

**Terviratok:**

1. Rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól
  2. Előzetes véleményezési eljárás során beérkezett vélemények
  3. Testületi határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról
-

## 1. Rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól

### Gönyü Község Önkormányzata Képviselő-testületének

#### 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete

#### a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Gönyü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-aiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. Általános rendelkezések

**1. § (1)** E rendelet hatálya Gönyü község (a továbbiakban: település) közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának eljárására terjed ki.

(2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) a településen bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy;
- b) a településen székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozás;
- c) nyilvántartott érdekképviselői szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- d) bejegyzett civil szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- e) a településen működő, jogszabályban elismert egyház.

#### 2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

**2. § (1)** Gönyü Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a [www.gonyu.hu](http://www.gonyu.hu) önkormányzati honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelenítése érdekében.

(2) A polgármester a partnereket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint, jelen rendelet mellékletében meghatározott módon tájékoztatja.

(3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, a települési arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről az egyeztetési eljárás módjától és az egyeztetés szakaszától függően jelen rendelet mellékletében meghatározott helyen és módon a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tesz közzé, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán.

(4) A lakossági fórum meghívóját annak időpontját megelőzően legalább 8 nappal a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

#### 3. A partnerségi észrevételek, javaslatok közlésének és nyilvántartásának rendje

**3. § (1)** A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatás megjelenését követő 8 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:

- a) papír alapon az önkormányzat hivatalában, nyitvatartási időben történő személyes leadással,
- b) levélben az önkormányzat címére (9071 Gönyü, Kossuth Lajos u. 67.) történő megküldéssel,
- c) elektronikus levélben a [jegyzo@gonyu.hu](mailto:jegyzo@gonyu.hu) e-mail címre történő megküldéssel.

- (2) Lakossági fórum tartása esetén a partnereknek az írásbeli észrevételek, javaslatok megtételére a lakossági fórumot követő 8 napon belül, az (1) bekezdésben meghatározott módokon van lehetősége.
- (3) Az (1) bekezdés alkalmazásában az észrevétel, javaslat önkormányzathoz történő beérkezésének idejét kell a határidő szempontjából megtartottnak tekinteni.
- (4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat a polgármester táblázatban összegzi, amelyet az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

#### 4. A partnerségi észrevételek, javaslatok dokumentálásának rendje

4. § (1) A határidőben beérkezett észrevételeket és javaslatokat a polgármester megvizsgálja, valamint véleményezésre megküldi a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai álláspontjáról a polgármestert 5 napon belül írásban tájékoztatja.
- (2) A polgármester a tervezői szakmai vélemény figyelembe vételével valamennyi érdemi észrevételre, javaslatra választ állít össze. Az elfogadásra nem kerülő észrevételekre, javaslatokra adott választ érdemi indokolással kell ellátni.
- (3) Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indoklását a polgármester táblázatban összegzi, amelyet közzé tesz a 2. § (1) bekezdésben meghatározott tárhelyen és erről hirdetményt jelentet meg az önkormányzati honlapon. Az összegzést tartalmazó táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

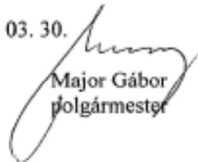
#### 5. A nyilvánosságot biztosító intézkedések

5. § (1) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyását, kihirdetését követő 15 napon belül a polgármester az elfogadott dokumentumot teljes terjedelmében feltölti 2. § (1) bekezdésében meghatározott tárhelyre.
- (2) A feltöltésről a polgármester a helyben szokásos módon felhívást tesz közzé.


#### 6. Záró rendelkezések

6. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gönyű, 2017. 03. 30.

  
Major Gábor  
polgármester

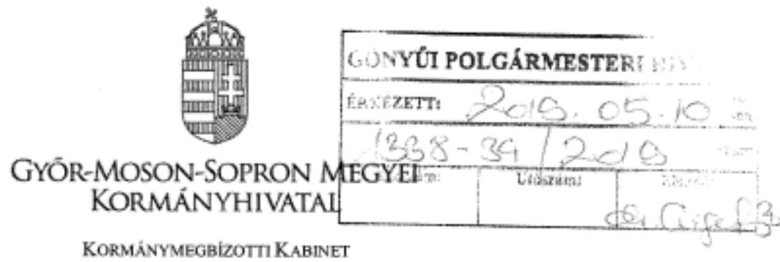


  
dr. Kállai Erik  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:  
Gönyű, 2017. 03. 31.



## 2. Előzetes véleményezési eljárás során beérkezett vélemények



Iktatószám: GYD-02/288-2/2019.

Tárgy: Gyöngyös Község településrendezési eszközeinek Rp.I.241-10 tervszámú felülvizsgálata, **előzetes tájékoztatás**

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos  
Telefon: (96) 795-677

Mellékletek: -  
Hiv. szám: 1138-7/2019.

**Major Gábor Úr**  
polgármester

**Gyöngyös Község Önkormányzata**

**GÖNYÜ**

Kossuth L. u. 67.  
9071

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Község településrendezési eszközeinek **Rp.I.241-10** tervszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 30.§ (3) bekezdése alapján – az alábbi **előzetes tájékoztatást adom:**

A településrendezési eszközök kidolgozása során

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.),
- a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.),
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT)
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK),
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet, valamint

- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet

vonatkozó előírásainak betartása mellett különösen az alábbi követelményekre hívom fel a figyelmet:

- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) 12/A. § (1) bekezdése szerint: „A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.”
- Az új beépítésre szánt területek kijelölésénél meg kell vizsgálni az Étv. 7.§ (3) bekezdés b), d) és e) pontokban, továbbá az OTvT 12.§-ában foglalt előírások érvényesülését.
- A Korm. rendelet 29/A.§ szerinti **partnerségi véleményezési eljárás** szabályai és követelményei **2018.12.05-től** változtak. Felhívom a figyelmet az új követelmények betartására.
- Településképet érintő módosítás esetében meg kell vizsgálni a településképi rendelettel való összhangot. Amennyiben szükséges új településképi követelmények meghatározása, azt előzetesen a településképi rendelet módosításával kell megtenni. *Korm. rendelet 3.§ (6) „A helyi építési szabályzat – a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével – a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül.”*

Tájékoztatom, hogy a települést érintő, figyelembe veendő területrendezési hatósági eljárás jelenleg nincs folyamatban. A dokumentáció kidolgozása során a Korm. rendelet 11.§, 12.§ és 13.§. mellett a 45.§ (2) bekezdésében foglaltakra, a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tekintetében a Korm. rendelet említett 1. és 3. mellékletébe foglaltakra, a módosítás részletes tartalmi elemeit illetően pedig az 5., valamint 7. mellékletben foglaltakra legyenek figyelemmel. A módosításnak a Korm. rendelet 37. §-a szerint alapvetően az államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokra kell támaszkodnia.

**Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.**

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37.§ alapján beérkezett véleményekkel és egyéb előzményiratokkal együtt, papíralapon és elektronikus formátumban, CD adathordozón is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2019. május 7.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



GÖNYŰ POLGÁRMESTERI HIVATAL		
DÁTUM: 2019.05.20		-án -én
TÉMA: Bányászati		szám
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		GGP/23



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

VEMKH

Digitálisan aláírta:  
VEMKH  
Dátum: 2019.05.20  
14:09:56 +02'00'

**Ügyiratszám:** VE-V/001/1023-2/2019      **Tárgy:** Gönyű község  
településfejlesztési  
koncepció,  
településrendezési  
eszközök felülvizsgálata  
(Rp.I.241-10)

**Ügyintéző:** Nagy Levente      **Hiv. szám:** 1138-18/2019

**Szerv. egység:** Bányászati Osztály      **Melléklet:**

**Telefon:** 88 – 550 964

#### Gönyű Község Polgármesteri Hivatala

9071 Gönyű  
Kossuth u. 67

Gönyű Község Polgármestere előzetes véleményezési eljárásban kereste meg a Veszprémi Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Bányafelügyelet).

