



## GÖNYŰ KÖZSÉG

**Gönyű Község Polgármestere 1/2021. (I. 13.) határozata  
Gönyű község településszerkezeti tervéről**



## GÖNYŰ KÖZSÉG

### Gönyű Község Polgármestere 1/2021. (I. 13.) határozata Gönyű község településszerkezeti tervéről

#### *Felelős tervezők:*

**Kalmár Ágnes**

településtervező  
városépítési és városgazdálkodási  
szakmérnök

Településrendezés

.....  
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

**Pekkerné Szabó Piroska**

okl. táj- és kertépítész  
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök  
táj- és kertépítész vezető tervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....  
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

**Szabó Lilla**

okl. településmérnök

Településrendezés

.....  
Közműrendszer

**Ferenczi Huba**

okl. gépészmérnök

.....  
Tervezői névjegyzék szám: TE-T08-0253

TV-T08-0253

TH-T08-0253

**Réder Tibor**

okl. építőmérnök  
okl. közlekedésepítőmérnök  
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....  
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

#### *Ügyvezető igazgató*

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2021.01.



*Gönyű Község Polgármestere 1/2021. (I. 13.) határozatának 1. melléklete*

Területfelhasználás tervlapja TSZ-J

*Gönyű Község Polgármestere 1/2021. (I. 13.) határozatának 2. melléklete*

Területfelhasználást, szabályozást korlátozó elemek tervlapja T-K

*Gönyű Község Polgármestere 1/2021. (I. 13.) határozatának 3. melléklete*

## **Gönyű község településszerkezeti tervének leírása**

### **TELEPÜLÉSSZERKEZET**

A község szerkezeti, városépítészeti, funkcionális, karakterbeli szempontból elkülönülő egységeinek egyedi jellegzetességeit a terület egységekre készülő szabályozási tervekben biztosítani kell.

### **TERÜLET FELHASZNÁLÁS**

Gönyű község közigazgatási területe közigazgatási szempontból külterületre és belterületre, építészeti szempontból beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területre tagolódik.

### **BEÉPÍTETT VAGY BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET**

A beépített vagy beépítésre szánt területek területfelhasználási egységei:

- a) Lakóterület
  - Kisvárosias lakóterület
  - Kertvárosias lakóterület
  - Falusias lakóterület
- b) Vegyes terület
  - Településközpont terület
  - Intézmény terület
- c) Gazdasági területek
  - Kereskedelmi, szolgáltató terület
  - Ipari terület
  - Jelentős mértékű, zavaró hatású ipari terület
- d) Különleges terület
  - idegenforgalmi terület
  - hulladékgazdálkodási terület
  - vízügyi telephely
  - temetőterület
  - sportterület
  - rekreációs terület
  - kikötő terület
  - horgászterület

**LAKÓTERÜLETEK****KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET****Meglévő, megmaradó területek**

- Irányi Dániel utca menti kisvárosi lakótömbök

**KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET****Meglévő, megmaradó területek**

- Árpád utcától délre eső lakótömbök
- Tölgy utca
- Kököröcsin utca
- Csúdfű utca
- Fenyő utca
- Madársisak utca

**FALUSIAS LAKÓTERÜLET****Meglévő, megmaradó területek**

- Rákóczi Ferenc utca menti beépítések
- Petőfi Sándor utca menti beépítések
- Bem József utca menti beépítések
- Deák Ferenc utca menti beépítések
- Kossuth Lajos utca menti beépítések
- Arany János utca menti beépítések
- Béke utca menti beépítések
- Irányi Dániel utca menti beépítések
- Damjanich utca menti beépítések
- Zrínyi Miklós utca menti beépítések
- Vörösmarty utca menti beépítések
- Ady Endre utca menti beépítések
- Jókai Mór utca menti beépítések
- Kikötő utca menti beépítések
- Dunasor utca menti beépítések
- Plaszkonka lejáró menti beépítések
- Kollárszky Miklós utca menti beépítések
- Árpád utca északi oldalának beépítések
- Dózsa György utca menti beépítések
- Kereszt köz menti beépítések

**Tömbfeltárással kialakítható új területek**

- Kert utca menti beépítések

**Belterületi, jelenleg szántó területek beépítésével létrejövő új területek**

- Rákóczi Ferenc utcától a jelenlegi belterületi határig terjedő területek

**VEGYES TERÜLETEK****TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET****Meglévő, megmaradó területek**

- Béke utca és a Kossuth utca csatlakozásánál fekvő területek
- Bem József utca melletti terület

**INTÉZMÉNYI TERÜLET****Meglévő, megmaradó területek**

- Kossuth utca-Bem József utca csatlakozásánál az iskola, sportcsarnok, óvoda területe
- a Kossuth utcán a Polgármesteri Hivatal, Faluház területe

**GAZDASÁGI TERÜLETEK****KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLETEK****Meglévő, megmaradó területek**

- 1. számú főút települési átkelési szakaszától délre fekvő területek
- 1. számú főút, Kossuth utca és belterületi határ közötti területek
- Kossuth utca nyugati bevezető szakaszától északra fekvő terület

**IPARI TERÜLETEK****Meglévő, megmaradó területek**

- Országos Közforgalmú Kikötő területe
- Erőmű területe
- 1. számú főút keleti kivezető szakaszától délre fekvő területek (Leier, Wiesbauer)

**KÜLÖNLEGES TERÜLETEK****IDEGENFORGALMI TERÜLET**

- a Postakocsi Fogadó területe

**HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI TERÜLET**

- Jókai Mór utca, Árpád utca csatlakozásánál fekvő hulladékudvar területe

**VÍZÜGYI TELEPHELY**

- Kossuth Lajos utcától északra fekvő vízügyi telephely területe

**TEMETŐTERÜLET**

- Deák Ferenc utcai meglévő és temető bővítési terület

**SPORTTERÜLET**

- Irányi Dániel és Damjanich utca csatlakozásánál fekvő községi sportpálya területe

**REKREÁCIÓS TERÜLET**

- volt Dózsa major területén jelölt területek

**KIKÖTŐ TERÜLET**

- A Vízügyi telephelytől északra fekvő területek

**HORGÁSZTÓ TERÜLETE**

- 047/31 hrsz-ú terület

**ÁRVÍZI VÉDEKEZÉSI TERÜLET**

- Postakocsi fogadó előtti terület

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

A beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységei:

- a) Közlekedési terület
  - közútterület
  - vasútterület
- b) Közműterület
- c) Zöldterület
  - közpark
  - közkert
- d) Erdőterület
  - védelmi erdő
  - gazdasági erdő
- e) Mezőgazdasági terület
  - általános mezőgazdasági terület
  - korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület
- f) Vízgazdálkodási terület
- g) Különleges terület
  - strand terület

**KÖZLEKEDÉSI TERÜLET****A TÉRSÉGI KAPCSOLATOKAT BIZTOSÍTÓ MEGLÉVŐ KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSHÁLÓZAT FŐ ELEMEL****Főutak:**

- 1 számú Budapest-Hegyeshalom országos I. rendű főút

**A KÖZSÉG MAI, BELSŐ KÖZÚTHÁLÓZATÁNAK FŐ ELEMEL****Főutak:**

- 1 számú Budapest-Hegyeshalom országos I. rendű főút

**Gyűjtőutak:**

- Kossuth Lajos utca

**A TERVEZETT, TÉRSÉGI KAPCSOLATOKAT BIZTOSÍTÓ KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSHÁLÓZAT**

A térségi kapcsolatokat biztosító meglévő vasúti közlekedéshálózat kiegészül az alábbi elemekkel

**VASÚT**

- 201G jelű Gyórszentiván–Győr–Gönyű Kikötő vasútvonal meghosszabbítása

**KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT****Országos kerékpárút törzshálózati elemek:**

- az EuroVelo® 6-os Országhatár-Győr-Budapest nemzetközi kerékpárút, mely országos kerékpárút-törzshálózat eleme

