



Gönyű Község Polgármestere

9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.; Tel., fax: 96/544-090; E-mail: polgarmester@gonyu.hu

GÖNYŰ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE 1/2021. (I. 13.) HATÁROZATA

Gönyű község polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében – Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének előzetes véleménye figyelembevételével – Gönyű község közigazgatási területének területfelhasználási rendjét, és az annak érvényesülését elősegítő intézkedéseket a határozat mellékletei szerinti tartalommal jóváhagyja.

A határozat mellékletei:

1. melléklet: Területfelhasználás tervlapja (TSZ-J)
2. melléklet: Területfelhasználást, szabályozást korlátozó elemek tervlapja (T-K)
3. melléklet: Gönyű község településszerkezeti tervének leírása
4. melléklet: Szabályozási ajánlások

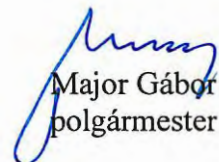
A határozat 1-3. mellékletében foglaltakat a szabályozási tervek és helyi építési szabályzat készítésénél és módosításánál figyelembe kell venni.

A határozat 4. mellékletében foglaltaktól eltérni kizárólag szakmai indokok alapján lehet.

Fenti jogszabályhely alapján veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét, egyúttal a képviselő-testület bizottságainak hatáskörét a polgármester gyakorolja. Jelen polgármesteri döntés a szükségesség és arányosság követelményeinek betartásával került meghozatalra, tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata jogszabályi kötelezettség, másfelől pedig a feladatot végző tervezőirodával kötött megállapodás határidőket tartalmaz, ezáltal a döntéshozatal indokolt és szükségszerű.

Gönyű, 2021. január 13.




Major Gábor
polgármester



Gönyű Község Polgármestere

9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.; Tel., fax: 96/544-090; E-mail: polgarmester@gonyu.hu

Gönyű Község Polgármestere 1/2021. (I. 13.) határozatának 1. melléklete

Területfelhasználás tervlapja TSZ-J

Gönyű Község Polgármestere 1/2021. (I. 13.) határozatának 2. melléklete

Területfelhasználást, szabályozást korlátozó elemek tervlapja T-K

Gönyű Község Polgármestere 1/2021. (I. 13.) határozatának 3. melléklete

Gönyű község településszerkezeti tervének leírása

TELEPÜLÉSSZERKEZET

A község szerkezeti, városépítészeti, funkcionális, karakterbeli szempontból elkülönülő egységeinek egyedi jellegzetességeit a területegységekre készülő szabályozási tervekben biztosítani kell.

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Gönyű község közigazgatási területe közigazgatási szempontból külterületre és belterületre, építésjogi szempontból beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területre tagolódik.

BEÉPÍTETT VAGY BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

A beépített vagy beépítésre szánt területek területfelhasználási egységei:

- a) Lakóterület
 - Kisvárosias lakóterület
 - Kertvárosias lakóterület
 - Falusias lakóterület
- b) Vegyes terület
 - Településközpont terület
 - Intézmény terület
- c) Gazdasági területek
 - Kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Ipari terület
 - Jelentős mértékű, zavaró hatású ipari terület
- d) Különleges terület
 - idegenforgalmi terület
 - hulladékgazdálkodási terület
 - vízügyi telephely
 - temetőterület
 - sportterület
 - rekreációs terület
 - kikötő terület
 - horgászterület



Gönyű Község Polgármestere

9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.; Tel., fax: 96/544-090; E-mail: polgarmester@gonyu.hu

LAKÓTERÜLETEK

KISVÁROSIS LAKÓTERÜLET

Meglévő, megmaradó területek

- Irányi Dániel utca menti kisvárosi lakótömbök

KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET

Meglévő, megmaradó területek

- Árpád utcától délre eső lakótömbök
- Tölgy utca
- Kökörcsin utca
- Csúdfű utca
- Fenyő utca
- Madársisak utca