A Bányafelügyelet megállapította, hogy a tárgyi tervvel kapcsolatosan, hatáskörébe tartozó szakmai kérdések tekintetében nem érintett. Gönyű közigazgatási határain belül, a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint, felszínmozgás-veszélyes terület, megkutatott nyilvántartott ásványvagyon, védett földtani érték nincs. Korábban nyilvántartott Dunasor utcával párhuzamos magaspart felszínmozgás-veszélyes területet 2014 év folyamán stabilizálták, jelenleg nem szerepel a Bányafelügyelet nyilvántartásában felszínmozgás-veszélyes területként.

Veszprém, 2019. május 20.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és  
megbízásából

**Nagy Levente**

**bányafelügyeleti szakügyintéző**

Hatósági Főosztály  
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.  
telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDMÉRÉSI, TÁVÉRZÉKELÉSI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

GÖNYŰI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ÉRKEZETT:	200.05.10	-As -Tn
1138-27/2019		száma:
Elszám:	Utazási:	Előadó:
		Dr. György István

Major Gábor polgármester  
részére

Gönyű Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/0900/2538-2/2019  
Ügyintéző: Kiss Bernadett  
Telefonszám: +36-1-460-4191  
E-mail: kiss.bernadett1@bfkh.gov.hu  
Tárgy: Árajánlat – Gönyű - Szakértői közreműködés szőlő termőhelyről

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptuk 1138-27/2019. számú megkeresésüket Gönyű község településrendezési tervének felülvizsgálata tárgyában, mellyel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk.

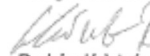
Gönyű község területén borszőlő termőhelyi kataszteri terület nem található.

Mivel a BFKH FTFF MTHEO kizárólag a szőlő termőhelyi kataszteri adatokat tudja szolgáltatni, ezért a gyümölcs termőhelyi kataszteri adatok szolgáltatása érdekében kérjük, hogy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal és a Nemzeti Agrárkutatási Innovációs Központot szíveskedjen megkeresni.

Budapest, 2019. május 8.

Tisztelettel:

Dr. György István  
kormány megbízott  
megbízásából

  
Dr. László István  
osztályvezető



Melléklet: -



## Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.  
 Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.  
 Telefon: (36) (96) 500-000  
 Telefax: (36) (96) 315-342  
 Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



Vízszabályozás



**Ügyiratszám:** 19236-0003/2019  
 19236-0004/2019  
**Előadó:** Battyányi Gábor

**Határozat száma:** -  
**Melléklet:** -

**Tárgy:** Gönyű község településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök felülvizsgálata (Rp.1.241-10)

Gönyű Község Önkormányzata

**Gönyű**  
 Kossuth L. u. 93.  
 9071

GÖNYŰI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ÉRKEZETT:	2019.05.24	-án
	1228-44/2019.	-én
Előszám:	Ülészám:	Előadó:
		G. Battyányi

Tisztelt Major Gábor Úr!

A megadott tárhelyre feltöltött előzetes anyag az olvasható belenagyítás lehetőségét nem teszi lehetővé, így érdemi véleményt nem tudunk megfogalmazni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a település belterületének egy részét a Duna nagyvízi medre érinti. Árvízvédelmi művel a település nem védett.

A nagyvízi mederben található külterületi részek átminősítése korlátozás alá esik, az új beépítésre területek kijelölésénél, vagy a beépítés módjának, mértékének változtatásakor a vonatkozó jogszabályokat figyelembe kell venni.

A meglévő beépíthető területek nagyvízi mederbe eső területén a tevékenység csak a 83/2014 BM rendeletben leírtaknak megfelelés esetén az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság előzetes nagyvízi mederkezelői hozzájárulása esetén lehetséges függetlenül attól, hogy engedélyköteles, vagy nem engedélyköteles tevékenységről van szó.

A településrendezési eszközök módosításánál figyelembe kell venni az árvízvédelmi művek hiányát, az ideiglenes önkormányzati védekezési beavatkozások helyszükségletét, megközelíthetőségét. Ezek biztosítása településrendezési eszközökkel is szükséges.

Az adatszolgáltatáshoz a nagyvízi meder kiterjedése, zónái a szerver állományokból letölthetőek. A települési vízkár tervek megtalálhatóak az önkormányzatánál, azonban az ezzel kapcsolatos digitális állományokat mellékelten megküldjük az adatszolgáltatáshoz.

Gönyű közigazgatási területét az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: ÉDUVIZIG) vagyongazdálkodásába tartozó vízrendezési létesítmények közül a Cuhai Bakony-ér 0,0-5,1 km szelvények közötti (közigazgatási határon húzódó) szakasza, valamint a Zsombékosi-csatorna 0,0-2,9 km szelvények közötti (Győr-gönyűi kikötő területére eső) szakasza érintett. A Cuhai Bakony-ér érinti a belterület határát is. A medrek a kizárólagos állami tulajdonban tartandónak minősítettek. A vízfolyások parti sávján mindkét oldalon a 83/2014 (III.14.) Korm.rendelet előírásai alapján kell eljárni (6,0 m). Ennek elbírálásához szükséges a parti sáv jelölése a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 6-os melléklete szerint.



Gönyű közigazgatási területén a Győr-gönyűi kikötő területe minősül belvízveszélyes területnek, itt a belvízmentesítést a ÉDUVIZIG a Zsombékosi szivattyútelep üzemeltetésével látja el. A kikötőben a mértékadó belvízszint: 111,00 mBf. Amennyiben a Zsombékosi szivattyútelep átemelő kapacitását, illetve a csatorna mértékadó vízhozamát meghaladó vízmennyiség érkezik a Zsombékosi-csatornán, a kikötőben lévő létesítmények védelme érdekében az 1-es főutat keresztező zsilip fojtásával vízvisszatartást kell végezni, érinti Gönyű közigazgatási területét is.

A Cuhai Bakony-ér nagyvízi vízhozamai az alábbiak:

- NQ 1%-os: 54,0 m<sup>3</sup>/s
- NQ 3%-os: 39,4 m<sup>3</sup>/s
- NQ 10%-os: 26,2 m<sup>3</sup>/s

A vízfolyás nagyvízei által okozott elöntések a mértékadó vízhozamokból határozható meg, de Gönyű községben -mivel a település nyílt ártéren helyezkedik el- a mértékadó állapot a Duna elöntéséből következik be.

Az adott tárgyban foglalt tájékoztatásunkban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

2019.05.17.

