



## GÖNYŰ KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2021. (VII. 12.) határozata a településszerkezeti terv módosításáról

Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2021. (VII. 15.) önkormányzat rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló 1/2021. (I. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról



Munkaszám: Rp.I.241-13

## GÖNYŰ KÖZSÉG

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2021. (VII. 12.) határozata a településszerkezeti terv módosításáról

Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2021. (VII. 15.) önkormányzat rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló 1/2021. (I. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

#### *Felelős tervezők:*

**Kalmár Ágnes**

településtervező  
városépítési és városgazdálkodási  
szakmérnök

Településrendezés

*Kalmár Ágnes*

.....  
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

**Pekkerné Szabó Piroska**

okl. táj- és kertépítész  
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök  
táj- és kertépítész vezető tervező  
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

*Pekkerné Szabó Piroska*

.....  
Tervezői névjegyzék szám.: TK 08-0073  
Tervezői névjegyzék szám.: TT1 08-0073

**Ferenczi Huba**

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

*Ferenczi Huba*

.....  
Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253  
TV-T-08-0253  
TH-T-08-0253

**Réder Tibor**

okl. építőmérnök  
okl. közlekedéscsővezető  
szakmérnök

Közlekedési szakág

*Réder Tibor*

.....  
Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

**Szeredi Gábor**

településmérnök  
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

*Szeredi Gábor*

**Ügyvezető igazgató**

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor  
GYŐR, 2021.07. HÓ



Munkaszám: Rp.I.241-13

## GÖNYŰ KÖZSÉG

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

### JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

## TARTALOMJEGYZÉK

#### JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

##### **Településszerkezeti terv**

Határozat a településszerkezeti terv módosításáról  
Területfelhasználási terv

TSZ-J/M

##### **Szabályozási terv**

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

Szabályozási és övezeti terv  
Szabályozási terv módosítás

SZ-J/M1

#### ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Műszaki leírás



**REGIOPLAN**

**KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.**  
9022 GYŐR, APÁCA U. 44.  
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304  
e-mail: [regioplan@regioplan.hu](mailto:regioplan@regioplan.hu)

---

Msz.: Rp.I.241-13

## **GÖNYŰ KÖZSÉG**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2021. (VII. 12.) határozata a településszerkezeti terv módosításáról

---

## K I V O N A T

Készült Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 12. napján megtartott rendes, nyilvános ülésének 124-17/2021. számú jegyzőkönyvéből.

### **A Helyi Építési Szabályzat és kapcsolódó településrendezési tervek módosítása**

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

#### **Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2021. (VII. 12.) határozata**

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gönyű község érvényben lévő településszerkezeti tervét [elfogadásra került: 1/2021. (I. 13.) PM határozattal] az alábbiak szerint módosítja:

A településszerkezetet, a területfelhasználást, a jelentős közlekedési és infrastruktúra hálózatokat, a védő és védett területek térbeli rendszerét az e határozat 1. mellékletét képező területfelhasználási terv módosítás (jele: TSZ-J/M; munkaszáma: Rp.I.241-13), és a 2. mellékletét képező területfelhasználási leírás tartalmazza.

A határozat mellékletei:

1. melléklet: Területfelhasználás tervlapja (TSZ-J/M)

2. melléklet:

A 330/53 hrsz-ú földrészlet területfelhasználási besorolása falusias lakóterületről kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre változik.

A 330/58 hrsz-ú földrészlet területfelhasználási besorolása kertvárosias lakóterületről kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre változik.

Felelős: Major Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Major Gábor sk.  
polgármester

dr. Szigethy Balázs sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.

Gönyű, 2021. július 15.

dr. Szigethy Balázs  
jegyző

---



Msz.: Rp.I.241-13

**GÖNYŰ KÖZSÉG**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2021. (VII. 15.) önkormányzat rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló 1/2021. (I. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

---

**Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2021. (VII. 15.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 1/2021. (I. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 1/2021. (I.13.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A rendelet mellékletei:)*

- „a) 1. melléklet: Szabályozási és övezeti terv módosítás (továbbiakban SZ-J terv; Msz.: Rp.I.241-13)
- b) 2. melléklet: Új beépítésre szánt lakóterületek határa (Msz: Rp.I.241-10)”

**2. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 1/2021. (I.13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**3. §**

Ez a rendelet 2021. augusztus 1-jén lép hatályba.

Major Gábor  
polgármester

dr. Szigethy Balázs  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:  
Gönyű, 2021. július 15.

dr. Szigethy Balázs  
jegyző

---

*1. melléklet*

A helyi építési szabályzatról szóló 1/2021. (I.13.) önkormányzati rendelet 1. melléklet szerinti csatolmánya helyébe a következő rendelkezés lép:

„szabályozási terv SZ-J (20210801).pdf (Szabalyozasi\_terv\_SZ-J.pdf)”

---





Msz.: Rp.I.241-13

**GÓNYÚ KÖZSÉG****TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA****VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ****MŰSZAKI LEÍRÁS**

1. Előzmények, (a hatályos településfejlesztési döntések bemutatása)
  - 1.1. A településrendezési terv módosítás oka
  - 1.2. A tervezési feladat ismertetése
2. A tervezési folyamat ismertetése
3. A megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat
  - 3.1. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
    - 3.1.1. 2018.évi CXXXIX törvény Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről és a tervezési terület vizsgálata
    - 3.1.2. GYMS Megyei TRT és a tervezési terület vizsgálata
  - 3.2. A tervezett módosítás
  - 3.4. A hatályos és a módosuló településrendezési tervek bemutatása
  - 3.5. Biológiai aktivitásérték számítás
  - 3.6. A település gazdasága
  - 3.7. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere
  - 3.8. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
  - 3.9. Környezetvédelem
  - 3.10. Katasztrófavédelem
  - 3.11. A módosítás hatásai az örökségvédelmi elemekre
  - 3.12. Közlekedés
  - 3.13. Közművesítés
3. Főépítészeti tartalom meghatározás  
A megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat 1. számú melléklete:
6. Terviratok

## 1. ELŐZMÉNYEK

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályos településszerkezeti tervét a módosított 1/2021. (I. 13.) határozattal, a helyi építési szabályzatot az 1/2021. (I. 13.) számú önkormányzati rendeletével állapította meg.

### 1.1 A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK OKA:

Gönyű Község Önkormányzat Képviselő-testülete, településrendezési terveinek módosítását határozta el. Az önkormányzat tulajdonosi kezdeményezésre, módosítja Gönyű 330/53 és 330/58 hrsz-ú telkekre vonatkozóan a településszerkezeti tervét, a szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát.

### 1.2.A TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSE:

1. A 330/53 hrsz. és 330/58 hrsz-ú földrészletek területfelhasználásának és szabályozásának módosítása annak érdekében, hogy a 330/53 hrsz-ú telken jelenleg is működő vállalkozás bővíteni tudja termelési és raktározási kapacitását. A hatályos terven lakóterületként szereplő földrészletek kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolása.
2. Kert utca közterületi határ rendezése

## 2. A TERVEZÉSI FOLYAMAT ISMERTETÉSE

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelel,

*(A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:*

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,*
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,*
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.)*

az egyeztetési folyamat az **egyszerűsített eljárás szabályai szerint**, a véleményezési szakasszal indul.

---

**Véleményezési szakasz:**

Lezajlott Gönyű község szabályozási terv, helyi építési szabályzat módosítás véleményezési eljárása. A dokumentációval kapcsolatban a tervezés **véleményezési szakaszában** az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat.

	<b>Államigazgatási szervek, önkormányzatok</b>	<b>Vélemény</b>
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Nem tesz észrevételt. A záró dokumentációban kéri a hészrt egységes szerkezetben megküldeni.
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály	-
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerbiztonsági és Földhivatali Főosztály	Nem tesz észrevételt
4.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Hozzájárul a tervezett módosításokhoz.
5.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Nem emel kifogást
6.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Nem emel kifogást
7.	Győr-Moson-Sopron megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság	-
8.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály	Nem fogalmaz meg eltérő véleményt.
9.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Nem emel kifogást a tervezett módosítások ellen
10.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr- Főkapitányság	-
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	Hatáskör hiányában nem tesz észrevételt, nem kíván részt venni.
12.	Bp. Főváros Korm. Hiv. Népegészségügyi Főosztály	Véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik, természetes gyógy tényező érintettsége nem áll fenn.
13.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály	Nem kíván részt venni az eljárásban.
14.	Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Osztály	A módosításnak erdészeti szempontból akadálya nincsen.
15.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Hozzájárul a tervezett módosításhoz
16.	NFM Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság	-
17.	Országos Atomenergia Hivatal	-
18.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Telepítendő védőfásítás szabályozását kéri a módosítással érintett terület természetvédelmi terület felőli oldalán
19.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	-
20.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Nem fogalmaz meg észrevételt
21.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	Nem fogalmaz meg különös elvárásokat.
22.	Győr-Moson-Sopron megyei Önkormányzati Hivatal	Nem emel kifogást

Nagyszentjános község Önkormányzata nem emel kifogást a tervezett módosítással kapcsolatban.

**Véleményezési szakasz és partnerségi egyeztetés lezárása:**

Gönyű község polgármestere 35/2021. (VI.8.) számú határozatával lezárta a véleményezési szakaszt.



**Gönyű Község Polgármestere**  
9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.; Tel., fax: 96/544-090; E-mail: polgarmester@gonyu.hu

**GÖNYŰ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**  
**35/2021. (VI. 8.) HATÁROZATA**

Gönyű község polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében – Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének előzetes véleménye figyelembevételével – a Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által Rp.I.241-13 munkaszámon készített, Gönyű község településrendezési eszközeinek módosításra kerülő dokumentációját (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv), valamint az arra érkezett véleményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerint megismerte.

A véleményezési eljárás során eltérő vélemény nem érkezett.

Gönyű Község Polgármestere a beérkezett véleményeket elfogadja.

Fentiek szerint a végső szakmai véleményezési dokumentáció összeállítható.

Fenti jogszabályhely alapján veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét, egyúttal a képviselő-testület bizottságainak hatáskörét a polgármester gyakorolja. Jelen polgármesteri döntés a szükségesség és arányosság követelményeinek betartásával került meghozatalra. Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosításával érintett területen tervezett beruházás jelen eljárás lezárása nélkül meghiúsulna, a döntéshozatal indokolt és szükségszerű.

Gönyű, 2021. június 8.



  
Major Gábor  
polgármester

Gönyű község polgármestere 34/2021. (VI.8.) számú határozatával lezárta a partnerségi egyeztetési szakaszt.



**Gönyű Község Polgármestere**

9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.; Tel., fax: 96/544-090; E-mail: polgarmester@gonyu.hu

**GÖNYŰ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**  
**34/2021. (VI. 8.) HATÁROZATA**

Gönyű község polgármestere *a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről* szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében – Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének előzetes véleménye figyelembevételével – a Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített, Gönyű község településrendezési eszközeinek egyszerűsített módosítási eljárásának (Msz.: Rp.I.241-13) véleményezési szakaszában a partnerségi egyeztetést lezárja.

A polgármester a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a partnerségi egyeztetési dokumentációt 2021. május 10-én közzétette az önkormányzat honlapján *a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól* szóló 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet előírásai alapján.

A lakossági fórum *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról* szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásai figyelembevételével elektronikus úton került megtartásra, amelyről jegyzőkönyv készült. Kérelem, észrevétel, vélemény nem érkezett.


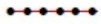


Fenti jogszabályhely alapján veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét, egyúttal a képviselő-testület bizottságainak hatáskörét a polgármester gyakorolja. Jelen polgármesteri döntés a szükségesség és arányosság követelményeinek betartásával került meghozatalra. Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosításával érintett területen tervezett beruházás jelen eljárás lezárása nélkül meghiúsulna, a döntéshozatal indokolt és szükségszerű.

Gönyű, 2021. június 8.



  
Major Gábor  
polgármester



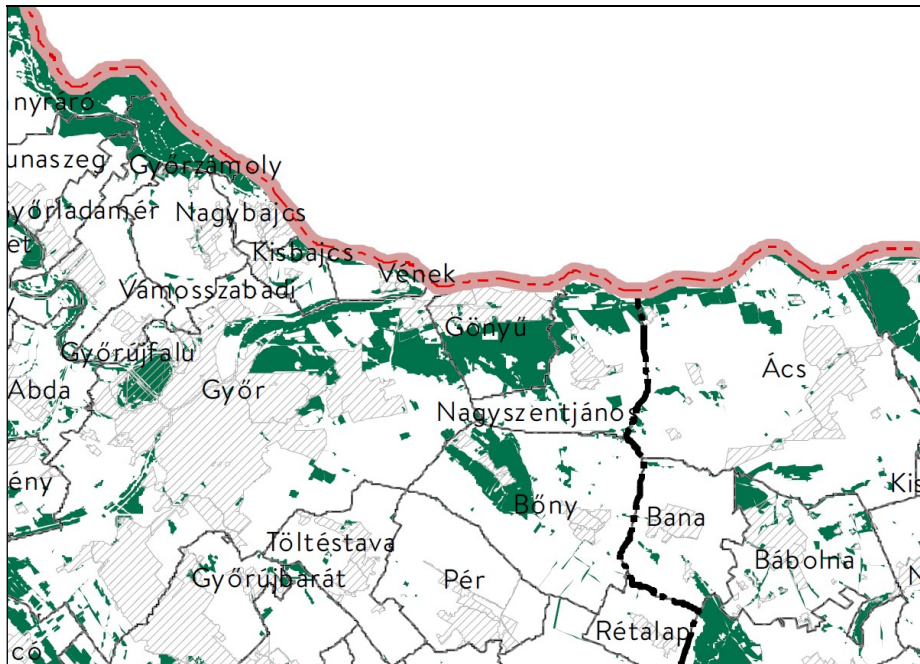
-  Gyorsforgalmi út (meglévő)
-  Országos kerékpárútvonal
-  Országos kikötő (meglévő)
-  400 kV-os átviteli hálózati távezeték (meglévő)

Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

- a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;
- c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.

A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

*Az OTrT Gönyű községet érintő övezetei:*



Erdők övezete





### 3.1.2. GYMS Megyei TRT és a tervezési terület vizsgálata

**Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervét** 2020 májusában jóváhagyta a Közgyűlés Elnöke. A megyei területrendezési terv 2020. május 15-től hatályos.

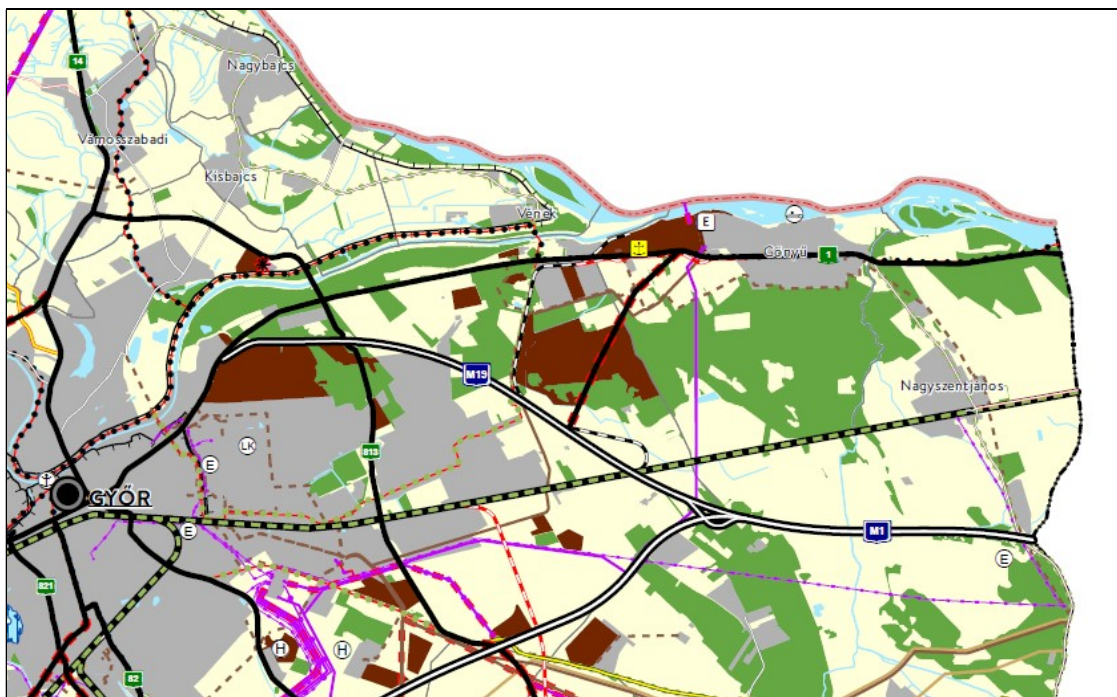
A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének 5./2020.(V. 5.) számú rendelete Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervéről

A megyei közgyűlés elnökének 15/2020. (V.5.) számú határozata Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Tervhez kapcsolódó területrendezési intézkedési javaslatról, területrendezési ajánlásokról és a határozattal elfogadásra kerülő, egyedi megyei övezetekről.

A megyei területrendezési terv tartalmazza az országos területrendezési terv megyére vonatkozó térszerkezeti és övezeti besorolásait.

Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervének térszerkezeti tervlapja Gönyű közigazgatási területét a település területét az alábbi fő terület-felhasználási kategóriákba sorolja:

- települési térség
- mezőgazdasági
- erdőgazdálkodási térség
- vízgazdálkodási térség
- sajátos területfelhasználású térség



**Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve**  
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei térségi szerkezeti tervből

Gönyű község területi mérlege:

Település	Település területe a MTRT szerint (ha)	Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti (ha)				
		Erdőgazdálkodási térség (ha)	Mezőgazdasági térség (ha)	Vízgazdálkodási térség (ha)	Települési térség (ha)	Sajátos területfelhasználású térség (ha)
Gönyű	196,51	1012,82	583,47	116,45	324,25	108,28

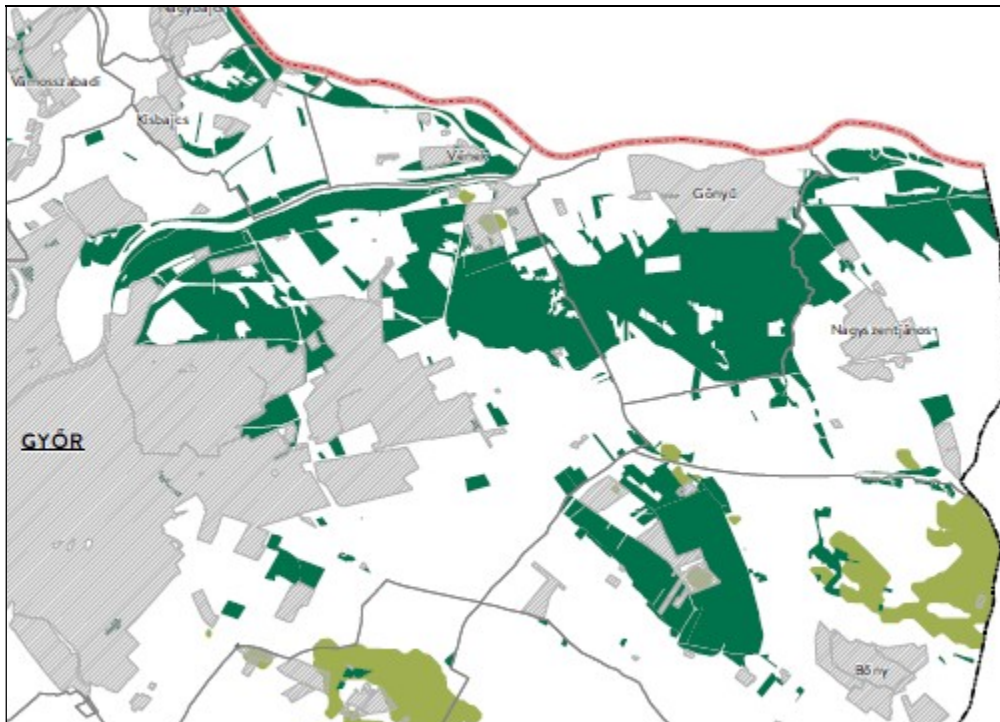
Győr-Moson-Sopron megye Területrendezési Terve térségi övezetei közül Gönyű területét az alábbiak érintik, ezeket a településrendezési tervezés során figyelembe kell venni.