**Térségi kerékpárút törzshálózati elemek:**

- Gyórszentiván–Győr–Gönyű Kikötő térségi kerékpárút hálózati eleme

**KÖZMŰTERÜLET**

- a vízmű kutak területe (Jókai Mór utca)
- gázfogadó területe (Dózsa György utca)
- adótoronyok területe (Bajcsy-Zsilinszky utca, Dózsa György utca)

**ZÖLDTERÜLET****KÖZPARK**



- Kossuth utcától délre fekvő templomkert területe

#### **KÖZKERT**

- Postakocsi fogadó területe előtti tervezett közkert

#### **ERDŐTERÜLET**

##### **VÉDELMI ERDŐTERÜLETEK**

###### **Meglévő, megmaradó területek**

- az Országos Erdőállomány Adattár szerinti területek

##### **GAZDASÁGI ERDŐTERÜLETEK**

###### **Meglévő, megmaradó területek**

- az Országos Erdőállomány Adattár szerinti területek

#### **MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET**

##### **ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET**

- a belterülettől nyugatra, keletre és északkeletre eső területek

##### **KORLÁTOZOTT FELHASZNÁLÁSÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET**

###### **Természetvédelmi oltalom alatt álló korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület**

- természetvédelem alatt álló, a Kossuth Lajos utca keleti kivezető szakasza menti beépített területektől keletre eső területek

#### **VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET**

###### **Meglévő, megmaradó területek**

- Duna folyó

#### **STRAND TERÜLET**

- Duna part területe

## **AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME**

### **NEMZETKÖZI VAGY ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉRTÉKEK**

#### **Műemlékek és műemlékegyüttesek**

A műemléki nyilvántartás szerint.

- R. k. templom műemléki környezete
- szénapajta
- jégverem
- Déli cselédház
- északi istálló
- Vendéglő ex-lege műemléki környezete
- magtárból kialakított istálló (déli istálló)
- középső istálló
- északi cselédház
- középső cselédház
- egykori bognárműhely
- Vendéglő
- Volt Esterházy-majorság - szénapajta, jégverem, cselédházak, istállók
- R. k. templom

#### **Régészeti értékek**

- az ismert régészeti lelőhelyek

#### **Természeti értékek**

- NATURA 2000 védettségű területek
- védett természeti terület
- egyedi tájértékek
- természeti területek
- tájvédelmi körzet területei
- nemzeti ökológiai hálózat

### **HELYI ÉRTÉKVÉDELEM**

A településkép védelméről szóló rendelet szerint.

#### **Helyi építészeti értékek**

Sorszám	Az ingatlan címe	A védett érték típusa	Helyrajzi szám
1.	Kossuth Lajos utca vonala és burkolata		68/1 hrsz.
2.	I. világháborús emlékmű	emlékmű	830 hrsz.
3.	II. világháborús emlékmű	emlékmű	830 hrsz.
4.	a gönyüi 1944-es áldozatok emlékműve	emlékmű	517 hrsz.
5.	a gönyüi hajósok emlékműve	emlékmű	517 hrsz.

6.	Kossuth Lajos utcai keresztek	kereszt	68/1 hrsz.
7.	volt folyamőr laktanya	lakóház	834 hrsz.
8.	régi gyógyszerár	középület	569 hrsz.
9.	régi egészségház	középület	484/34 hrsz.
10.	református/evangélikus templom	templom	582/1 hrsz.
11.	posta	középület	610 hrsz.
12.	Kossuth L. u. 26.	lakóház	1143/1 hrsz.
13.	Kossuth L. u. 66.	lakóház	22 hrsz.
14.	Kossuth L. u. 72.	lakóház	36 hrsz.
15.	Kossuth L. u. 94.	lakóház	95 hrsz.
16.	Kossuth L. u. 145.	vendégház	582/2 hrsz.
17.	Kossuth L. u. 110.	lakóház	104 hrsz.
18.	Kossuth L. u. 148.	lakóház	122 hrsz.
19.	Duna sor 1.	lakóház	20 hrsz.
20.	Duna sor 5.	lakóház	30 hrsz.