FALUSIS LAKÓTERÜLET

Meglévő, megmaradó területek

- Rákóczi Ferenc utca menti beépítések
- Petőfi Sándor utca menti beépítések
- Bem József utca menti beépítések
- Deák Ferenc utca menti beépítések
- Kossuth Lajos utca menti beépítések
- Arany János utca menti beépítések
- Béke utca menti beépítések
- Irányi Dániel utca menti beépítések
- Damjanich utca menti beépítések
- Zrínyi Miklós utca menti beépítések
- Vörösmarty utca menti beépítések
- Ady Endre utca menti beépítések
- Jókai Mór utca menti beépítések
- Kikötő utca menti beépítések
- Dunasor utca menti beépítések
- Plaszkonka lejáró menti beépítések
- Kollárszky Miklós utca menti beépítések
- Árpád utca északi oldalának beépítések
- Dózsa György utca menti beépítések
- Kereszt köz menti beépítések

Tömbfeltárással kialakítható új területek

- Kert utca menti beépítések

Belterületi, jelenleg szántó területek beépítésével létrejövő új területek

- Rákóczi Ferenc utcától a jelenlegi belterületi határig terjedő területek



Gönyű Község Polgármestere

9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.; Tel., fax: 96/544-090; E-mail: polgarmester@gonyu.hu

VEGYES TERÜLETEK

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

Meglévő, megmaradó területek

- Béke utca és a Kossuth utca csatlakozásánál fekvő területek
- Bem József utca melletti terület

INTÉZMÉNYI TERÜLET

Meglévő, megmaradó területek

- Kossuth utca-Bem József utca csatlakozásánál az iskola, sportcsarnok, óvoda területe
- a Kossuth utcán a Polgármesteri Hivatal, Faluház területe

GAZDASÁGI TERÜLETEK

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLETEK

Meglévő, megmaradó területek

- 1. számú főút települési átkelési szakaszától délre fekvő területek
- 1. számú főút, Kossuth utca és belterületi határ közötti területek
- Kossuth utca nyugati bevezető szakaszától északra fekvő terület

IPARI TERÜLETEK

Meglévő, megmaradó területek

- Országos Közforgalmú Kikötő területe
- Erőmű területe
- 1. számú főút keleti kivezető szakaszától délre fekvő területek (Leier, Wiesbauer)

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

IDEGENFORGALMI TERÜLET

- a Postakocsi Fogadó területe

HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- Jókai Mór utca, Árpád utca csatlakozásánál fekvő hulladékudvar területe

VÍZÜGYI TELEPHELY

- Kossuth Lajos utcától északra fekvő vízügyi telephely területe

TEMETŐTERÜLET

- Deák Ferenc utcai meglévő és temető bővítési terület



Gönyű Község Polgármestere

9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.; Tel., fax: 96/544-090; E-mail: polgarmester@gonyu.hu

SPORTTERÜLET

- Irányi Dániel és Damjanich utca csatlakozásánál fekvő községi sportpálya területe

REKREÁCIÓS TERÜLET

- volt Dózsa major területén jelölt területek

KIKÖTŐ TERÜLET

- A Vízügyi telephelytől északra fekvő területek

HORGÁSZTÓ TERÜLETE

- 047/31 hrsz-ú terület

ÁRVÍZI VÉDEKEZÉSI TERÜLET

- Postakocsi fogadó előtti terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységei:

- a) Közlekedési terület
 - közútterület
 - vasútterület
- b) Közműterület
- c) Zöldterület
 - közpark
 - közkert
- d) Erdőterület
 - védelmi erdő
 - gazdasági erdő
- e) Mezőgazdasági terület
 - általános mezőgazdasági terület
 - korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület
- f) Vízgazdálkodási terület
- g) Különleges terület
 - strand terület



Gönyű Község Polgármestere

9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.; Tel., fax: 96/544-090; E-mail: polgarmester@gonyu.hu

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

A TÉRSÉGI KAPCSOLATOKAT BIZTOSÍTÓ MEGLÉVŐ KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSHÁLÓZAT FŐ ELEMEI

Főutak:

- 1 számú Budapest-Hegyeshalom országos I. rendű főút

A KÖZSÉG MAI, BELSŐ KÖZÚTHÁLÓZATÁNAK FŐ ELEMEI

Főutak:

- 1 számú Budapest-Hegyeshalom országos I. rendű főút

Gyűjtőutak:

- Kossuth Lajos utca

A TERVEZETT, TÉRSÉGI KAPCSOLATOKAT BIZTOSÍTÓ KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSHÁLÓZAT

A térségi kapcsolatokat biztosító meglévő vasúti közlekedéshálózat kiegészül az alábbi elemekkel

