



GÖNYŰ KÖZSÉG

HATÁROZAT GÖNYŰ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉRŐL

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



Munkaszám: Rp.I.241-10

GÖNYŰ KÖZSÉG

HATÁROZATA GÖNYŰ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉRŐL

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

Kalmár Ágnes

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező

Tájrendezés, környezetalakítás

Pekkerné Szabó Piroska

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Szabó Lilla

okl. településmérnök

Településrendezés

Szabó Lilla

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Ferenczi Huba

.....
Tervezői névjegyzék szám: TE-T08-0253
TV-T08-0253
TH-T08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésepítőmérnök
szakmérnök

Közlekedési szakág

Réder Tibor

.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2020.10.

Gönyű Község Önkormányzata Képviselő - testületének
..... számú Határozata
Gönyű község településszerkezeti tervéről

1. Gönyű község Önkormányzatának Képviselő - testülete Gönyű község közigazgatási területének területfelhasználási rendjét és az annak érvényesülését elősegítő intézkedéseket a határozat mellékletei szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A határozat mellékletei:
 1. számú melléklet: Területfelhasználás TSZ-J
 2. számú melléklet: Területfelhasználást, szabályozási korlátozó elemek T-K
 3. számú melléklet: Gönyű község településszerkezeti tervének leírása
 4. számú melléklet: Szabályozási ajánlások
3. A határozat 1. - 3. mellékletében foglaltakat a szabályozási tervek és helyi építési szabályzat készítésénél (módosításánál) figyelembe kell venni.
4. A határozat 4. számú mellékletében foglaltaktól eltérni szakmai indokok alapján lehet.

Felelős: dr. Szigethy Balázs

Határidő: azonnal

K. m. f.

Major Gábor
polgármester

dr. Szigethy Balázs
jegyző

Agönyüi kt. határozat 1. számú melléklete

Területfelhasználás tervlapja TSZ-J

Agönyüi kt. határozat 2. számú melléklete

Területfelhasználást, szabályozási korlátozó elemek tervlapja T-K

Agönyüi kt. határozat 3. számú melléklete

Gönyü község településszerkezeti tervének leírása

TELEPÜLÉSSZERKEZET

A község szerkezeti, városépítészeti, funkcionális, karakterbeli szempontból elkülönülő egységeinek egyedi jellegzetességeit a területegységekre készülő szabályozási tervekben biztosítani kell.

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Gönyü özség közigazgatási területe közigazgatási szempontból külterületre és belterületre, építésjogi szempontból beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területre tagolódik.

BEÉPÍTETT VAGY BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

A beépített vagy beépítésre szánt területek területfelhasználási egységei:

- a) Lakóterület
 - Kisvárosias lakóterület
 - Kertvárosias lakóterület
 - Falusias lakóterület
- b) Vegyes terület
 - Településközpont terület
 - Intézmény terület
- c) Gazdasági területek
 - Kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Ipari terület
 - Jelentős mértékű, zavaró hatású ipari terület
- d) Különleges terület
 - idegenforgalmi terület
 - hulladékgazdálkodási terület
 - vízügyi telephely
 - temetőterület
 - sportterület
 - rekreációs terület
 - strand terület
 - kikötő terület
 - horgászterület

LAKÓTERÜLETEK**KISVÁROSIAK LAKÓTERÜLET****Meglévő, megmaradó területek**

- Irányi Dániel utcai menti kisvárosi lakótömbök

KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET**Meglévő, megmaradó területek**

- Árpád utcától délre eső lakótömbök
- Tölgy utca
- Kökörcsin utca
- Csúdfű utca
- Fenyő utca
- Madársisak utca

FALUSIAK LAKÓTERÜLET**Meglévő, megmaradó területek**

- Rákóczi Ferenc utca menti beépítések
- Petőfi Sándor utca menti beépítések
- Bem József utca menti beépítések
- Deák Ferenc utca menti beépítések
- Kossuth Lajos utca menti beépítések
- Arany János utca menti beépítések
- Béke utca menti beépítések
- Irányi Dániel utca menti beépítések
- Damjanich utca menti beépítések
- Zrínyi Miklós utca menti beépítések
- Vörösmarty utca menti beépítések
- Ady Endre utca menti beépítések
- Jókai Mór utca menti beépítések
- Kikötő utca menti beépítések
- Dunasor utca menti beépítések
- Plaszkonka lejáró menti beépítések
- Kollárszky Miklós utca menti beépítések
- Árpád utca északi oldalának beépítések
- Dózsa György utca menti beépítések
- Kereszt köz menti beépítések

Tömbfeltárással kialakítható új területek

- Kert utca menti beépítések

Belterületi, jelenleg szántó területek beépítésével létrejövő új területek

- Rákóczi Ferenc utcától a jelenlegi belterületi határig terjedő területek

VEGYES TERÜLETEK

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

Meglévő, megmaradó területek

- Béke utca és a Kossuth utca csatlakozásánál fekvő területek
- Bem József utca melletti terület

INTÉZMÉNYI TERÜLET

Meglévő, megmaradó területek

- Kossuth utca-Bem József utca csatlakozásánál az iskola, sportcsarnok, óvoda területe
- a Kossuth utcán a Polgármesteri Hivatal, Faluház területe

GAZDASÁGI TERÜLETEK

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLETEK

Meglévő, megmaradó területek

- 1. számú főút települési átkelési szakaszától délre fekvő területek
- 1. számú főút, Kossuth utca és belterületi határ közötti területek
- Kossuth utca nyugati bevezető szakaszától északra fekvő terület

IPARI TERÜLETEK

Meglévő, megmaradó területek

- Országos Közforgalmú Kikötő területe
- Erőmű területe
- 1. számú főút keleti kivezető szakaszától délre fekvő területek (Leier, Wiesbauer)

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

IDEGENFORGALMI TERÜLET

- a Postakocsi Fogadó területe

HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- Jókai Mór utca, Árpád utca csatlakozásánál fekvő hulladékudvar területe

VÍZÜGYI TELEPHELY

- Kossuth Lajos utcától északra fekvő vízügyi telephely területe

TEMETŐTERÜLET

-
- Deák Ferenc utcai meglévő és temető bővítési terület

SPORTTERÜLET

- Irányi Dániel és Damjanich utca csatlakozásánál fekvő községi sportpálya területe

REKREÁCIÓS TERÜLET

- volt Dózsa major területén jelölt területek

STRAND TERÜLET

- Duna part területe

KIKÖTŐ TERÜLET

- A Vízügyi telephelytől északra fekvő területek

HORGÁSZTÓ TERÜLETE

- 047/31 hrsz-ú terület

ÁRVÍZI VÉDEKEZÉSI TERÜLET

- Postakocsi fogadó előtti terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységei:

- a)* Közlekedési terület
 - közútterület
 - vasútterület
- b)* Közműterület
- c)* Zöldterület
 - közpark
 - közkert
- d)* Erdőterület
 - védelmi erdő
 - gazdasági erdő
- e)* Mezőgazdasági terület
 - általános mezőgazdasági terület
 - korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület
- f)* Vízgazdálkodási terület

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

A TÉRSÉGI KAPCSOLATOKAT BIZTOSÍTÓ MEGLÉVŐ KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSHÁLÓZAT FŐ ELEMEI

Főutak:

- 1 számú Budapest-Hegyeshalom országos I. rendű főút,

A KÖZSÉG MAI, BELSŐ KÖZÚTHÁLÓZATÁNAK FŐ ELEMEI

Főutak:

- 1 számú Budapest-Hegyeshalom országos I. rendű főút,

Gyűjtőutak:

- Kossuth Lajos utca

A TERVEZETT, TÉRSÉGI KAPCSOLATOKAT BIZTOSÍTÓ KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSHÁLÓZAT

A térségi kapcsolatokat biztosító meglévő vasúti közlekedéshálózat kiegészül az alábbi elemekkel:

VASÚT

- 201G jelű Gyórszentiván–Győr-Gönyű Kikötő vasútvonal meghosszabbítása

KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT

Országos kerékpárút törzshálózati elemek:

- az EuroVelo® 6-os Országhatár-Győr-Budapest nemzetközi kerékpárút, mely országos kerékpárút-törzshálózat eleme.

Térségi kerékpárút törzshálózati elemek:

- Gyórszentiván–Győr-Gönyű Kikötő térségi kerékpárút hálózati elemet

KÖZMŰTERÜLET

- a vízmű kutak területe (Jókai Mór utca)
- gázfogadó területe (Dózsa György utca)
- adótornyok területe (Bajcsy-Zsilinszky utca, Dózsa György utca)

ZÖLDTERÜLET

KÖZPARK

- Kossuth utcától délre fekvő templomkert területe

KÖZKERT

- Postakocsi fogadó területe előtti tervezett közkert

ERDŐTERÜLET**VÉDELMI ERDŐTERÜLETEK****Meglévő, megmaradó területek**

- az Országos Erdőállomány Adattár szerinti területek

GAZDASÁGI ERDŐTERÜLETEK**Meglévő, megmaradó területek**

- az Országos Erdőállomány Adattár szerinti területek

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET**ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET**

- a belterülettől nyugatra, keletre és északkeletre eső területek

KORLÁTOZOTT FELHASZNÁLÁSÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET**Természetvédelmi oltalom alatt álló korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület**

- természetvédelem alatt álló, a Kossuth Lajos keleti kivezető szakasza menti beépített területektől keletre eső területek.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET**Meglévő, megmaradó területek**

- Duna folyó

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

NEMZETKÖZI VAGY ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉRTKEK

Műemlékek és műemlékegyüttesek

A műemléki nyilvántartás szerint.

- R. k. templom műemléki környezete
- szénapajta
- jégverem
- Déli cselédház
- északi istálló
- Vendéglő ex-lege műemléki környezete
- magtárból kialakított istálló (déli istálló)
- középső istálló
- északi cselédház
- középső cselédház
- egykori bognárműhely
- Vendéglő
- Volt Esterházy-majorság - szénapajta, jégverem, cselédházak, istállók
- R. k. templom

Régészeti értékek

- az ismert régészeti lelőhelyek

Természeti értékek

- NATURA 2000 védettségű területek
- védett természeti terület
- egyedi tájértékek
- természeti területek
- tájvédelmi körzet területei
- nemzeti ökológiai hálózat

HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

A településkép védelméről szóló rendelet szerint.

Helyi építészeti értékek

- | | |
|--|-----------|
| - Kossuth Lajos utca vonala és burkolata | |
| - I. világháborús emlékmű | emlékmű |
| - II. világháborús emlékmű | emlékmű |
| - a gönyői 1944-es áldozatok emlékműve - | emlékmű |
| - a gönyői hajósok emlékműve | emlékmű |
| - Kossuth Lajos utcai kereszt | kereszt |
| - volt folyamór laktanya | lakóház |
| - gyógyszertár | középület |
| - egészségház | középület |
| - református/evangélikus templom | templom |
| - posta | középület |
| - Kossuth L. u. 42. | lakóház |
| - Kossuth L. u. 84. | lakóház |

- Kossuth L. u. 102.	lakóház
- Kossuth L. u. 130.	lakóház
- Kossuth L. u. 133.	vendégház
- Kossuth L. u. 144.	lakóház
- Kossuth L. u. 180.	lakóház
- Dunasor u. 2.	lakóház
- Dunasor u. 6.	lakóház
-	

Védendő tájképi terület

- a belterületől délre fekvő erdőterületek

KÖRNYEZETVÉDELEM

Levegőtisztaság - védelem

- A legjelentősebb légszennyezést okozó átmenő közúti forgalmat forgalomcsillapítási, közterület - rendezési eszközökkel a községi belterületen csillapítani kell.