### **Védendő tájképi terület**

- a belterülettől délre fekvő erdőterületek

## **KÖRNYEZETVÉDELEM**

### **Levegőtisztaság - védelem**

- A legjelentősebb légszennyezést okozó átmenő közúti forgalmat forgalomcsillapítási, közterület - rendezési eszközökkel a községi belterületen csillapítani kell.

### **Vízminőség - védelem**

- A vízfolyások, vízfelületek mellett gyepesített sávot kell kialakítani a felszíni szennyeződések megfogása céljából.
- A vízfolyásokba, tavakba tisztátalan szennyvíz bevezetését meg kell akadályozni.

### **Zaj elleni védelem**

- A közúti közlekedési zajt legnagyobb mértékben okozó átmenő közúti forgalmat forgalomcsillapítási, közterület - rendezési eszközökkel a községi belterületen csillapítani kell.

### **Árvízvédelem**

- Első rendű védvonal: Duna folyó töltése

### **Termőföld védelem**

- A szélrózió ellen fásítással kell védekezni.

## **Szabályozási ajánlások**

### **LAKÓTERÜLETEK**

1. A lakóterületek kiszolgáló útjain kétoldali fasor ültetésének lehetőségét biztosítani kell az utak szabályozási szélességének meghatározásánál.
2. Az új falusias lakóterületen az alakítható legkisebb telek területe ne legyen kisebb 600 m<sup>2</sup> -nél, saroktelkeknél ennél kisebb telek is megengedhető. Telkenként legfeljebb egy lakóegységet tartalmazó épületeket lehessen építeni.
3. A kertvárosias és a falusias lakóterület kiszolgáló útjain a csapadékvizet lehetőleg nyílt árokba kell gyűjteni, a csapadékvíz helyi beszivárgását lehetővé kell tenni, az árok tárolási kapacitásán túli vízmennyiség elvezetéséről gondoskodni kell. A kertvárosias és a falusias lakóterület telkeiről csapadékvizet a közterületre vezetni ne legyen lehetséges.
4. Kisvárosi területek telkeinek zöldfelületeit úgy kell kialakítani, hogy 20 m<sup>2</sup>/lakás intenzív, pihenő- és játszókert biztosított legyen.

### **VEGYES TERÜLETEK**

1. A vegyes területek kiszolgáló útjain a csapadékvizet zárt csatornába kell gyűjteni és elvezetni. A vegyes területek épületei tetőzetének csapadékvizei a közterületi csapadékvíz csatornába bevezethetők.
2. A vegyes területek kiszolgáló útjain legalább egyoldali fasor ültetésének lehetőségét biztosítani kell az utak szabályozási szélességének meghatározásánál.

### **KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK**

1. A területszervező kiszolgáló utak keresztmetszeti elrendezésénél a gyűjtőutakra előírt útépitési elemek elhelyezését kell biztosítani.

### **MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK**

1. Természetvédelmi és tájképvédelmi okokból korlátozott felhasználású mezőgazdasági területen a védelem szempontjait érvényesíteni kell.
  - A tájképvédelmi okból korlátozott felhasználású mezőgazdasági területen a terület mozaikos művelési ág szerkezetét fenn kell tartani, a mezsgyehatárok fásításait meg kell őrizni, fejleszteni kell.

### **AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME**

1. Védendő tájképi terület
  - A terület mozaikos művelési ág szerkezetét fenn kell tartani, a mezsgyehatárok fásításait meg kell őrizni, fejleszteni kell, 6,0 m -nél magasabb építmény ne legyen építhető.
  - A területen szélenergiát hasznosító műtárgy, távközlési adótorony ne legyen állítható, elektromos légvezeték ne legyen vezethető, cégtáblán, címtáblán és útbaigazító táblarendszeren kívül hirdető berendezés ne legyen elhelyezhető.

### **KÖRNYEZETVÉDELEM**

1. Árvízvédelem

- Az elsőrendű védvonalak és helyi lokalizációs védvonalak folyamatosságát, magasságának megtartását biztosítani kell.