



**REGIOPLAN**

**KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.**  
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13..  
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304  
e-mail: [regioplan@regioplan.hu](mailto:regioplan@regioplan.hu)

---

# **GÖNYŰ KÖZSÉG**

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Győr, 2021.09.

Msz.:Rp.I.241-5

---



## GÖNYŰ KÖZSÉG

### HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

### PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

#### Felelős tervezők:

**Kalmár Ágnes**

településtervező  
városépítési és városgazdálkodási  
szakmérnök

Településrendezés

.....  
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

**Pekkerné Szabó Piroska**

okl. táj- és kertépítész  
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök  
táj- és kertépítész vezető tervező  
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....  
Tervezői névjegyzék szám.: TK 08-0073  
Tervezői névjegyzék szám.: TT1 08-0073

**Ferenczi Huba**

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

.....  
Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253  
TV-T-08-0253  
TH-T-08-0253

**Réder Tibor**

okl. építőmérnök  
okl. közlekedésépítő  
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....  
Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

**Szeredi Gábor**

településmérnök  
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

**Ügyvezető igazgató**

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor  
GYŐR, 2021.09. HÓ



Munkaszám: Rp.I.241-15

## GÖNYŰ KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

## TARTALOMJEGYZÉK

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

### **Szabályozási terv**

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Műszaki leírás



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

9022 GYŐR, APÁCA U. 44.

TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304

e-mail: [regioplan@regioplan.hu](mailto:regioplan@regioplan.hu)

---

Msz.: Rp.I.241-15

## GÖNYŰ KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

---

---

**Gönyű Község Önkormányzat Képviselő – testületének**  
**..... önkormányzati rendelete**  
**a helyi építési szabályzatról szóló 28/2003.(XII.19.) rendelet módosításáról**

Gönyű Község Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja

1.§

A rendelet 38. § (5) bekezdése törlésre kerül.

3.§

E rendelet 2021. ....napján lép hatályba.

Gönyű, 2021.

.....  
Major Gábor s.k.  
polgármester

.....  
Szigethy Balázs s.k.  
jegyző

Kihirdetve: Gönyű, 2021.

Szigethy Balázs  
jegyző

---



Msz.: Rp.I.241-15

**GÓNYŰ KÖZSÉG**

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

**MŰSZAKI LEÍRÁS**

1. Előzmények, (a hatályos településfejlesztési döntések bemutatása)
  - 1.1. A településrendezési terv módosítás oka
  - 1.2. A tervezési feladat ismertetése
2. A tervezési folyamat ismertetése
3. A tervezett módosítás

---

## 1. ELŐZMÉNYEK

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályos településszerkezeti tervét a módosított 1/2021. (I. 13.) határozattal, a helyi építési szabályzatot az 1/2021. (I. 13.) számú önkormányzati rendeletével állapította meg.

### 1.1 A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK OKA:

Gönyű Község Önkormányzat Képviselő-testülete, helyi építési szabályzatának módosítását határozta el. A hatályos helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv között ellentmondás van. A helyi építési szabályzat módosításának oka, az ellentmondás feloldása.

### 1.2.A TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSE:

A rendelet 38. § (5) bekezdése törlésre kerül.

## 2. A TERVEZÉSI FOLYAMAT ISMERTETÉSE

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) bekezdésében foglaltaknak megfelel,

(6a) A településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítész eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása

b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik; az egyeztetési folyamat az **főépítész eljárás szabályai szerint** történik.

### 3. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

A hatályos szabályozási terv a Kossuth Lajos és a Deák Ferenc utca közötti tömbben, a tömb feltárására tartalmazza a Kert utcát. A Kert utca kiépítése, illetve telekalakítások megkezdődtek.

A Kert utca szabályozási terven ábrázolt szakasza 320 méter, nyugati oldalán végfordulóval. A szabályozási terv készítésénél, jóváhagyásánál a tömbfeltáró út kijelölésével kapcsolatban az egyeztetések megtörténtek, mind az érintett lakosokkal, mind a rendezési terv készítésénél megkeresendő államigazgatási szervekkel.

A hatályos helyi építési szabályzat 38.§ (5) bekezdése nem teszi lehetővé 150 méternél hosszabb zsákutca kialakítását.

Gönyű község Önkormányzata a helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv összhangjának megteremtése érdekében a helyi építési szabályzat 38.§ (5) bekezdésének törlése mellett döntött.



Kivonat a hatályos szabályozási tervből (Kert utca)