Tisztelettel:

.....  
Németh József  
igazgató



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Elektronikusan előtér:  
Kofler Géza  
Helyi önkormányzatok szolgálatánál  
2019.05.07. 07:29:54

Iktatószám: VA-06/AKF02/ 4103-2/2019.  
Ügyintéző: Kelemen Géza  
Telefon: (94) 512-992

**Tárgy:** Tájékoztató  
**Mellékletek:** -  
**Hív. szám:** -

**Major Gábor**  
polgármester

**Gönyű Község Önkormányzata**  
9741 Gönyű  
Kossuth L. utca 67.

<b>GÖNYŰI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>		
<b>ÉRKEZETT:</b> 2019. 05. 09.		-én
1945-32/2019		-én
Küldés:	Utazás:	Előadó:
		G. Gy. 2019.05.09.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „Gönyű Község Településfejlesztési koncepció felülvizsgálata” tárgyában az alábbi tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök, tervek elkészítése kapcsán a következőkre hívom fel a figyelmet:

- Az erdőkre vonatkozó jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei tartalmazzák.
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. § tárgyalja a védőterületekre és kialakításukra vonatkozó szabályokat, amelyen belül a (2) bekezdés szerint a védőterület kiterjedését, felhasználásának és beépítésének lehetőségét, módját és feltételeit a vonatkozó jogszabályok – ennek hiányában az illetékes hatóságok előírásai – alapján kell meghatározni.
- Az erdővel szemben támasztott védelmi, egészségügyi, szociális és turisztikai követelmények biztosítása érdekében lehetőség nyílik az erdőterületek elsődleges rendeltetésének megváltoztatására. Ebben az esetben az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását kizárólag az Evt. 23. § (3) m) pontja szerint a települési önkormányzat jegyzője kezdeményezheti, a már meglévő erdőterületeken.
- Az Evt. 78.§ (1) alapján erdőterületet termelésből kivonni - kivételes esetben - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybeviteléhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.  
Erdőterület igénybevitelét az erdészeti hatóság, szintén előzetesen engedélyezett csereerdősítés feltétele mellett engedélyezheti (Evt.78.§ (3)), vagy az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni (Evt. 81.§ (1)).
- Nem művelt területeken, illetve védő hatás elérése érdekében célszerűnek tarjuk közérdekű erdőtelepítések tervezését, melyet az állam külön jogszabályban meghatározott módon és feltételekkel támogat. Az erdőtelepítések szakszereplésének, valamint a talajra és a környezetre gyakorolt ked-

vező hatásának biztosítása érdekében erdőtelepítés az Evt. 44.§ (2) alapján csak az erdészeti hatóság által jóváhagyott telepítési-kivitelezési terv alapján végezhető.

- A leendő építési munkáknál figyelemmel kell lenni a környező erdők talajának védelmére, az erdőállományok életfeltételeinek megtartására, az erdőben keletkező károk elkerülése érdekében. Az Evt. 62. § (3) bekezdése szerint az erdő talaját a szomszédos területekről ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kár előidézője köteles gondoskodni.

A településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban, a fentiekben túl általánosságban a következő tájékoztatást adom:

Gönyű erdőtervezett területe jelenleg: **1 007,38 ha**, az alábbi megoszlás szerint.

Helység	Erdőrésztetek elsődiéges rendeltetés szerint(ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összesen	Egyéb résztetek	Mindösszesen
Gönyű	862,75	41,85	-	904,60	102,78	1 007,38

A település közigazgatási területén található erdőtervezett területek rendeltetés szerinti megoszlása, illetve a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek digitális állománya a következő linkekről letölthető:

[http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2018/ejsrend\\_GYOR-MOSON-SOPRON\\_MEGYE.zip](http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2018/ejsrend_GYOR-MOSON-SOPRON_MEGYE.zip)

[http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2018/kivalo\\_erdo\\_GYOR-MOSON-SOPRON\\_MEGYE.zip](http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2018/kivalo_erdo_GYOR-MOSON-SOPRON_MEGYE.zip)

Az eljárás további szakaszában az erdészeti hatóság részt kíván venni, és a véleményezési dokumentációt kizárólag *elektronikus úton* kéri megküldeni (a 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés ac) pontja alapján, mint elektronikus ügyintézésre kötelees szervezet).

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízottal utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléké alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2019. május 7.

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /  
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár


**Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság**

H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár  
 Postacím: H-9435 Sarród, Pf. 4.  
 Tel: 0036 99 537620  
 Fax: 0036 99 537621  
 E-mail: fhnp@fhnp.hu

Küldetészám: 440-3/2019  
 Ügyintéző: Burda Brigitta  
 Tárgy: Gönyű TRT (Rp.I.241-10)  
 Hiv. szám: 1138-11/2019  
 Oldalszám: 1

**Major Gábor**  
 polgármester

**Gönyű Község Önkormányzata**  
 9071 Gönyű  
 Kossuth u. 67.

GÖNYŰI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ÉRKEZETI:	2019.06.04	•As •En
1022-48/2019		•As
ESzám:	Utószám:	Ellenőrz:
		B. G. 13

**ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS**

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Gönyű község településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi előzetes állásfoglalást adja:

- A tervezett elkerülő út nyomvonala országos jelentőségű védett, közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területeket, valamint egyben az Országos Ökológiai Hálózat magterületét és pufferterületét is érinti. Javasoljuk más nyomvonalváltozatok kidolgozását is, illetve további egyeztetést. Amennyiben a Natura 2000 területi érintettség nem kerülhető el, abban az esetben az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. Kormányrendelet 10.§-a alapján Natura 2000 hatásvizsgálatot szükséges végezni.
- A további módosítások védett területet nem érintenek, védett értéket nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2019. május 23.

Tisztelettel:





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:10.058/2/2019.

Tárgy: Gönyű község  
településfejlesztési koncepció,  
településrendezési eszközök  
felülvizsgálat Rp.I.241-10

Ügyintéző: Szabó Csabáné  
Telefon: 96/529-420

**Major Gábor**  
polgármester

**Polgármesteri Hivatal**  
Gönyű  
Kossuth Lajos utca 67.  
9071

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre az előzetes tájékoztatási szakasz véleményezési dokumentáció alapján az alábbi

**INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT**

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészesletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Gönyű település közigazgatási területén belül a **gyümölcsös** művelési ágú területen a **4.**, a **szántó** művelési ágú területeken a **4-7.**, a **legelő** művelési ágú területeken a **2.**, a **rét és fásított terület** művelési ágú területeken az **5.** minőségi osztályú földrészletek viszonyulnak **átlagosnak** vagy **átlagosnál jobbnak**.

**A Hivatal a hatáskörébe tartozó területek tervezési és véleményezési folyamataiban részt kíván venni.**

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban főosztályunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

Győr, 2019. május 20.

Száles Sándor kormány megbízottjában és megbízásából:







BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Homor  
Zsuzsanna Judit

Digitálisan aláírta: Dr.  
Homor Zsuzsanna Judit  
Dátum: 2019.05.16  
15:19:39 +02'00'

Major Gábor polgármester  
részére

Gönyű Község Önkormányzata

GÖNYŰI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ÉRKEZETT:	2019.05.16.	óra és perc
Előszám:	1232-98	Év
Utószám:	2019	Év
Előző:		Év

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/03525-2/2019.  
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hív. szám: 1138-26/2019.

#### Tisztelt Polgármester Úr!

Gönyű község településfejlesztési koncepciójának, valamint településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (Rp.I.241-10) kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésre a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító: 427094958).

