



## GÖNYŰ KÖZSÉG

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

#### VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSA



## GÖNYŰ KÖZSÉG

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

#### VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSA

#### *Felelős tervezők:*

**Kalmár Ágnes**

településtervező  
városépítési és városgazdálkodási  
szakmérnök

Településrendezés

.....  
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

**Pekkerné Szabó Piroska**

okl. táj- és kertépítész  
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök  
táj- és kertépítész vezető tervező  
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....  
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

**Szabó Lilla**

okl. településmérnök

Településrendezés

.....

**Ferenczi Huba**

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

.....  
Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253

TE-T-08-0253

**Réder Tibor**

okl. közlekedéscépzőmérnök  
okl. forgalomtechnikai  
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....  
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

#### *Ügyvezető igazgató*

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

*Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai.*

# GÖNYŰ KÖZSÉG

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Lezajlott Gönyű község településszerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat módosítás véleményezési eljárása. A dokumentációval kapcsolatban a tervezés **véleményezési szakaszában** az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat.

	<b>Államigazgatási szervek, önkormányzatok</b>	<b>Vélemény</b>
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész	Támogatja a módosítást, egységes szerkezetet kér.
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	A módosítás természetvédelmi érdeket nem sért
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	Nem tesz észrevételt
4.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Hozzájárul a tervezett módosításhoz
5.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság	
6.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály	Hozzájárul a tervezett módosításhoz
7.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.
8.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	
9.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr- Főkapitányság	Kifogást, észrevételt nem tesz
10.	Emberi Erőforrások Minisztériuma Országos Tisztifőorvosi Feladatokért Felelős Helyettes Államtitkár	
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya	
12.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Nem emel kifogást
13.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium	
14.	Magyar Közút	
15.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Nem tesz észrevételt
16.	Budapest Főváros Kormányhivatala	Hatáskör hiányában nem tesz észrevételt.

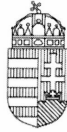
---

	Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	
17.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	Nem emel kifogást
18.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály	<u>Nem emel kifogást, nem kíván részt venni</u>
19.	Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Osztály	Nem emel kifogást
20.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Nincs kifogása a tervezett módosítással szemben
21.	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda	

**Partnerségi egyeztetés lezárása:**

A partnerségi egyeztetés során kérés, vélemény nem érkezett.

## Vélemények:



### GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/196-2/2020.

Tárgy: Gönyű Település  
településrendezési eszközeinek  
Rp.I.241-12  
tervszámú módosítása  
egyszerűsített eljárás  
**szakmai vélemény**

Ügyintéző: Németh Edina  
Telefon: titkárság 795-678

Melléletek: -  
Hiv. szám: 831-2/2020.

**Major Gábor Úr**  
**polgármester**  
**Gönyű Község Önkormányzata**

Tisztelt Polgármester Úr!

Gönyű Község településrendezési eszközeinek **Rp.I.241-12 tervszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § alapján az alábbi **szakmai véleményt adom:**

**A módosítást az alábbi feltételekkel támogatom:**

- **A módosított tervlapot be kell dolgozni a HÉSZ mellékletét képező egységes tervlapba (ugyan az a tervező készítette)!**
- **A továbbiakban a Korm. rendelet előírásai alapján terveket vektoros formátumban létrehozott pdf-ben kérjük benyújtani, mely a rajzi formátum esetén is lehetővé teszi a „keresés” használatát. A végső elfogadás után kérem a teljes - egységes tervlap is vektoros formátumban legyen elmentve, közzétéve!**

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltetés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

- „40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésnek.
- (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, elektronikusan, a jogszabályoknak megfelelő esetekben szerkeszthető pdf formátumban szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2020.04.03.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Németh Edina  
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/26/00412-2/2020.  
Ügyintéző: Tunyogi Csaba  
Telefon: (96) 795-937  
E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Gönyű Község településrendezési  
eszközeinek módosítása, egyszerűsített eljárásban  
tervdokumentáció

**Véleményezés**

Munkaszám: Rp.I.241-12  
Hivatkozási szám: 831-15/2020.

