



GÖNYŰ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA



VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Győr, 2020.03. HÓ

Msz.:Rp.I.241-12



Munkaszám: Rp.I.241-12
GÖNYŰ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes
településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

Kalmár Ágnes

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska
okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

Pekkerné Szabó Piroska

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK 08-0073
Tervezői névjegyzék szám.: TT1 08-0073

Szabó Lilla
okl. településmérnök

Településrendezés

Lilla Szabó

Ferenczi Huba
okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Ferenczi Huba

.....
Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253
TV-T-08-0253
TH-T-08-0253

Réder Tibor
okl. építőmérnök
okl. közlekedésépítő
szakmérnök

Közlekedési szakág

Réder Tibor

.....
Tervezői névjegyzék szám: Tko 08-0133

Szeredi Gábor
településmérnök
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

Szeredi Gábor

Ügyvezető igazgató
Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor
GYŐR, 2020.03. HÓ



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKASPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Msz.: Rp.I.241-12

GÖNYŰ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Rendelet
a helyi építési szabályzat módosításáról

**Gönyű Község Önkormányzat Képviselő – testületének
..... önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 28/2003.(XII.19.) rendelet módosításáról**

Gönyű Község Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1.§

A HÉSZ 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető épületmagasság mértékét - a beépítési mód függvényében - a következő táblázat szerint kell meghatározni:

Területfelhasználási egység jele	Övezeti jel beépítési mód sorszám	Legnagyobb beépítettség/ zöldfelület legkisebb mértéke %	Megengedett legnagyobb épületmagassá g m	telek mérete minimálisan: szélesség/ mélység/ alapterület
Vt	IV-Sz-01	60/20	5,40	18/50/1500
Vt	IV-SZ-02	60/20	7,50	25/50/1500
Vt	IV-Sz-02	60/20	9,50	25/50/1500
Vt	IV-Sz-03	50/20	5,40	4 440

2.§

E rendelet hatálybalépésével a rendeletnek az SZT-1 jelű, Rp. I. 241-11 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terven az SZ-J1/M jelű, Rp.I. 241-12 munkaszámú terven a módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, a melléklet munkaszáma Rp.I 241-12-re módosul.

3.§

E rendelet 2020.napján lép hatályba.

Gönyű, 2020.

.....
Major Gábor s.k.
polgármester

.....
Szigethy Balázs s.k.
jegyző

Kihirdetve: Gönyű, 2020.

Szigethy Balázs
jegyző