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

dr. György István  
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna  
fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Vád út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3863  
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



<b>HONVÉDELMI MINISZTERIUM HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY</b>		<b>GÖNYÜI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>	
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest PE: 70. 1938-32/2019		Érkezett: 2018.05.04 -én	
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945		Előző nap: 2018.05.04 -én	
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu		Előző nap: 2018.05.04 -én	
Nyt. szám: 5675-2/2019/h		Előző nap: 2018.05.04 -én	
Hív. szám: 1138-24/2019		Előző nap: 2018.05.04 -én	

**Gönyü Község Polgármesteri Hivatala**

**9071 Gönyü**  
Kossuth L. u. 93.

Tárgy: Gönyü község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (Rp.I.241-10), teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

Gönyü község közigazgatási területén Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban Trtv.) 3/5 melléklete és a törvény II. rész (OTrT.) IV. fejezet 19.§ (1) bekezdés 13. pont alapján ? az országos térségi övezetbe sorolt honvédelmi és katonai célú terület övezet (korábbi OTrT. szerint kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezet és honvédelmi terület övezet) nem található, azonban tájékoztatom, hogy Gönyü községtől nyugati irányban, Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területén a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő 0893/1 és 0897 hrsz-ú ingatlanokon található a Magyar Honvédség intenzív katonai használat alatt álló győrszentiváni lö- és gyakorlótere (a továbbiakban: Katonai objektum).

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 1. (1) szerint „a honvédelem nemzeti ügy”, továbbá a Hvt. 42. § (1) szerint a Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésre bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyonkezelésében lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

A honvédelmi tárca a fent nevesített ingatlanok hosszú távú, korlátozásmentes, honvédelmi célú használatára - a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátása, Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességeinek teljesítése érdekében – továbbra is igényt tart. A fentiekre és a Hvt. 80. § (1) pontra tekintettel a katonai ingatlanok korlátozásmentes használatának biztosítása honvédelmi és nemzeti érdek is.

1. Az OTrT. 32. § (1) és (2) bekezdés szerint a Honvédelmi és katonai célú terület övezetet a településrendezési eszközökben tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni és minden területfelhasználási kategóriában beépítésre szánt honvédelmi terület esetében (K-Hon), a beépítésre nem szánt különleges területen a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület (K-Hv) területfelhasználási egységbe, vagy erdők övezete általi (és

nem zárt bekerített katonai objektum) érintettség esetén az erdőről és az erdő védelméről szóló 2009. évi XXXVII. törvény 23/A.§ (4) bekezdéssel összhangban honvédelmi célú védő erdőterület (Evh) területfelhasználási egységbe kell sorolni és megjeleníteni.

A honvédelmi és katonai célú területek határát (mint a település szerkezetét meghatározó, védelemmel és korlátozással érintett területek határát) a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. mellékletében meghatározottak alapján, településszerkezeti terven és a szabályozási terven szabadon választott de egyértelműen beazonosítható kontúrral kell jelölni.

A fentiekre figyelemmel a város településfejlesztési koncepciójának készítésekor, valamint a településrendezési eszközeinek a felülvizsgálata, majd a település infrastrukturális elemeinek fejlesztése során (különösen a lakóövezeti, idegenforgalmi és nagy tömegeket vonzó fejlesztések vonatkozásában) külön figyelmet indokolt fordítani azon elemekre, projektekre, amelyek fejlesztése a katonai objektumok környezetében, illetve azok védőterületén belül történnek.

2. Helyi Építési Szabályzatban a honvédelmi érdeket szolgáló különleges honvédelmi területek (Katonai objektum) korlátozásmentes működését biztosító védőterületek megjelenítésének felülvizsgálata

A jogbiztonság fenntartása érdekében a településrendezési eszközökben a norma címzettjei számára, világosan, egyértelműen és a jogintézmények kiszámíthatóságát biztosítva az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK.) 38. § (1) bekezdését figyelembe véve – a jogalkotó kötelessége a honvédelmi érdeket (nemzeti érdeket) szolgáló területek korlátozásmentes működését szolgáló védőterületek kijelölése, a környező, nem katonai területeken folytatott tevékenységek és területhasználatok biztosítása érdekében.

Az OTÉK. 38. § (2) bekezdés szerint „a védőterület kiterjedését, felhasználásának és beépítésének lehetőségét, módját és feltételeit a vonatkozó jogszabályok – ennek hiányában az illetékes hatóságok előírásai – alapján kell meghatározni. A településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata vagy módosítása során a honvédelmi és katonai célú építmények működési és védőterületét a honvédelmi miniszter adatszolgáltatása alapján kell kijelölni.”, illetve a (6) bekezdés szerint „a környezetterhelési határérték ismeretének hiányában a szükséges legkisebb védőtávolság mértékét – az építmény kialakításának figyelembevételével – az ügyben illetékes hatóságok esetenként határozzák meg.”

Fentiekre figyelemmel kérem, hogy a honvédelmi és katonai rendeltetésű területek (Katonai objektum) határától mérten az 500, 1.000 és 1.500 méteres védőterületet a város településrendezési eszközeiben egyértelműen, mással nem összetéveszhetően megjeleníteni szíveskedjenek.

3. Helyi Építési Szabályzat különleges honvédelmi területekre vonatkozó szabályozásának felülvizsgálata

A Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatánál az alábbi jogszabályon alapuló előírásokat kérem figyelembe venni:

- Az OTÉK 24. § (1) bekezdés szerint a különleges honvédelmi területen az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek, ezért a különleges honvédelmi terület beépítési előírásait és a terület honvédelmi funkcióját, célját a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni.

- Az OTÉK 32. § (2) bekezdés szerint, honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények valamennyi építési övezetben, illetve övezetben – a telek megengedett beépített területére és beépítési magasságára a rendeletben, továbbá a helyi építési szabályzatban meghatározott előírásokra tekintet nélkül – elhelyezhetők, továbbá az

épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.). 20. § (7) c) pontja szerint a honvédelmi területre építési tilalom, korlátozás nem jelölhető ki.

Kérem továbbá, hogy a HÉSZ-ben az OTÉK szerint beépítésre nem szánt honvédelmi rendeltetési területeket az alábbiak szerint definiálni szíveskedjenek:

„beépítésre nem szánt honvédelmi terület: a honvédelmi feladatok ellátására és a honvédelmi létesítmények elhelyezésére szolgáló terület.

honvédelmi erdő: Honvédelmi feladatok ellátását szolgáló védelmi funkciójú erdőterület.”

A Magyar Honvédség működési és a honvédelmi területek védőterületén belül - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben nevesített általános, és sajátos építményfajtáknál - az engedélyezési eljárásokba a Honvédelmi Minisztériumot, mint szakhatóságot érintettség esetén kell bevonni az adott építményfajta építésügyi, építésfelügyeleti, hatósági eljárásokról szóló kormányrendeletek szerint.

Az eljárások keretében a Honvédelmi Minisztérium köteles vizsgálni, hogy a működési és védőterületeken belül a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai hogyan és milyen további feltételek mellett biztosíthatóak.

A jogbiztonság megalapozásához nélkülözhetetlen, hogy a fenti jogszabályokban a szakhatóságok bevonásának feltételül meghatározott védőterületek az OTÉK 38.§ (2) bekezdés alapján (a Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján) egyértelműen ki legyen jelölve Gönyű község településrendezési eszközeiben.

A Honvédelmi Minisztérium, mint szakhatóság bevonásának szükségességét magasabb szintű jogszabályok már tartalmazzák, ezért a jogbiztonság érdekében, mint a HÉSZ normaszövegét és rajzi szabályozást egyértelműsítő elemeket a HÉSZ függelékben kérem, megjeleníteni szíveskedjenek az alábbiak szerint:

„A Honvédelmi Minisztérium szakhatósági szervezete a különleges honvédelmi (Katonai objektum) rendeltetésű terület 500, 1.000 és 1.500 méteres védőterületein az építési engedélyezési eljárások keretén belül, mint szakhatóság egyedileg vizsgálja az építmények elhelyezésének feltételeit”

Kérem továbbá, hogy a Község közigazgatási területét érintő honvédelmi területek védőterületein belül a jövőben tervezett fejlesztések tervezésénél és a kapcsolódó projektek megvalósításánál a védőterületek előírásait figyelembe venni szíveskedjenek.