Település	Ökológiai hálózat magterületének övezete (ha)	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)	Ökológiai hálózat puffer területének övezete (ha)	Erdők övezete (ha)	Tájképvédelmi terület övezete (ha)	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	Vízminőség- védelmi terület övezete (ha)	Nagyvízi meder övezete (ha)	Natura 2000 területek övezete (ha)	Árvízi kockázatkezelési terület övezete (ha)	Szélróziónak kitétt terület övezete (ha)	Nap és széltermő létesítésének korlátozásával érintett terület övezete (ha)	Külfejtesés bányatelek kijejlésének korlátozásával érintett terület övezete (ha)
Gönyű	1105,52	1,97	332,99	1007,65	1260,43	IGEN	64,89	747,62	1139,40	5,76	331,32	1448,70	1284,53

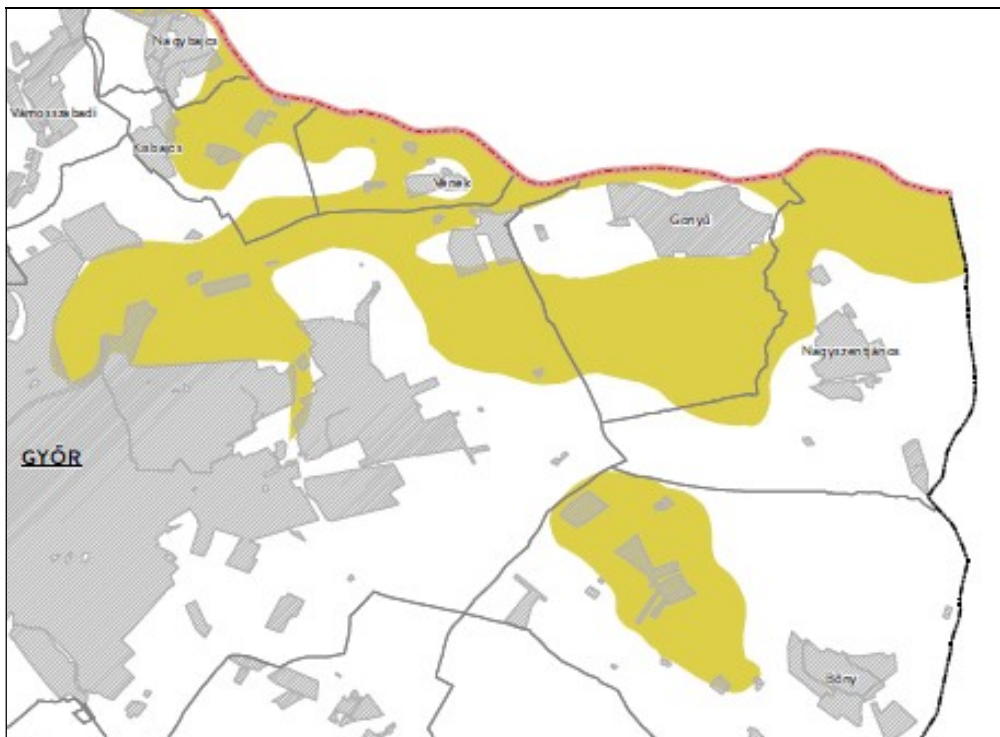


Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből  
Magterület övezete, Ökológiai folyosó övezet, Pufferterület övezete

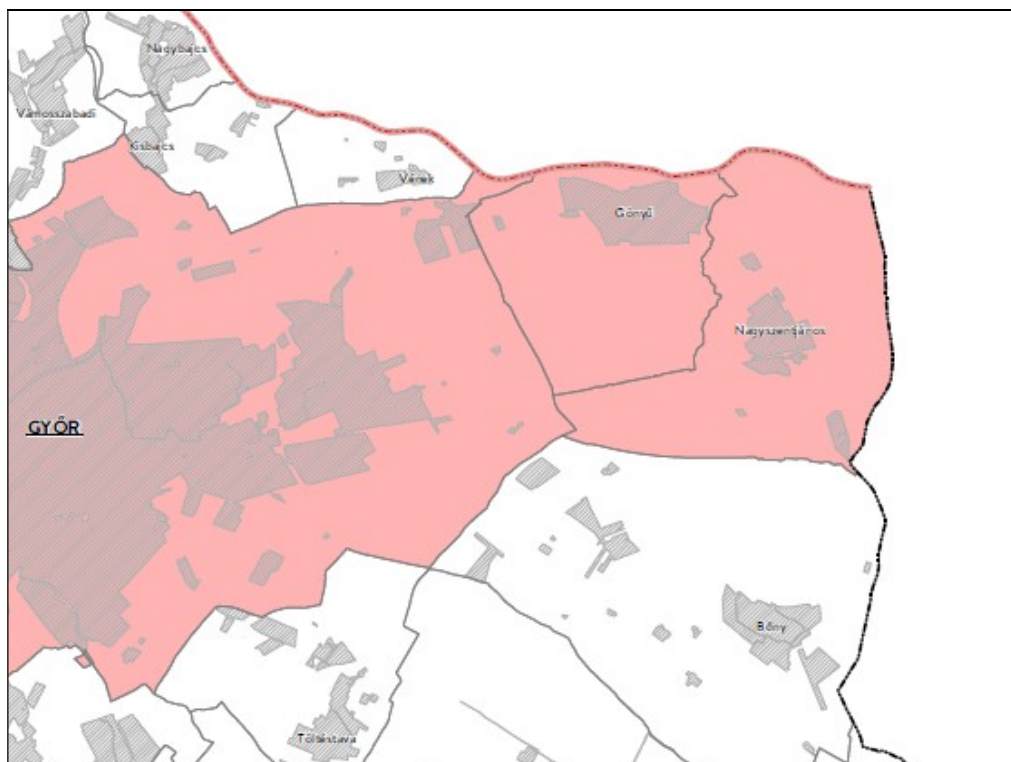
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete



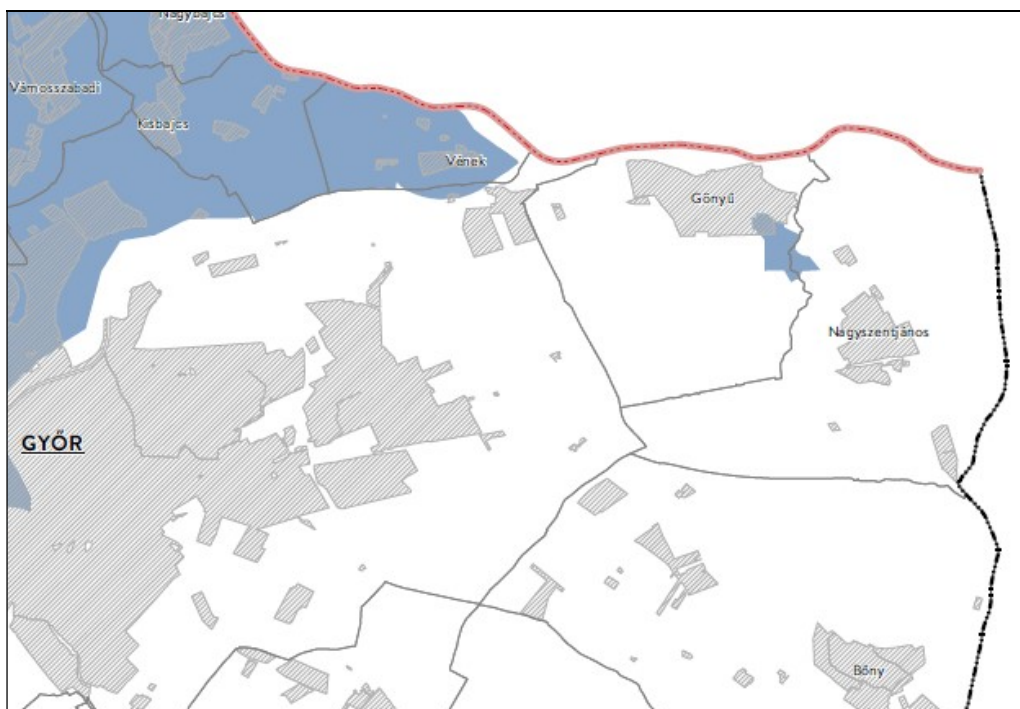
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből  
Erdők övezete



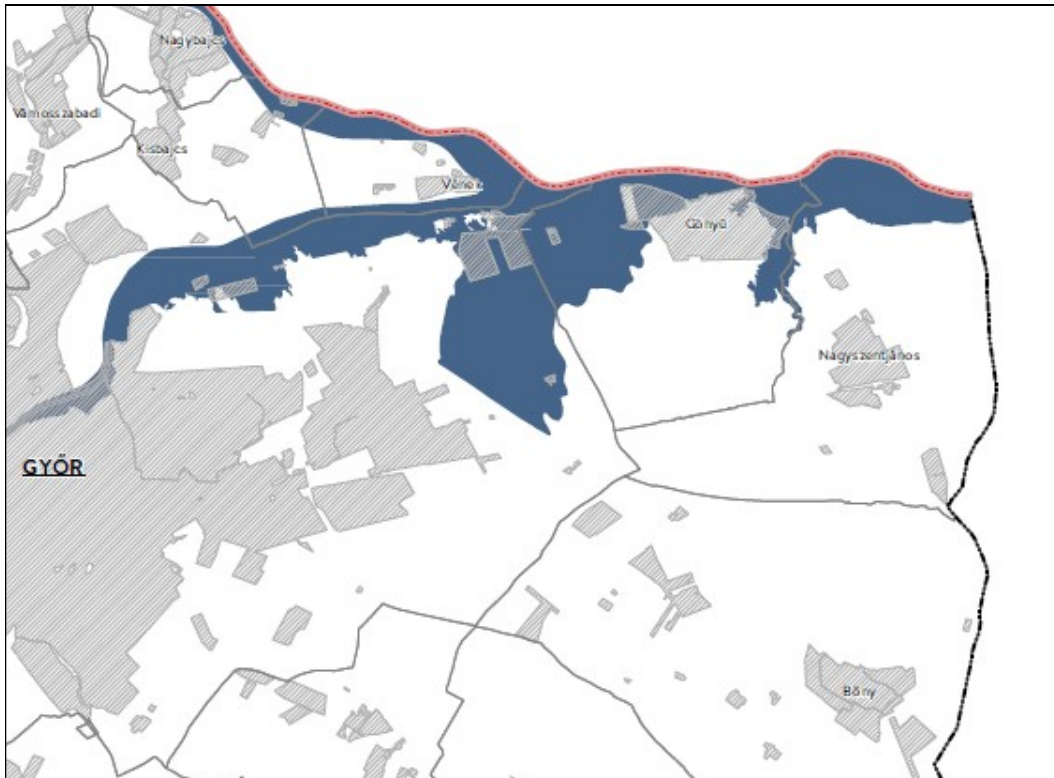
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből  
Tájképvédelmi terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből  
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település



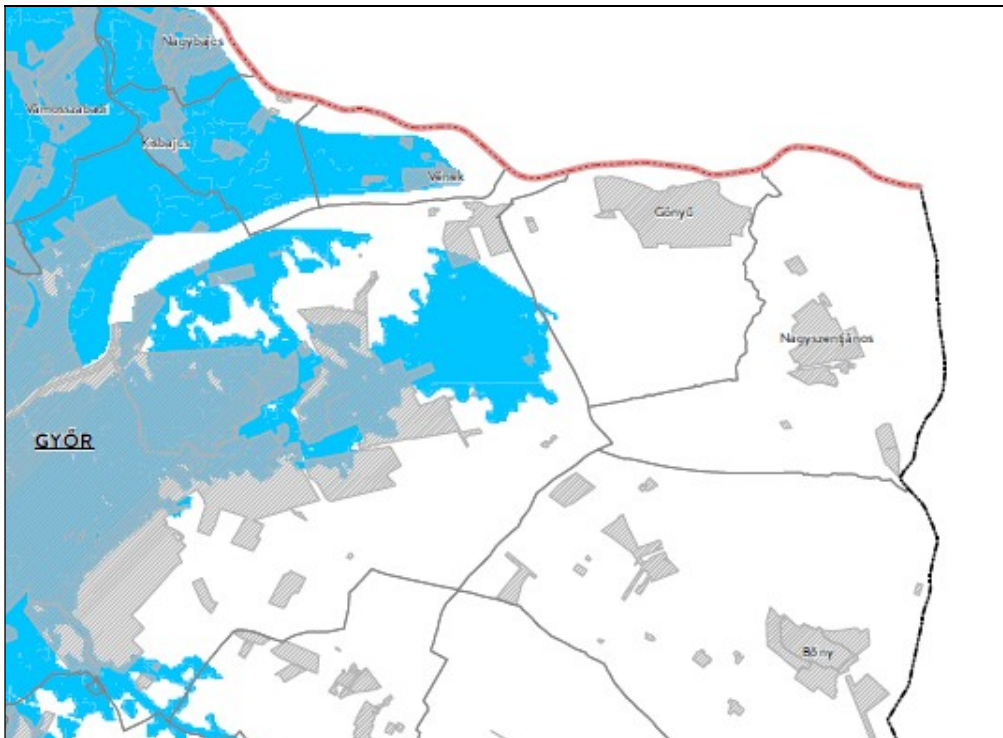
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből  
Vízminőség- védelmi terület övezete



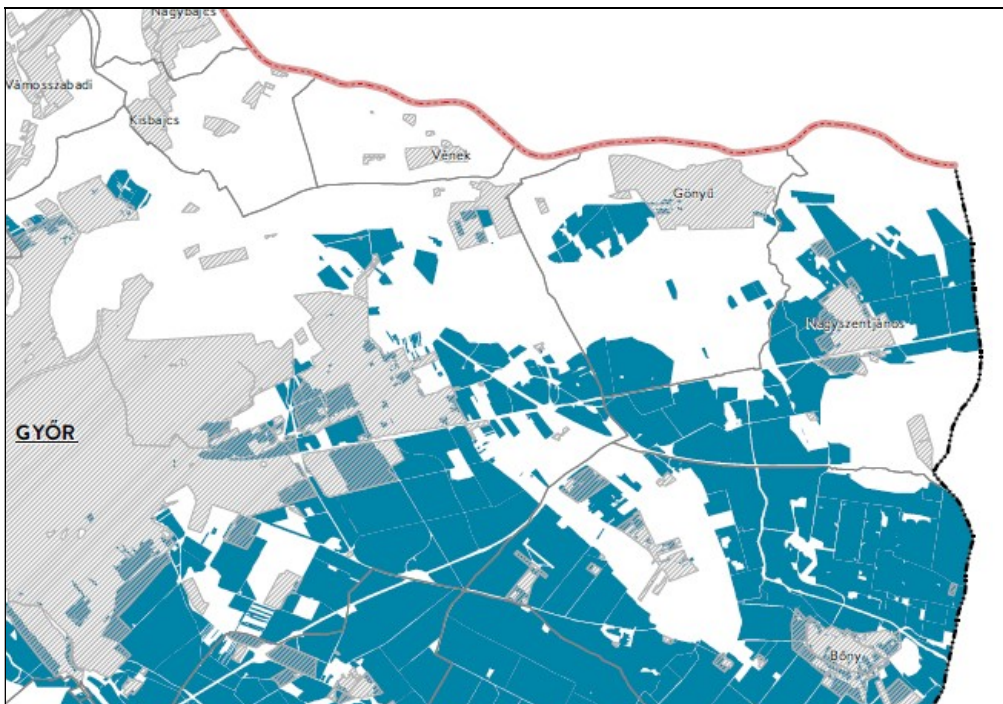
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből  
Nagyvízi meder övezete



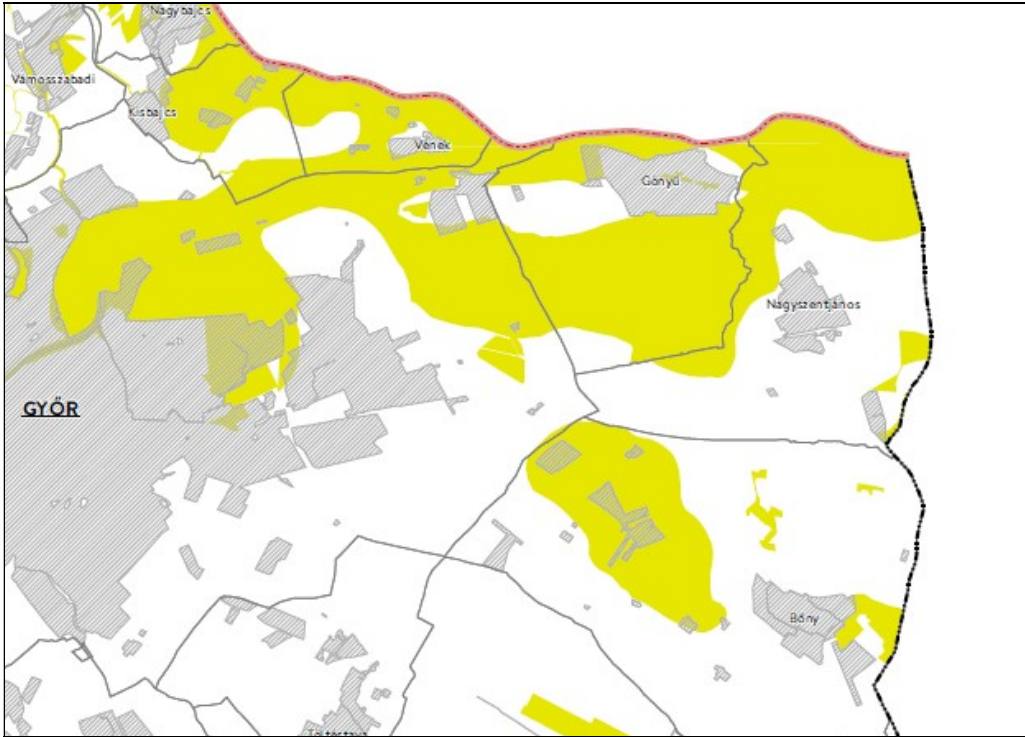
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből  
Natura 2000 területek övezete



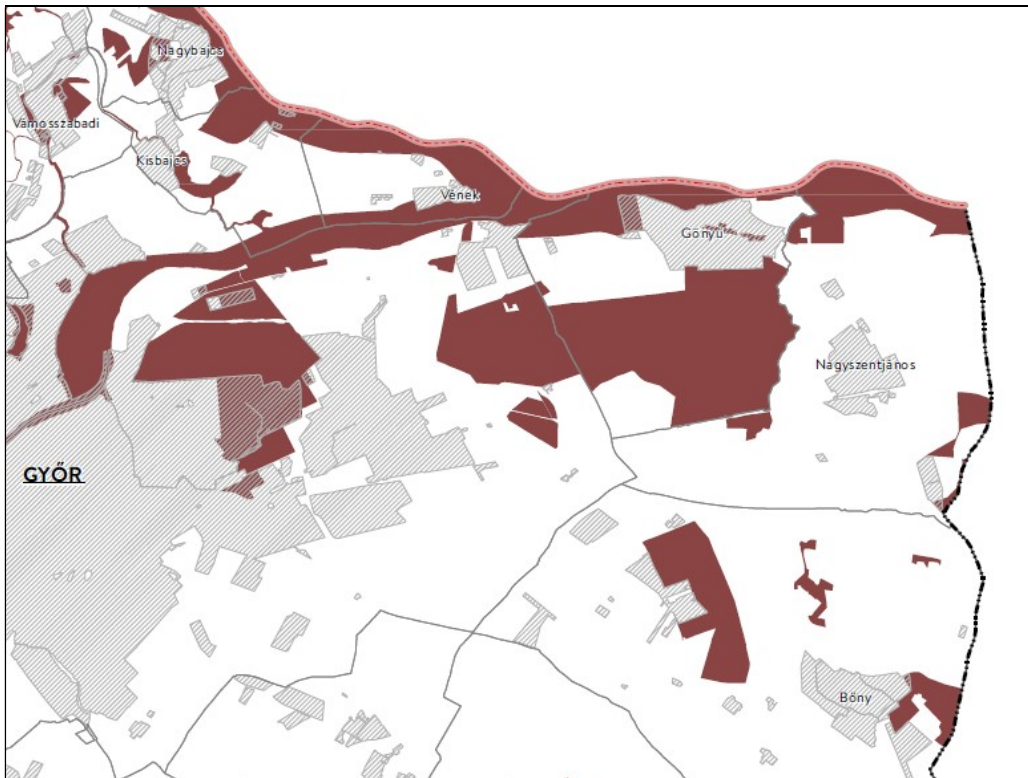
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből  
Árvízi kockázatkezelési terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből  
Szélerózióknak kitett terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből  
Nap és szélenergiatermelő létesítésének korlátozásával érintett terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből  
Külföldi bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete

A megyei tervi övezetek nincsenek hatással a tervezett módosításokra.

### 3.2. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK

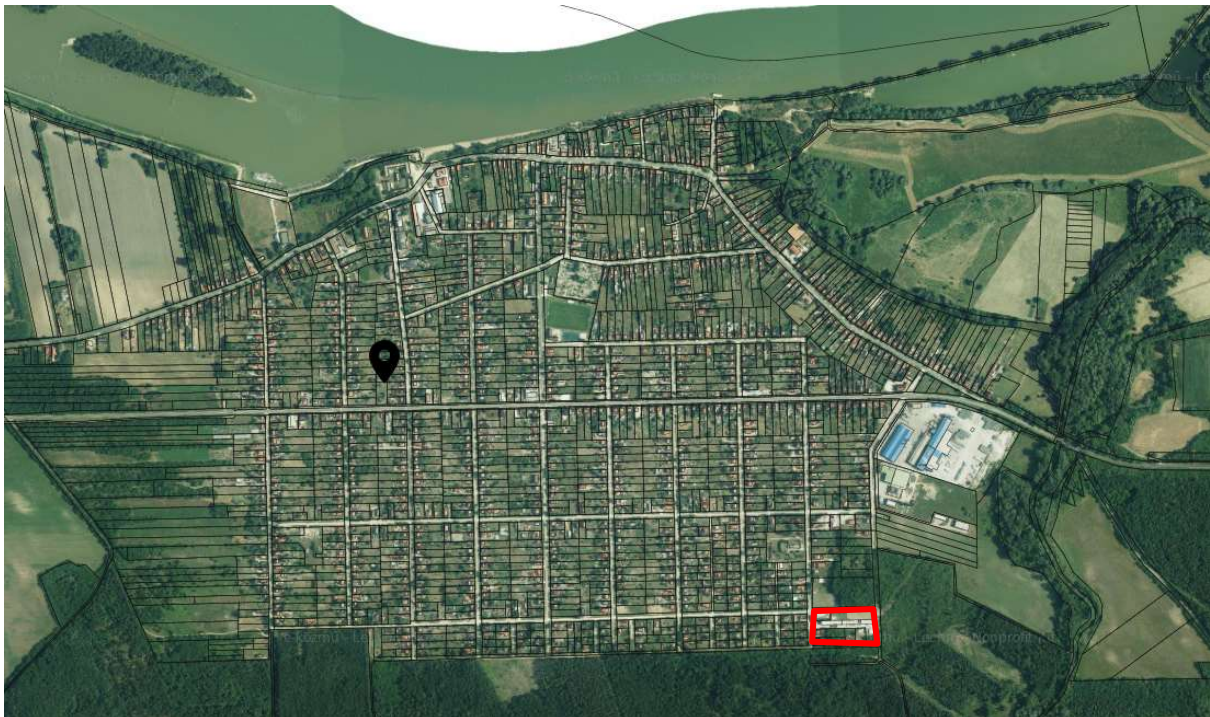
#### 1. A tervezett módosítás a 330/53 és a 330/58 hrsz-ú telkeket érinti.

A tervezett módosítás a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet illetve a helyi építési szabályzatot érinti.



A módosítással érintett terület (Forrás: e-közmű)

A tervezett módosítással érintett terület Gönyű község beépített belterületi részének délkeleti határában helyezkedik el, a Jókai utca déli végén.