Vízminőség - védelem

- A vízfolyások, vízfelületek mellett gyepesített sávot kell kialakítani a felszíni szennyeződések megfogása céljából.
- A vízfolyásokba, tavakba tisztátalan szennyvíz bevezetését meg kell akadályozni.

Zaj elleni védelem

- A közúti közlekedési zajt legnagyobb mértékben okozó átmenő közúti forgalmat forgalomcsillapítási, közterület - rendezési eszközökkel a községi belterületen csillapítani kell.
- zárni.

Árvízvédelem

- Első rendű védvonal: Duna folyó töltése

Termőföld védelem

- A szélrózsió ellen fásítással kell védekezni.

A gönyüi kt. határozat 4. számú melléklete

Szabályozási ajánlások

LAKÓTERÜLETEK

1. A lakóterületek kiszolgáló útjain kétoldali fasor ültetésének lehetőségét biztosítani kell az utak szabályozási szélességének meghatározásánál.
2. Az új falusias lakóterületen az alakítható legkisebb telek területe ne legyen kisebb 600m² - nél, saroktelkeknél ennél kisebb telek is megengedhető. Telkenként legfeljebb egylakásos épületeket lehessen építeni.
3. A kertvárosias és a falusias lakóterület kiszolgáló útjain a csapadékvízet lehetőleg nyílt árokba kell gyűjteni, a csapadékvíz helyi beszivárgását lehetővé kell tenni, az árok tárolási kapacitásán túli vízmennyiség elvezetéséről gondoskodni kell. A kertvárosias és a falusias lakóterület telkeiről csapadékvíz a közterületre vezetni ne legyen lehetséges.
4. Kisvárosi területek telkeinek zöldfelületeit úgy kell kialakítani, hogy 20m²/lakás intenzív, pihenő - és játszókert biztosított legyen.

VEGYES TERÜLETEK

1. A vegyes területek kiszolgáló útjain a csapadékvíz zárt csatornába kell gyűjteni és elvezetni. A vegyes területek épületei tetőzetének csapadékvizei a közterületi csapadékvíz csatornába bevezethetők.
2. A vegyes területek kiszolgáló útjain legalább egyoldali fasor ültetésének lehetőségét biztosítani kell az utak szabályozási szélességének meghatározásánál.

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

1. A területszervező kiszolgáló utak keresztmetszeti elrendezésénél a gyűjtőutakra előírt útépitési elemek elhelyezését kell biztosítani.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

1. Természetvédelmi és tájképvédelmi okokból korlátozott felhasználású mezőgazdasági területen a védelem szempontjait érvényesíteni kell.
 - a. A tájképvédelmi okból korlátozott felhasználású mezőgazdasági területen a terület mozaikos művelési ág szerkezetét fenn kell tartani, a mezsgyehatárok fásításait meg kell őrizni, fejleszteni kell.

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

1. Védendő tájképi terület
 - A terület mozaikos művelési ág szerkezetét fenn kell tartani, a mezsgyehatárok fásításait meg kell őrizni, fejleszteni kell, 6,0m - nél magasabb építmény ne legyen építhető.
 - A területen szélenergiát hasznosító műtárgy, távközlési adótorony ne legyen állítható, elektromos légvezeték ne legyen vezethető, cégtáblán, címtáblán és útbaigazító táblarendszeren kívül hirdető berendezés ne legyen elhelyezhető.

KÖRNYEZETVÉDELME

1. Árvízvédelem
 - Az első rendű védvonalak és helyi lokalizációs védvonalak folyamatosságát, magasságának megtartását biztosítani kell.