Figyelemmel arra, hogy a K-hon különleges honvédelmi terület honvédelmi rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál a terület használatát korlátozó (például építési helykijelölést, meglévő épületbontási kötelezettséget, kötelező fásítást vagy beültetést, előíró, utak használatának korlátozása, stb.) rendelkezéseket, a honvédelmi területre vonatkozóan mellőzni szíveskedjenek.

#### **Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy csak olyan településfejlesztési koncepciót és településrendezési eszközöket áll módomban támogatni, amely a fentiekben jelzett, a Magyar Honvédség alaprendeltetésből adódó feladatai végrehajtása szempontjából fontos objektumok működőképességének folyamatos, korlátozásmentes fenntartásának és fejlesztésének lehetőségét – az objektumok funkciójának megfelelően – hosszútávon biztosítja.

Kérem, hogy a honvédelmi érdekeket (honvédelmi területek és azok védőterületeinek megjelenítése, és a fejlesztési területeket érintő korlátozások) a településfejlesztési koncepcióban és a településrendezési eszközökben adatszolgáltatásom alapján megjeleníteni szíveskedjenek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, és kérem,

4

hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus úton részemre megküldeni szíveskedjenek.

Jelen állásfoglalást, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9. és 17. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. május 14.

P.H.

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

**Tölgyesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági osztályvezető

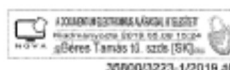
Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Varga László főtanácsos (tel.: +36 (1) 474-1126; HM 022-22-267; fax: +36 (1) 237-5537)

Karjók:

1. sz. péld.: Irattár  
2. sz. péld.: Címzet



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

35800/3222-1/2019. ált.

Tárgy: Gönyű község településfejlesztési  
konceptió, településrendezési  
eszközök felülvizsgálata-  
véleményezés (Rp. I. 241-10)

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t. t. t. t.  
Telefon: 06 96/529-533  
Hiv. szám.: 1138-12/2019.

Major Gábor  
polgármester

Gönyű Község Önkormányzata

Gönyű  
Kossuth L. u. 93.  
9071

GÖNYŰI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ÉRKEZETT: 2019.05.05. óra: 13:28		
1328 - 41 / 2019 szám		
Előszám:	Létszám:	Előadó:
		Dr. Nagy Gábor

Tisztelt Major Gábor Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján Gönyű község településrendezési tervének módosítása (Rp. I. 241-10) dokumentációt megvizsgáltam, és az alábbi véleményt adom:

**I. Iparbiztonsági követelmények:**

- A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
  - a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
  - az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
  - a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
- A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
- Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

## II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesítésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, faszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatásak alapján készített kockázattértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesítése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
  - 9071 Gönyű, Irinyi Dániel u. 53.
  - 9071 Gönyű, Kossuth u. 139.
  - 9071 Gönyű, Kossuth u. 69.
- b.) a kijelölt melegedőhelyek
  - 9071 Gönyű, Kossuth u. 75.

**A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.**

### III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:

4

- a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
  - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
  - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
  - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

#### IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

Gönyű község településrendezési eszközeinek feltülvizsgálatára vonatkozó, Regioplan Kft. által elkészített Rp. I. 241-10 munkaszámú előzetes tájékoztatósi dokumentációban foglaltak alapján a Győr-Ménfőcsanak Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontokból az alábbi tájékoztatást adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező a település teljes közigazgatási területére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése esetén.

A tervezés során vízgazdálkodási és vízminőség-védelmi szempontból az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

1. A nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett, valamint a vízjárta területekre vonatkozó rendelkezéseit.
2. Minden esetben meg kell oldani az útépítéssel érintett területeken az útfelületre hulló csapadékvizek elvezetését. Figyelemmel kell lenni arra, hogy az utak ne képezzenek akadályt a vízvezetésben.
3. A vizek és vízi létesítmények más, nyomvonal jellegű létesítménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó előírások betartása kötelező.
4. Az érintett vízfolyások tulajdonosaitól / kezelőitől az általuk kezelt vízfolyásokat érintő meder korrekciókra, csapadékvíz bevezetésekre és keresztezésekre vonatkozó tulajdonosi / kezelői nyilatkozatokat, továbbá közműérintettség esetén a közmű kezelőjének (üzemeltetőjének) nyilatkozatát (illetőleg hozzájárulását) az engedélyezési eljárásokba be kell csatolni.
5. A tevékenység a közeli vízfolyások, vízvezető árkok, csatornák, tavak vízkészletére és a térség vízháztartására káros hatást nem gyakorolhat.
6. A lakóterület kialakítása során tilos a felszíni és a felszín alatti vizek minőségének veszélyeztetése.



7. A kivitelezés során esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést haladéktalanul be kell jelenteni - a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett – az Igazgatóságnak.

8. Az elszikkasztásra kerülő csapadékvíz nem okozhatja a talajvíznek és a földtani közegnek a „B” szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotát.

9. Minden esetben gondoskodni kell az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről, meg kell oldani a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést. Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzvíz ellátás, szennyvízcsatornázás és bizonyos esetekben a csapadékvíz elvezetés megoldása) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet) szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedélyes terv-és adatszolgáltatást a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet I/B. §-ában foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell benyújtani az Igazgatósághoz a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) alapján összeállított tervdokumentációval.

10. Közműfejlesztés során a vízellátásra, szennyvíz-elvezetésre vonatkozóan a megvalósítás előtt vízjogi létesítési, majd a megvalósítást követően a meglévő rendszer módosításaként vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljáráshoz szükséges terv és adatszolgáltatást kell benyújtani az Igazgatósághoz a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet I/B. § szerinti tartalommal és a BM rendelet alapján összeállított tervdokumentációval.

11. Amennyiben új ivóvíz, szennyvíz-elvezető, csapadékvíz-elvezető gerincvezeték, csapadékvíz szikkasztókút, -medence vagy -akna létesítése és üzemeltetése tervezett, a tevékenység vízjogi engedély kötelesnek minősül.

12. A csapadékvíz elvezető hálózatba szennyvíz nem vezethető.

13. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m<sup>3</sup>/év mennyiség feletti terjedő kielégítését szolgálja, parti szűrésű, talaj-, karszt- vagy rétegvíz készlet igénybevételével történik, a Vgtv. 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerinti vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedélyes terv-és adatszolgáltatást a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet I/B. §-ában foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell benyújtani az Igazgatósághoz a BM rendelet alapján összeállított tervdokumentációval.

14. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m<sup>3</sup>/év mennyiség alatt terjedő, háztartási igény kielégítését szolgálja, valamint talajvíz készlet igénybevételével történik, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélyre van szükség.

Az Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6. és 7. pontja alapján a következő adatszolgáltatást adja:

6

1. Gönyű község területe nem minősül érzékeny területnek a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyjűjtőterületek kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján.
2. Gönyű község területe érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő településnek minősül a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján.
3. Gönyű község területe nem érint sem üzemelő, sem távlati vízbázis védőterületet.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Ménfőcsanak Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

**Sallai Péter** tűzoltó dandártábornok, tanácsos  
igazgató

nevében és megbízásából:

**Béres Tamás** tűzoltó százados  
mb. hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -  
Terjedelem: 6 oldal  
Kapják: Címzett- Biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján (Elvitali kapu)  
GYMS MKI Irattár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.  
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557  
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

35800/3638-1/2019.ált.

Tárgy: Gönyű község településfejlesztési  
konceptió, településrendezési  
eszközök felülvizsgálata-  
véleményezés (Rp. I. 241-10)

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tő. tőrm.  
Telefon: 06 96/529-533  
Hiv. szám.: 1138-9/2019.

**Major Gábor**  
polgármester

Gönyű Község Önkormányzata

Gönyű  
Kossuth L. u. 93.  
9071

GÖNYŰI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ÉRKEZETT:	2019.05.24.	dn
10328-45/2019.		
Készítette:	Létesítve:	Ellenőrzte:
		Adrienn Horváth

Tisztelt Major Gábor Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján Gönyű község településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök felülvizsgálata (Rp I. 241-10) számú dokumentációt megvizsgáltam és az alábbi véleményt adom:

A 35800/3223-1/2019.ált. számú véleményünkben foglaltakat fenntartjuk, a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Ménfőcsanak Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Sallai Péter** tűzoltó dandártábornok, tanácsos  
igazgató

nevében és megbízásából:

**Béres Tamás** tűzoltó százados  
mb. hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -  
Terjedelem: 1 oldal  
Kapják: Címzett- Biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján (Hivatali kapu)  
GYMS MKI Irattár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.  
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557

Állító: Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal (032) (2019.05.20. 15:18:27)



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

<b>GÖNYŰI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>		
ÉRKEZETT:	2019.05.21	Állító
1022-42/2019		Állító
EGY. SZÁM:	L. Szám:	T. Szám:
		cs. G. G. G.

Iktatószám: 1377-4/2019.	Tárgy: Gönyű község településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök felülvizsgálata (Rp.1.241-10) - vélemény
Ügyintéző: Nagy Holga Bartókné Hajnali Beáta Telefon: (96) 524-007	Mellékletek: - Hiv. szám: 1138-8/2019.

Major Gábor úr  
polgármester

Gönyű Község Önkormányzata

Gönyű  
Kossuth Lajos u. 67  
9071

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Gönyű község településrendezési terveknek módosítás egyszerűsített véleményezési eljárásához megküldött a REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített Rp.1.241-10 munkaszámú véleményezési tervdokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

1. A közlekedésszerkezet felülvizsgálta, különös tekintettel a hatályos tervekben szereplő települési elkerülő főútra.
2. A hatályos tervek szerinti tömbfeltárások szükségességének, lehetőségének felülvizsgálata.
3. A falusias lakóterületi fejlesztési területek feltárásának, telekalakításának felülvizsgálata, módosítása a megváltozott igényeknek, fejlesztési elképzeléseknek megfelelően.
4. Az ár- és belvízzel érintett területekre vonatkozó, jelenlegi vízügyi adatok beépítése a tervekbe.
5. A külterületi lakóterületi fejlesztési területeken a kiszolgáló közúti hálózat felülvizsgálata, csak a közlekedésszerkezeti jelentőségű utak jelölése.
6. A lakóterületi saroktelkekre vonatkozó sajátos telekalakítási és beépítési szabályok megalkotása.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi egyszerűsített véleményt adja:  
Táj- és természetvédelmi szempontból:

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály  
9021 Győr, Arpdát út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-007 - Fax: +36 (96) 329-031  
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Tárgyi 1. számú módosítás területi részben érintik a környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter 19/1992. (XI. 6.) KTM rendeletével alapított és a 20/2001. (IX. 21.) KöM rendelettel bővített Pannonhalmi Tájvédelmi Körzet területét, a Natura 2000 hálózat HUFH20009 kódszámú „Gönyű-homokvidék” elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, illetve az Országos Ökológiai Hálózat övezeteit. Mivel az 1. számú módosítás már a hatályos településszerkezeti tervben is szerepel, ellene kifogást nem emelünk.

Tárgyi 2, 3, 4, 5, 6 módosítások területei, nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek. A tevékenység védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit döntően nem befolyásolja, védendő tájképi elemet nem érint, a tevékenység természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) korm. rendelet 19. § (1) alapján „Olyan közüzemi létesítményeknél, ahol a zajszint nem csökkenthető határértékre, a környezetvédelmi hatóság fokozottan zajos területet jelöl ki.” A Környezetvédelmi Osztály megállapítja, hogy a rendelkezésére álló adatok alapján fokozottan zajos terület kijelöléséről, erre vonatkozó intézkedési terv jóváhagyásáról nincs tudomása.

Általánosságban a Hatóság levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2019. május 20.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Pandur László s.k.  
mb. osztályvezető



A kiadvány hitelesít

GÖNYŰI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ÉRKEZETT:	2019.05.09	-én
		-én
1138 - 93/2019		szám
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		<i>E. Meier</i>



Major Gábor úr  
polgármester  
részére  
Gönyű Község Önkormányzata

Ügyintéző / Némethné Meier Éva  
email / [eva.meier@lechnerkozpont.hu](mailto:eva.meier@lechnerkozpont.hu)  
telefon / 06-1-460-4245  
ikt.szám / LTKB/1070-2/2019

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!  
[titkarsag@gonyu.hu](mailto:titkarsag@gonyu.hu)

tárgy / Tájékoztatás megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással az 1138-27/2019 iktatószámom megküldött levelére tájékoztatom, hogy 2019. március 31. napjáig - a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletének értelmében - a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során Budapest Főváros Kormányhivatala volt az előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv.

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2019. április 1. napjától hatályos 27. § (1) bekezdése a következőképpen rendelkezik: „A Kormány a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv feladat- és hatáskörének gyakorlására, továbbá a 27. § (2) bekezdésében és a 38. §-ban meghatározott hatósági hatáskörök gyakorlására a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot jelöli ki.”

A fentiek alapján az adatszolgáltatási feladatot - az ingatlan-nyilvántartási és térképészeti feladatok átrendezéséről és az azzal összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 59/2019. (III. 25.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés értelmében - 2019. április 1. napjától a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Lechner Nonprofit Kft.) látja el.

LECHNER TUDÁSKÖZPONT TERÜLETI, ÉPÍTÉSZETI ÉS INFORMATIKAI NONPROFIT KFT.  
Cím / 1113 Budapest, Budafoki út 58. / 1592 Budapest, Pf. 585.  
TELEFON / +361 222 5101  
FAX / +361 222 5112  
WWW.LECHNERKOZPONT.HU  
FTF@LECHNERKOZPONT.HU



Kérem, hogy az adatlap elkészítéséhez szíveskedjenek megadni

az igénylő önkormányzat nevét  
a felhasználó személy nevét  
a felhasználó egyértelműen azonosítható, személyhez köthető hivatali e-mail címét.

Kérem, hogy a fenti adatokat közvetlenül Némethné Meier Éva kolléganőmnek szíveskedjenek megküldeni, a következő elérhetőségre: [eva.meier@lechnerkozpont.hu](mailto:eva.meier@lechnerkozpont.hu).

Tájékoztatom továbbá, hogy a település szőlő és gyümölcs termőhelyi kataszterbe tartozó adatszolgáltatási igényét továbbítottam Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályának.