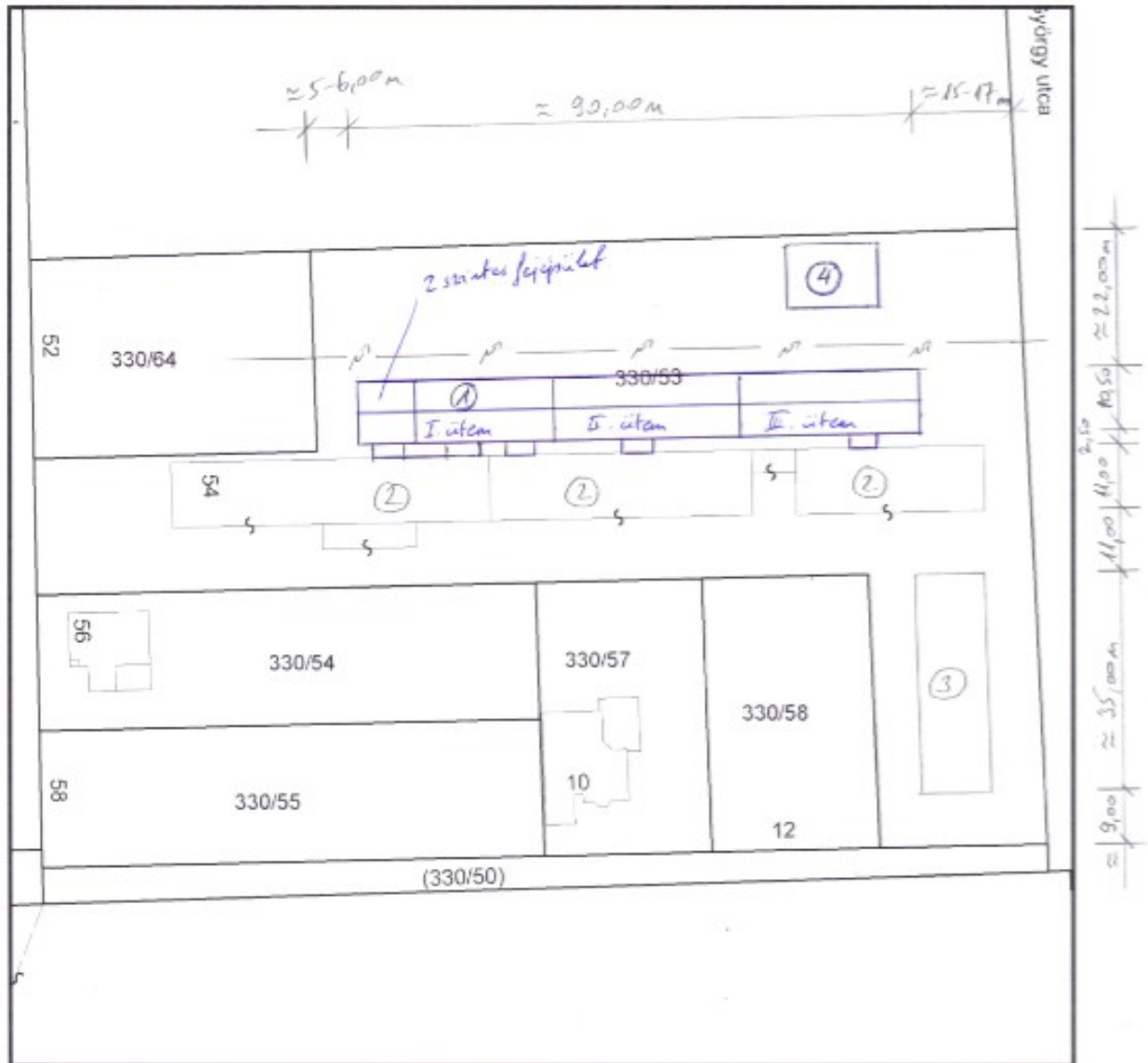


A módosítással érintett terület elhelyezkedése a településen belül (Forrás: e-közmű)





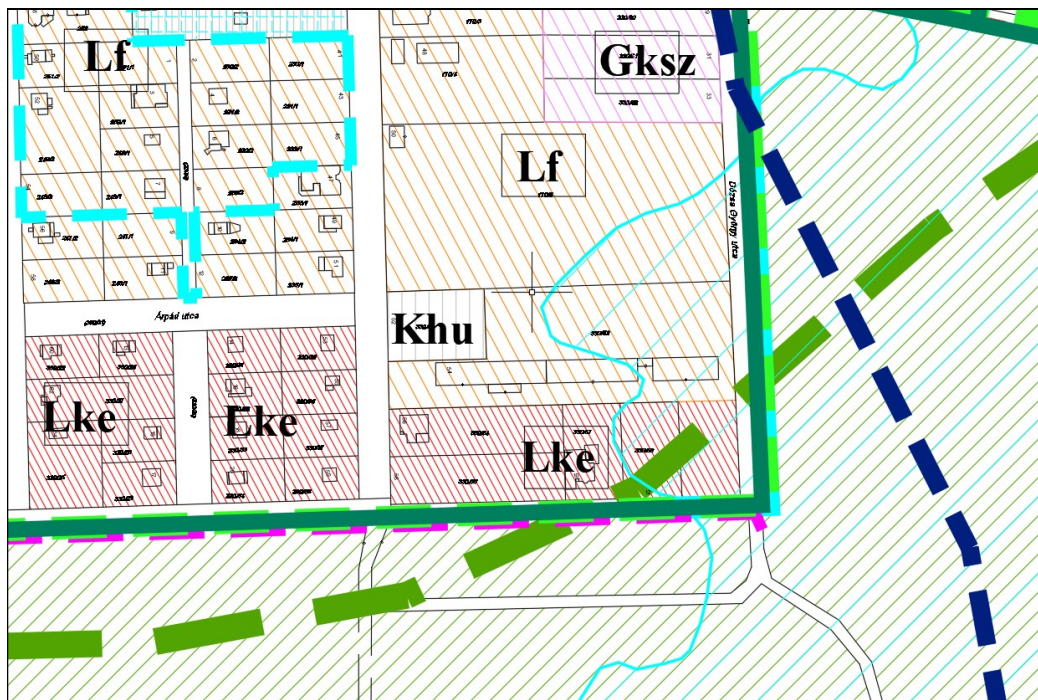




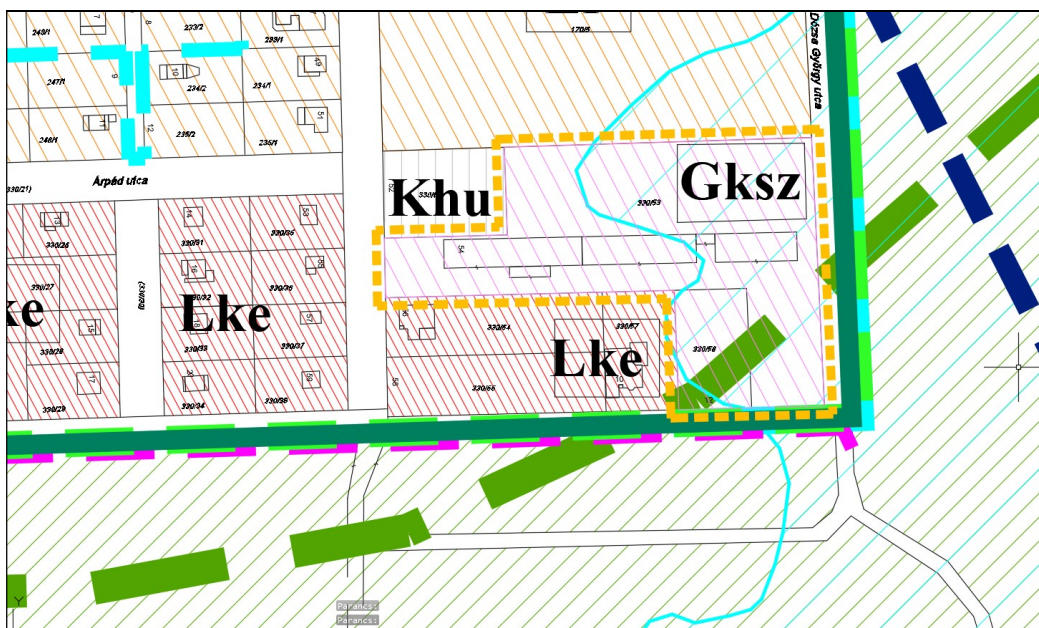
a tervezett beruházás vázlatja

### 3.4. A HATÁLYOS ÉS A MÓDOSULÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK BEMUTATÁSA

#### Településszerkezeti terv



Kivonat a hatályos települészerkezeti tervből

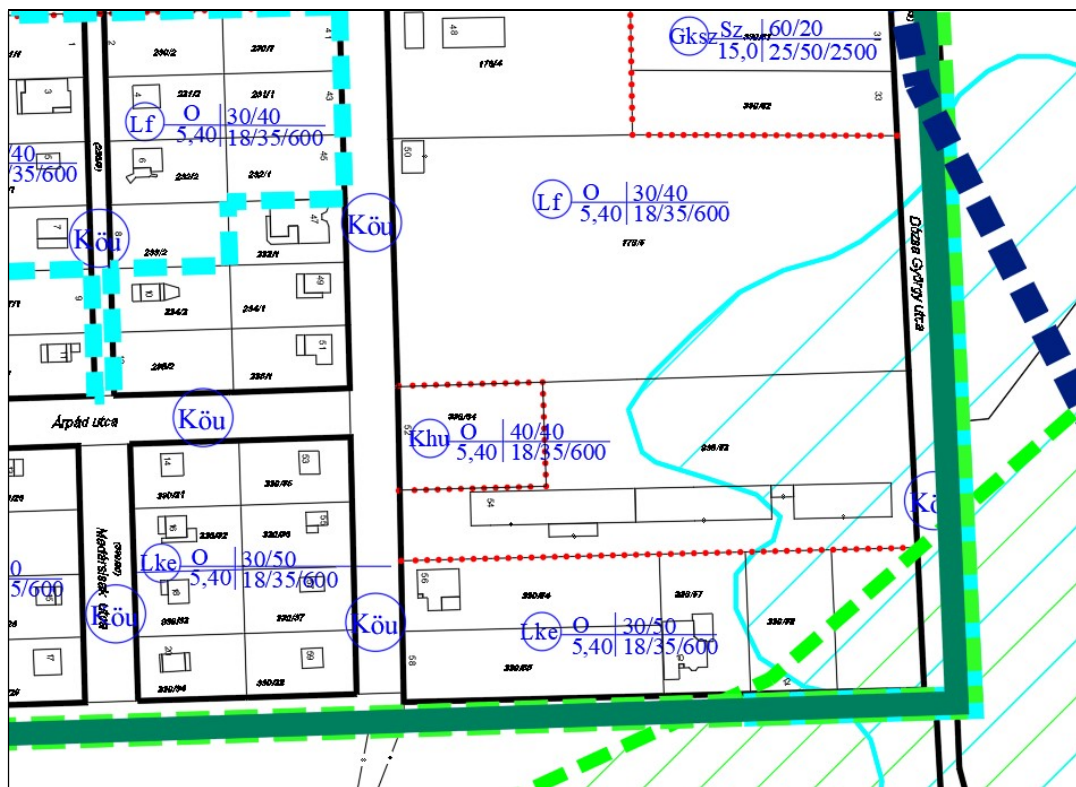


Kivonat a módosított települészerkezeti tervből

A 330/53 hrsz-ú földrészlet területfelhasználási besorolása falusias lakóterületről kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre változik, a jelenlegi használathoz igazodva.

A 330/58 hrsz-ú földrészlet területfelhasználási besorolása kertvárosias lakóterületről kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre változik a tervezett fejlesztések miatt.

## Szabályozási terv



Kivonat a hatályos szabályozási tervből

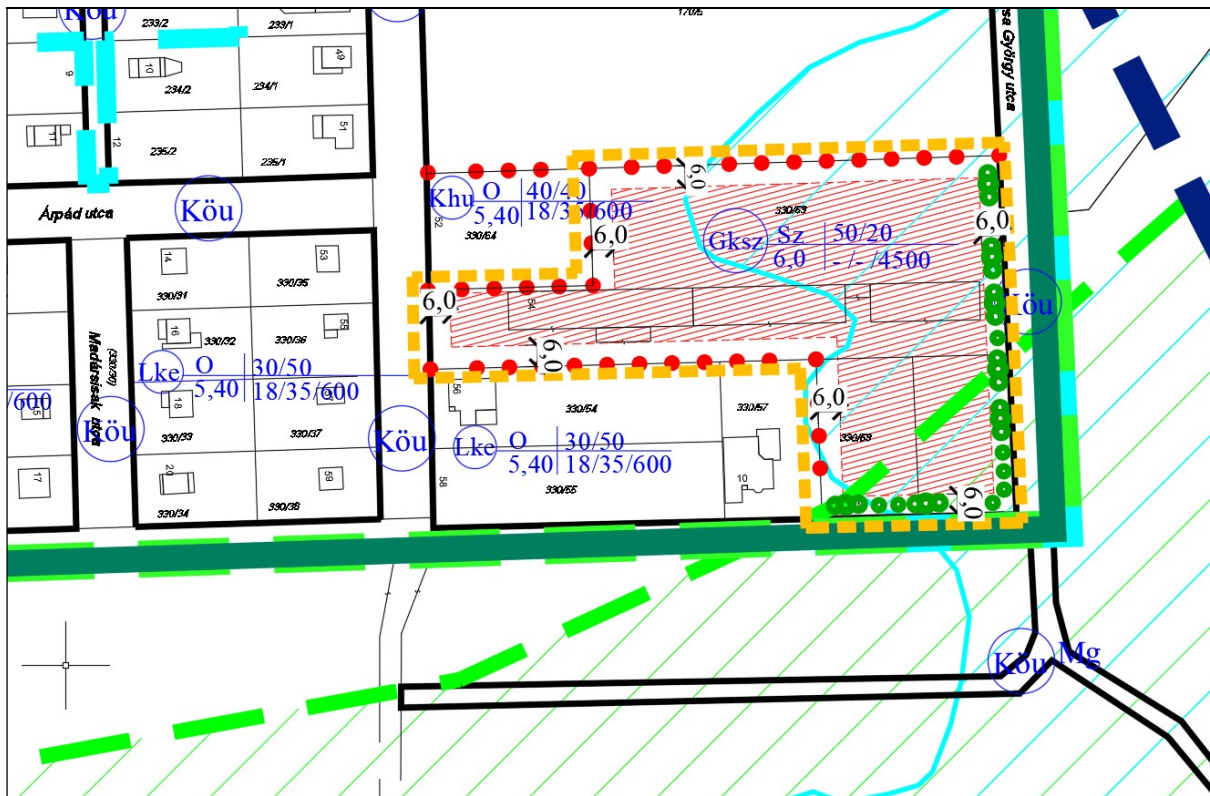
### Hatályos szabályozás:

A hatályos szabályozási terv a módosítással érintett telkek közül a 330/53 hrsz-ú földrészlet falusias lakóterület övezetébe, a 330/58 hrsz-ú földrészletet kertvárosias lakóterület övezetébe sorolja.

### Szabályozási tervi módosítások:

A módosítás után mindkét földrészlet kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület övezetébe kerül az alábbi telekalakítási és építési paraméterekkel:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| - kialakítható legkisebb telekterület:   | 4500 m <sup>2</sup> |
| - beépítési mód:                         | szabadon álló       |
| - megengedett legnagyobb épületmagasság: | 6,0 méter           |
| - megengedett legnagyobb beépíthetőség   | 50%                 |
| - kialakítandó legkisebb zöldfelület     | 20%                 |
| - építési hely                           | SZ-J terv szerint   |



Kivonat a módosított szabályozási tervből

## 2. Kert utca közterületi határ rendezése

A hatályos szabályozási terv jelöli a Kert utca folytatását, mely a Kossuth Lajos utca és Deák Ferenc utca által határolt tömböt tárja fel.

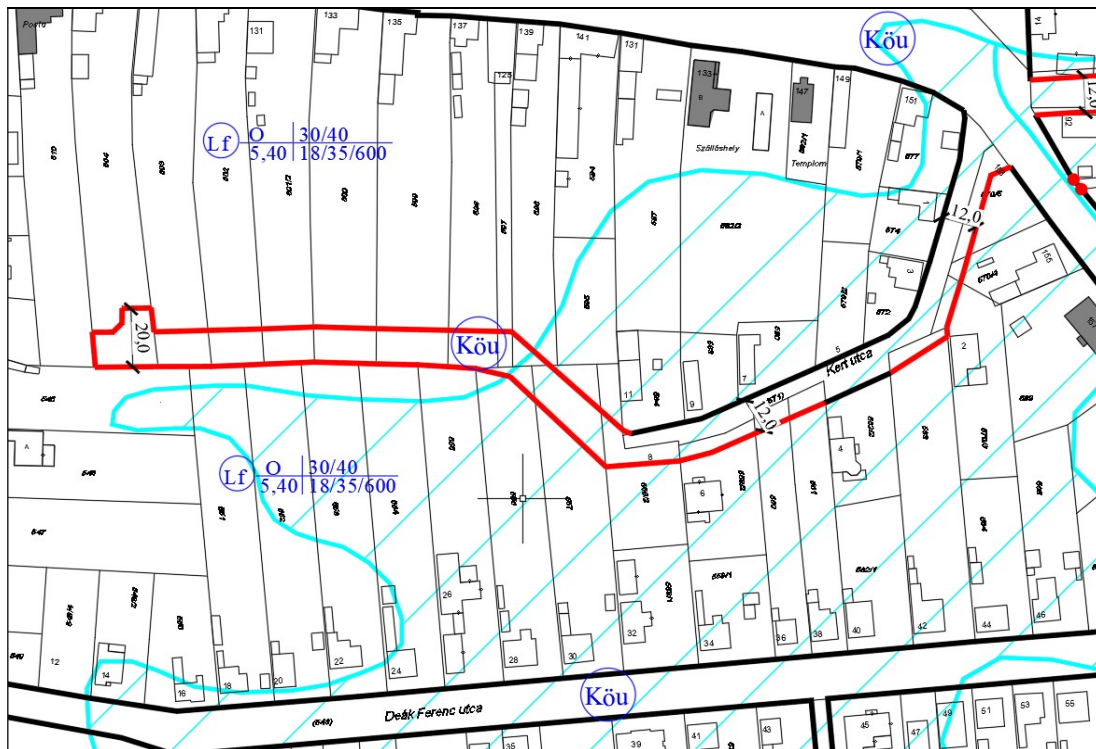
Jelen szabályozási tervi módosítás a Kert utca tervezett folytatását érinti, a hatályos terveken szabályozott közterület korrekcióját tartalmazza. A tervezett 12,0 méteres szabályozási szélesség változatlan marad.

A közterület határ korrekciójára annak érdekében van szükség, hogy az 558/2 és az 557 hrsz-ú telkek megosztása során ne maradjanak zárvány telkek.

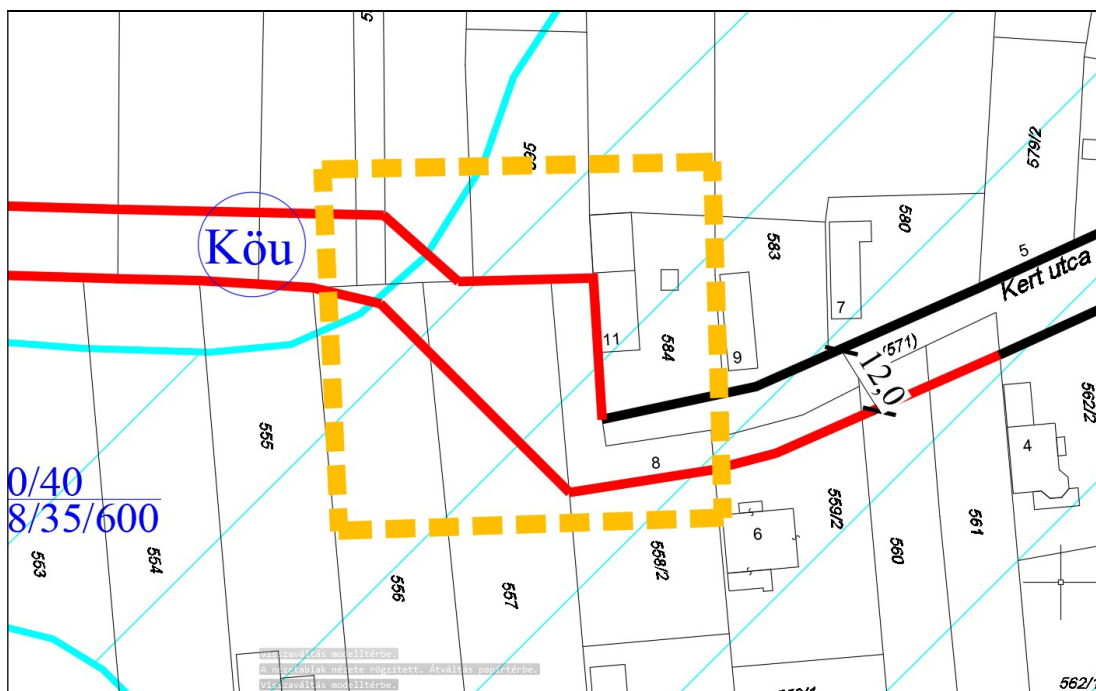
Az 558/2 és az 557 hrsz-ú telkek megosztása során a módosított szabályozási vonalak szerint kialakítható Kert utca közterülete, illetve az építési telek.



Kert utca jelenlegi állapota (Forrás:e közmű)



Kivonat a hatályos szabályozási tervből



Kivonat a módosított szabályozási tervből



### 3.5 BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Jelen rendezési terv módosítás során nem jelölünk ki új beépítésre szánt területet, nincs szükség a biológiai aktivitás érték számításra.

### 3.6 A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA

Gönyű gazdaságát az ipar és a hozzá kapcsolódó vízi és közúti szállítás határozza meg.

Gönyűn összesen 255 aktív vállalkozás van jelen, ebből 90 gazdasági társaság, és 165 egyéni vállalkozó.

A településen vállalkozási tevékenységet végző vállalkozások száma és összetétele 2014-ben:

Ágazat	Vállalkozások száma
Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat	9
Bányászat, kőfejtés -	-
Feldolgozóipar	3
Vízellátás, szennyvízgyűjtés	-
Építőipar	10
Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás	5
Szállítás, raktározás	14
Közigazgatás	-
Egyéb:	213
<b>Összesen: 255</b>	<b>255</b>

Forrás: Gönyű község gazdasági programja

A település szempontjából a több nagy, meghatározó vállalat is működik a községben, melyek nagy számban biztosítanak munkát a falu és a környék lakosainak: Leier Hungaria Kft, Wuppermann Hungary Kft. Wiesbauer-Dunahús Kft, Mercanta Hungaria Kft., Euro-Clear Magyarország Kft., Uniper Hungary Energetikai Kft, Győr-Gönyű Kikötő Zrt.

Gönyűn az idetelepült ipar adóbefizetéseinek köszönhetően az elmúlt időszakban jelentős beruházások valósultak meg.

A **Leier**-cégcsoport hét magyarországi betonüzemével és két téglagyárával a magyar szerkezeti építőanyag-gyártás meghatározó szereplőjévé vált az évek során. Ezek közül az egyik telephely található Gönyűn. A Leier Hungaria Kft. töretlenül fejlődik, az építő anyag gyártásán kívül az építőanyagok kereskedésével, forgalmazásával is foglalkozik.



Gönyű, Leier telephely (Forrás: Google)

2017-ben ünnepelte a **Wuppermann** Csoport Győr-Gönyű kikötőben a lapos termékek új gyártóüzemének hivatalos megnyitását. A családi tulajdonban álló acélipari vállalat több mint 110 millió eurós beruházási volumennel épített ki négy termelési és logisztikai csarnokot, amelyek teljes területe mintegy 33 000 m<sup>2</sup> a 100.000 m<sup>2</sup> telken, amelyre 2015 májusában kapott tervezési engedélyt. A létesítmény szíve az ultra-modern kombinált pácoló és tűzihorganyzó üzem, amelynek feldolgozási kapacitása évi 500.000 tonna acél. A telephely már közel 200 alkalmazottat foglalkoztat.



Gönyű, Wuppermann Hungary Kft telephely (Forrás: Google)

A **Wiesbauer-Dunahús** 1994 óta szállít a magyarországi élelmiszer-kereskedések illetve a vendéglátóipar számára válogatott húskészítményeket. A Wiesbauer-Dunahús Kft. az 1931-ben Bécsben alapított Wiesbauer egyik leányvállalata. A magyar üzem jelenleg a Wiesbauer Holding AG tagja. 2018-ben a Wiesbauer-Dunahús kb. 110 fő munkaerővel 15 millió Euró forgalmat ért el, melyet a 2019-os évben további mennyiségi és forgalomemelkedéssel szándékozik tovább növelni.



Gönyű, Wiesbauer-Dunahús Kft telephely (Forrás: Google)

A **Mercanta Hungaria Kft** különböző gépipari alkatrészek értékesítésével foglalkozik, a németországi anyavállalat, a Mercanta GmbH rögzítőelemeinek (rögzítő (Seeger)- gyűrűk, valamint azok különböző kivitelei, támasztó- és hézagoló tárcsák, tányérrugók, hornyos csapágyanyák stb.) kívül a Rexnord vezető német minőségi láncgyártó cég magyarországi kizárólagos képviselője, illetve az olasz Bondioli cégcsoport hivatalos magyarországi viszonteladója.



Gönyű, Mercanta Hungaria Kft telephely (Forrás: Google)

Az **Euro-Clear Magyarország Kft** az ország egyik legnagyobb víztechnológiai berendezés forgalmazója, projekt szaktanácsadó, fővállalkozó és kivitelező cég. Fő tevékenysége az ipari vízkezelés, víztisztítás, vízkezelő berendezések gyártása, főegységek és alkatrészek forgalmazása. A vízkezelési iparban eltöltött hosszú évek tapasztalata alapján alakították ki termékportfóliójukat az ipari és lakossági igényeknek megfelelően.



Gönyű, Euro-Clear Magyarország Kft telephely (Forrás: Google)

A Duna és a kikötő szomszédságában az **Uniper Hungary Energetikai Kft.** gáztüzelésű erőművet működtet 428 MW nettó kapacitással, mellyel, több mint 600000 otthonnak képes megbízható és környezetbarát energiát biztosítani északnyugat-magyarországi háztartásban. A gyár 2011. évi üzembe helyezése óta fontos szerepet játszik a magyar energiaellátás biztosításában. 59% -os nettó hatékonyságával ez az egyik legfejlettebb és leghatékonyabb létesítmény az országban. Az erőmű a magyarországi mellett a szomszéd ország villamoshálózatát is táplálja.