VASÚT

- 201G jelű Györszentiván–Győr–Gönyű Kikötő vasútvonal meghosszabbítása

KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT

Országos kerékpárút törzshálózati elemek:

- az EuroVelo® 6-os Országhatár–Győr–Budapest nemzetközi kerékpárút, mely országos kerékpárút-törzshálózat eleme

Térségi kerékpárút törzshálózati elemek:

- Györszentiván–Győr–Gönyű Kikötő térségi kerékpárút hálózati eleme

KÖZMŰTERÜLET

- a vízmű kutak területe (Jókai Mór utca)
- gázfogadó területe (Dózsa György utca)
- adótoronyok területe (Bajcsy-Zsilinszky utca, Dózsa György utca)

ZÖLDTERÜLET

KÖZPARK

- Kossuth utcától délre fekvő templomkert területe

KÖZKERT

- Postakocsi fogadó területe előtti tervezett közkert



Gönyű Község Polgármestere

9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.; Tel., fax: 96/544-090; E-mail: polgarmester@gonyu.hu

ERDŐTERÜLET

VÉDELMI ERDŐTERÜLETEK

Meglévő, megmaradó területek

- az Országos Erdőállomány Adattár szerinti területek

GAZDASÁGI ERDŐTERÜLETEK

Meglévő, megmaradó területek

- az Országos Erdőállomány Adattár szerinti területek

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- a belterülettől nyugatra, keletre és északkeletre eső területek

KORLÁTOZOTT FELHASZNÁLÁSÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Természetvédelmi oltalom alatt álló korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület

- természetvédelem alatt álló, a Kossuth Lajos utca keleti kivezető szakasza menti beépített területektől keletre eső területek

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Meglévő, megmaradó területek

- Duna folyó

STRAND TERÜLET

- Duna part területe



Gönyű Község Polgármestere

9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.; Tel., fax: 96/544-090; E-mail: polgarmester@gonyu.hu

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

NEMZETKÖZI VAGY ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉRTÉKEK

Műemlékek és műemlékegyüttesek

A műemléki nyilvántartás szerint.

- R. k. templom műemléki környezete
- szénapajta
- jégverem
- Déli cselédház
- északi istálló
- Vendéglő ex-lege műemléki környezete
- magtárból kialakított istálló (déli istálló)
- középső istálló
- északi cselédház
- középső cselédház
- egykori bognárműhely
- Vendéglő
- Volt Esterházy-majorság - szénapajta, jégverem, cselédházak, istállók
- R. k. templom

Régészeti értékek

- az ismert régészeti lelőhelyek

Természeti értékek

- NATURA 2000 védettségű területek
- védett természeti terület
- egyedi tájértékek
- természeti területek
- tájvédelmi körzet területei
- nemzeti ökológiai hálózat

HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

A településkép védelméről szóló rendelet szerint.

Helyi építészeti értékek

Sorszám	Az ingatlan címe	A védett érték típusa	Helyrajzi szám
1.	Kossuth Lajos utca vonala és burkolata		68/1 hrsz.
2.	I. világháborús emlékmű	emlékmű	830 hrsz.
3.	II. világháborús emlékmű	emlékmű	830 hrsz.
4.	a gönyői 1944-es áldozatok emlékműve	emlékmű	517 hrsz.
5.	a gönyői hajósok emlékműve	emlékmű	517 hrsz.
6.	Kossuth Lajos utcai keresztek	kereszt	68/1 hrsz.
7.	volt folyamőr laktanya	lakóház	834 hrsz.



Gönyű Község Polgármestere

9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.; Tel., fax: 96/544-090; E-mail: polgarmester@gonyu.hu

8.	régi gyógyszerár	középület	569 hrsz.
9.	régi egészségház	középület	484/34 hrsz.
10.	református/evangélikus templom	templom	582/1 hrsz.
11.	posta	középület	610 hrsz.
12.	Kossuth L. u. 26.	lakóház	1143/1 hrsz.
13.	Kossuth L. u. 66.	lakóház	22 hrsz.
14.	Kossuth L. u. 72.	lakóház	36 hrsz.
15.	Kossuth L. u. 94.	lakóház	95 hrsz.
16.	Kossuth L. u. 145.	vendégház	582/2 hrsz.
17.	Kossuth L. u. 110.	lakóház	104 hrsz.
18.	Kossuth L. u. 148.	lakóház	122 hrsz.
19.	Duna sor 1.	lakóház	20 hrsz.
20.	Duna sor 5.	lakóház	30 hrsz.

