez az út ad közvetlen közúti kapcsolatot a szomszédos Komárom-Esztergom megyébe eső Komárom városával.

Az 1. számú főútból Gönyűtől keletre ágazik ki a 8152. jelű Gönyű-Nagyszentjános-Böny országos mellékút, összekötőút, melye kapcsolatot ad az 1. számú Budapest-Hegyeshalom vasúti fővonalon lévő nagyszentjánosi vasútállomással, és az M1 jelű, Budapest-Győr-Hegyeshalom autópálya legközelebbi csomópontjával.

A jelen módosítással érintett ingatlan közúti kiszolgálása nem lesz hatással a település külső közlekedési kapcsolataira.

BELSŐ, FELTÁRÓ KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT

A jelen módosítással érintett telek közúti kiszolgálása a vele határos 1. számú főút települési átkelési szakaszáról lehetséges. A telken elhelyezendő, tervezett épület funkciója kereskedelmi létesítmény. A tervezett telekhasználat miatt a telekre irányuló célforgalom meghaladja a lakótelkek forgalmát. A telekbejáró kialakítását az e-ut 03.02.21. „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” műszaki előírások betartásával már megtervezték és az út kezelőjénél engedélyeztették. Ennek értelmében a tervezett létesítmény közúti kiszolgálása az érintett közútról lehetséges. A tervezett módosítás érdekében a települési úthálózaton nem szükséges változtatni, ilyenre a jelen módosítás során nem tettünk javaslatot.

FORGALMI VIZSGÁLAT ÉS FORGALMI ÉRTÉKELÉS

A jelen módosítással érintett ingatlant a hatályos szabályozási terv már beépítésre szánt területként tartalmazta. Az érintett telken megvalósítandó kereskedelmi létesítmény egy lakótelek által keltett forgalomnál nagyobb célforgalmat indukál, ám a közúti kiszolgálást biztosító főút kapacitás kihasználtsága lehetővé teszi a többlet forgalom befogadását. A jelen módosítással érintett szalaszt is magába foglaló 108+177 kmsz és 119+060 km közötti szakaszra a 2024 évi átlagos napi forgalom $\text{ÁNF}_{2024} = 6540$ j/nap volt, ami csupán 35%-os kapacitáskihasználtságot jelent. A tervezett kereskedelmi létesítmény miatt bekövetkező várható forgalom növekedés nem igényli az érintett útszakasz vonali kapacitásának növelését.

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK, KERESZTMETSZETI ELRENDEZÉSEK

Jelen módosítással érintett telek közúti feltárására újabb közforgalmú utat nem jelöltünk ki. A jelen módosítással érintett területegységre a hatályos településrendezési tervben jelölt utak szabályozási szélességén, keresztmetszeti elrendezésén nem változtattunk.

KÖZFORGALMÚ KÖZLEKEDÉS

A jelen módosítás során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A hatályos rendezési terv a közforgalmú közlekedés vizsgálatánál, és az abból következő fejlesztéseknél a jelen módosítással érintett telket már figyelembe vette.

A jelen módosítással érintett telek egy buszmegállóval határos. A megálló a tervezett kereskedelmi egységet É-ről határoló Bajcsy-Zsilinszky Endre utca, az 1. számú Budapest-Győr-Hegyeshalom országos I. rendű főút települési átkelési szakaszán található. A megálló buszöböllel, közvilágítással, biztonságos gyalogos megközelíthetőséggel rendelkezik. A megálló neve: Gönyű, 1-es úti ABC.



Gönyű, „1-es úti, ABC”

/Forrás: KIRA Street View/

A tervezett módosítások nem eredményeznek lakos-szám, utas-szám növekedését, így többlet utasforgalmat sem. Ennek okán jelen módosítás során a hatályos településrendezési terv közforgalmú közlekedést érintő megállapításain, tervezett fejlesztésein nem változtattunk.

JÁRMŰTÁROLÁS

A járműtárolásban a hatályos rendezési tervhez képest alapvető változást nem terveztünk. A jelen módosítás esetében a telekre tervezett kereskedelmi egység megvalósításakor a vonatkozó előírások értelmében legalább a /280/2024 (IX.30.) kormányrendeletben /TÉKA/ meghatározott mennyiségű járműtároló egységek mennyiségét meghatározó 4. számú mellékletben foglaltak szerint mennyiségű járműtároló egységet kell biztosítani. A szükséges járműtároló egység telken belüli elhelyezése lehetséges és a kereskedelmi egység tervei szerint a szükséges mennyiségű parkoló telken belül kerül elhelyezésre.

KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

A hatályos településrendezési terv kerékpáros közlekedéssel kapcsolatos megállapításai ma is helytállóak. A módosítással érintett telek Bajcsy-Zsilinszky Endre utcai határvonalával átellenes oldalán vezet az EuroVelo® 6-os Országhatár-Győr-Budapest nemzetközi kerékpárút, mely országos kerékpárút-törzshálózat elem. /Duna menti kerékpárút/ Az érintett szakasz egy független pályás, egyoldali, kétirányú forgalmú kerékpárút és mivel egyoldali, ezért a jelen módosítás tárgyát képező telket nem érinti. A jelen módosítások miatt a hatályos rendezési tervben rögzítettektől nem szükséges eltérni.

GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A hatályos településrendezési terv gyalogos közlekedéssel kapcsolatos megállapításai ma is helytállóak. A gyalogos közlekedési hálózat főbb elemei továbbra is az utcákat kísérő járdák rendszere marad. A módosítással érintett területegységen újabb gyalogos közlekedéshálózati elemet nem jelöltünk ki.

Jelen módosítással érintett telek határos már meglévő, megmaradó gyalogos közlekedési létesítménnyel, járdával. A meglévő járda igazodik a telekhatárhoz. A jelen módosítás miatt nem szükséges változtatni a települési gyalogos hálózati rendszerén.

PRO PREVIUM MÉRNÖKIRODA KFT ÁLTAL KÉSZÍTETT KÖZLEKEDÉSI TANULMÁNY ÖNÁLLÓ DOKUMENTUMBAN CSATOLVA.

Bajcsy-Zsilinszky utca (1. sz. főút) 27-29. hrsz. ingatlanokon tervezett élelmiszer áruház megközelíthetőségét biztosító közúti kapcsolat kialakításának közlekedési vizsgálati terve

5. A MEGVALÓSULÁS SORÁN VÁRHATÓ JELENTŐS KEDVEZŐTLEN KÖRNYEZETI HATÁSOK MEGELŐZÉSÉRE, ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE, IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSTERVI INTÉZKEDÉSEK

A tervezett élelmiszerüzletnek, léptékéből adódóan (360 m² eladó terület) nincsenek káros környezeti hatásai viszont a telepítéssel nagymértékben javul a településen élők alapfokú ellátása.

Az élelmiszer üzletnek, a környezeti elemekre gyakorolt hatásai csak az építés fázisában várhatóak

A megvalósítás során várható jelentős kedvezőtlen hatások megelőzésére, elkerülésére, hatásterületek kijelölésére településtervi intézkedésekre nincs szükség.

6. MONITORINGJAVASLAT-ÉRTÉKELÉS A FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA

A tervezett élelmiszerüzlet megépítését követően nincs szükség utánkövetésre.

7. ÖSSZEFOGLALÓ

A várható hatások összefoglalása

A tervezett élelmiszerüzlet szakszerű kivitelezése és ellenőrzött körülmények mellett történő üzemeltetése estén, a technológiai, illetve munkafegyelem betartása mellett a tájban és az élővilágban veszélyeztetés vagy károsítás előreláthatólag nem következik be. A tervezési terület alkalmas a létesítmény elhelyezésére és működtetésére.

Megállapítható, hogy a tervezett beruházás tájvédelmi érdekeket nem sért. A természeti és épített környezet jellegét, arányát (tájkaraktert), továbbá a tájban található jellemző élőhelyeket, ezek ökológiai jellemzőit, illetve fennmaradásukhoz, működésükhöz szükséges ökológiai és környezeti feltételeket nem változtatja meg, azokra várhatóan nem lesz számottevő, illetve nagymértékű hatással.

A tervezett építés következtében a táji- és természeti állapotok változására nem kell számítani.

A tervezett változás nem tekinthető károsnak, visszafordíthatatlannak, túlzottan agresszív beavatkozásnak; üzemszerű működést feltételezve az élővilágban okozandó károsítás kizárható a technológiai, illetve munkafegyelem betartásával, illetve havária jellegű események bekövetkezésekor a szakszerű és időben történő beavatkozással.

1. TERVIRATOK

Környezeti értékelésre szükségességének előzetes egyeztetésére érkezett vélemények



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Major Gábor úr részére
polgármester

Gönyű Község Önkormányzata

Hivatali kapun

Iktatószám: GY/15/00425-2/2026
Ügyintéző: Farkas Cintia
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: 88-5/2026.

Tárgy: Gönyű Község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.241-22) – környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodához (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) hivatali kapu útján, 2026. február 26-án érkezett Gönyű Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) „Gönyű Község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.241-22) - környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése” elnevezésű dokumentációjában foglaltakkal kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új. R.) 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint az Állami Főépítész Iroda

a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja.

Az SKVr. 1. §. (3) bekezdés a) pontja szerint a környezeti hatás jelentőségét az Állami Főépítész Iroda eseti meghatározás alapján döntötte el, az SKVr. 2. mellékletében foglaltak szerinti mérlegelés alapján. A dokumentáció vizsgálata során az Állami Főépítész Iroda megállapította, hogy a módosítás

- a várható környezeti hatások nagyságrendje alapján jelentős környezeti hatással bírhat, mert jelentős mértékben módosulhat a területen egyidejűleg tartózkodók száma, továbbá a tervezési területen kívül eső területek forgalmára is befolyással lehet, ezáltal olyan környezeti változásokat idézhet elő, amely a környezetre kockázatot jelenthetnek.
- feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézi elő;

Állami Főépítész Iroda
9021 Győr, Arpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - KRID:642168978 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- 3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybeviteléhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek vagy ha kumulatív hatások léphetnek fel);
- 3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:
 - 3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,
 - 3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,
 - 3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására,
 - 3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak,
 - 3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására,
 - 3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;

Az Állami Főépítészeti Iroda a módosítás vonatkozásában szükségesnek tartja az új R. szerinti telepítési tanulmányterv csatolását a véleményezési dokumentációhoz, hiszen a telepítési tanulmányterv a településterv módosításának megalapozása érdekében, egy adott vagy leendő fejlesztéssel, módosítással érintett terület bemutatása érdekében készül.

Az új R. 60. § (3) bekezdése alapján ha rendezési terv készítése és módosítása esetén, az SKVr. 4. §-a szerinti - a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló - eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti telepítési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletettséggel kell elkészíteni.

Az új R. 2. melléklet 2. pontja alapján az Állami Főépítészeti Iroda az alábbi pontok (félkövér szövegrész) vizsgálatát tartja feltétlenül szükségesnek:

- 2.1. A telepítési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.
- 2.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.
- 2.3. A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.
- 2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:
 - a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása, bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra és a települési zöldinfrastruktúrára, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárássra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra és a települési zöldinfrastruktúrára, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások – a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.

2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,

b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

2.8. A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

A fentiek alapján az Állami Főépítési Iroda véleménye az, hogy szükség van a környezeti értékelés elkészítésére, és az Önkormányzat által megadott paraméterek alapján ezt a vonatkozó jogszabály szerint, kiemelten az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra gyakorolt hatásokra, illetve annak védelmére vonatkozóan kell elvégezni.

Az Állami Főépítési Iroda az alábbiakra hívja fel az Önkormányzat figyelmét:

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 3.§ (1) bekezdés alapján:

Az épített környezet védelme és alakítása során érvényesíteni kell

- a) a polgári jó ízlés és az építészeti minőség elvét,
- b) a szükséges minimum elvét,
- c) a hagyományokon és a mai tudáson alapuló helybe illesztés elvét,
- d) a természeti rendszerek megőrzésének elvét,
- e) a barnamezős területek elsődlegességének elvét,
- f) az építészeti örökség megőrzésének és méltó hasznosításának elvét,
- g) az emberi életminőség és az egyetemes tervezés elvét,

- h) a hazai ellátásbiztonság elvét,
- i) a digitalizáció elvét,
- j) a szabályozó felelősségének elvét.

Az Állami Főépítési Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét az alábbiakra:

A 2025. január 1-jén hatályba lépett a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA).

A TÉKA 135. § (4) bekezdése alapján e rendelet hatálybalépése napját követően induló településterv készítésénél, valamint annak az elfogadását követő módosításánál az I–V. Fejezetet, valamint az 1–6. mellékletet kell alkalmazni.

Továbbá a TÉKA 135. § (5) bekezdése alapján az e rendelkezés hatálybalépésekor folyamatban lévő településterv készítése és módosítása, illetve a településrendezési eszköz módosítása során a képviselő-testület külön döntésével az (1)–(3) bekezdésben foglaltaktól eltérően rendelkezhet arról, hogy a településtervét az I–V. Fejezetben, valamint az 1–6. mellékletben foglaltaknak megfelelően készíti el vagy módosítja, illetve a településrendezési eszközt ennek megfelelően módosítja. Ilyen esetben valamennyi módosítással érintett rendelkezést e rendeletben foglaltaknak megfelelően kell módosítani.

A Méptv. 88. § (5) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatban – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. **A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet,** és annak hétévenként történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzattól, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha a közút – ide nem értve a gyorsforgalmi utat és a főutat – szélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.

A Méptv. 229. §-a [Barnamezős területi és településtervezési átmeneti rendelkezések] az alábbiakról rendelkezik:

(1) A 9. § (1) bekezdése szerinti barnamezős területek nyilvántartását a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszternek 2026. január 1-jéig kell digitálisan felállítania. A nyilvántartás felállításáig a települési önkormányzat a barnamezős területtel kapcsolatos 8. § (3) bekezdése szerinti igazolását az országos barnamezős katasztertől függetlenül, a 18. § 4. pontja szerinti barnamezős terület fogalom alapján állítja ki.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás felállítása és vezetése, valamint a barnamezős területek lehatárolása érdekében a települési önkormányzatok, az állami főépítések és az ingatlan tulajdonosok díjmentesen kötelesek a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter részére – a megkeresésétől számított 30 napon belül – rendelkezésre bocsátani önkormányzat esetén a közigazgatási területük, állami főépítés esetén az illetékességi területük, ingatlan tulajdonosok esetén a tulajdonukban álló ingatlan környezeti állapotáról szóló, személyes adatot nem tartalmazó adatokat. A barnamezős területek lehatárolása és későbbi hasznosíthatósága érdekében az érintett hatóságok kötelesek – a megkeresésétől számított 30 napon belül – rendelkezésre bocsátani a barnamezős terület fogalmának megfelelő ingatlanokat érintő hatósági döntések személyes adatot nem tartalmazó adatait.

(3) Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. Az e rendelkezés hatálybalépésekor a korábbi R. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz – a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében – 2025. december 31-ig maradhat hatályban.

(4) A településtervek készítése és módosítása, valamint a korábbi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

(5) A 2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció, ha megfelel az új R. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készített 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg az új R. követelményeinek, az új R.-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégiát készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.

(6) Az e rendelkezés hatálybalépése előtt elfogadott településképi rendeletet 2027. június 30-ig kell a helyi építési szabályzatba beépíteni. A helyi emlékek egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket a megyei jogú városban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben külön helyi védelmi rendelet is tartalmazhatja. Helyi emlékké nyilvánításra csak abban az esetben kerülhet sor, ha a képviselőtestületi döntéshozatal során a képviselőtestület elé terjesztették a helyi emlékre vonatkozóan a védelem szükségességét alátámasztó szakértői dokumentációt is.

(7) A 76. § (10)–(13) bekezdésében foglaltakat e rendelkezés hatálybalépésekor folyamatban lévő településterv készítéseknél és módosításoknál, valamint a folyamatban lévő hatósági eljárásokban is alkalmazni kell.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szabó Ádám
állami főépítész



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Major Gábor
polgármester részére

Gönyői Polgármesteri Hivatal

Gönyű
Kossuth L. u. 93.
9071

Iktatószám: VA/AF-EO/2455-2/2026

Ügyintéző: Szatmári Gabriella

Telefonszám: (06 70) 705-1641

Hivatkozási szám: 88-10/2026

Melléklet: -

Tárgy: Gönyű község településrendezési tervének módosítása (Rp.l. 241-22.)
Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése
Egyszerűsített eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró vármegyei kormányhivatal illetékes hatósága, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §-ban, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörökre, tárgyi ügyben az alábbi véleményt adom.

A tárgyban jelzett módosítás az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet nem érint, ezért környezeti vizsgálat és értékelés elkészítését erdészeti szempontból nem tartom szükségesnek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Támis Norbert
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 70) 705-1641

E-mail: erdeszet@vas.gov.hu - KRID: 404158764 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰



ORSZÁGOS ERDŐGAZDÁLKODÁSI
KÖZPONT



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Major Gábor úr részére
polgármester
Gönyű Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/41/00790-2/2026
Ügyintéző: Karbi-Kalmár Dorotea
Telefonszám: (96) 896-144
Hivatkozási szám: 88-6/2026

Szabó Ádám úr részére
állami főépítész

Hivatali kapu útján

Tárgy: Gönyű község településrendezési eszközeinek Rp.I.241-22 munkaszámú módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Gönyű község településrendezési eszközeinek Rp.I.241-22 munkaszámú módosításával kapcsolatos megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi nyilatkozatot teszi:

A tervezett módosítás tárgya a Bajcsy-Zsilinszky utca, Irányi Dániel utca, Zrínyi utca, dr. Kollárszky utca által határolt tömbben az övezeti határvonal módosítása oly módon, hogy az övezeti határ a 439 hrsz-ú telkek déli telekhatárán húzódjon.

A Gönyű 438/4 és a 439 hrsz-ú telkeket a tulajdonos összevonta (439 hrsz.) a telken SPAR élelmiszerüzlet építését tervezik.

A módosításokkal érintett ingatlanok nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózathoz, nem érintenek barlangot, nem érintik barlang felszíni védőövezetét, nem érintenek egyedi tájértéket, nem részei az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek, nem részei a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 8/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. melléklete alapján kijelölt „Tájképvédelmi terület” övezetének.

Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal álláspontja szerint nem szükséges az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése.

A Kormányhivatal fenti nyilatkozatát a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel,

Dr. Kiss Viktória
osztályvezető

**SZTFH**

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/2132-2/2026** Azonosító szám:
Gönyű rendezési terv módosítás iránti Hivatkozási szám:
kérelem (439 hrsz. -SPAR) Ügyintéző: **Oláh Enikő**
Telefon: **88/550-954;**
E-mail: **eniko.olah@sztfh.hu**
Mellékletek:

Gönyűi Polgármesteri Hivatal

9071 Gönyű

Kossuth L. u. 93.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2026. február 27. napján érkezett „Gönyű rendezési terv módosítás iránti kérelem (439 hrsz. -SPAR)” tárgyú megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja:

Gönyű Község Önkormányzata rendezési terv módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint kereste meg a Bányafelügyeletet vélemény kérése céljából. Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § értelmében hatályát veszti az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1. napjától hatályos módosítások értelmében, tárgyi ügyben a Bányafelügyelet vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.

Veszprém, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

**Oláh
Enikő**

Digitálisan aláírta:
Oláh Enikő
Dátum: 2026.03.02
09:36:43 +01'00'

Oláh Enikő

bányafelügyeleti ügyintéző

(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefon: +36 (1) 550 2500
Fax: +36 (1) 550 2495

Email: sztfh@sztfh.hu
Honlap: www.sztfh.hu

Hivatali kapu: SZTFH
KRID: 469506375 v01



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG



Dátum:
2026. 03.02.

Tárgy: Gönyű község - tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról

Ügyiratszám:
33058-0059/2026

Major Gábor úr
polgármester

Előadó:
Kovács Magdolna

Gönyűi Polgármesteri Hivatal

Melléklet: -

Gönyű
Kossuth L. u. 93.
9071

Tisztelt Polgármester Úr!

A Gönyűi Polgármesteri Hivatal 88-15/2026. iktatószámú levelében kérte, hogy a településrendezési eszközeinek módosításához véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, ezért - hatáskör hiányában - a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Pest Vármegyei Kormányhivatal, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Gönyű város esetében a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal.