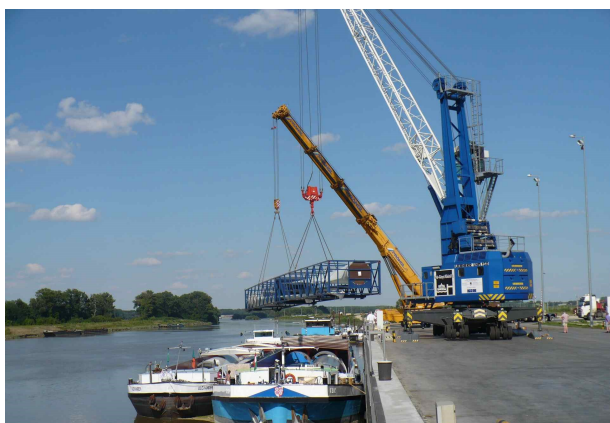


Gönyű, Uniper Hungary Energetikai Kft telephely (Forrás: Google)

A **Győr-Gönyű Országos Közforgalmú Kikötő** a Nyugat-dunántúli régió legnagyobb intermodális logisztikai központja, amely lehetőséget nyújt vízi, közúti, vasúti és légi árutovábbításra. A Győr-Gönyű Kikötő Zrt. üzemelteti, a kikötő kombinált terminálként üzemel.

A kikötő 110 hektáron terül el a Duna 1794,00 folyamkilométerénél a Mosoni-Duna torkolatában, több kiemelt jelentőségű országos tranzit vasútvonal, valamint a gyorsforgalmi úthálózat fővonalának találkozásában. A kikötő közvetlenül kapcsolódik a Bresttől Constanciaig vezető európai E60-as főútra, illetve az E75 Helsinki-Athén és az Ystad-Rijeka főúthálózatra. A kikötő az első kapu és az utolsó állomás a közös Európába vezető vízi úton.

A kikötő területén nagytömegű vízi szállítási igényű ipari vállalkozások települtek meg, továbbá a kikötő térségében nagy kiterjedésű ipari területek várják a további betelepülőket.



Gönyű, Győr-Gönyű Kikötő Zrt telephely (Forrás: Google)



Gönyű, Győr-Gönyű Kikötő Zrt telephely (Forrás: Google)

A tervezett módosítás abban a tekintetben van hatással a település gazdaságára, hogy a módosítás jóváhagyása után a Tímár Kft a telephely fejlesztéséhez szükséges épületek tudja bővíteni, új épületeket tud elhelyezni, illetve növelheti a foglalkoztatottak számát.

### 3.7 AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE

Az önkormányzat a gazdálkodását a település gazdasági programja alapján végzi. A gazdasági program tartalmazza az önkormányzat vagyoni helyzetét, pénzügyi helyzetét, a fejlesztési elképzeléseket illetve a településfejlesztés célkitűzéseit.

Jelen településrendezési terv módosítás miatt nincs szükség az önkormányzat gazdálkodásának, a településfejlesztés eszközeinek és intézményrendszerének változtatására.

### 3.8 ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

Jelen településrendezési terv módosításnak nincs hatása a település zöldfelületi rendszerére.

---

### 3.9 TERMÉSZETVÉDELEM

Gönyű község közigazgatási területét érinti a környezetvédelmi és természetvédelmi miniszter 19/1992. (XI.6.) KTM rendeletével alapított és a 20/2001 (IX.21.) KöM rendelettel bővített Pannonhalmi Tájvédelmi körzet területe, a Natura2000 hálózat HUFH20009 kódszámú „Gönyű-homokvidék” elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, illetve az Országos Ökológiai Hálózat övezete.

Gönyű területének természeti védettség alá eső területei:

#### NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek

Szigetköz

Érintett hrsz-ek:

02, 03/1, 03/2, 097/2

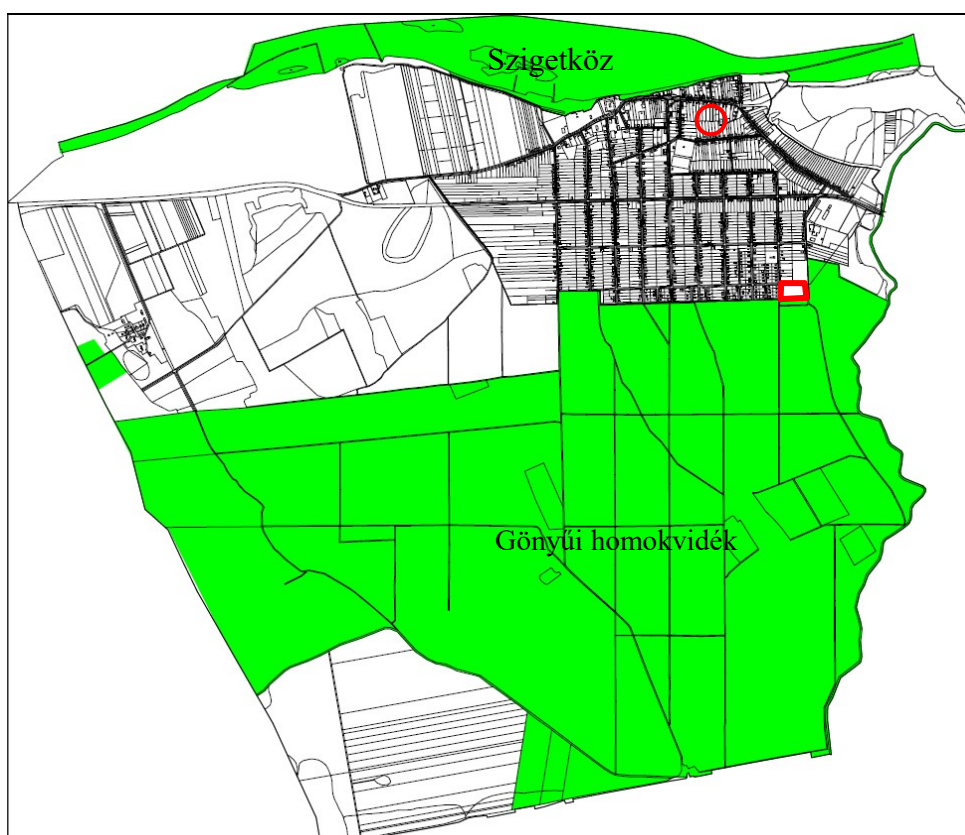
Gönyűi homokvidék

Érintett hrsz-ek:

05, 035, 036, 037, 038, 039/1, 039/2, 040, 041/1, 041/2, 046, 047/1, 047/2, 047/3, 048, 049, 050, 051, 052, 053/1, 053/2, 054,

a Gönyű 064 helyrajzi számból 4,7 ha (az E554922-N265237, E555027-N265282, E555095-N265191, E555131-N265212, E555135-N265208, E555159-N265182, E555198-N265121, E555231-N265081, E555053-N264970, E554937-N265204 EOV koordinátájú töréspontok által meghatározott határvonallal körbezárt terület.

NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület: Szigetköz, Gönyűi homokvidék



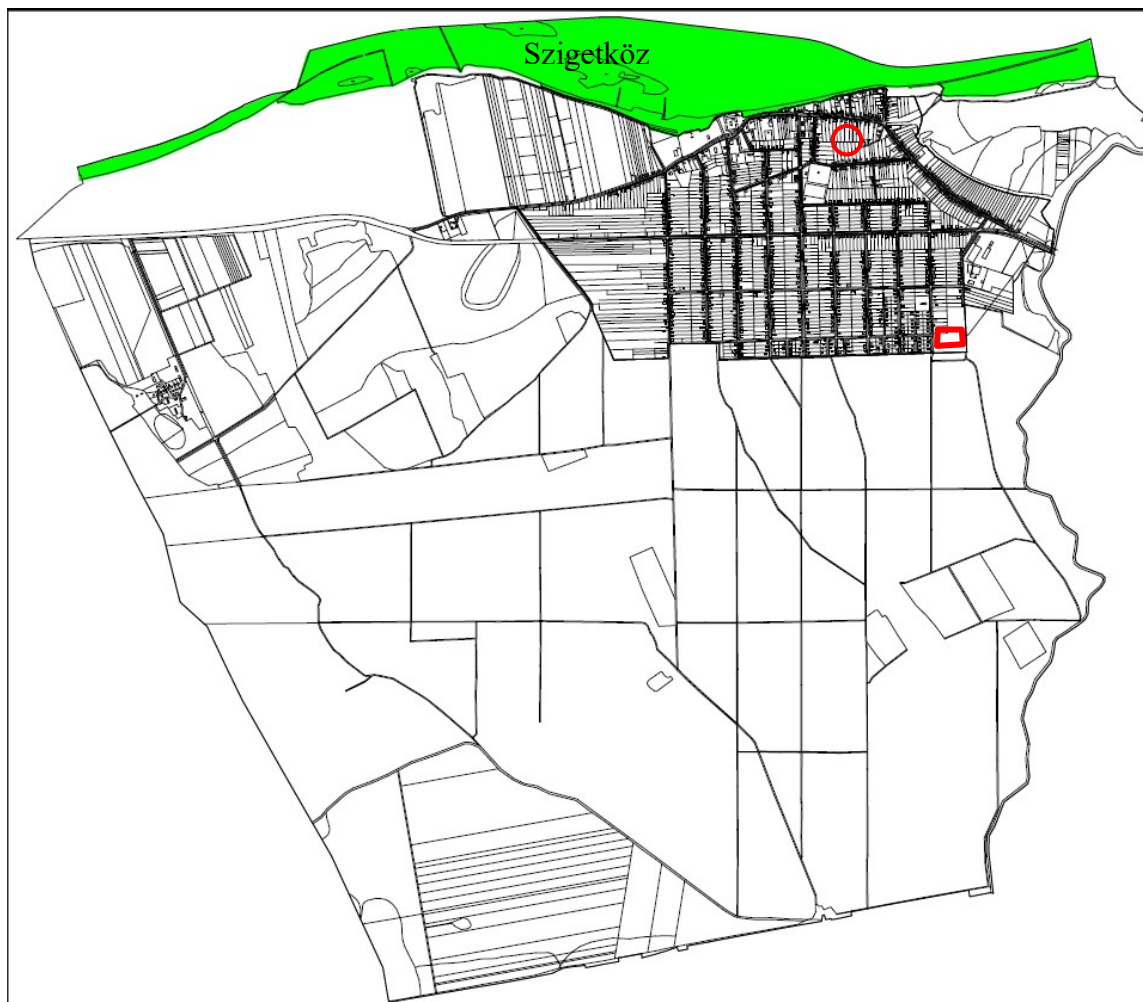
A módosítással érintett terület nem Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület.

NATURA 2000 különleges madárvédelmi területek:

Szigetköz

Érintett hrsz-ek:

02, 03/1, 03/2, 097/2



A módosítással érintett terület nem Natura 2000 különleges madárvédelmi terület.

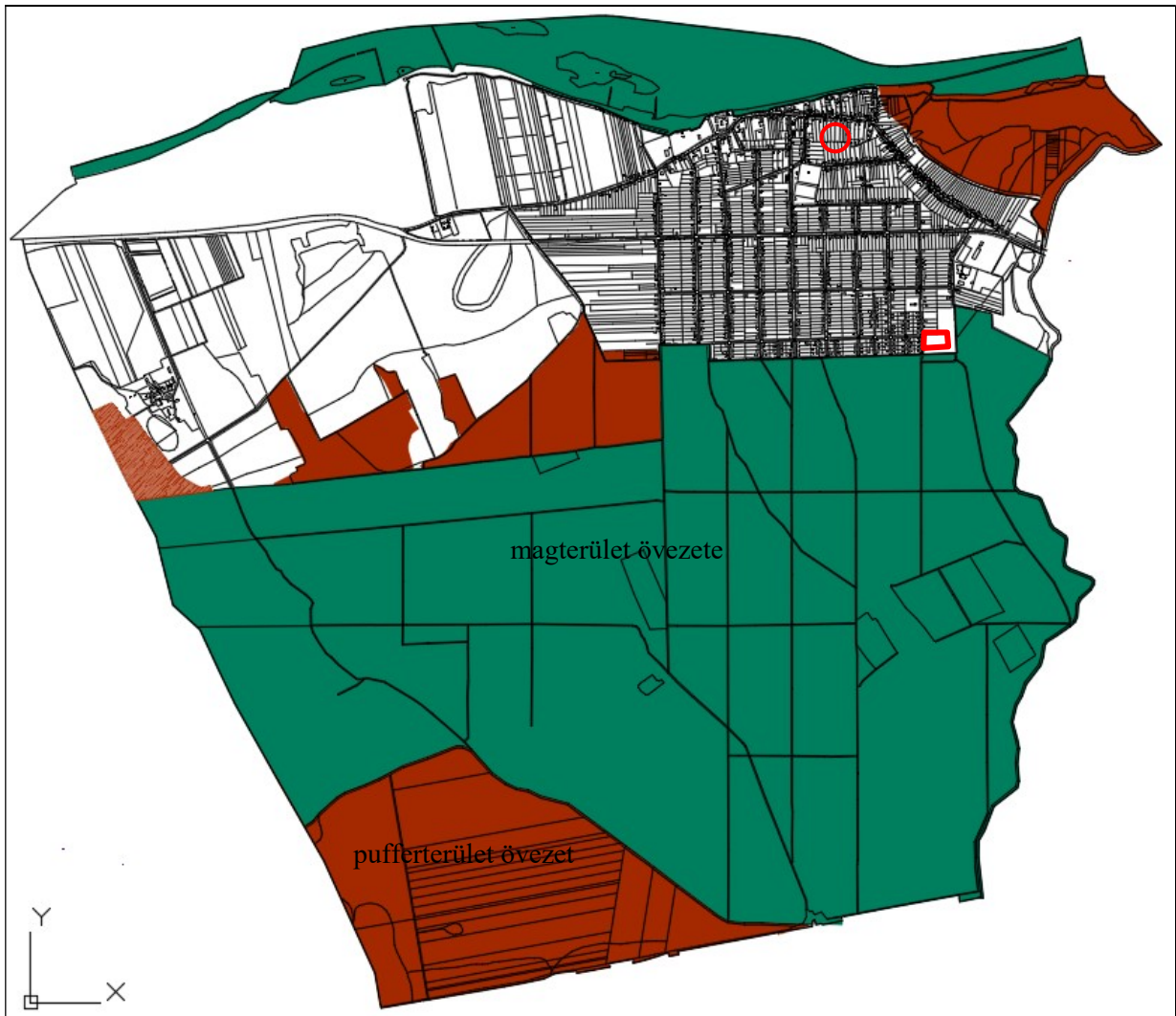
Országos ökológiai hálózat:

A község területén az országos ökológiai hálózatba tartozó természeti területek találhatóak. Az ökológiai hálózat övezetei közül a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület övezeti található meg. Az országos ökológiai hálózat elemeinek fenntartásával biztosítható a természeti értékek, a védett és nem védett növények és állatok populációinak, egyedeinek fennmaradása, az élőhelyek, a biológiai sokféleség megőrzése. Ezért ezeket a területeket beépítésre szánt területbe nem lehet besorolni.

Országos ökológiai hálózat

pufferterület övezet (piros)

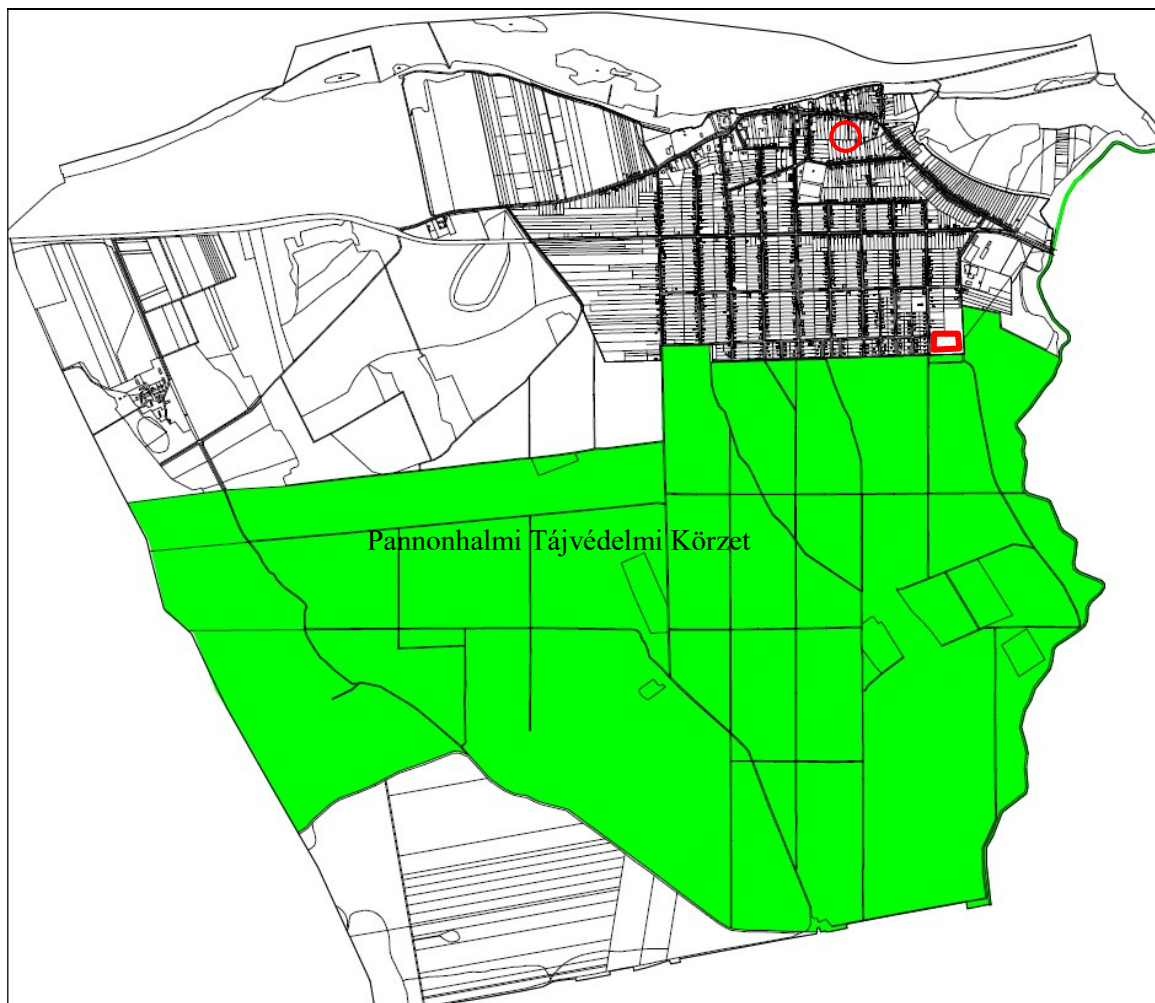
magterület övezete (zöld)



A módosítással érintett terület nem része az országos ökológiai hálózatnak.



*Védett terület*  
Pannonhalmi Tájvédelmi Körzet



A módosítással érintett terület nem része a Pannonhalmi Tájvédelmi Körzetnek

*Természeti terület:*

A módosítással érintett terület nem Természeti terület:

*Egyedi tájérték*

1. Erdő-gyep mozaikok. A gyep fontos táplálkozó hely a ragadozó madarak (kékes rétihéja, karvaly, vörös kánya, rétisas, kis héja) számára, ezenkívül vidra revír illetve a magas partfalban hódok telepedtek meg.
2. Az Erebe-szigetek erdőrezervátum védőzónájához tartozó terület a Bakony-ér torkolati részén.
3. Sokak által látogatott, a Dunára és annak túlsó partjára szép kilátást nyújtó helyszín.
4. Mária Terézia által építtetett postakocsi állomás, mely Európában már szinte egyedülálló, műemlék.
5. Barokk, majd klasszicista stílusban átépített katolikus templom.
6. Az utca a régi Budapest és Győr közötti főút részét képezte, macskakővel kirakott.
7. A keresztre feszített Jézust ábrázoló feszület, melyen a következő felirat szerepel aranyozott betűkkel: Én vagyok az út, az igazság és az élet.



A módosítással érintett terület egyedi tájértéket nem érint.

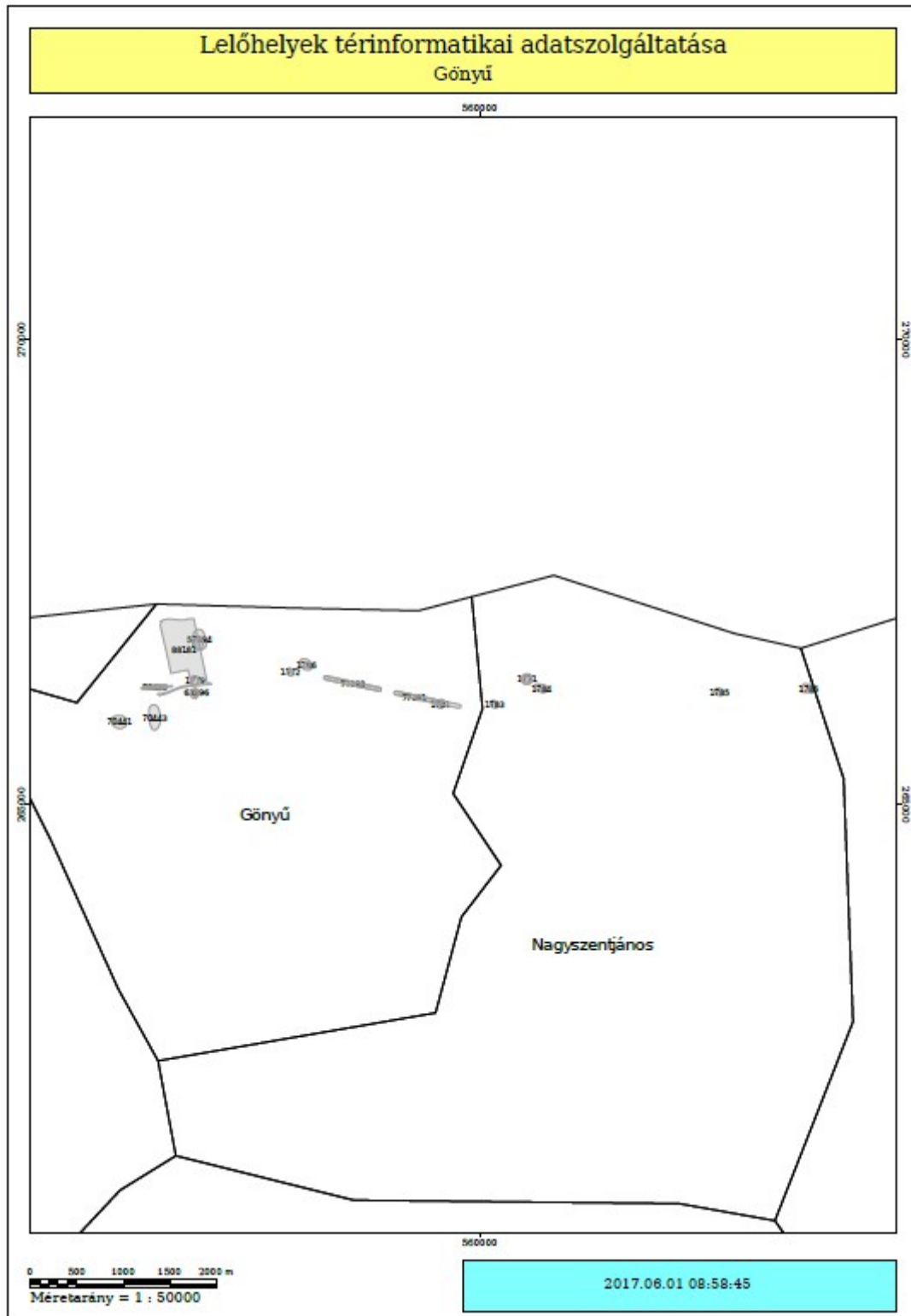
### 3.10 KATASZTRÓFAVÉDELEM

A tervezett módosításoknak nincs katasztrófavédelmi hatása.

