GÖNYŰ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:4 000

É

Jelmagyarázat

- módosítással érintett terület határa

Határvonalak

- közigazgatási határ
- belterületi határ
- módosított belterületi határ
- beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt terület határa

Szabályozási elemek

- meglévő szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- eltérő területfelhasználási elemek határvonala
- övezeti határ
- irányadó telekhatár
- építési hely határa
- építési hely hátsókerti határa

Szabályozási jelek

beépítésre szánt területek

lakóterületek

- Lk kisvárosias
- Lke kertvárosias
- Lf falusias

vegyes területek

- Vt településközpont vegyes

gazdasági területek

- Gksz kereskedelmi, szolgáltatás
- Gkszk országos közforgalmú kikötő övezet
- közlekedési, árukezelési és gazdasági terminál építési hely
- közműsáv
- vízgazdálkodási sáv
- növénytelepítési sáv
- Gip ipari, gazdasági

különleges területek

- Ksp sportolási
- Kt temető
- Kpo postakocsi fogadó
- Kpo hulladékudvar

beépítésre nem szánt területek

közlekedési terület

- KÖu közúti
- KÖv vízi
- KÖk kötöttpályás

zöldterület

- Zp közpark
- Zl lakópark
- Zk közkert

erdőterület

- Ev védőerdő
- Eg gazdasági erdő

vízgazdálkodási terület

- Vv vízgazdálkodási
- Vcs közcélú nyílt csatornák medre és partja

közműterület

- Köm

Beépítési mód

- O oldalhatáron álló
- SZ szabadonálló
- Z zártsorú
- I ikres

Művi értékvédelem

Országos művi értékvédelem

- M műemlék
- MK műemléki környezet határa
- Rc régészeti terület határa
- V világörökség várományos terület határa

Helyi művi értékvédelem

- H helyi művi érték
- he helyi értékvédelmi terület határa

Táj-és természetvédelem

Országos táj-és természetvédelem

- NATURA 2000 védett területek határa

Helyi táj-és természetvédelem

- ht helyi természetvédelmi terület határa
- helyi természeti érték

Egyéb szabályozási elemek

- 16,0 szabályozási szélesség
- kerékpárút
- gyalogút
- fa, cserje
- beültetési kötelezettség
- I. fokú védőmű vonala
- ÁV árvízveszélyes terület határa
- új épülettel be nem építhető terület

vízműkutak védőövezete

- "A" hidrogeológiai védőövezet határa
- "B" hidrogeológiai védőövezet határa

erőmű veszélyességi övezete

- belső övezet határa
- középső övezet határa
- külső övezet határa
- VÖ levegőtisztasági védelmi övezet határa
- nagyfeszültségű elektromos vezeték és védőövezete
- gázszállító vezeték és védőövezete

Gönyű Község Önkormányzata Polgármesterének
10/2020 (V.25.) önkormányzati rendeletének melléklete

REGIOPLAN	Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel.: 96/311-304, 529-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu
Megrendelő neve:	Gönyű Község Önkormányzata
Munka neve: Gönyű Község településrendezési terv módosítás	Munkaszám: Rp.I.241-12
Munkarész neve: Szabályozási és övezeti terv	Méretarány: M 1: 2 000
Rajz címe: Szabályozási terv módosítás	Rajzszám: SZ-J/M1
Felelős településtervező: Pekkerné Szabó Piroska TT1-08-0479	Településrendezés társtervező: Szabó Lilla okl. településmérnök
Dokumentálás dátuma:	2020.05.
Felelős közlekedé: Réder Tibor Tkö-08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TE-T08-0253 TV-T08-0253
Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező:	Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült