



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13..
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

GÖNYŰ KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Győr, 2021.10.

Msz.:Rp.I.241-15



GÖNYŰ KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK 08-0073
Tervezői névjegyzék szám.: TT1 08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

.....
Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253
TV-T-08-0253
TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésépítő
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

Szeredi Gábor

településmérnök
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor
GYŐR, 2021.10. HÓ



Munkaszám: Rp.I.241-15

GÖNYŰ KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Műszaki leírás



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

9022 GYŐR, APÁCA U. 44.

TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304

e-mail: regioplan@regioplan.hu

Msz.: Rp.I.241-15

GÖNYŰ KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

Gönyű Község Önkormányzat Képviselő – testületének
..... önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 28/2003.(XII.19.) rendelet módosításáról

Gönyű Község Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja

1.§

A rendelet 38. § (5) bekezdése törlésre kerül.

3.§

E rendelet 2021.napján lép hatályba.

Gönyű, 2021.

.....
Major Gábor s.k.
polgármester

.....
Szigethy Balázs s.k.
jegyző

Kihirdetve: Gönyű, 2021.

Szigethy Balázs
jegyző



Msz.: Rp.I.241-15

GÓNYŰ KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Előzmények, (a hatályos településfejlesztési döntések bemutatása)
 - 1.1. A településrendezési terv módosítás oka
 - 1.2. A tervezési feladat ismertetése
 2. A tervezési folyamat ismertetése
 3. A tervezett módosítás
 4. Főépítészeti tartalom meghatározás
 5. Partnerségi egyeztetés dokumentumai
-

1. ELŐZMÉNYEK

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályos településszerkezeti tervét a módosított 1/2021. (I. 13.) határozattal, a helyi építési szabályzatot az 1/2021. (I. 13.) számú önkormányzati rendeletével állapította meg.

1.1 A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK OKA:

Gönyű Község Önkormányzat Képviselő-testülete, helyi építési szabályzatának módosítását határozta el. A hatályos helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv között ellentmondás van. A helyi építési szabályzat módosításának oka, az ellentmondás feloldása.

1.2.A TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSE:

A rendelet 38. § (5) bekezdése törlésre kerül.

2. A TERVEZÉSI FOLYAMAT ISMERTETÉSE

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) bekezdésében foglaltaknak megfelel,

(6a) A településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítész eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása

b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik; az egyeztetési folyamat az **főépítész eljárás szabályai szerint** történik.

3. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

A hatályos szabályozási terv a Kossuth Lajos és a Deák Ferenc utca közötti tömbben, a tömb feltárására tartalmazza a Kert utcát. A Kert utca kiépítése, illetve telekalakítások megkezdődtek.

A Kert utca szabályozási terven ábrázolt szakasza 320 méter, nyugati oldalán végfordulóval. A szabályozási terv készítésénél, jóváhagyásánál a tömbfeltáró út kijelölésével kapcsolatban az egyeztetések megtörténtek, mind az érintett lakosokkal, mind a rendezési terv készítésénél megkeresendő államigazgatási szervekkel.

A hatályos helyi építési szabályzat 38.§ (5) bekezdése nem teszi lehetővé 150 méternél hosszabb zsákutca kialakítását.

Gönyű község Önkormányzata a helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv összhangjának megteremtése érdekében a helyi építési szabályzat 38.§ (5) bekezdésének törlése mellett döntött.



Kivonat a hatályos szabályozási tervből (Kert utca)

4. Főépítési tartalom meghatározás

Főépítési tartalom meghatározás

Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása
Gönyü Község helyi építési szabályzatának Rp.I.241-15 tervszámú módosításához

Gönyü Község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan - a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3/A.§ valamint 9.§ és 11.§-ában előírtaknak megfelelően a tartalmi elemek tekintetében - a település felkérésére - az alábbi javaslatot teszem:

A módosítások összefoglalása:

Gönyü Község Önkormányzata helyi építési szabályzatának módosítása

1. A helyi építési szabályzat 38.§ (5) bekezdés törlése

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei és az elhagyható elemek indoklása

Javasolt tartalmi elemek:

A tervezett módosítás rövid összefoglaló indokolását

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/B.§ szerint:

Nem kell megalapozó vizsgálatot és a 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslatot (a továbbiakban: alátámasztó javaslat) készíteni, ha a településrendezési eszköz módosítása

- a) magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció miatt rendelkezés hatályon kívül helyezése,
- b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása, vagy
- c) a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik.



Kalmár Ágnes
megbízott önkormányzati főépítész

5. Partnerségi egyeztetés dokumentumai

**Gönyű Község Önkormányzata**

9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.; Tel., fax: 96/544-090; E-mail: titkarsag@gonyu.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y**Gönyű község helyi építési szabályzatának Rp.I.241-15 munkaszámú módosítása során a partnerségi egyeztetés lezárásáról**

A partnerségi egyeztetésre a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásai figyelembevételével, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet előírásai alapján került sor.

Az állami főépítési eljárás szerinti partnerségi egyeztetési dokumentáció Gönyű község hivatalos honlapján (www.gonyu.hu) 2021. szeptember 15-én került közzétételre. A partnerségi észrevételeket és véleményeket 2021. szeptember 23-ig fogadtuk.

A partnerségi eljárás során lakossági kérelem, észrevétel, vélemény nem érkezett.

Gönyű, 2021. szeptember 27.




Dr. Szigethy Balázs
jegyző


Gönyűi Polgármesteri Hivatal

9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.; Tel., fax: 96/544-090; E-mail: jegyzo@gonyu.hu

K I V O N A T

Készült Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 27. napján megtartott rendkívüli, nyílt ülésének 124-21/2021. számú jegyzőkönyvéből.

A Helyi Építési Szabályzat módosítása – partnerségi egyeztetési szakasz lezárása

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, a következő határozatot hozza:

**Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2021. (IX. 27.) határozata**

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által Rp.I.241-15 munkaszámon készített, Gönyű község Helyi Építési Szabályzatának korrekciójára vonatkozó dokumentációt megismerte, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetést lezárja.

Az önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a partnerségi egyeztetési dokumentációt 2021. szeptember 15-én közzétette az önkormányzat honlapján a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet előírásai alapján. Kérelem, észrevétel, vélemény az eljárás során nem érkezett.

Fentiek szerint a dokumentáció állami főépítési eljárásban záró szakmai véleményezésre bocsátható.

Felelős: Major Gábor polgármester

Határidő: azonnal

*Major Gábor sk.
polgármester*

*dr. Szigethy Balázs sk.
jegyző*

A kivonat hiteles.

Gönyű, 2021. október 1.



*dr. Szigethy Balázs
jegyző*