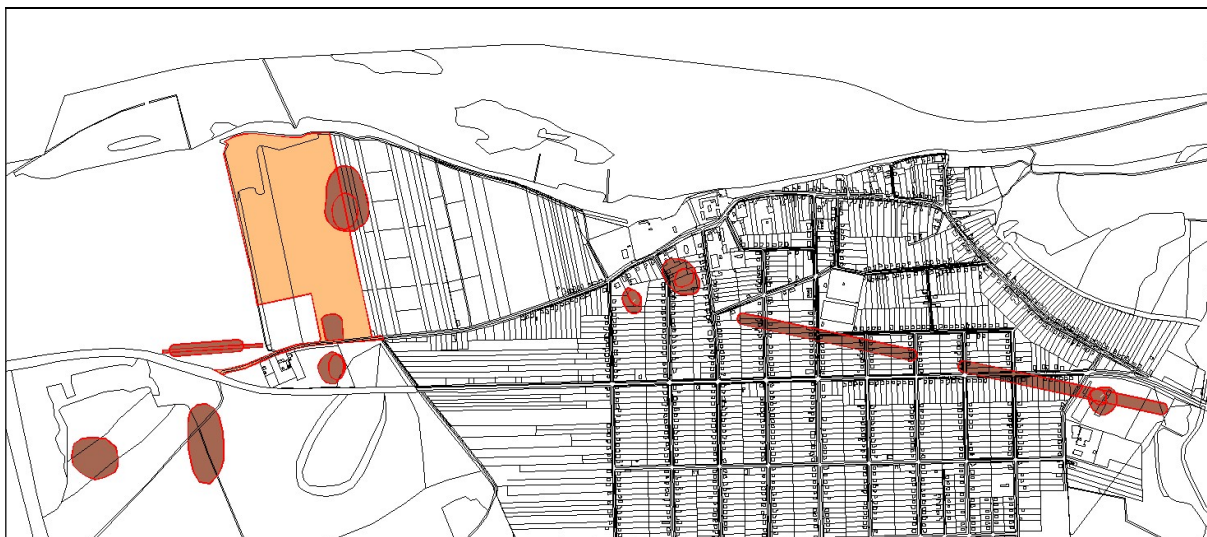
## 3.11 A MÓDOSÍTÁS HATÁSAI AZ ÖRÖKSÉGVÉDELMI ELEMEKRE

Gönyű régészeti lelőhelyek:

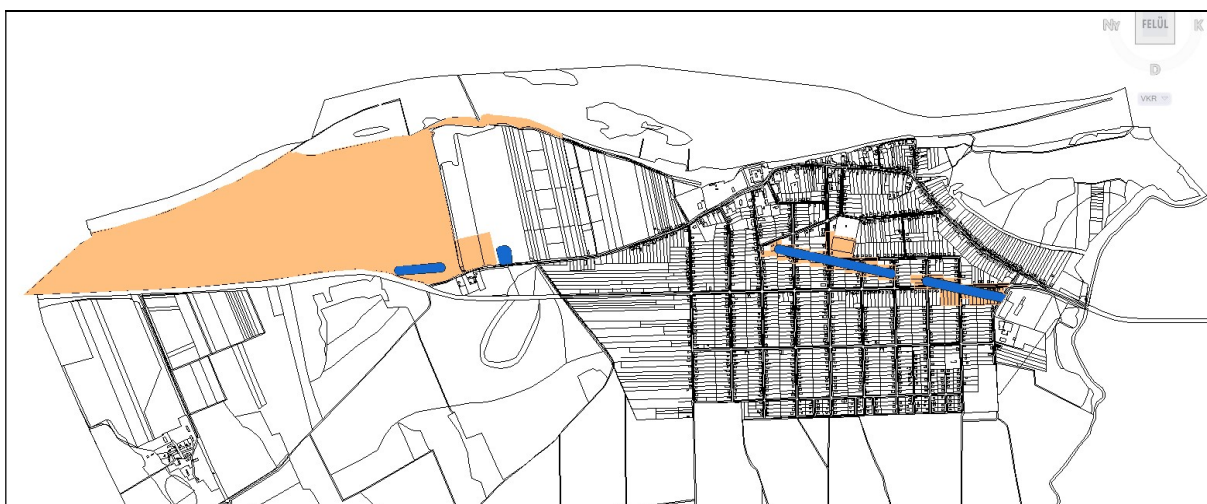
azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
1772	2	Kossuth utca 53., Golubich Istvánné telke	931, 1021, 1019, 1020, 1022
1779	3	Nagy-Sáros-dűlő I.	1155/1
1781	4	Sikor Ferenc földje	150/13
1786	8	Belterület	834, 832/1, 829/2, 832/2, 829/4, 836, 829/3, 835, 923, 833, 832/5, 924
57394	9	Nagy-Sáros-dűlő II.	1157/2, 1157/3, 1155/1, 1155/2
63396	13	10-es út és Kossuth u. között	1196
70435	14	Limes-út	098/2
70441	15	Nagy-Tagi-legelő I.	077/14
70443	16	Nagy-Tagi-legelő II.	077/10, 059/7, 077/14, 059/8, 081, 059/6
77181	17	Limes-út II.	150/13, 150/3, 197/1, 197/2, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206/1, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 442/1, 442/2, 442/3, 470/2, 471, 472/1, 475, 478/2, 479/2, 479/3, 479/4, 479/5, 484/1
77183	18	Limes-út III.	456/1, 456/2, 824, 457, 514, 447/2, 754/1, 447/1, 753/1, 753/2, 761/1, 446, 752/2, 445/2, 825/1, 461/2, 760/1, 461/1, 759/1, 462/1, 454, 462/2, 449, 695/1, 447/3, 695/2, 694, 455, 693, 515, 758/2, 464, 425/2, 760/2
88181	19	Nagy-Sáros-dűlő I. védőövezete	092, 1155/1, 1155/6
1771	4	Proletár-dűlő	047/6, 047/29
1783	5	Hömbölgő domb	047/6
1784	6	Lőkös János földje	047/29
1785	7	A határ K-i részén, a 10. sz főútnál	060/4, 061, 063



Győr-Moson-Sopron Megyei Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján

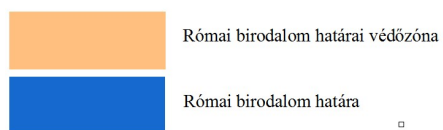


Régészeti lelőhelyek az alaptérképen



A római limes pannóniai Duna parti határvonalának magyarországi szakasza

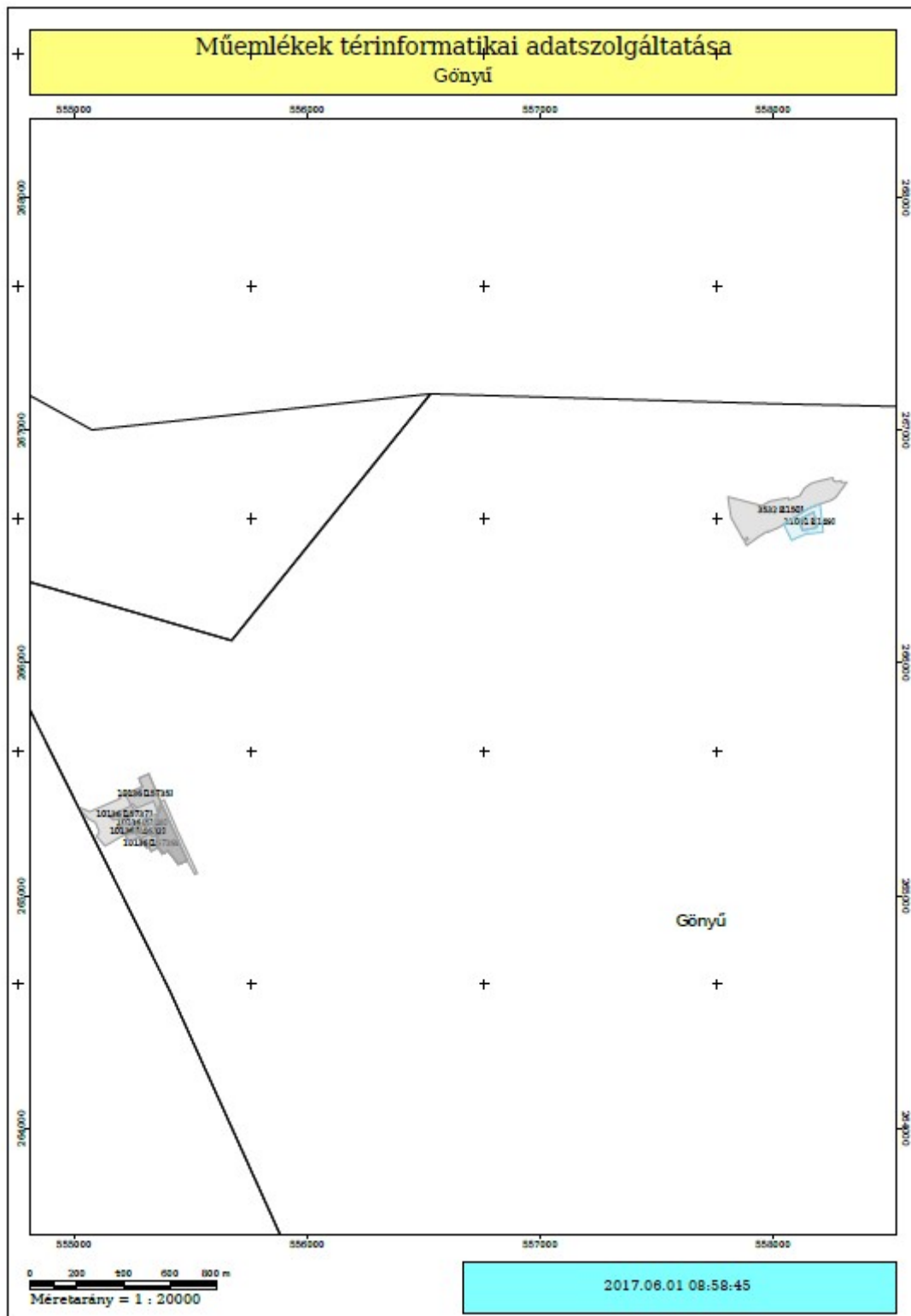
#### JELMAGYARÁZAT



A módosítással érintett területek régészeti lelőhelyet nem érintenek.

## Műemlék, műemlékegyüttes

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
11001	13784	Kossuth Lajos utca	R. k. templom műemléki környezete	Műemléki környezet	072/8, 072/10, 072/23
10136	15735		szénapajta	általános műemléki védelem	072/12, 072/6
10136	15737		jégverem	általános műemléki védelem	03/1, 1022, 1144, 1145, 1147, 1148, 1150/4, 1154, 638, 641/1, 641/3, 643, 644, 645, 68/1, 829/5, 830, 832/5, 924, 926/3, 926/4, 929/1, 929/2, 930/1, 930/2, 931
10136	15739		Déli cselédház	általános műemléki védelem	072/6
10136	15740		északi istálló	általános műemléki védelem	072/6
3532	24414		Vendéglő ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	072/23
10136	24620		magtárból kialakított istálló (déli istálló)	általános műemléki védelem	072/10
10136	24623		középső istálló	általános műemléki védelem	072/9
10136	24629		északi cselédház	általános műemléki védelem	1150/1, 1150/3
10136	24632		középső cselédház	általános műemléki védelem	072/18, 072/10, 072/11, 072/12, 072/13, 072/14, 072/15, 072/16, 072/17, 072/19, 072/20, 072/21, 072/22, 072/23, 072/5, 072/6, 072/7, 072/8, 072/9, 072/2, 072/3, 072/4
10136	24633		egykori bognárműhely	általános műemléki védelem	830
3532	4150	Kossuth Lajos utca 52.	Vendéglő	Műemlék	072/8, 072/10, 072/23
10136	4148		Volt Esterházy- majorság - szénapajta, jégverem, cselédházak, istállók	általános műemléki védelem	072/12, 072/6
11001	4149	Kossuth Lajos utca	R. k. templom	Műemlék	03/1, 1022, 1144, 1145, 1147, 1148, 1150/4, 1154, 638, 641/1, 641/3, 643, 644, 645, 68/1, 829/5, 830, 832/5, 924, 926/3, 926/4, 929/1, 929/2, 930/1, 930/2, 931



Győr-Moson-Sopron Megyei Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján



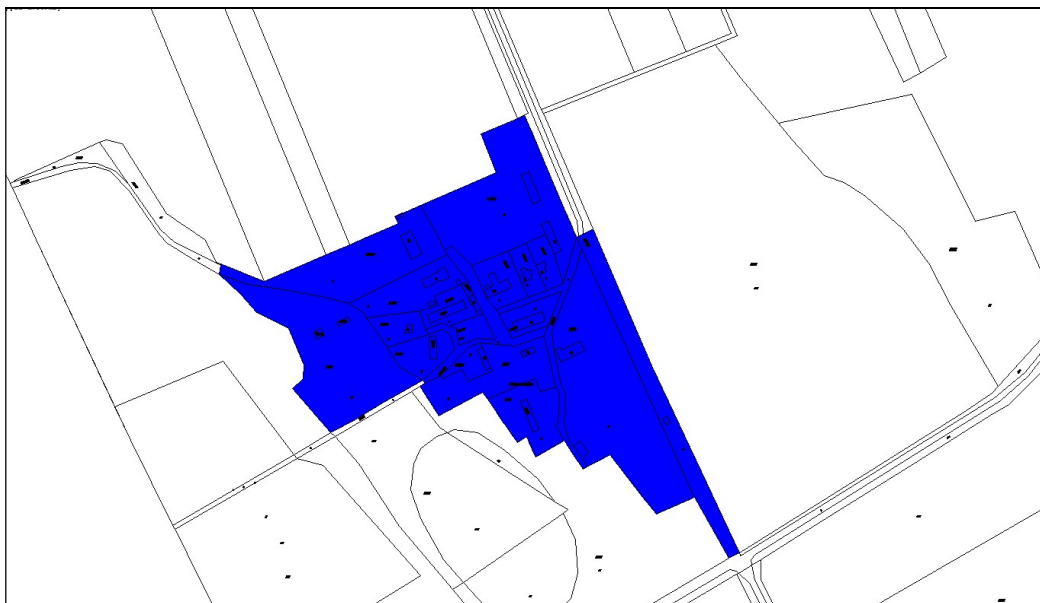
1. Római katolikus templom és környezete,
2. Postakocsi fogadó és környezete
3. Dózsamajor településrész



Műemlékek az alaptérképen



1. Római katolikus templom és környezete, 2. Postakocsi fogadó és környezete



3. Dózsamajor településrész

A módosítással érintett területek műemléket nem érintenek.

### 3.12 KÖZLEKEDÉS

Jelen módosítás közlekedési munkarészének alapját a ma hatályos Gönyű településrendezési terv közlekedési munkarésze képezi. Gönyű község képviselő-testülete befogadta és támogatja a tervezett telephely bővítésre irányuló kezdeményezést, és ennek érdekében módosítja településrendezési tervét. A 330/53 hrsz-ú telken lévő épületekben ma gazdasági tevékenységet végeznek. A szomszédos 330/58 hrsz-ú telken a tevékenységhez szükséges raktározást kívánják megoldani.

#### *A módosítás célja:*

A 330/53 hrsz-ú, ma falusias lakóterület övezeti besorolású telek és a vele szomszédos 330/58 hrsz-ú, a ma kertvárosias lakóterület övezetébe tartozó telkekre vonatkozó előírások módosítása azért, hogy a két érintett telek összevonható legyen, és övezeti besorolása feleljen meg az ott folytatott tevékenységnek.

#### A módosítással érintett terület elhelyezkedése:

A módosítással érintett terület Gönyű belterületén, a beépített terület DK határában, annak DK-i sarkánál helyezkedik el.

A 330/53 hrsz-ú telek három kiszolgáló út is határolja:

- Keletről a Dózsa György út, lakóterületi kiszolgáló út.
- Délről a Vak Bottyán utca, lakóterületi kiszolgáló út.
- Nyugatról a Jókai Mór utca, lakóterületi kiszolgáló út.

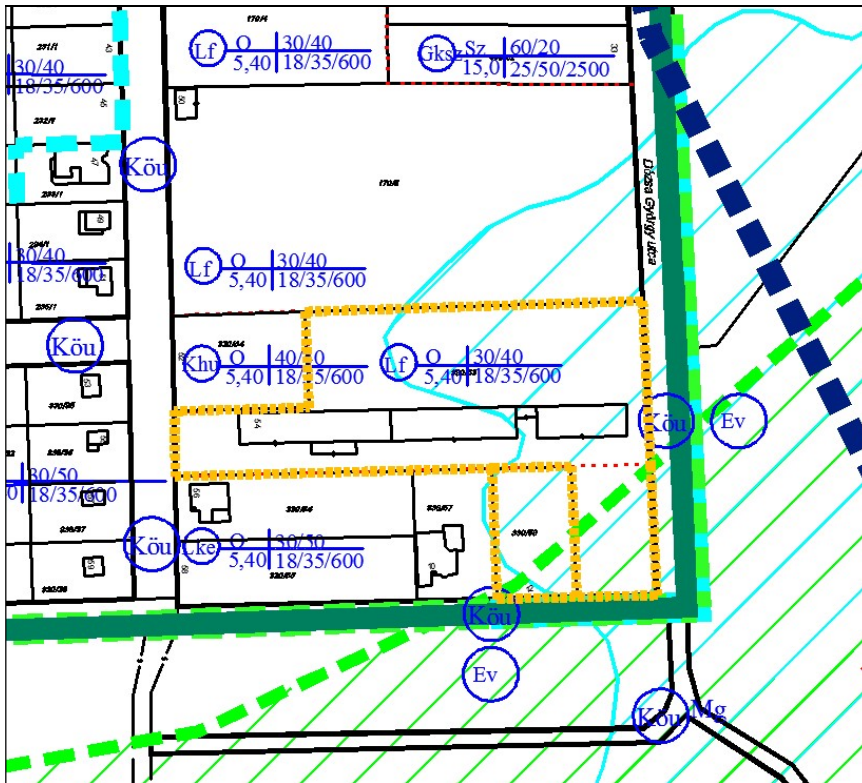
A létesítmény területét É-ről a szomszédos hulladékudvar telke, illetve falusias lakóterület határolja.

A Dózsa György út és a Vak Bottyán utcák egyben a településrendezési terv szerint a mai, és távlati lakóterület határát is jelentik, és a beépítéssel átellenes oldalon már erdőművelésű terület található.

A 330/58 hrsz-ú telket délről a Vak Bottyán utca, lakóterületi kiszolgáló út határolja, míg északról és keletről a szomszédos, az összevonást kezdeményező tulajdonát képező, gazdasági tevékenységnek helyet biztosító telek, nyugatról egy meglévő lakóház telke. Ez azt is jelenti, hogy elvileg a Vak Bottyán utca felől megközelíthető telek a lakó és a gazdasági terület közé van beékelődve.



Tervezéssel érintett terület /Regioplan Kft./



Kivonat a hatályos szabályozási tervből Módosítással érintett területek /Forrás: Regioplan Kft./

#### Rendezési tervi állapot:

Gönyű település hatályos településrendezési terve a módosítással érintett területek közül a Vak Bottyán utcával határos területsávot kertvárosias lakóterületbe, az ettől északra elhelyezkedő területsávot falusias beépítésű lakóterületbe sorolja. Ez utóbbi falusias beépítésű lakóterületbe ékelődik be, a módosítási területtel határosan a település hulladék udvara, melyet a hatályos településrendezési terv különleges területfelhasználásba sorolt.

A módosítással érintett telkeket a település közötti közlekedési hálózatába tartozó lakóterületi kiszolgáló utak tárják fel: a Dózsa György út, a Vak Bottyán utca, és a Jókai Mór utca. Ma még csak a Jókai Mór utca került kiépítésre.

#### A módosítás közlekedési munkarészének célja:

Biztosítani a módosítással létrejövő gazdasági terület közlekedési feltárását, valamint lehetővé tenni a tervezett létesítmény települési közlekedéshálózatról történő biztonságos megközelítését.

#### Külső közlekedési kapcsolatok

Jelen településrendezési terv készítése során a hatályos településrendezési tervben szereplő külső közlekedési kapcsolatokon, a közlekedés-hálózati illeszkedésen nem szükséges változtatni, és nem is változtattunk. Gönyű külső közúti közlekedési kapcsolatait, kapcsolódását a nemzetközi, országos, térségi kapcsolatokat biztosító közlekedéshálózatokhoz, a szomszédsági kapcsolatokat továbbra is az 1. számú Budapest-Hegyeshalom országos I. rendű főút biztosítja. Az 1. számú főút biztosít közvetlen szomszédsági kapcsolatot a térség meghatározó városával, a megyeszékhellyel, Győrrel. Ez ad közvetlen közúti kapcsolatot a szomszédos Komárom-Esztergom megyébe eső Ács és Komárom városával. Az 1. számú főútból ágazik ki a 8152. jelű Gönyű-Nagyszentjános-Bőny országos mellékút, összekötőút, melyen a legközelebbi, az 1. számú Budapest-Hegyeshalom vasúti fővonalon lévő nagyszentjánosi vasútállomás, és az M1. jelű, Budapest-Győr-Hegyeshalom autópálya legközelebbi csomópontja érhető el.

Az 1. számú főút települési átkelési szakaszához, a Bajcsy-Zsilinszky Endre utcához a módosítással érintett területről két települési kiszolgáló úton is ki lehet csatlakozni:

- A Jókai Mór utcán, melyet a lakótelkek kiszolgálásán túl a vízmű és a hulladékudvar forgalma is terheli.
- A Dózsa György út, melyet a lakótelkek kiszolgálásán túl gazdasági forgalom is terhel, ám kiépített szakasza ma még nem éri el a módosítással érintett területet.

### Belső, feltáró közlekedési hálózat

A módosítással érintett két telek nem rendelkezik strukturált belső közlekedési hálózattal, hiszen közúti feltárását a mai állapotában, illetve a tervezett módosítást követően is elvileg lakóterületi kiszolgáló utak, a Dózsa György út, a Vak Bottyán utca, és a Jókai Mór utcák, gyakorlatilag a Jókai Mór utca biztosítják. Ebben változtatásra jelen módosítás okán nincs szükség, ezért ezen nem is változtatunk. Ma a módosítással érintett területet határoló lakóterületi kiszolgáló utak közül csak a Jókai Mór utca került kiépítésre, így értelemszerűen ma a közúti feltárás ma csak onnan lehetséges.

### Hatása a település belső közúti hálózatra:

A jelen módosítással érintett területen a mai használatnak megfelelően továbbra is horgász felszereléseket, horgászcsikket állítanak elő, illetve raktároznak. Jelen módosítás során a raktározási kapacitás bővítéséhez szükséges területtel növeljük meg a vállalkozás telephelyének területét. Ez a telephelyet kiszolgáló forgalomban minimális többletet jelent, vagyis a jelen módosítás a település beépített részeinek közlekedési feltárása szempontjából indifferens, a tervezett létesítmény várható többlet forgalma nem okoz mérhető forgalmi kapacitási változást. A tervezett létesítmény nem lesz negatív hatással a települési belső közlekedési hálózatára és külső közlekedési kapcsolataira.

### Forgalmi vizsgálat és forgalmi értékelés

A jelen módosítással érintett területről közúti feltárásából adódó forgalom növekedés hosszútávon oly kismértékű, hogy az igénybe vehető utak forgalmi kapacitás kihasználtságában szinte számszerű változást nem jelentenek. A telephelyről a külső közlekedési kapcsolatot biztosító 1. számú főút átkelési szakaszára jutó többlet forgalom ma főút mai átlagos napi forgalmához képest,  $\dot{A}NF_{2020} = 6380$  j/nap, illetve a hosszútávon, 2033-ban várható napi forgalomhoz, ami  $\dot{A}NF_{2033} = 6619$  j/nap számszerűleg elhanyagolható.