**Gönyű Község Önkormányzata**  
9071 Gönyű, Kossuth Lajos utca 67.  
**Major Gábor polgármester részére**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre érkezett Gönyű Község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása. A Kormányhivatal *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

**1. számú területi módosítás:** A 484/34 hrsz.-ú telek rendezési tervi előírásainak módosítása önkormányzati beruházásban megvalósuló szociális szolgáltatóközpont megvalósítása céljából.

A tervezett módosítás **védtett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érint.**

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a 77181 számú Limes-út II. régészeti lelőhely a közelben van, azért esetlegesen érintett lehet.

**A falusi lakóövezetben a fordulóval kialakított, kikötés nélküli tömbfeltároló út kialakítása településképi szempontból nem szerencsés megoldás, ráadásul az út melletti meglévő ingatlanokra (484/31 és 484/35 hrsz.-ú telkek) is többletterhelést jelent a zsákutcából adódó forgalmi növekmény.**

**A településközponti vegyes terület foltszerű tömbkialakítása a falusi lakóövezetben szintén nem szerencsés, de mivel a tömb szélén helyezkedik el, ezért elfogadható.**

**A Kormányhivatal a tervezett módosításokkal kapcsolatban nem emel kifogást!**

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Köt.v.) 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, a 19. § (1) bekezdése szerint: „A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.”

A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Köt. 22. §-a értelmében a lelőhely érintett részén megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére. A beruházó költségviselését a Köt. 19. § (3) bekezdése írja elő.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a hivatal szakhatóságként vesz részt. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a hivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését. Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén a Kormányhivatal javasolja az előzetes egyeztetést."

**A Kormányhivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, papíralapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.**

Győr, 2020. március 31.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



**dr. Veöreös András**

örökségvédelmi hatósági szakügyintéző

Kiadmány hitelűl:

Kiadó:

**A GY/26/00412-2/2020. iktatószámú iratról értesül:**

**Hivatali kapun keresztül:**

Kérelmező:

1. Gönyű Község Önkormányzata

GONYUPOLG (KRID: 605074174)

Egyéb:

Iráttár





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY-02/14/00590-2/2020. Tárgy: Gönyű Község Településrendezési  
Terv módosítása (Rp.I.241-12)  
**Vélemény**  
Ügyintéző: Horváth Karolina Mellékletek: -  
Telefon: (96) 896-154 Hiv. szám: 831-3/2020.

**Major Gábor**  
**polgármester**

**Gönyű Község Önkormányzata**

**Gönyű**

**Kossuth L. u. 93.**

**9071**

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Hatóság) a **Gönyű Község** településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása ügyében a véleményezési eljárásához megküldött **REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.** (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített **Rp.I.241-12 munkaszámú** módosításokról szóló véleményezési dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

1. A 484/34 hrsz.-ú ingatlan településközpont vegyes területbe történő átsorolása a tervezett szociális szolgáltató központ létrehozása érdekében.

A Hatóság a módosítás vizsgálatára alapján az alábbi egyszerűsített véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Tárgyi módosítások területei, nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek. A tevékenység védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit döntően nem befolyásolja, védendő tájképi elemet nem érint, a tevékenység természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
Természetvédelmi Osztály  
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605  
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2020. március 30.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Pandur László  
osztályvezető

*Árnyék Városi Önkormányzat*  
2020. 03. 30.



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AFK-EO/ 00559-2/2020.  
Ügyintéző: Kelemen Géza  
Telefon: (94) 512-992

**Tárgy:** Vélemény  
**Mellékletek:** -  
**Hiv. szám:**  
831-17/2020. Gönyű Község Önkormányzata  
R.p.l.241-12 Regioplan Kft.

**Major Gábor**  
polgármester

**Gönyű Község Önkormányzata**  
9071 Gönyű  
Kossuth L. utca 67.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben, „**Gönyű Község településrendezési terv módosítás**” tárgyában az alábbi tájékoztatást adom:

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció alapján (Msz.: R.p.l.241-12) megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, 2020. március 30., időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /  
kijelölt igazgatási szakügyintéző

**Kapják:**

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:  
VEMKH  
Dátum: 2020.04.02  
15:16:04 +02'00'

**Ügyiratszám:** VE-V/001/566-2/2020      **Tárgy:** Gönyű településrendezési  
terv módosítása.  
**Ügyintéző:** Nagy Levente      **Hiv. szám:** Msz.: Rp.I.241-12  
**Szerv. egység:** Bányászati Osztály      **Melléklet:** 831-20/2020  
**Telefon:** 88 – 550 964

**Gönyű Község Polgármesteri Hivatala**

9071 Gönyű  
Kossuth u. 67

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a módosításokkal szemben.

A Bányafelügyelet a tárgyi tervvel kapcsolatos további eljárásban **nem** kíván részt venni.

Veszprém, 2020. április 2.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és  
megbízásából

**Nagy Levente**  
bányafelügyeleti szakügyintéző



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG  
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Állásfoglalás  
Hív. szám: 831-19/2020  
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.  
Telefon: 06/96-520-000/8183 mellék

Major Gábor úrnak,  
Gönyű Község Önkormányzata  
polgármester

Gönyű

GÖNYŰI POLGÁRMESTER IRODA	
ÉRKEZETT:	2020.03.25. -án
831-19/2020	szám
Elős.	
Dr. Kovács Péter	

Tisztelt Polgármester Úr!

A Gönyű község településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos dokumentációt áttanulmányoztattam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2020. március 25.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes  
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002  
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04  
e-mail: hatro.gyormrkk @gyor.police.hu





## Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levél cím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kiadásnapja: 2020.04.06 10:36 Németh József

Vizszabalkodás



Ügyiratszám:  
23402-0001/2020

Határozat száma:  
-

Tárgy: Gönyű Község településrendezési terv  
módosítás Msz.: Rp.I.241-12  
-nyilatkozat átadás -

Előadó: Battyányi Gábor  
Szabó Miklós

Melléklet: -

Major Gábor  
Polgármester

Gönyű  
Kossuth L. u. 93.  
9071

Tisztelt Major Gábor Úr!

A tevezett módosítás (Gönyű 484/34 hrsz-ú ingatlan átminősítése falusias lakóövezetből településközpont, vegyes övezetbe) környezetében nincs Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodási vízrendezési és vizgazdálkodási létesítmény. Az átminősítéshez vízrendezési szempontból nincs kifogásunk. Az ingatlan funkcióváltása miatt a beépítés jelentősen megnövekedik, ezért a káros csapadékvizek lehetőség szerinti helyben történő tárolását, vagy a károkozás nélküli elvezetését biztosítani kell.

Az adott tárgyban foglalt tájékoztatásunkban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Győr, 2020.04.06.

Tisztelettel:

.....  
Németh József  
igazgató



## Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÍRÁSSAL HITELESÍTVE

Kiadásnapja: 2020.04.06 10:36 Németh József

Vizszabalkodás



Ügyiratszám:  
23402-0001/2020

Határozat száma:  
-

Tárgy: Gönyű Község településrendezési terv  
módosítás Msz.: Rp.I.241-12  
-nyilatkozat átadás -

Előadó: Battyányi Gábor  
Szabó Miklós

Melléklet: -

Major Gábor  
Polgármester

Gönyű  
Kossuth L. u. 93.  
9071

Tisztelt Major Gábor Úr!

A tevezett módosítás (Gönyű 484/34 hrsz-ú ingatlan átminősítése falusias lakóövezetből településközpont, vegyes övezetbe) környezetében nincs Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodási vizrendezési és vizgazdálkodási létesítmény. Az átminősítéshez vizrendezési szempontból nincs kifogásunk. Az ingatlan funkcióváltása miatt a beépítés jelentősen megnövekedik, ezért a káros csapadékvizek lehetőség szerinti helyben történő tárolását, vagy a károkozás nélküli elvezetését biztosítani kell.

Az adott tárgyban foglalt tájékoztatásunkban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Győr, 2020.04.06.

Tisztelettel:

.....  
Németh József  
igazgató



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Major Gábor polgármester úr részére

Gönyű Község Önkormányzata

**9071 Gönyű**

Kossuth L. u. 93.

Iktatószám: BP/1006/00134-2/2020.  
Ügyintéző: Bozóki-Emyey Katalin  
Telefonszám: 0620/228-4144  
E-mail: [bozoki-emyey.katalin@bfkh.gov.hu](mailto:bozoki-emyey.katalin@bfkh.gov.hu)  
Tárgy: Gönyű község részterületére (484/34 hrsz.-ú ingatlanra) vonatkozó településrendezési eszközök módosítása (Msz.: Rp.I.241-12) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása tárgyában  
Hiv. szám: 831-14/2020.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésére, a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

**nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás, jelenlegi ismereteink szerint, örökségi érdeket nem sért.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyekkel és a műemléki értékekkel kapcsolatban a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján a megyei örökségvédelmi hatóság (Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9028 Győr, Tatai út 3.) jogosult nyilatkozatot tenni.

Budapest, 2020. április 15.

Dr. Sára Botond kománymegbízott megbízásából:

Jevuczóné dr. Digitalizálva előző Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva  
Zelenyánszki Éva Dátum: 2020.04.15 08:01:43 +02:00  
dr. Zelenyánszki Éva  
osztályvezető

**Erről értesül:**

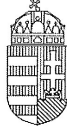
1. Címzett

Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály  
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-69060  
KÉR azon: KHV BUK ECH ÖÖ / Webes hkp: 333641357  
E-mail: [epitesugymoson@bfkh.gov.hu](mailto:epitesugymoson@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)





GYKF0144059



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY-UO/21/00458-2/2020.

Tárgy:

Gönyű község településszerkezeti  
terv, szabályozási terv és helyi  
építési szabályzat módosítása –  
Véleményezési szakasz,  
egyszerűsített eljárás  
**Ütügyi szakvélemény**

Ügyintéző: Rácz-Tompos Andrea

Telefon: (96) 511-816

Melléklet: -

E-mail: [racz-tompos.andrea@gyor.gov.hu](mailto:racz-tompos.andrea@gyor.gov.hu)

Hivatkozási szám:

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a **Gönyű Község Polgármestere** (9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.) által benyújtott kérelmére és a kérelméhez mellékelte, a **REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.** (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített **Rp.I.241-12** munkaszámú, **2020. március** dátumú „**Gönyű község településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása**” megnevezésű dokumentációjához az alábbi útügyi szakvéleményt adja:

**A Hatóság közlekedéshatósági szempontból hozzájárul a tervezett módosításhoz az alábbiak figyelembevételével:**

- Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a **közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény** (a továbbiakban: **KKT.**) **39.** §-ban rögzítettek szerint kell eljárni.
- A **közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak – ha földút szintű, akkor is –, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet és a KKT. értelmében.**

A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az Ütügyi Műszaki Előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

**A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását.** A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.**

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban:

Korm. rendelet) 41. §-a, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

**Győr, 2020. április 6.**

**Széles Sándor** kormány megbízott nevében és megbízásából



**Kompolti Krisztina**  
osztályvezető

Kapják:

1. **Gönyű Község Önkormányzata** – ügyfélkapun keresztül elektronikus úton
2. Irattár – helyben

Rta



**NMHH**

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

**Iktatószám:** CS/7726-2/2020.

**Tárgy:** véleményezés

**Ügyintéző:** dr. Kovács-Dubek Zsanett

**Tel.:** 06-99-518-538

**E-mail:** kovacs.zsanett@nmhh.hu

**Hiv. szám:** 831-21/2020.

**Készült:** 2020. április 7.

## GÖNYŰ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**MAJOR GÁBOR** részére

GÖNYŰ

Kossuth L. u. 93.

9071

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Gönyű község településrendezési terve módosításának véleményezési tervdokumentációját (Msz.: Rp.I.241-12) megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

*Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.*

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban**, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

---