



K I V O N A T

Készült Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 8. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének 262-19/2020. számú jegyzőkönyvből.

Településrendezési eszközök átfogó felülvizsgálata – előzetes tájékoztatási szakasz lezárása

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2020. (X. 8.) határozata

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete a Regioplan Kft. által Rp.I.241-10 munkaszámon készített településrendezési terv módosítási eljárás (átfogó felülvizsgálat) előzetes tájékoztatási szakaszában a partnerségi egyeztetést lefolytatta, az előzetes tájékoztatási szakaszban a lakossági fórumot megtartotta.

A partnerségi egyeztetési dokumentációt a község 2019. augusztus 28-án közzétette a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete alapján.

A lakossági fórumot az önkormányzat 2019. augusztus 28-án, valamint 2020. február 11-én megtartotta, amelyekről jegyzőkönyv készült.

A partnerségi egyeztetés során az alábbi kérések merültek fel:

- *Kikötő utca végén található Leier Kft. tulajdonú ingatlan visszavásárlása
A kérést a Képviselő-testület visszautasítja, tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanok a dunai nagyvízi meder területéhez tartoznak, azok kialakítása csak jelentős többletráfordítással lehetséges.*
- *A jelenleg hatályos 35 méteres telekmélység hatályon kívül helyezése
A kérést a Képviselő-testület részben elfogadja, a saroktelkekre, valamint a saroktelkekből kialakuló telkekre eltérő szabályozást alkalmaz. Más tekintetben a 35 méteres telekmélység fenntartása indokolt az élehető telekméret megmaradása érdekében.*
- *Zöldterületek telepítése
A Képviselő-testület elhivatott a települési zöldterületek fenntartásában, a zöldterületek további növelésében, a településfásítási programban való részvételben, az illegális hulladéklerakó helyek felszámolásában.*
- *Béke utca 1. számú ingatlan övezeti jelének módosítása
A Képviselő-testület a település középontjában fenn kívánja tartani a jelenlegi övezeteket. Gönyű község jelentős mennyiségű ipari és gazdasági-kereskedelmi területtel rendelkezik, ezen funkció jelentősebb bővítése a település központjában nem kívánatos.*



Gönyői Polgármesteri Hivatal

9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.; Tel., fax: 96/544-090; E-mail: jegyzo@gonyu.hu

- *A település déli elkerülő útja megvalósításának elmaradása*
A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a déli elkerülő út ne valósuljon meg, fontos a községi zöldövezet és a zöldövezeti ingatlanok védelme.
- *A légvezetékek föld alá helyezése*
Az önkormányzat törekszik a légvezetékek kiváltására, azonban annak költségét vállalni nem tudja a rendelkezésre álló források hiányában.
- *Postakocsi Fogadó megóvása*
Az önkormányzat felkérte a jegyzőt arra, hogy a Postakocsi Fogadó megóvása tekintetében minden rendelkezésére álló eszközzel járjon el.
- *Kert utcai telektömb kialakításának szükségessége*
Az önkormányzat a helyzet tisztázására külön lakossági fórumot hívott össze, amelynek tapasztalatai alapján átalakította a korábbi elképzeléseket.
- *A Plaszkonka lejáró esetében egyedi építési hely meghatározása*
Tekintettel arra, hogy a terület másként nem beépíthető, az építési hely meghatározása nem mellőzhető.
- *Leier Kft. telephelye mögötti területek gazdasági-ipari besorolása*
A Képviselő-testület a településen jelenlévő vállalkozások területi fejlesztését támogatja.

A Képviselő-Testület jelen határozatával a partnerségi egyeztetés előzetes tájékoztatási szakaszát lezárja, egyúttal a településrendezési eszközöket véleményezési szakaszra bocsátja.

Felelős: Major Gábor polgármester

Határidő: azonnal

*Major Gábor sk.
polgármester*

*dr. Szigethy Balázs sk.
jegyző*

A kivonat hiteles.

Gönyű, 2020. október 8.



*dr. Szigethy Balázs
jegyző*