### Szabályozási szélességek, keresztmetszeti elrendezések

Jelen módosítással érintett területet három lakóterületi kiszolgáló út is határolja, ám ezek kívül esnek a jelen rendezési tervi módosítás területén, és nem képezik tárgyát a jelen módosításnak. A módosítással érintett területet határoló lakóterületi kiszolgáló utak esetében továbbra is a hatályos rendezési tervben már meghatározott, kialakult, és alkalmazott szabályozási szélességeket vettük figyelembe, és a közutak területén az útépítési elemek keresztmetszeti elrendezésénél a már kialakult elrendezését alkalmazzuk, azokon nincs szükség változtatásra, és jelen módosítás során azok megváltoztatását nem is kezdeményeztük.

### Közforgalmú közlekedés

Jelen módosítás során a hatályos településrendezési tervben rögzített és elfogadott közforgalmú közlekedési (tömegközlekedési) ellátási rendszerhez képest változtatásra nincs szükség. A jelen településrendezési tervi módosítás a hatályos településrendezési terv ide vonatkozó elhatározásait, előírásait nem módosítja.

A módosítással érintett területtől járdán megtett 670 méter távolságra, az 1. számú főút települési átkelési szakaszán, a Bajcsy-Zsilinszky Endre utcában van a „Gönyű autóbusz váróterem” megállóhely, megállópár. A megállópár rendelkezik buszmegálló öböllel, járdaszigettel, fedett váróval, a megállóhelyek gyalogos megközelíthetősége és közvilágítással való ellátottsága is kiváló.

A közforgalmú közlekedés bázisa Győr városában van. Győrből naponta átlagosan 21 db járat indul Gönyűre. Győr autóbusz-pályaudvar és Gönyű autóbusz-váróterem közötti távolság 18,4 km, a menetidő 30 perc. Győr autóbusz pályaudvaron van lehetőség a nemzetközi, távolsági és más helyközi járatok igénybevételére. Kedvező módon a győri pályaudvar szomszédságában van a győri vasúti pályaudvar, ahol megállnak a nemzetközi, országos, regionális és elővárosi vonatok is melyek igénybevétele így egyszerű. A 23,4 km-re lévő Komárom felé naponta átlagosan 2 db járatpár ad kapcsolatot, az utazási idő 236 perc. Nagyszentjánosra naponta 5 járatpár közlekedik. Nagyszentjános ABC megállóhely és Gönyű autóbusz-váróterem közötti távolság 3,5 km, melyet az autóbusz 5 perc alatt tesz meg.

### Járműtárolás

A jelen módosítással érintett területen – járműtárolás tekintetében – a tervezett létesítményhez számított járműmennyiséget vettük figyelembe. A tervezett létesítményhez szükséges járműtároló egységeket, valamint a többlet vendégparkolókat telken belül már elhelyezték, és esetlegesen szükséges többlet parkolókat továbbra is telken belül lehet, és kell elhelyezni. A telken belüli, a kapubehajtóhoz vezető belső útburkolathoz kapcsolódóan mára már térszíni, kétoldali, merőleges állású személygépkocsi állásokat alakítottak ki.



A telephely meglévő telken belüli személygépkocsi parkoló

/Forrás: KIRA/

### Kerékpáros közlekedés

A módosítással érintett terület nem rendelkezik strukturált belső utcahálózati rendszerrel, nem rendelkezik kerékpáros létesítményekkel. A módosítással érintett területegységet feltáró kiszolgálóúti hálózaton önálló kerékpáros közlekedés hálózati elemeket a hatályos településrendezési terv nem jelölt ki, és jelen módosítás okán ilyen kijelölése nem szükséges.

A települést átszelő főút mentén húzódik a Felső-Dunamente kerékpárútvonal”, ami országos kerékpárút-törzshálózat elem. Ez a független pályás, egyoldali, kétirányú forgalmú kerékpáros út ma a módosítással érintett területről a Jókai Mór utcán közvetlenül, és biztonságosan elérhető, távolsága csupán 570 méter.

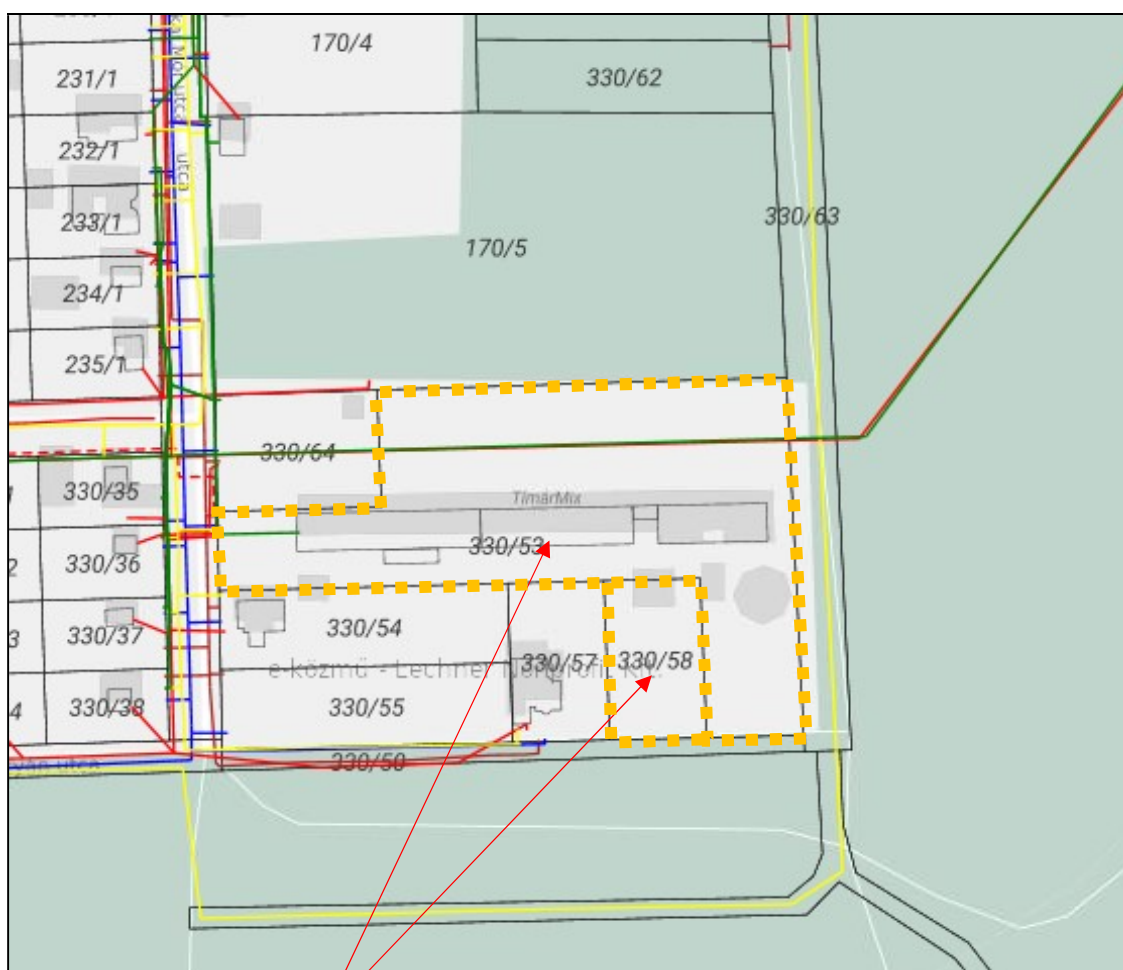
A tervezett létesítmény miatt keletkező többlet kerékpáros forgalom nagysága nem befolyásolja negatívan a településen a biztonságos kerékpár használatot, a település már kialakult kerékpáros közlekedési rendszerét, kerékpáros közlekedési szokásait, ezekben változást nem jelentenek.

### Gyalogos közlekedés

Jelen településrendezési módosítás a hatályos településrendezési terv által jelölt gyalogos feltárási rendszert nem érinti, abban változást nem jelent. A módosítással érintett területegységen önálló gyalogos közlekedés hálózati elemet nem jelöltünk ki. A jelen módosítás során a tervezési területet feltáró Jókai Mór utcai tervezett járda a meglévő, települési járdarendszerhez kapcsolódik, annak egyszerű kiterjesztésével jön létre, így a tervezett létesítmény a település más részeiről, a meglévő gyalogos hálózati rendszer igénybevételével gyalogosan egyszerűen elérhető lesz.

## 3.13 KÖZMŰVEK






Jelen településrendezési tervi módosítás közműves munkarészének alapját a ma hatályos településrendezési terv közműves munkarésze képezi. A település, így a módosítással érintett terület is az infrastrukturális elemek elérhetősége szempontjából kiváló adottságú. A településen, az alábbi közművezetésekre lehet rácsatlakozni: ivóvíz, szennyvíz, földgáz, elektromos energia, hírközlés, műsorszórás, és a módosítással érintett területen már meglévő, és működő termelési egységet mindezek már rácsatlakoztatták. A termelő egységet tartalmazó telek közművi ellátottsága tehát már ma is teljes körű. A bővítési terület teljes közművi ellátása a közmű hálózat egyszerű kiterjesztésével, a közművezetékek továbbépítésével biztosítható. A közműszolgáltatókkal történt előzetes egyeztetések alapján megállapítást nyert, hogy a módosítással érintett telekrész közművi ellátásához a forrás oldali kapacitások elegendőek, a közművi vezeték kapacitása a tervezett létesítmény ellátáshoz elegendő.



Módosítással érintett terület

/Forrás. e közmű/

A módosítással érintett területen alábbi közművezetékek találhatóak:

ivóvíz	vezeték	
szennyvíz	vezeték	
gáz	vezeték	
elektromos	vezeték	
hírközlési	vezeték	

## Vízi közművek

### Vízellátás

A településen az ivóvíz ellátást biztosító közműhálózat már 1985-ben kiépítésre került, de ekkor még nem követte azt a szennyvízhálózat kiépítése. A település ivóvízzel teljesen ellátott, minden utcában kiépítésre kerültek az ivóvízvezetékek. A településen a közüzemi ivóvíz hálózat hossza 25,3 km, a közüzemi ivóvíz hálózatra rácsatlakozottak száma 1151 db, ami 99%-os ellátási szintet jelent. A szolgáltatott ivóvíz mennyisége 158 200 m<sup>3</sup> volt. A település ivóvíz ellátását a Pannon-Víz Zrt. Győri Üzemtechnikaosztályhoz tartozó Gönyüi Vízműtelep biztosítja. A vízműtelep Gönyű község dél-keleti határánál, a jelen módosítással is határos Jókai Mór utcában található.



Kivonat Gönyű hatályos településrendezési tervéből

Vízmu telephely  
Módosítással érintett terület

/Forrás: Regioplan Kft./

A tervezési terület közüzemi ivóvíz ellátása a meglévő közhálózatról történő vételezéssel lehetséges. A terven jelölt fejlesztés ivóvízzel történő ellátása forrásoldalról, a vízmű és a gerinchálózati kapacitás szempontjából lehetséges.

### Szennyvízelvezetés

A községben a szennyvízelvezető csatornahálózatot kiépítették, a háztartások nagy része mára már csatlakozott a rendszerhez. Gönyű csatornahálózata gravitációs rendszerű, a szükséges átemelővel és nyomóvezeték szakaszokkal. A módosítással érintett területen lévő termelő egységet már rácsatlakoztatták a Jókai Mór utcában húzódó szennyvízvezetékre. Erre a kiállásra a tervezett telephely bővítésen elhelyezendő létesítmény rácsatlakoztatható.



A szennyvíz tisztítása a Pannon-Víz Zrt. Győri telephelyén történik. Gönyűn a közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózat (közcsatorna hálózat) hosszából leválasztó rendszerű szennyvízgyűjtő-hálózat hossza 29,6 km. A közüzemi szennyvízhálózatra 1148-an csatlakoztak rá, vagyis a rákötések aránya 90%. Az elszállított szennyvíz mennyisége 2020-ban 107 200 m<sup>3</sup> volt.

A terven jelölt fejlesztés szennyvizének a tisztítóba kormányozására a hálózati kapacitás rendelkezésre áll és a befogadó oldali kapacitások is rendelkezésre állnak.

#### Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

Gönyű felszíne topográfiai elhelyezkedéséből adódóan síkvidéki. Gönyű vízrajzi adottságait a térség legjelentősebb vízfolyása a Duna határozza meg, valamint a délről érkező vízfolyások, például a Cuhai-Bakony-ér. Ezek a felszíni vizek természetes befogadói.

A hatályos településrendezési terv értelemszerűen a lakóterületen, így az abba beékelődő jelen fejlesztési területen is vizsgálta a felszíni vízrendezéssel összefüggő adottságokat és teendőket, a csapadékvíz elvezetés szempontjából.

A jelen módosítással érintett, bővítési terület teljesen sík felszínű, ma kert használatú. A bővítési terület erdőterülettel határos, ahol is a felszínre jutó csapadékvíz elszikkad.

A jelen módosítással érintett telekrészen a mai állapothoz képest némileg megnövekedik a burkolt területek aránya. Itt ez idáig a felszínre jutó csapadékvíz egyszerűen elszikkadt. A tervezett létesítmény és az azt kiszolgáló burkolatok megvalósítása esetén a csapadékvíz összegyülekezési ideje lecsökken. Az egy-egy nagy zápor esetén felgyülemelő vízmennyiséget célszerű gyűjteni, de legalább egy telken belüli puffer-tározóba vezetni, és a felgyülemlett vízzel késleltetve lehet elbánni. Ez lehet egyszerű késleltetés, telken belüli tűzvíz-tározó, szikkasztó-árok, szikkasztó medence, szikkasztó kutak hálózata.

A módosítással érintett terület beépítése esetén megfontolásra javasoljuk az úgynevezett szürkevíz hasznosítást. Az épületek tetőzetéről levezetett vizet össze kell gyűjteni szintszabályozásos gépészeti berendezéssel felszerelt tartályba és ez a víz egyszerű mechanikus szűrést követően felhasználható: takarításra, mosásra, WC öblítésre, öntözésre stb. Ezzel a módszerrel komoly megtakarítás érhető el a vízfogyasztás terén, lassulhat a csapadékvíz összegyülekezési ideje, és így némiképpen tehermentesülhet az elvezető hálózat is.

#### Energiaellátás

A módosítással érintett terület energiaellátása teljeskörűen lehetséges, mivel a 330/53 hrsz-ú telek területet határoló Jókai Mór utcában az érintett telekig, a 330/58 hrsz-ú telket határoló Vak Bottyán utcában a szomszédos telekig a rendelkezésre állnak a vezetékes energiahálózatok.








A tervezett létesítmény közhálózati energia ellátása a szolgáltatókkal történt előzetes egyeztetések alapján a térségében biztosítható, a forrás oldali kapacitások rendelkezésre állnak. A fejlesztési terület határán a már kiépített energiaellátó közhálózatokhoz csatlakozva, azok egyszerű kiterjesztésével, a hálózatok továbbépítésével a módosítással érintett terület teljességgel ellátható.



Kivonat Gönyű hatályos településrendezési tervéből

/Forrás: Regioplan Kft./

### JELMAGYARÁZAT

	módosítással érintett terület határa		gázfogadó állomás
	nagyközépnomású gázvezeték /4-25 bár/		villamos energia transzformátor állomás
	villamos energia alaphálózat /20 kV/		adótorony
	villamos energia vezeték /04 kV/		

### Villamosenergia ellátás

A módosítással érintett terület elektromos energia ellátását, a településre tervezett majdani létesítmények elektromos energia igényét a hatályos terv készítése során felmérték és a fejlesztések ellátására megoldást javasoltak. A rendezési terv készítése óta eltelt időszak alatt az elektromos energia ellátás rendszerében jelentős változások nem történtek, illetőleg a fejlesztések, a hálózat bővítése a rendezési tervben meghatározottak szerint valósult meg. Jelen módosítás során továbbra is mértékadónak tekintjük a hatályos rendezési terv megállapításait és javaslatait.

A vizsgált területen – a mai használatból adódóan – közüzemi trafó nem található, a legközelebbi transzformátor állomás 200 méterre, az Ady Endre utcában az Árpád utcai útkereszteződésénél található.

A jelen módosítással érintett, 330/53 hrsz-ú telek területét a területet határoló Jókai Mór utcában lévő légvezetékes hálózatról induló földkábelrel kapcsolják a hálózathoz. A tervezett létesítmény közvilágításának kiépítése során a denevérfaunára gyakorolt negatív hatások, illetve a fényszennyezés alacsonyabb szintjének érdekében, alacsony magasságú, és koncentráltan szétterülő fényt adó, lehetőleg nem túl magas: 5-8 m-es lámpatesteket kell alkalmazni. A közvilágításnak a közlekedés biztonságon túl vagyonzóvédelmi funkciója is lesz.

Itt hívánk fel a figyelmet arra, hogy a 2007. évi LXXXVI. villamos energiáról szóló törvény értelmében a 132 kV-nál kisebb feszültségű elosztó hálózat és közvilágítási elosztó hálózat belterületen kizárólag földkábelrel létesíthető. A földkábelrel létesített elosztó hálózat és közvilágítási elosztó hálózat létesítésének költségét az elosztó viseli.

### Gázenergia ellátás

Gönyű község rendelkezik vezetékös gázellátással. A gázfogadó állomás a módosítással érintett területet is határoló Dózsa György utca elején, a Dózsa György utca 4. szám alatt, az érintett területtől 520 méterre van. 1998-ban elkezdődött a községi gáz-vezetékálózat kiépítése, mely 1999 végére be is fejeződött. A vezetékös gáz gerincvezetéke mára már teljes egészében lefedi a település területét, vagyis minden utcában lehetséges a vezetékös gázellátás. Gönyűn a meglévő gázálózat forrásoldalról a terv távlatában képes biztosítani biztonságos ellátást. Gönyű közigazgatási területén a kiépített gázálózat teljes hossza 50,3 km.

A település gázzal történő ellátását a Nemzeti Közművek hálózata, az NKM Észak-Dél Földgázálózat Zrt. biztosítja. Gönyű az Északi Gázüzem Győri Üzemegységhez tartozik /9027 Győr, Puskás Tivadar utca 37./, illetve műszaki témájú ügyekben a Győri Ügyfélszolgálati Iroda, az illetékes /9027 Győr, Puskás Tivadar utca 8./ 2020 év folyamán az összes gázfogyasztó száma 836 db volt. Az összes vezetékös gáz fogyasztott mennyisége 370 895,6 m<sup>3</sup> volt. Tehát a térségben kiépített hálózatára való csatlakozással, annak egyszerű kiterjesztésével, továbbépítésével a várható igények kielégíthetők. A többlet gáz energia igény kielégítésére – hasonlóan a villamosenergia ellátáshoz – a forrásoldali kapacitások rendelkezésre állnak.

### Megújuló energiák

A módosítással érintett területegységgel szomszédos lakóterületeken már ma is jellemző a megújuló energiaforrások, például a napenergia felhasználása. Egyre szélesebb körben terjed a napkollektorok, napelemek használata, melyek telepítésére kedvezőek a településrész adottságai. Itt elsősorban a használati melegvíz készítéshez napkollektoros rendszereket használnak, melyek működtetéséhez a napelemes energia nyerés alkalmazása már ismert, és már alkalmazott. Megújuló energiaként a módosítással érintett területen is célszerű, és gazdaságos a napenergia használat.

## Elektronikus hírközlés

### Vezetékes hírközlési létesítmények

Gönyű település vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja. Korábban, 1995-ben a rádió kapcsolatú telefon rendszert valósítottak meg, melyet aztán 2002-ig kábelesre cserélt a MATÁV. Mára már Gönyű teljes közigazgatási területén a telefonhálózatot kiépítették. A rendszer kiépítését követően a szolgáltatás vezetékes volt, majd később áttértek az RLL rendszerre, az üvegkábeles rendszer kiépítése 2004-ben fejeződött be.

Gönyű település vezetékes távközlési hálózatának bázisa Győr szekunder központhoz tartozó 19-es körzetszámú Győr 2. primer központ. A primerközpontoz tartozó települések 96-os hívószámon csatlakoznak az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz. A vezetékes távközlés bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. A rendelkezésre álló, már kiépített közhálózati csatlakozásról a település területén belül kiépített hálózaton keresztül biztosítható az egyes igénylő helyek ellátása.

A település egésze a győri hálózatra egy optikai hálózattal kapcsolódik. A helyi telefonhálózat szabadvezetékes rendszerű. A telefon- és kábeltelevízió hálózat mára már teljesen kiépült. A fellépő igények a jelenlegi hálózatokról kielégíthetőek.

Ma Gönyűn a bekapcsolt fővonalak száma 943 db. A településen az internet-előfizetések száma 559 db.

A rendelkezésre álló, kiépített közhálózati vonalhoz való csatlakozással a módosítással érintett terület ellátása továbbra is biztosítható

### Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

A település területén az előzetes vizsgálatok szerint a távközlési ellátottságot jelentősen megnöveli a vezeték nélküli mobiltelefonok használata, ugyanis az előzetes vizsgálatok szerint a vezeték nélküli hírközlési szolgáltatók kiváló lefedettséggel biztosítanak vételi lehetőséget. A településre mikrohullámú bázisállomásai továbbítják a hang és kép modulációkat. Az országos mikrohullámú rendszer hálózatán kívül az igazgatási területen áthaladnak a mobil távközlési szolgáltatók bázisállomásaikról továbbított modulációs (mikrohullám) vonalak is. A településen már négy átjátszót és adótoronyt is telepítettek szolgáltatók, melyeknek a kiváló lefedettség köszönhető. Az egyik ilyen adótorony a Dózsa György utcában található, módosítással érintett területtől mindössze 280 méterre.

### Műsorszórás

Gönyű repülésen már korábban kiépítették és azóta is működtetik a kábel TV hálózatot és azóta is biztosítják a vezetékes műsorszolgáltatást. A kiépített infrastruktúra alkalmas a szélessávú informatikai adatszolgáltatásra. 2012 június 1-től a Magyar Telekom Csoport tagvállalata, a Vidanet Zrt. átvette a térséget kiszolgáló kábel üzleti tevékenységet. A községben teljes körű a szolgáltatás: ADSL, internet + TV, kábelnet, kábel TV, VOIP telefon.

A településen kiépített kábeltelevíziós hálózati rendszer üzemeltetője a Vidanet Szolgáltató Kft. / 9024 Győr, Orgona u., /

A kábel TV társaság által üzemeltetett hálózat szolgáltatásai: kábelnet, kábeltévé, vezetékes telefon, internet+TV+telefon. A kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma 757 db, vagyis a lakások 65 %-át kapcsolták be.

A kábeltévé rendszer vezetékeit az áramszolgáltató légvezetékes tartó oszlopain helyezték el. A meglévő kábel TV rendszert a módosítással érintett terület ellátására igények szerint tovább lehet építeni.