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 1 225-4400 • cím: 1012 Budapest, Márvány utca 1/d • levélcím: 1253 Budapest, Pf. 56.
email-cím: ovf@ovf.hu • honlap: www.ovf.hu



Állás: Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal Szemle Állás (2026.02.27. 11:21:30)

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Major Gábor Úr részére
Polgármester

Gönyű Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/37/00395-2/2026.
Ügyintéző: Pótiné Lipsei Annamária
Telefonszám: (96) 795-624
Hivatkozási szám:88-7/2026

Tárgy: Gönyű község településrendezési tervének módosítása (RP.I.241-22)

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Gönyű településrendezési eszközeinek módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

A Kormányhivatal Gönyű településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila
osztályvezető

Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
Levelezési cím: 9028 Győr, Arató u.5. Postafiók: 9002 Győr Pf.415. Telefon: +36 (96) 898-070
E-mail: noveny@gyor.gov.hu – KRID: 542137302 Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Állás: 01.01.2023. 09:43:16

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Major Gábor úr részére
polgármester

Gönyű Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/NEF/00284-2/2026.
Ügyintéző: Polgár-Szabó Katalin
Telefonszám: (96) 896-274
Ügyiratszám: 88-13/2026.

hivatali kapu útján

Tárgy: Gönyű község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.241-22) - környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése - egyszerűsített eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv Gönyű Község településrendezési tervének módosítási eljárásában a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján Gönyű Község Önkormányzatának, mint kidolgozónak **nem szükséges** környezeti értékelést készíteni a módosítani kívánt településrendezéshez.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az SKVr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel

osztályvezető h.

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261
E-mail: nepegeszsegugy.tfkarsag@gyor.gov.hu - KRID: 419150116 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



GYŐR-MENFŐCSANAK VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
 RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
 HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Gönyű - Velemény
 Ügyintéző: Fehér Ákos r. hadnagy.
 Hív. szám: 88-11/2026
 Telefon: 06 (96) 520-000/8182 mellék

Major Gábor úrnak,
 Gönyű Község Önkormányzata
 Polgármester

Gönyű

Tisztelt Polgármester Úr!

A Gönyű Község településtervevel kapcsolatos dokumentációt áttanulmányoztam.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglalt határrendészeti egyvezetési szakterületet érintően az alábbi véleményt adom:

A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet alapján megállapítottam, hogy a község a határterülethez tartozik.

Ez a határterület Schengeni belső határterületnek minősül, így a feladat- és hatáskörömbé tartozó, jogszabályon alapuló követelményem nincs, kifogást nem emelek.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Havrán Gábor r. alezredes
 Határrendészeti osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Tárgy: Gönyű község településrendezési
tervének módosítása (Rp.I.241-22) -
környezeti értékelés szükségességének
előzetes egyeztetése – egyszerűsített
eljárás.

Hív. szám: 88-8/2024.

Ügyintéző: Iványi Ákosné m. örgy.

Telefonszám: 96/529-531

Major Gábor
Gönyű Község Polgármestere

Gönyű

Kossuth L. u. 93.
9071

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) Gönyű község településrendezési tervének Rp.I.241-22 számú módosításával kapcsolatos környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez az alábbi tájékoztatást adja:

A településrendezési tervek módosítása kapcsán a környezeti értékelés szükségességének eldöntésére, valamint az elkészült dokumentáció véleményezésére 2024. október 1-től az Igazgatóság **nem rendelkezik hatáskörrel.**

Az állam működését érintő egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XXIX. törvény rendelkezései alapján a vízügyi és vízvédelmi hatósági hatáskör, valamint az iparbiztonsági hatáskör 2024. október 1-től a kormányhivatalokhoz került.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete a katasztrófavédelem területi szerveit nem jelöli meg a környezeti értékelés véleményezésére.

A környezeti értékelés szükségességének eldöntésére és a dokumentáció véleményezésére vízvédelmi és vízügyi hatóságként, valamint súlyos ipari balesetek megelőzése tekintetében iparbiztonsági hatóságként a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály jogosult.

Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Szilágyi János tűzoltó alezredes
igazgatóhelyettes

Melléklet: -

Tervezés: 1 oldal (a kiegészítő pótlap nélkül)

Kapszék: 1. ívű

2. címszett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapun)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530
e-mail: gyor.trikarug@katvn.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Major Gábor úr részére
polgármester

Gönyű Község Önkormányzat

Iktatószám: 12.015/3/2026.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefonszám: 96/896-095
Hivatkozási szám: 88-12/2026.

hivatali kapu útján

Tárgy: településrendezési terv módosítása, Rp.I.241-22, környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú mellékletre hivatkozva tájékoztatja, hogy csak érintettség esetén vesz részt és ad véleményt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességéről:

A településrendezési terv módosításával kapcsolatban a **Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében**. Belterületi fekvésű ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* (a továbbiakban: Tfv.) hatálya alá.

A Kormányhivatal hatásköre a Tfv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2026. március 12.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,


dr. Stetina Zsolt
osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Major Gábor Úr részére
polgármester
Gönyű Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/26/00626-2/2026.
Ügyintéző: Ferenczy Boglárka, Marek László
Telefonszám: (96) 795-937
Hiv. szám: Rp.I.241-22

hivatali kapu útján

Tárgy: Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése.

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2026. február 26. napján hivatali kapun keresztül nyilatkozattételi felhívás érkezett Gönyű Község településrendezési tervének módosítás (Rp.I.241-22, egyszerűsített eljárás) Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése kapcsán. A Kormányhivatal a fent megjelölt ügyben az alábbi tájékoztatást adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. bekezdés, h) pontja értelmében a nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén, kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően, a környezet védelméért felelős szervek: Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter hatáskörébe tartozik ezen kérelem véleményezése.

A fent megnevezett jogszabály értelmében a Kormányhivatalnak a Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése kapcsán nem hatásköre a vélemény megfogalmazása.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Marek László
osztályvezető

A tájékoztatást kapja:

- Gönyű Község Önkormányzata – hivatali kapu útján

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 32.
9002 Győr Pf.: 415 – Telefon: +36 (96) 795-638
E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 710811938 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Fertő-
Hanság
Nemzeti Park
Igazgatóság

Digitálisan aláírta:
Fertő-Hanság
Nemzeti Park
Igazgatóság
Dátum: 2026.03.13
08:34:10 +01'00'

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu

Iktatószám: FH-NPI/12-4/2026.
Tárgy: Gönyű község
településtervezés módosítása
– környezeti értékelés
szükségességének elődöntése
(R.p.I. 241-22)

Oldalszám: 1

Hív. szám: 88-14/2026.

Major Gábor
polgármester
Gönyűi Polgármesteri Hivatal
9071 Gönyű,
Kossuth L. utca 93.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Gönyű község településtervezés módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

A tervezett módosítás országos jelentőségű védett természeti területet, illetve közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területet nem érint. A 2/2005. Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Igazgatóságunk állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2026. március 12.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthea
igazgató



Kapják:

- Gönyűi Polgármesteri Hivatal, Hivatali kapun
- Irattár



IGAZGATÓ

Dátum:
2026.03.11.

Címzett
hivatkozási
száma:
88-16/2026.

Címzett
ügyintézője:
-

Iktatószám:
044972-0002/2026.

Előadó:
Roxin Anna

Tárgy: Gönyű Község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.251-22) környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése - Egyszerűsített eljárás - Vízügyi Igazgatóság Vélemény

Major Gábor
Polgármester

Gönyű Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Gönyű község tárgyi ügyben megküldött megkeresésére az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Az Igazgatóság nem szerepel a Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti, a környezet védelméért felelős szervek között, így a várható környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban, valamint a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

Tekintve, hogy a tervezett módosítások nem érintenek Igazgatóságunk vagyonkezelésben lévő, vagy egyéb vízfolyást, ezért azzal kapcsolatban az Igazgatóság kifogást nem emel.

Tájékoztatom, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
Igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK



Major Gábor polgármester
részére

Gönyű Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/01789-2/2026.
Ugyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: 88-18/2026.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Gönyű község településrendezési eszközeinek – Rp.I.241- 21 számú – módosítása kapcsán, valamint az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegeészségügyf Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: -

Kapja:

1. Gönyű Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

2

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: -

Kapja:

1. Gönyű Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) a Kótv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2025.03.03 11:29:45
+0100

Erről értesül:

1. Címzett – HK