Védendő tájképi terület

- a belterülettől délre fekvő erdőterületek

KÖRNYEZETVÉDELEM

Levegőtisztaság - védelem

- A legjelentősebb légszennyezést okozó átmenő közúti forgalmat forgalomcsillapítási, közterület - rendezési eszközökkel a községi belterületen csillapítani kell.

Vízminőség - védelem

- A vízfolyások, vízfelületek mellett gyepesített sávot kell kialakítani a felszíni szennyezések megfogása céljából.
- A vízfolyásokba, tavakba tisztátalan szennyvíz bevezetését meg kell akadályozni.

Zaj elleni védelem

- A közúti közlekedési zajt legnagyobb mértékben okozó átmenő közúti forgalmat forgalomcsillapítási, közterület - rendezési eszközökkel a községi belterületen csillapítani kell.

Árvízvédelem

- Első rendű védvonal: Duna folyó töltése

Termőföld védelem

- A szélrózsió ellen fásítással kell védekezni.



Gönyű Község Polgármestere

9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.; Tel., fax: 96/544-090; E-mail: polgarmester@gonyu.hu

Gönyű Község Polgármestere 1/2021. (I. 13.) határozatának 4. melléklete

Szabályozási ajánlások

LAKÓTERÜLETEK

1. A lakóterületek kiszolgáló útjain kétoldali fasor ültetésének lehetőségét biztosítani kell az utak szabályozási szélességének meghatározásánál.
2. Az új falusias lakóterületen az alakítható legkisebb telek területe ne legyen kisebb 600 m² -nél, saroktelkeknél ennél kisebb telek is megengedhető. Telkenként legfeljebb egy lakóegységet tartalmazó épületeket lehessen építeni.
3. A kertvárosias és a falusias lakóterület kiszolgáló útjain a csapadékvizet lehetőleg nyílt árokba kell gyűjteni, a csapadékvíz helyi beszivárgását lehetővé kell tenni, az árok tárolási kapacitásán túli vízmennyiség elvezetéséről gondoskodni kell. A kertvárosias és a falusias lakóterület telkeiről csapadékvizet a közterületre vezetni ne legyen lehetséges.
4. Kisvárosi területek telkeinek zöldfelületeit úgy kell kialakítani, hogy 20 m²/lakás intenzív, pihenő- és játszókert biztosított legyen.

VEGYES TERÜLETEK

1. A vegyes területek kiszolgáló útjain a csapadékvizet zárt csatornába kell gyűjteni és elvezetni. A vegyes területek épületei tetőzetének csapadékvizei a közterületi csapadékvíz csatornába bevezethetők.
2. A vegyes területek kiszolgáló útjain legalább egyoldali fasor ültetésének lehetőségét biztosítani kell az utak szabályozási szélességének meghatározásánál.

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

1. A területszervező kiszolgáló utak keresztmetszeti elrendezésénél a gyűjtőutakra előírt útépítési elemek elhelyezését kell biztosítani.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

1. Természetvédelmi és tájképvédelmi okokból korlátozott felhasználású mezőgazdasági területen a védelem szempontjait érvényesíteni kell.
 - A tájképvédelmi okból korlátozott felhasználású mezőgazdasági területen a terület mozaikos művelési ág szerkezetét fenn kell tartani, a mezsgyehatárok fásításait meg kell őrizni, fejleszteni kell.

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

1. Védendő tájképi terület
 - A terület mozaikos művelési ág szerkezetét fenn kell tartani, a mezsgyehatárok fásításait meg kell őrizni, fejleszteni kell, 6,0 m -nél magasabb építmény ne legyen építhető.
 - A területen szélenergiát hasznosító műtárgy, távközlési adótorony ne legyen állítható, elektromos légvezeték ne legyen vezethető, cégtáblán, címtáblán és útbaigazító táblarendszeren kívül hirdető berendezés ne legyen elhelyezhető.

KÖRNYEZETVÉDELEM

1. Árvízvédelem
 - Az elsőrendű védvonalak és helyi lokalizációs védvonalak folyamatosságát, magasságának megtartását biztosítani kell.