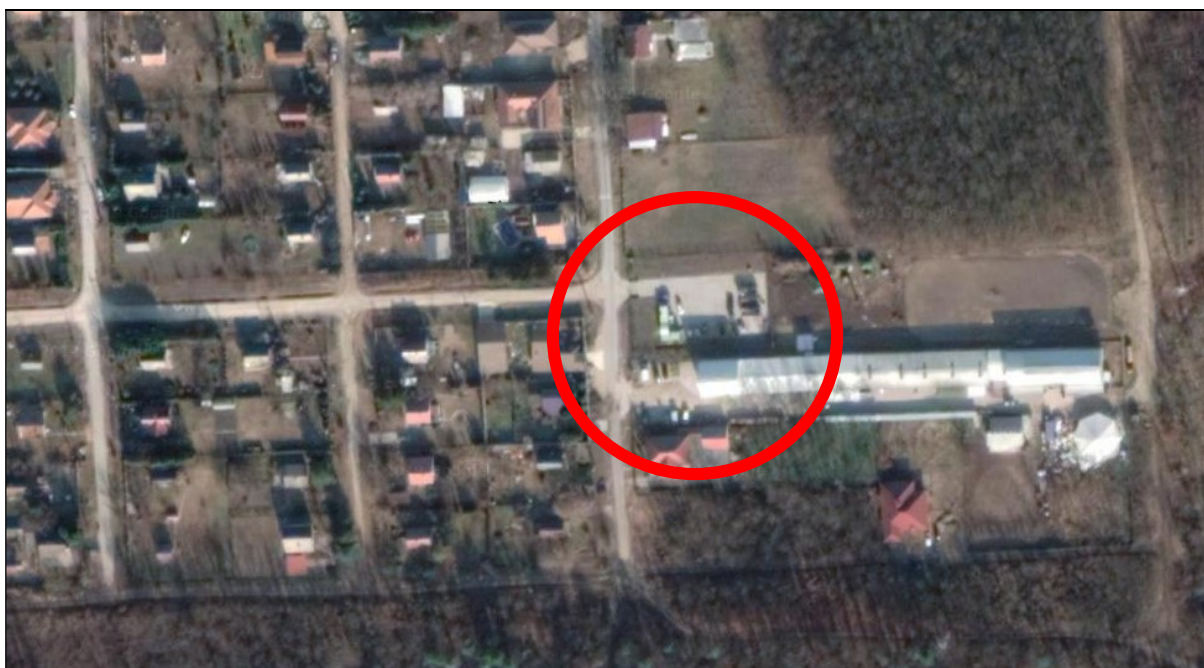
---

## Kommunális hulladék

Gönyűn a szilárd háztartási hulladékot rendszeresen gyűjtik, és a kommunális hulladék elszállítása a településen megoldott. A település rendelkezik hulladék udvarral, és már a szelektív hulladék gyűjtést is megoldották. Gönyű több pontján is működik szelektív hulladékgyűjtő-sziget, így a gönyői háztartásokban keletkező hulladékok elkülönített gyűjtése.

A gönyői hulladékudvar az Árpád utca és a Jókai Mór utca kereszteződésénél (Árpád utca keleti vége) található. A hulladékokat a nyári nyitvatartási rend szerint csütörtökönként 10 és 18 óra között, illetve szombatonként 14:30 és 18 óra között lehet díjmentesen elhelyezni.

A hulladékudvarban az arra jogosultak a nagyobb mennyiségben összegyűlő, vagy a mérete miatt a kukába nem tehető hulladékot környezetbarát módon helyezhetik el. Az udvarba történő beszállítás előtt a jogosultságot igazolni kell. A hulladékot a Győr-sashegyi hulladékkezelő Központba szállítják. A háztartási mennyiségben beszállítható hulladékfajták a következők: lom, kertészeti nyesedék, gumiabroncs, valamint elektronikai, műanyag, fém, üveg, textil, papír és veszélyes hulladék. Ugyanitt építési törmelékből havonta 1 m<sup>3</sup> helyezhető el.



Gönyű hulladékudvar /Árpád utca keleti vége, az Árpád utca-Jókai Mór utca kereszteződésénél/  
/Forrás: Google Maps/

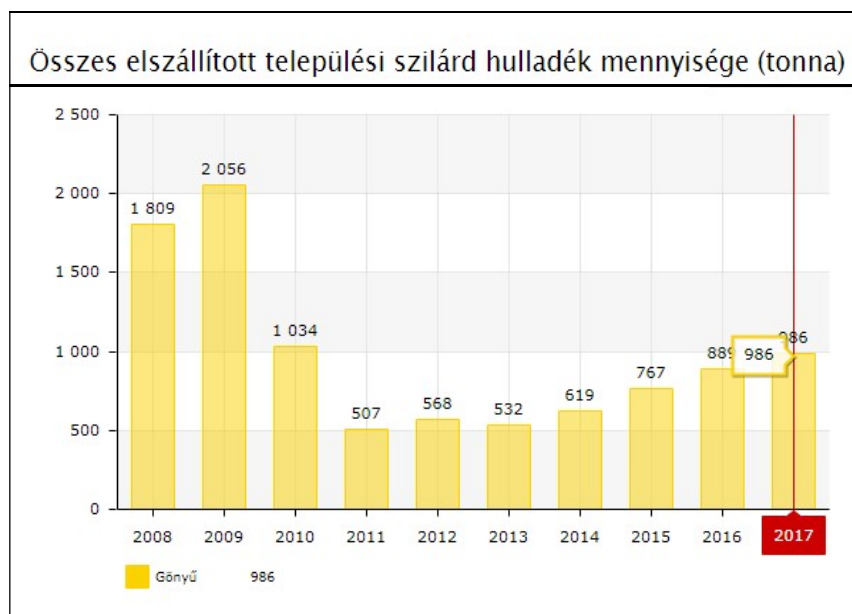
A kommunális hulladék gyűjtését és elszállítását a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (Székhely: 9024 Győr, Orgona u. 10.) végzi.

A Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. működési területe összesen 112 településből áll, ebbe beletartozik Győr városa, Gönyű település, valamint további 111 település.

A működési terület három megyét érint: Győr-Moson-Sopron megye középső részét, Veszprém megye északi területét és Komárom-Esztergom megye északnyugati csücskét.

A társaság a hulladékgazdálkodás közszolgáltatás körébe tartozó teljes körű szolgáltatásokat nyújt az önkormányzatoknak és gazdasági szervezeteknek.

Az összes elszállított települési szilárd hulladék mennyiségének alakulása az elmúlt 10 évben a következők szerint alakult:



Gönyű összes települési szilárd hulladék mennyisége (tonna/év)

/Forrás: KSH TEIR adatbázis/

A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya az országos, illetve megyei adatokkal összehasonlítva átlagosnak tekinthető.

A kommunális hulladék szállítása a megszokott rend szerint. A hulladékgazdálkodási szervezettel történt megállapodás a hulladékkezelés hosszabb távú rendezettségét biztosítja. A községben 2017 év folyamán az elszállított települési szilárd hulladék mennyisége 985,9 tonna/év volt, amiből a lakossági hulladék 595,5 tonna/év volt, ami 196 kg/fő mennyiséget jelentett.

Főépítési tartalom meghatározás

---

## Főépítési tartalom meghatározás

Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása  
Gönyü Község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának Rp.I.241-13  
tervszámi módosításához

Gönyü Község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan - a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3/A.§ valamint 9.§ és 11.§-ában előírtaknak megfelelően a tartalmi elemek tekintetében - a település felkérésére - az alábbi javaslatot teszem:

*A módosítások összefoglalása:*

Gönyü Község Önkormányzata rendezési terv módosítást indított az alábbi területek és szabályozási témák tekintetében:

1. A 330/53 hrsz. és 330/58 hrsz-ú földrészletek területfelhasználásának és szabályozásának módosítása annak érdekében, hogy a 330/53 hrsz-ú telken jelenleg is működő vállalkozás bővíteni tudja termelési és raktározási kapacitását. A hatályos terven lakóterületként szereplő földrészletek kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolása.
2. Kert utca közterületi határ rendezése

**A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei és az elhagyható elemek indoklása**

### Javasolt tartalmi elemek:

A magasabb rendű, területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata

A település hatályos szabályozási tervének és helyi építés szabályzatának módosítással érintett területre vonatkozó előírásainak bemutatása

A módosítások szabályozási elemeinek ismertetése a tárgyi módosítások kapcsán

### Elhagyható tartalmi elemek:

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti egyéb megalapozó vizsgálatok elkészítése a tárgyi módosítások kapcsán nem szükségesek, a módosítások léptékét tekintve azok kidolgozása érdemi információt nem hordoz.

A módosítások tárgyát tekintve azok nem érintik a településhálózati összefüggéseket, illetve a település társadalmi, humán és gazdasági rendszerét, nem érinti az önkormányzati intézményrendszert és az önkormányzati gazdálkodását.

A szakági munkarészek közül a módosítási pontok nem érintik a település átfogó zöldfelületi rendszerét, környezetvédelmi és katasztrófavédelmi kérdéseit, nem érintett ásványi nyersanyaglelőhely és klimatikus kérdéseket sem vet fel.

A rendezési terv módosítás megalapozó, helyzetfeltáró, alátámasztó vizsgálati, és javaslattevő tartalmi elemeit a főépítési tartalom meghatározás rögzíti az 1. sz. mellékletben szereplő táblázat szerint



## 1.sz. melléklet

Az alátámasztó javaslat tartalma és az elhagyható elemek indoklása  
Gönyü településszerkezeti tervének, és helyi építési szabályzatának módosításához

<i>1. A KÖRNYEZETALKÍTÁS TERVE</i>	
<i>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</i>	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Vizsgálendő, szöveges és rajzi munkarészt érint</i>
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek –	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
<i>1.2. A VÁLTOZASSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</i>	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása	<i>Vizsgálendő, szöveges és rajzi munkarészt érint</i>
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása	<i>Vizsgálendő, szöveges és rajzi munkarészt érint</i>
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
<i>2. SZAKAGI JAVASLATOK</i>	
<i>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK</i>	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Vizsgálendő, szöveges és rajzi munkarészt érint</i>
<i>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</i>	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>

<b>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</b>	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>Vizsgálendő, szöveges munkarészt érint</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Vizsgálendő, szöveges munkarészt érint</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	<i>Vizsgálendő, szöveges és munkarészt érint</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Vizsgálendő, szöveges és munkarészt érint</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Vizsgálendő, szöveges és munkarészt érint</i>
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Vizsgálendő, szöveges és munkarészt érint</i>
<b>4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK</b>	
4.1. Víziközművek	<i>Vizsgálendő, szöveges és munkarészt érint</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Vizsgálendő, szöveges és munkarészt érint</i>
4.3. Hírközlés	<i>Vizsgálendő, szöveges és munkarészt érint</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Vizsgálendő, szöveges és munkarészt érint</i>
<b>5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK</b>	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
<b>6. HATÁLYOS TELEPÜLESSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA</b>	<i>Vizsgálendő, szöveges és rajzi munkarészt érint</i>
<b>7. SZABALYOZÁSI KONCEPCIO</b>	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
<b>8. BEEPÍTÉSI TERV</b>	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
<b>9. KÖRNYEZETI ÉRTEKELES</b>	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>

A műszaki leírás tartalmának vázlata:

1. Előzmények, (a hatályos településfejlesztési döntések bemutatása)
  - 1.1. A településrendezési terv módosítás oka
  - 1.2. A tervezési feladat ismertetése
2. A tervezési folyamat ismertetése
3. A megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat
  - 3.1. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
    - 3.1.1. 2018. évi CXXXIX törvény Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről és a tervezési terület vizsgálata
    - 3.1.2. GYMS Megyei TRT és a tervezési terület vizsgálata
  - 3.2. A tervezett módosítás
  - 3.4. A hatályos és a módosuló településrendezési tervek bemutatása
  - 3.5. Biológiai aktivitásérték számítás
  - 3.6. A település gazdasága
  - 3.7. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere
  - 3.8. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
  - 3.9. Környezetvédelem
  - 3.10. Katasztrófavédelem
  - 3.11. A módosítás hatásai az örökségvédelmi elemekre
  - 3.12. Közlekedés
  - 3.13. Közművesítés
- 3 Főépítési tartalom meghatározás

*Kalmár Ágnes*

Kalmár Ágnes  
megbízott önkormányzati főépítész

## Terviratok

### Véleményezési szakasz során beérkezett állásfoglalások



#### GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/133-2/2021.

Tárgy: Gönyű Település  
településrendezési eszközeinek  
Rp.I.241-13  
munkaszámú módosítása  
egyszerűsített eljárás  
**szakmai vélemény**

Ügyintéző: Németh Edina  
Telefon: titkárság 96/795-678

Mellékletek: -  
Hiv. szám: -

**Major Gábor úr**  
**polgármester**  
**Gönyű Község Önkormányzata**

Tisztelt Polgármester .....!

Gönyű Község településrendezési eszközeinek **Rp.I.241-13 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § alapján az alábbi **szakmai véleményt adom:**

Településszerkezeti terv: A településszerkezeti tervvel kapcsolatban észrevételt nem teszek, támogatom.

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: A helyi építési szabályzattal kapcsolatban észrevételt nem teszek, támogatom.

**A záró véleményezési eljáráshoz a HÉSZ kérem egységes szerkezetben megküldeni.**

**A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai alapján terveket vektoros formátumban létrehozott pdf-ben kérjük benyújtani, mely a rajzi formátum esetén is lehetővé teszi a „keresés” használatát.**

Egyebekben tájékoztatom, hogy a termódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, a dokumentáció elérési útvonalának megadásával vagy GYMSFOEP hivatali kapun történő feltöltéssel szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2021.05.21.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Németh Edina  
állami főépítész





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:12.014/2/2021.

Ügyintéző: Szabó Csabáné  
Telefon: 96/896 095

Tárgy: Gönyű község község  
településrendezési terv módosítása,  
egyszerűsített eljárás, Rp.I.241-13  
Ügyintéző:  
Hiv. szám: 760-12/2021.

**Major Gábor**  
**polgármester**

**Polgármesteri Hivatal**

Gönyű  
Kossuth Lajos utca 93.  
9071

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentáció alapján az alábbi

**INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT**

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

A tervezett módosítások belterületi ingatlanokat érintenek. Földvédelmi szempontból nem tartoznak a Tfv. hatálya alá, ezért a Hivatal nem tesz észrevételt a változtatásokkal kapcsolatban.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének,

megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban főosztályunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Hivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2021. május 17.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



  
Bakody Attila  
főosztályvezető



Győr-Moson-Sopron  
Megyei Önkormányzati  
Hivatal

GÖNYŰI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ÉRKEZETI:	2021. 05. 14.	szám
		szám
700-14/2021		
Előszám:	Utószám:	Eltérítés:
		1000

Ikt. szám: MOK/186-2 /2021.

Tárgy: Gönyű község településrendezési  
eszközeinek módosítása  
Msz: Rp.I.241-13  
Egyszerűsített eljárás  
Véleményezés

**Gönyű Község Önkormányzata**  
**Major Gábor Polgármester Úr részére**

Gönyű  
Kossuth L u. 93.  
9071

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Gönyű község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközöket érintő módosításokkal kapcsolatban ellenvéleményem, kifogásom nincs.

Kérem Polgármester Urat, hogy a termódosítás lezárultával a jóváhagyott, teljes tartalmú dokumentációt az egyéb nyilvántartási kötelezettségek mellett szíveskedjen részemre is megküldeni.

Győr, 2021. május 13.

Tisztelettel:

Németh Zoltán elnök nevében és megbízásából

  
Végh Csaba  
megyei főépítész



9021 Győr, Városház tér 3.  
e-mail: [vegh.csaba@gymsmo.hu](mailto:vegh.csaba@gymsmo.hu)

telefon: +36 (96) 522 231  
fax: +36 (96) 522 219





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/0931-4/2021.  
Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna  
Telefon: 96/513-758

Tárgy: **Gönyű, településrendezési  
tervének módosítása**  
(Rp.I.241-13)  
**- egyszerűsített eljárás -**  
Melléletek: -  
Hiv. szám: 760-12/2021.  
Ügyintéző: Major Gábor

**Gönyű Önkormányzati Hivatal**

**Gönyű**

Kossuth utca 67.  
**9071**

**Szakhatósági vélemény**

**Gönyű** településrendezési tervének tárgyban megjelölt munkaszámú módosításához az egyszerűsített eljárás során, a hivatali kapun történt adatpótlás után, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

**hozzájárul.**

A Hatóság a szakhatósági vélemény kiadása során az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendeletben
- az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény

Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068  
E-mail: [nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Elektronikus aláírási hitelesítés  
Bognár Géza  
osztályvezető  
(2021.05.12. 14:08:18)

**Major Gábor polgármester úr**  
részére

Gönyű Község Önkormányzata

Gönyű  
Kossuth Lajos u. 87.  
9071

Iktatószám: BP/0801/00541-2/2021.

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +38 1 815 9833

Tárgy: Gönyű község  
településrendezési tervének  
módosítása (Rp.I.241-13) –  
egyszerűsített eljárás/  
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 151277148)!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Gönyű község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 760-12/2021. iktatószámú, 2021. május 7-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

Gyorsforgalmi Utügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 4479-2/2021.  
Ügyintéző: Kelemen Géza  
Telefon: (94) 512-992

**Tárgy:** Vélemény  
Mellékletek: -  
Hiv. szám:  
Gönyű Község Polgármestere, 2021.05.07.  
Msz.: Rp.I.241-13. Regioplan Kft.

**Major Gábor**  
polgármester

**Gönyű Község Polgármestere**  
9071 Gönyű  
Kossuth L. utca 93.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Gönyű község településrendezési tervének módosítása (Msz.: Rp.I.241-13.)**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) (Msz.: Rp.I.241-13.) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek

A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /  
kijelölt igazgatási szakügyintéző

**Kapják:**

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 6378-2/2021/h

. számú példány

Hiv. szám: 760-12/2021

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Major Gábor  
Gönyű Község Polgármestere**

**9071 Gönyű**  
Kossuth L. u. 93.

Tárgy: Gönyű község településrendezési tervének módosítása -  
egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz (R.P.I.241-13)

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából  
a távollévő főosztályvezető helyett:

**Agárdi Péter ezredes**  
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel./fax): Kari Mihály (tel.: +36 (1) 474-1649; HM 022-21-139; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:  
1. sz. pld.: Irattér  
2. sz. pld.: Címzett



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1489 • HM 21-870 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-885  
E-mail: kih@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 6350-2/2021/h  
Hiv. szám: 760-12/2021

sz. példány

**Major Gábor**  
Gönyű Község Polgármestere részére

Gönyű

**Tárgy:** Gönyű Község településrendezési eszközeinek módosítása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Gönyű Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**  
Repülésfelügyeleti Osztály  
osztályvezető (főv. h.)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetvayné  
dr. Kelemen  
Erzsébet

Digitálisan aláírta:  
Gyetvayné dr.  
Kelemen Erzsébet  
Dátum: 2021.05.20  
15:25:19 +02'00'

Major Gábor polgármester úr  
részére

Gönyű Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/3337-2/2021  
Ügyintéző: Németh Réka  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettsége szempontjából  
Hivatkozási szám: 760-12/2021.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Gönyű község településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.241-13) kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

**A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

**BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. §-ra, mely szerint:**

*„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”*

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.  
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet  
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Aláíró: Veszprém Megyei Kormányhivatal (2021.05.25.)



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

<b>Ügyiratszám:</b>	VE/54/00744-2/2021	<b>Tárgy:</b>	Gönyű településrendezési terv módosítása. Msz.: Rp.I.241-13
<b>Ügyintéző:</b>	Nagy Levente	<b>Hiv. szám:</b>	760-12/2021
<b>Szerv. egység:</b>	Bányászati Osztály	<b>Melléklet:</b>	
<b>Telefon:</b>	88 – 550 964		

**Gönyű Község Polgármesteri Hivatala**

9071 Gönyű  
Kossuth u. 67

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a módosításokkal szemben.

A Bányafelügyelet a tárgyi tervvel kapcsolatos további eljárásban **nem** kíván részt venni.

Veszprém, 2021. május 25.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és  
megbízásából

**Nagy Levente**  
bányafelügyeleti szakügyintéző





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/26/1437-2/2021.  
Ügyintéző: Marek László  
Telefon: (96) 795-937  
E-mail: marek.laszlo@gyor.gov.hu

Tárgy: Gönyű Község településrendezési  
eszközeinek módosítása  
**Véleményezés**  
Munkaszám: Rp.I.241-13  
Hivatkozási szám: 760-12/2021.

Gönyű Község Önkormányzata  
Major Gábor polgármester részére

Gönyű

Kossuth Lajos u. 67.  
9071

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre érkezett Gönyű Község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása. A Kormányhivatal az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezett módosítás **védtett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet nem érint.**

**A tervezett módosítás településképi szempontból elfogadható. A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!**

A Kormányhivatal kéri a vélemény szíves tudomásulvételét.

Győr, 2021. május 27.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



örökségvédelmi hatósági szakügyintéző

**Kapja Hivatali kapun keresztül:**

Gönyű Község Önkormányzata

GONYUPOLG (KRID: 605074174)



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



GYKF0157600

Iktatószám: GY/47/00143-3/2021. Tárgy: Gönyű község településrendezési  
tervének módosítása –  
egyszerűsített eljárás  
**Ütügyi szakvélemény**

Ügyintéző: Rácz-Tompos Andrea  
Telefon: (96) 511-816 Melléklet: -  
E-mail: [racz-tompos.andrea@gyor.gov.hu](mailto:racz-tompos.andrea@gyor.gov.hu) Hivatkozási szám:

Tisztelt Címzett!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a **Gönyű Község Polgármestere** (9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.) által benyújtott kérelmére és a kérelméhez mellékelte, a **REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.** (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített **Rp.I.241-13** munkaszámú, **2021. május** dátumú „**Gönyű község településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési dokumentáció**” megnevezésű dokumentációjához az alábbi ütügyi szakvéleményt adja:

**A Hatóság közlekedéshatósági szempontból hozzájárul a tervezett módosításokhoz az alábbiak figyelembevételével:**

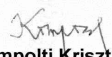
- Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében **a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény** (továbbiakban: **Kkt.**) **39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.

**A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását.**

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. §-a, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az ütügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2021. május 25.

**Széles Sándor** kormány megbízott nevében és megbízásából

  
**Kompolti Krisztina**  
osztályvezető

2021. MÁJ 26.

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály  
9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841  
E-mail: [utugy@gyor.gov.hu](mailto:utugy@gyor.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

*Rtá*

*K*



Ügyintéző: Burda Brigitta Iktatószám: FHNPI-207-3/2021  
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu Tárgy: Gönyű TRT módosítás Rp.I.241-13)  
Oldalszám: 1 Hiv. szám: 760-12/2021

**Major Gábor**  
polgármester

**Gönyű Község Önkormányzati Hivatala**  
9071 Gönyű  
Kossuth L. u. 67.

### ÁLLÁSFOGLALÁS


A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Gönyű község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

A módosítással érintett területek szomszédosak országos jelentőségű védett természeti területtel és egyben közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területtel. Fentiek miatt az ingatlanok védett terület felőli oldalain védőfásítás szükséges honos és nem intenzíven terjedő fa- és cserjefajokkal.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2021. május 26.

Tisztelettel:

  
Kulcsárné Roth Matthaëa  
igazgató

Kapják:

- Gönyű Község Önkormányzati Hivatala, 9071 Kossuth L. u. 67.
- Irattár



**Iktatószám:** CS/11405-2/2021.

**Tárgy:** tájékoztatás

**Ügyintéző:** Csikár Brúnó

**Tel.:** 99/518-542

**E-mail.:** csikar@nmhh.hu

**Hiv. szám:** 760-12/2021.

**Készült:** 2021. május 27.

#### **Gönyű Község Önkormányzata**

#### **Major Gábor Polgármester Úr részére**

#### Gönyű

Kossuth Lajos u. 87.  
9071

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (a továbbiakban: **Hatóság**) 2021. május 10-én beérkezett Gönyű község településrendezési tervének módosítása tárgyában megküldött véleményezési dokumentációját megvizsgálta.

A tervdokumentáció hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 41. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*



**Nagyszentjános Község Polgármestere**  
9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1  
[www.nagyszentjanos.hu](http://www.nagyszentjanos.hu)

Iktatószám: N/548-2/2021.

Ügyintéző: Németh Dániel

Tárgy: Nyilatkozat – településrendezési eszközök  
felülvizsgálata

Hivatkozási szám: 760-12/2021.

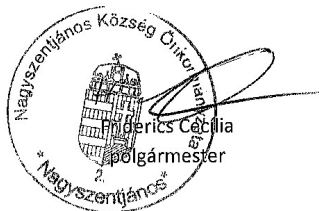
#### NYILATKOZAT

##### Gönyű község településrendezési eszközök felülvizsgálata tárgyában

Alulírott Friderics Cecília, Nagyszentjános község polgármestere, Gönyű község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyában indult eljárás során Nagyszentjános Község Önkormányzata képviselőjében úgy nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációval kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmazok meg, az Nagyszentjános község érdekeit nem sérti.