Kérem a fenti tájékoztatás szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2019. MÁJ. 06

Tisztelettel:



LECHNER TUDÁSKÖZPONT TERÜLETI, ÉPÍTÉSZETI ÉS INFORMATIKAI NONPROFIT KFT.  
CÍM / 1111 Budapest, Budafoki út 59. / 1592 Budapest, Pf. 585.  
TELEFON / +361 222 5101  
FAX / +361 222 5112  
WWW.LECHNERKOZPONT.HU  
FTT@LECHNERKOZPONT.HU



Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Győr-Ménfőcsanak Megyei Igazgatóság  
9022 Győr, Battyány tér 8.  
■ Telefon: +36 (96) 819-410, fax: +36 (96) 819-419  
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@kozut.hu

GÖNYŰI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ÉRKEZET: 2019. 05. 29.	-An	-An
10558-46/2019	szám	
Előzám:	Utazám:	Előadó:
		delegált

Gönyű Község Önkormányzata

Gönyű  
Kossuth L. u. 67.  
9071

Iktatószám: GYMS-1256/2019  
Tárgy: Gönyű településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálata  
Hivatkozási szám: -  
Ügyintéző: Sipos Petra

Tisztelt Major Gábor Polgármester Úr!

Győri Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Ütügyi Osztálya megkereste Társaságunkat Gönyű településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálata tárgyában, melyre az alábbi állásfoglalást adjuk.

A Gönyű településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálata érinti a Társaságunk kezelésében lévő 1 sz. Budapest-Tatabánya-Győr-Hegyeshalom elsőrendű főutat.

A tervezett módosítások ellen Társaságunk kifogást nem emel.


Az Rp.I.241-10 munkaszámú tervdokumentáció 3. sz. módosítása, azaz a falusias lakóterületi fejlesztési területek feltárásának telekalakításának felülvizsgálata módosítása kapcsán az alábbi észrevételt tesszük.

Az újonnan beépítésre szánt területek esetében az új lakóingatlanok kapubejárói az 1 sz. főútra közvetlenül nem csatlakozhatnak, célszerűnek tartjuk párhuzamos szervizút kiépítésével kialakítani a területet. A többlet forgalom okozta zaj- és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azok következményeiért Társaságunk felelősséget nem vállal. A forgalomnövekedés miatt az útszakaszon korlátozás nem vezethető be.

Az Rp.I.241-10 munkaszámú tervdokumentáció 5. sz. módosítása, azaz a külterület lakóterület fejlesztési területeken a kiszolgáló közúti hálózat felülvizsgálata során kérjük, hogy a Társaságunk kezelésében lévő utak esetében a közúti kapcsolatok megfelelő szintű kiépítettséggel kerüljenek kialakításra. A szükséges csomópont típus (pl. körforgalom) kialakításához szükséges helyet kérjük biztosítani a szabályozás- és rendezési terveken.

Győr, 2019. május 27.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Győr-Ménfőcsanak Megyei Igazgatóság  
9022 Győr, Battyány tér 8.  
0810

  
Gábor Sipos  
Megyei forgalomtechnikai és kezelői  
osztályvezető

  
Szabó Csaba  
Megyei fejlesztési és felújítási  
osztályvezető





GYŐR-MENŐCSANAK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

GÖNYŰI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ÉRKEZETT: 2019.05.14.		én és
1138-13/2019.		szám
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		M. G. 113

Iktatószám: GY/NEF/00772-2/2019.  
Ügyintéző: Horváth Andrásné  
Telefon: (96) 513-758

Tárgy: Gönyű község  
településfejlesztési koncepció,  
településrendezési eszközök  
felülvizsgálata  
(Rp.L241-10)  
- előzetes eljárás -  
Mellékletek: -  
Hiv. szám: 1138-13/2019.  
Ügyintézőjük: Major Gábor

**Gönyű Község Önkormányzata**

**Gönyű**  
Kossuth u. 67.

9071

**Szakhatósági vélemény**

Gönyű község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek tárgyban megjelölt számú felülvizsgálatához az előzetes eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

**hozzájárul.**

A véleményezési dokumentáció összeállításakor az alábbi ágazati jogszabályok előírásait kell figyelembe venni!

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

Népegészségügyi Főosztály  
Népegészségügyi és Járványügyi Osztály  
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr, Pf.: 96 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068  
E-mail: nepegeszseguy.ftkarsag@gyor.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu


A Hatóság a rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbakban is részt kíván venni. A véleményezéshez **e-levélként** (Kormányhivatal hivatali kapujára) kéri a dokumentáció megküldését.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2019. május 16.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

  
Dr. Széles Klára  
osztályvezető



Alíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal (045) (2019.07.05. 14:35:52)



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

GÖNYÜI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ÉRKEZETT:	2019.07.08.	-és -és
1208-50/1209		szám
Előadó:	C. Győr	

Iktatószám: GY-02B/ÉP/01902-3/2019.

Ügyintéző: Tunyogi Csaba

Telefon: (96) 795-937

E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Gönyü Község településfejlesztési  
konceptiójának és településrendezési eszközeinek  
felülvizsgálata

Adatszolgáltatás és Véleményezés

Munkaszám: Rp.I.241-10

Hivatkozási szám: 1138-21/2019.

Melléklet: zip fájl

Major Gábor úr  
polgármester

Gönyü Község Önkormányzata

**GÖNYÜ**

Kossuth Lajos utca 67.

9071

Tiszteit Polgármester Úr!

Gönyü Község Önkormányzatának polgármestere részéről 2019. április 30. napján elektronikus úton a régészeti lelőhely, valamint a műemlék nyilvántartásából (a továbbiakban: nyilvántartás) történő adatszolgáltatás iránti kérelem érkezett a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörben eljáró Győri Járási Hivatalához (a továbbiakban: Hivatal). A kérelemben foglaltak szerint az adatszolgáltatás Gönyü község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata céljából szükséges.

A Hivatal megállapította, hogy a kérelem

- 1) benyújtója Major Gábor polgármester mint törvényes képviselő;
- 2) elektronikus úton érkezett az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés e) pont ac) alpontja és 2. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően;
- 3) régészeti lelőhelyre, valamint a műemlékre vonatkozó adatok térinformatikai állományként történő szolgáltatására irányul, mely vonatkozásában az kérelmezőt nem terheli díjfizetési kötelezettség.

*606*

Hatósági Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi Osztály  
8028 Győr, Tatal út 3. „D” épület 1. sz. - 8002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-937 - Fax: +36 (96) 519-596  
2400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508-830 - Fax: +36 (99) 508-829

„A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon feltárást is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.” A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Kótv. 22. §-a értelmében a lelőhely érintett részén megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére. A beruházó költségviselését a Kótv. 19. § (3) bekezdése írja elő.

A Hivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni akendőközött lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a hivatal szakhatóságként vesz részt. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a hivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését. Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén a hivatal javasolja az előzetes egyeztetést.

A Hivatal a terV további egyeztetésében részt kíván venni A dokumentációt kérjük, papíralapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2019. június 25.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

  
**dr. Vödrös András**  
 műemléki szakgyintéző

Kiadmány hitelűl:  
 Kladó:



A GY-02B/ÉP/01902-3/2019. iktatószámú íratról értesül:

Hivatali kapun keresztül:

Kérelmező:

1. Gönyű Község Polgármestere GONYUPOLG (KRID: 605074174)

Egyéb:

Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE  
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

GÖNYŰI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ÉRKEZETT:	2019. 05. 30.	dn
		dn
	1138-15/2019.	sám
Előzám:	Üléssám:	Előadó:
		d. K. K.

Iktatószám: GY-UO/MEFFFUO/00349-3/2019. Tárgy:

Gönyű község településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök felülvizsgálata – teljes eljárás, előzetes tájékoztatói szakasz

Ütügyi szakvélemény

Ugyintéző: Rácz-Tompos Andrea

Telefon: (96) 511-816

Melléklet: -

E-mail: [racz-tompos.andrea@gyor.gov.hu](mailto:racz-tompos.andrea@gyor.gov.hu)

Hivatkozási szám: 1138-15/2019.

Tisztelt Címzett!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a **Gönyű Község Polgármestere** (9073 Bőny, Rákóczi u. 10.) által benyújtott 1138-15/2019. iktatószámú kérelmére és a kérelméhez mellékelte Gönyű Község településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálata - előzetes tájékoztatói dokumentációhoz (Rp.I.241-10) az alábbi útügyi szakvéleményt adja:

A Hatóság közlekedéshatósági szempontból kéri az alábbiak figyelembevételét:

**A településre vonatkozó, jogszabályokon alapuló követelmények, a koncepció tartalmi követelményével kapcsolatos elvárások:**

- A terv - illetve annak közlekedési munkarészei - készítésénél kötelezően betartandó az „ÜT 2-1.218. A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények.” című Ütügyi Műszaki Előírás, valamint a tárgyra vonatkozó hatályos építésügyi, környezetvédelmi és közlekedési ágazati jogszabályok, műszaki szabályozások rendelkezései.
- A terv közlekedési munkarészét a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő és a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő, terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészének készítésére vonatkozó szakági jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.
- A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” megnevezésű, ÜT 2-1.201 számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.
- A közutak elhelyezésére - az útkategóriáknak megfelelően - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 26. § (2) bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani, új utak esetén ettől eltérést nem javasolunk.

Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály  
9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841  
E-mail: [utuzr@gyor.gov.hu](mailto:utuzr@gyor.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

- A tervezett közlekedési terület /építési terület/ paramétereit, szélességét célszerűen a szükséges keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezésével kell - a domborzati viszonyok és a környezet terhelhetőségének figyelembevételével - meghatározni és azt mintakereszt-szelvényen kell bemutatni (forgalmi és egyéb sávok /zöldsv, elválasztó-sáv, kanyarodósáv, parkolósáv, stb./, kiszolgáló út, kerékpárút, gyalogút, járda, vízelvezetés módja és kialakítása, környezetvédelmi berendezések és közművek elhelyezése, közvilágítás, út menti növényzet, stb.).
- A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy faszok telepítése stb.).
- Az OTÉK előírásaitól eltérő útkeresztmetszetek kialakításához - mind az országos, mind a helyi közutak esetében - részletes keresztmetszeti - a kritikus útszakaszonkénti - vizsgálat bemutatása szükséges, melyet az érintett közútközvetítő is támogat.
- A csomópontok és útsatlakozások elrendezését a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” című ÚT 2-1.214. számú, valamint a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” című ÚT 2-1.115. számú utógyi műszaki előírások szerint kell megtervezni.
- A tervezett terület felhasználás során figyelembe kell venni az országos közutak jelenleg lakott területen kívüli szakaszai mellett a közúti közlekedésről szóló 1985 évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 42/A. § (1). bekezdés, illetve a törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV.21.) MT rendelet (továbbiakban: Vhr.) 31. § (3). bekezdés alapján fakadó korlátozásokat (védőtávolság, illetve építmény elhelyezésére vonatkozó korlátozása).
- Külsőterületi gyorsforgalmi utak, főutak, egyéb külsőterületi mellék utak tengelytől jogszabályban (Kkt.-Vhr.) meghatározott távolságon belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külsőterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz - hálózati szempontból szükséges - egyéb közutakkal alkotott csomópontokban csatlakozik, illetve az ingatlancsatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont távolságokra és a kialakításra vonatkozó feltételeket.
- Az útkeresztmetszésekben a közúti közlekedésbiztonság és a beláthatóság érdekében a szabályozási vonalat a mindenütt le kell „sarkítani”. Az útkeresztmetszésekben a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen területen semmilyen növényzet, létesítmény nem helyezhető el.

**A településrendezési terv készítésének további szakaszában is kéri a Hatóság az eljárásba való bevonását.** A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, mivel az nem felel meg az UME követelményeinek, ezért papír alapon és CD- n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

**A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján a Hatóság Gönyű község településfejlesztési koncepció felülvizsgálásához nem tud adatot szolgáltatni.**

**További felhasználásra biztosított információk, adatok:**

- A Hatóságnak nincsen tudomása a települést érintő beruházásokról, fejlesztésekről.
- A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Igazgatóság az alábbi feltételekkel járul hozzá a tervezett módosításokhoz:

„A Gönyű településfejlesztési koncepció, település szerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálata érinti a Társaságunk kezelésében lévő 1 sz. Budapest-Tatabánya-Győr-Hegyeshalom elsőrendű főutat.

A tervezett módosítások ellen Társaságunk kifogást nem emel.

Az Rp.I.241-10 munkaszámú tervdokumentáció 3. sz. módosítása, azaz a felüljáró lakóterületi fejlesztési területek fellátásának telekalakításának felülvizsgálata módosítása kapcsán az alábbi észrevételt tesszük.

Az újonnan beépítésre szánt területek esetében az új lakóingatlanok kapubejárói az 1 sz. főútra közvetlenül nem csatlakozhatnak, célszerűnek tartjuk párhuzamos szervizút kiépítésével kialakítani a területet. A többlet forgalom okozta zaj- és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azok következményeiért Társaságunk felelősséget nem vállal. A forgalomműködés miatt az útszakaszon korlátozás nem vezethető be.

Az Rp.I.241-10 munkaszámú tervdokumentáció 5. sz. módosítása, azaz a külterület lakóterületi fejlesztési területeken a kiszolgáló közúti hálózat felülvizsgálata során kérjük, hogy a Társaságunk kezelésében lévő utak esetében a közúti kapcsolatok megfelelő szintű kiépítettséggel kerüljenek kialakításra. A szükséges csomópont típus (pl. körforgalom) kialakításához szükséges helyet kérjük biztosítani a szabályozás- és rendezési tervekben.”

- **Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - terről történő - véleményének írásos dokumentálása szükséges:**
  - Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében a Innovációs és Technológiai Minisztérium, (1011 Budapest, Fő u. 44-50.)
  - Tömegközlekedési ügyekben az Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. bevonása szükséges.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének és 37. §-ának, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján, továbbá a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés 1. pontjában biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2019. május 28.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető néven elnökségi megbízásból



  
Kompolti Krisztina  
osztályvezető

**Kapják:**

1. Gönyű Község Önkormányzata – ügyfélkapun keresztül elektronikus úton
2. Irratár – helyben

Rka



**Nagyszentjános Község Polgármestere**  
9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1  
www.nagyszentjanos.hu

GÖNYŰI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ÉRKEZETT:	2019.05.20.	-da -én
1338-40/2019		szám
Elszám:	Utószám:	Előadó:
		Fr. Gyel.

Iktatószám: N/813-2/2019.

Ügyintéző: Németh Dániel

Hivatkozási szám: 1138-30/2019.

#### NYILATKOZAT

##### Gönyű község településrendezési eszközök felülvizsgálata tárgyában

Alulírott Friderics Cecília, Nagyszentjános község polgármestere, Gönyű község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyában indult eljárás során Nagyszentjános Község Önkormányzata képviselőjében úgy nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációval kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmazok meg, az Nagyszentjános község érdekelt nem sérti.

A további eljárásban nem kívánunk részt venni.

Nagyszentjános, 2019. május 20.



Friderics Cecília  
polgármester