A további eljárásban nem kívánunk részt venni.

Nagyszentjános, 2021. május 20.





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/0931-4/2021.  
Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna  
Telefon: 96/513-758

Tárgy: **Gönyű, településrendezési  
tervének módosítása**  
(Rp.I.241-13)  
**- egyszerűsített eljárás -**  
Melléletek: -  
Hiv. szám: 760-12/2021.  
Ügyintéző: Major Gábor

**Gönyű Önkormányzati Hivatal**

**Gönyű**

Kossuth utca 67.  
9071

**Szakhatósági vélemény**

**Gönyű** településrendezési tervének tárgyban megjelölt munkaszámú módosításához az egyszerűsített eljárás során, a hivatali kapun történt adatpótlás után, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

**hozzájáru.**

A Hatóság a szakhatósági vélemény kiadása során az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendeletben
- az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991.évi XI.törvény

Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály  
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068  
E-mail: [nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu) -Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

- 2 -

- a települések, épületek, létesítmények, műtárgyak tervezése, létesítése, rendezése, használata, üzemeltetése, átalakítása, felújítása és megszüntetése, illetve berendezéseinek működtetése, valamint a közlekedési eszközök gyártására és használatára vonatkozó 1997. évi CLIV. törvény (Eütv.) 44. § (1)
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet
- a területi hulladékgazdálkodási tervéről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2021.05.20.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

  
**Dr. Széles Klára**  
osztályvezető



Kapják:

1. Címzett – hivatali kapu
2. Irattár



IGAZGATÓ

Dátum:  
2021.06.04.

**Tárgy: Rendezési terv módosítás - Gönyű, 330/53 és 330/58 hrsz.(Timár Mix Kft.)**

Címzett  
hivatkozási  
száma:

**Melléklet:-**

**Major Gábor**  
Polgármester

Címzett  
ügyintézője:

**Gönyű Község Önkormányzata**

Gönyű  
Kossuth Lajos u. 67  
9071

Iktatószám:  
26031-0003/2021

**Tisztelt Major Gábor Úr!**

Előadó:  
Battyányi Gábor  
Szabó Miklós

A Timár Kft. telephelye miatt módosításra kerülő Gönyű 330/53 hrsz-ú falusias lakóövezetből kereskedelmi, szolgáltató övezet) és Gönyű 330/58 hrsz-ú (kertvárosias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató övezet) ingatlanok nem érintenek Észak-dunántúli Vízügy Igazgatóság vagyonkezelésében lévő vízgazdálkodási létesítményt. A rendezési tervmódosításhoz hozzájárulunk, támogatva a tervben szereplő megoldást, miszerint a megnövekedő burkolt felület miatt az eddig elszikkadó csapadékvizet záportározóban javasolják összegyűjteni és hasznosítani.

Az adott tárgyban foglalt tájékoztatásunkban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József  
igazgató







GYŐR-MÉNSŐCSÁNAK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET



Szám: 35800/3146-2/2021. ált.

Tárgy: Gönyű község településrendezési  
tervnek módosítása (Rp I.241-13) -  
véleményezés

Hív. szám: 760-12/2021.  
Ügyintézőjük: Major Gábor  
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t. fhdgy.  
Gottwald Erzsébet  
Telefonszám: 96/529-533

**Major Gábor**  
**Polgármester**

**Gönyű Község Önkormányzata**

**Gönyű**

Kossuth Lajos u. 93.  
9071

**Tisztelt Major Gábor Polgármester Úr!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § alapján Gönyű község településrendezési tervének módosítása (Rp I.241-13) tervdokumentációját megvizsgáltam, az ellen kifogással nem élek, és az alábbi véleményt adom:

**I. Iparbiztonsági követelmények:**

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
  - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
  - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
  - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

## II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázattértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófanasztrófi feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
  - 9071 Gönyű, Kossuth L. u. 69.
  - 9071 Gönyű, Kossuth L. u. 139.
  - 9071 Gönyű, Irányi Dániel u. 53
- b) a kijelölt melegedőhely:
  - Művelődési ház - 9071 Gönyű, Kossuth Lajos u. 75.

**A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.**

### III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
  - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttörésének lehetősége ne veszélyeztesse,
  - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
  - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen

4

d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

#### IV. Vizgádkodási, vízvédelmi követelmények:

**A 330/53 és 330/58 hrsz.-ú ingatlanok kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezetbe sorolásával kapcsolatban a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:**

A területet érinti a Duna nagyvízi medre és a 35800/6027-11/2017. ált. számú határozattal kijelölt Gönyű 1. sz. tkút (B-18), 2. sz. tkút (B-20/a) és 3. sz. tkút (B-19) vízbázisának védőövezete.

Fentiek alapján a terület beépítése kizárólag a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben és a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízelésművek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglalt előírások betartásával történhet.

A Kert utca közterületi határrendezése vizgádkodási és vízvédelmi érdeket nem sért, a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ezen módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy, a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok**  
tűzoltósági főtanácsos  
igazgató

Nevében és megbízásából:

**Béres Tamás tűzoltó alezredes**  
hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 4 oldal (a kiadványozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irattár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

**Letöltési igazolások:**

---

7

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.11. 08:16:15

Letöltés időpontja: 2021.05.11. 08:16:15

Feladó: **Gönyű Község Önkormányzata (GONYUONK)**

Címzett: **GYMSMKH Állami Főépítési Iroda (GYMSFOEP)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **642168978202105101140210440**

Dokumentum típusa: **dok**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **0f8694dbe3ae09af7323**

**d662da1d70b5f1da87486a9904915254b6b3f596ca19**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbiztosítási Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

4

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.10. 12:08:24

Letöltés időpontja: 2021.05.10. 12:08:24

Feladó: **Gönyű Község Önkormányzata (GONYUONK)**

Címzett: **Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (GYMSMKI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **305233304202105101200281282**

Dokumentum típusa: **dok**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **37dc77001c66bff343fc7856c6ee6d731fb158e89c9e6e2a79eb24f75cf41d0a**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbiztosítási Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

---

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.10. 13:07:48

Letöltés időpontja: 2021.05.10. 13:07:48

Feladó: **Gönyű Község Önkormányzata (GONYUONK)**

Címzett: **Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (EDUVIZIG)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **226705941202105101303432872**

Dokumentum típusa: **dok**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **4444fe0071fabd898953**

**cc193db4381ec358a38a068dbe0f5b3679681fb2be1a**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



6

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.10. 13:11:21

Letöltés időpontja: 2021.05.10. 13:11:21

Feladó: **Gönyű Község Önkormányzata (GONYUONK)**

Címzett: **Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVFHKP)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **628576158202105101304433642**

Dokumentum típusa: **dok**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **cd07cb92e20492f1a293**

**fa266c671dde142e00a8feaaad855bdfdf9ed3f7b56c**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.10. 13:08:10

Letöltés időpontja: 2021.05.10. 13:08:10

Feladó: **Gönyű Község Önkormányzata (GONYUONK)**

Címzett: **Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (GYMSMKI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **305233304202105101304434267**

Dokumentum típusa: **dok**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **0a0c450edc8b1094c838d48d7af4ae31886dd5ee2f40210aade7048ad8ae0a5a**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

---

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.10. 13:09:22

Letöltés időpontja: 2021.05.10. 13:09:22

Feladó: **Gönyű Község Önkormányzata (GONYUONK)**

Címzett: **BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály (BFKHKOZLEK)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **645240704202105101305441793**

Dokumentum típusa: **dok**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **fc4be310ae6d03df9032297cd00ffab6c308b643d1a09aa4e1fe1f474b731ec8**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

---

10

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.10. 13:59:02

Letöltés időpontja: 2021.05.10. 13:59:02

Feladó: **Gönyű Község Önkormányzata (GONYUONK)**

Címzett: **Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály (ITMVHF)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **661038388202105101358593118**

Dokumentum típusa: **dok**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **c39ca4d204800c7d2c180b3cf038e4d727fc0d79e92a8598eb31aa98039034e6**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

---

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.10. 15:07:53

Letöltés időpontja: 2021.05.10. 15:07:53

Feladó: **Gönyű Község Önkormányzata (GONYUONK)**

Címzett: **Vének Község Önkormányzata (9062VE)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **442745138202105101451746744**

Dokumentum típusa: **dok**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **8d9db806e9be8ac32df53d9bff1b37516ddf7b99da026d3ebcc015d30cc90b56**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

---

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.10. 18:53:40

Letöltés időpontja: 2021.05.10. 18:53:40

Feladó: **Gönyű Község Önkormányzata (GONYUONK)**

Címzett: **Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat (GYMSMONK)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **551507758202105101450745312**

Dokumentum típusa: **dok**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **d834ccb7dde590ecf7ea9fc6f02b446fded7e3d119e63aee8b373e3ddc247335**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

---

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.10. 14:52:22

Letöltés időpontja: 2021.05.10. 14:52:22

Feladó: **Gönyű Község Önkormányzata (GONYUONK)**

Címzett: **Nagyszentjános Község Önkormányzata (NSZJONK)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **251515340202105101448742151**

Dokumentum típusa: **dok**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **81da75f516b02287a9ee12cdfef2f01bf68a256fae50296855c69312ff5419da**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbetűzési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.10. 14:52:05

Letöltés időpontja: 2021.05.10. 14:52:05

Feladó: **Gönyű Község Önkormányzata (GONYUONK)**

Címzett: **Országos Atomenergia Hivatal (OAH)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **601292727202105101450759263**

Dokumentum típusa: **dok**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **afac96a7f712f2941c970**

**1adc26927914a172d59905b37dac70f48ba4f6479eb**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbiztató Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.10. 14:50:00

Letöltés időpontja: 2021.05.10. 14:50:00

Feladó: **Gönyű Község Önkormányzata (GONYUONK)**

Címzett: **Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (NFMEPER)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **521885941202105101449743859**

Dokumentum típusa: **dok**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **4728370076a6679793832dc932fb011e3a397c38f3d26d3738c7ddca963438c6**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Meghiúsulási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton tájékoztatjuk az alábbi hivatalos irat Címzettjét, valamint Feladóját, hogy a Feladó által küldött dokumentumot **a címzett a második értesítést követően rendelkezésére álló 5. munkanapon belül sem vette át.** A megíúsulás dátuma jelen igazolás kiállításának időpontját megelőző nap.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.27. 00:16:28

Feladó: **Gönyű Község Önkormányzata (GONYUONK)**

Címzett: **Észak-dunántúli Vízügyi Hatóság EDUVH**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **722046758202105101449757969**

Dokumentum típusa: **dok**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum küldésének ideje: **2021.05.10. 14:49:34**

Tárhelyen történő elhelyezés (Átvételi lehetőség értesítő kiküldésének) ideje: **2021.05.10. 14:49:37**

Második értesítő kiküldésének ideje: **2021.05.18. 00:24:51**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **eca8533e54bbc45d42185eae90e3665c23a2722c5ed78cce605fd4dcd17990f**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözléttel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A megíúsulási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott és a Címzett számára elérhetővé tett dokumentum tekintetében tájékoztatta a Címzettet, azonban a Címzett a második értesítés után rendelkezésre álló 5 munkanapon belül ezt nem töltötte le. Az igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

Jelen igazolás a kézbesítési fikcióhoz szükséges idő elteltéről tájékoztatja a Feladót, a kézbesítési fikció megállapításáról a feladó szervezet hozhat határozatot a rá vonatkozó jogszabályok alapján.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF- fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

---

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.10. 18:54:02

Letöltés időpontja: 2021.05.10. 18:54:02

Feladó: **Gönyű Község Önkormányzata (GONYUONK)**

Címzett: **Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal (GYMSMO)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **701225977202105101449743004**

Dokumentum típusa: **dok**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **717b18b04162d3645cf615e3a74808452fa9b8d575dde3d5cc61e9458b5856be**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

---

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.10. 14:56:33

Letöltés időpontja: 2021.05.10. 14:56:33

Feladó: **Gönyű Község Önkormányzata (GONYUONK)**

Címzett: **BFKH Népegészségügyi Főosztály (BFKHNSZSZ)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **427094958202105101448742587**

Dokumentum típusa: **dok**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **1dfb7ea05e867df6ecce6e6510b141b303a55809c8d52900b302046857528dd7**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbiztosítási Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

---

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.10. 14:03:00

Letöltés időpontja: 2021.05.10. 14:03:00

Feladó: **Gönyű Község Önkormányzata (GONYUONK)**

Címzett: **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (NMHH)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **516334978202105101402617320**

Dokumentum típusa: **dok**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **43157e2a57d2ec8e41d2c9c1cf906aafd1dd3989ae028cb4b464f87364c65e5c**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

---

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.10. 15:02:51

Letöltés időpontja: 2021.05.10. 15:02:51

Feladó: **Gönyű Község Önkormányzata (GONYUONK)**

Címzett: **Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (VEMKHBO)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **120730941202105101402610633**

Dokumentum típusa: **dok**

Elküldött fájl neve: **kuIdemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **c73d486a963a2930999bdf32d92b9e6fdd1de4b92c30e944457f6838c84e9a4**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbbsítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

78

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.10. 14:01:47

Letöltés időpontja: 2021.05.10. 14:01:47

Feladó: **Gönyű Község Önkormányzata (GONYUONK)**

Címzett: **Országos Rendőr-Főkapitányság (ORFK)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **105147968202105101401596462**

Dokumentum típusa: **dok**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **515755d737fb0fc1fa094**

**96a08bf82a7c97a229fb3574304f58b84af601e82bb**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

---

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.11. 05:42:49

Letöltés időpontja: 2021.05.11. 05:42:49

Feladó: **Gönyű Község Önkormányzata (GONYUONK)**

Címzett: **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (HMHH)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **210267399202105101401596160**

Dokumentum típusa: **dok**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **13a71b70091dbc15a06a5463e001e348cbe41451af0337432361f9395e799ab2**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbiztosítási Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-maíl címre ne válaszoljon!

---



Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.10. 14:50:37

Letöltés időpontja: 2021.05.10. 14:50:37

Feladó: **Gönyű Község Önkormányzata (GONYUONK)**

Címzett: **VAMKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (VMMGSZHEI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **404158764202105101401609063**

Dokumentum típusa: **dok**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **075e521568d235bd9f9c**

**08aeb68bbaf489ad8a0ce2815dfadbb1faa5d7eefc32**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbiztosítási Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

---

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.10. 14:39:16

Letöltés időpontja: 2021.05.10. 14:39:16

Feladó: **Gönyű Község Önkormányzata (GONYUONK)**

Címzett: **GYMSMKH Földhivatali Főosztály (GYMSFOLDH)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **110099777202105101400608060**

Dokumentum típusa: **dok**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **f2e72f29d58142395534**

**75a6167587c5f5a6b8f092f6b4c8b808261a640a410c**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

14

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.11. 07:21:03

Letöltés időpontja: 2021.05.11. 07:21:03

Feladó: **Gönyű Község Önkormányzata (GONYUONK)**

Címzett: **GYMSMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (GYMSEPO)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **341187799202105101400607480**

Dokumentum típusa: **dok**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **ec741e4013bab03207b**

**b580bab918fbee66aea91ce517a80638453b478efe437**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbiztosítási Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

13

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.11. 07:12:54

Letöltés időpontja: 2021.05.11. 07:12:54

Feladó: **Gönyű Község Önkormányzata (GONYUONK)**

Címzett: **GYMSMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Osztály - Útügyi Osztály (JH08GYOKU)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **547196186202105101359607033**

Dokumentum típusa: **dok**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **c2ee60cbff849bee12a188420dd50f97692387a48d26be3cec00ba67b466eb2c**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbiztosítási Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt térítvénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

---

12

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.10. 14:05:19

Letöltés időpontja: 2021.05.10. 14:05:19

Feladó: **Gönyű Község Önkormányzata (GONYUONK)**

Címzett: **Honvédelmi Minisztérium – EIR (HMEIR)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **549537936202105101359606642**

Dokumentum típusa: **dok**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **595cd7031dfa14305134d16f6a0ff814ef1f8edffbc68e08ab0005d0a9de0a1d**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

8

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.10. 13:06:55

Letöltés időpontja: 2021.05.10. 13:06:55

Feladó: **Gönyű Község Önkormányzata (GONYUONK)**

Címzett: **GYMSMKH Népegészségügyi Főosztály (GYMSNEU)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **419150116202105101305435028**

Dokumentum típusa: **dok**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **786592aff5ac4c9fde70af81305e8568775d8d66af2f5a123da9f444af4792fa**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

---

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.10. 12:51:39

Letöltés időpontja: 2021.05.10. 12:51:39

Feladó: **Gönyű Község Önkormányzata (GONYUONK)**

Címzett: **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (FHNPI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **319249318202105101159263025**

Dokumentum típusa: **dok**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **fa4251b7739f5b455e8ff74cacf56c168fb994dd96d3028ca3868f3b07df942b**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

---

2

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.10. 13:23:10

Letöltés időpontja: 2021.05.10. 13:23:10

Feladó: **Gönyű Község Önkormányzata (GONYUONK)**

Címzett: **GYMSMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály (JH08GYOTO)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **543186751202105101158279194**

Dokumentum típusa: **dok**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **1db85f2ce781d835234c68dd512e63db0b33c60d72535f3ecbb48ec530739b35**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt térítvényeknek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

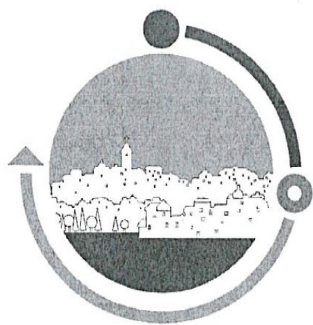
A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

---



760 - 32 / 2021.



# FELHÍVÁS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK  
MÓDOSÍTÁSA

## ELEKTRONIKUS LAKOSSÁGI EGYEZTETŐ FÓRUM

Gönyű Község Önkormányzata tisztelettel várja észrevételeit az Rp.I.241-13 munkaszámú, "Gönyű, településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása" megnevezésű eljárás véleményezési szakasza során a település honlapján 2021. május 10-én nyilvánosságra hozott településrendezési dokumentumok lakossági egyeztető fóruma során.

A veszélyhelyzetre való tekintettel, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásai értelmében a lakossági fórum elektronikus úton kerül megtartásra.

A véleményezésre rendelkezésre bocsátott dokumentumok a <https://www.gonyu.hu/gonyu-telepulesrendezesi-terv> internetes oldalon elérhetők.

### Az észrevételek megküldése

- postai úton vagy az önkormányzat épületének (Gönyű Község Önkormányzata – 9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.) bejáratánál található postaláda útján;
- elektronikus úton a [titkarsag@gonyu.hu](mailto:titkarsag@gonyu.hu) e-mail címen

2021. június 6. vasárnapig lehetséges.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban beérkező észrevételek, vélemények a dokumentumok készítését végző Regioplan Kft. munkatársai által megválaszolásra kerülnek.

Gönyű, 2021. május 19.



*Major Gábor*  
Major Gábor  
polgármester



**Gönyű Község Önkormányzata**  
9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.; Tel., fax: 96/544-090; E-mail: titkarsag@gonyu.hu

## J E G Y Z Ó K Ö N Y

### Gönyű településrendezési eszközeinek Rp.I.241-13 munkaszámú módosítása során a partnerségi egyeztetés lezárásáról

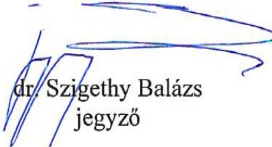
A partnerségi egyeztetésre a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásai figyelembevételével, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet előírásai alapján került sor.

A véleményezési dokumentáció Gönyű község hivatalos honlapján ([www.gonyu.hu](http://www.gonyu.hu)) 2021. május 10-én került közzétételre. A lakossági egyeztető fórum megtartására elektronikus úton került sor, az észrevételeket és véleményeket 2021. június 6-ig fogadtuk.

A partnerségi eljárás során lakossági kérelem, észrevétel, vélemény nem érkezett.

Gönyű, 2021. június 7.



  
Dr. Szigethy Balázs  
jegyző



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám:	GY/15/133-4/2021.	Tárgy:	Gönyű Község településrendezési eszközeinek Rp.I.241-13 munkaszámú módosítása egyszerűsített eljárás <b>záró szakmai vélemény</b>
Ügyintéző:	Németh Edina, Szabó Ádám	Mellékletek:	-
Telefon:	96/795-678	Hiv. szám:	760-38/2021.

**Major Gábor úr**  
**polgármester**  
**Gönyű Község Önkormányzata**

Tisztelt Polgármester Úr!

Gönyű Község településrendezési eszközeinek **Rp.I.241-13 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 40. §-a alapján az Állami Főépítési Iroda az alábbi **záró szakmai véleményt** adja:

A termódosítás eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítható, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá a véleményező partnerek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

**Az Állami Főépítési Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emel.**

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a **Nemzeti Jogszabálytár (NJT-LOCLEX) felületén az Önkormányzati rendeletárban, a módosításokkal egységes**

**szerkezetben kell közzétenni a hatályos önkormányzati rendeletet, a lehető legrövidebb időn belül.**

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a Korm. rendelet 43. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

b) **az egyszerűsített eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4)** bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az **elfogadást követő 15 napon belül**

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) **megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) **az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

**Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (tov.: Étv.)**

**Étv. 8. § (4) bekezdése alapján a polgármester** (főpolgármester) gondoskodik

a) a településrendezési eszközök nyilvánosságáról,

b) amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek **az önkormányzat honlapján való közzétételéről**, valamint

c) az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

**A településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményt figyelembe kell venni.**

Győr, 2021. június. 22.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Németh Edina  
állami főépítész



**Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2021. (VII. 15.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 1/2021. (I. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 1/2021. (I.13.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A rendelet mellékletei:)*

- „a) 1. melléklet: Szabályozási és övezeti terv módosítás (továbbiakban SZ-J terv; Msz.: Rp.I.241-13)
- b) 2. melléklet: Új beépítésre szánt lakóterületek határa (Msz: Rp.I.241-10)”

**2. §**

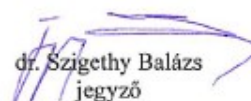
A helyi építési szabályzatról szóló 1/2021. (I.13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**3. §**

Ez a rendelet 2021. augusztus 1-jén lép hatályba.

  
Major Gábor  
polgármester



  
dr. Szigethy Balázs  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:  
Gönyű, 2021. július 15.





**Gönyűi Polgármesteri Hivatal**  
9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.; Tel., fax: 96/544-090; E-mail: jegyzo@gonyu.hu

## KIVONAT

Készült Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 12. napján megtartott rendes, nyilvános ülésének 124-17/2021. számú jegyzőkönyvéből.

### A Helyi Építési Szabályzat és kapcsolódó településrendezési tervek módosítása

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

#### Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2021. (VII. 12.) határozata

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gönyű község érvényben lévő településszerkezeti tervét [elfogadásra került: 1/2021. (I. 13.) PM határozattal] az alábbiak szerint módosítja:

A településszerkezetet, a területfelhasználást, a jelentős közlekedési és infrastruktúra hálózatokat, a védő és védett területek térbeli rendszerét az e határozat 1. mellékletét képező területfelhasználási terv módosítás (jele: TSZ-J/M; munkaszáma: Rp.I.241-13), és a 2. mellékletét képező területfelhasználási leírás tartalmazza.

A határozat mellékletei:

1. melléklet: Területfelhasználás tervlapja (TSZ-J/M)

2. melléklet:

A 330/53 hrsz-ú földrészlet területfelhasználási besorolása falusias lakóterületről kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre változik.

A 330/58 hrsz-ú földrészlet területfelhasználási besorolása kertvárosias lakóterületről kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre változik.

Felelős: Major Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Major Gábor sk.  
polgármester

dr. Szigethy Balázs sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.

Gönyű, 2021. július 15.



dr. Szigethy Balázs  
jegyző