



GÖNYŰ KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

ÉS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

MÓDOSÍTÁSA

**47/2018. (III. 29.) HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERV**

**6/2018. (III. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
SZABÁLYOZÁSI TERV**



Munkaszám: Rp.I.241-9

GÖNYŰ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
MÓDOSÍTÁSA

**47/2018. (III. 29.) HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERV**

**6/2018. (III. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
SZABÁLYOZÁSI TERV**

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés
Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.:TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T08-0253

TV-T08-0253

TH-T08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésepítőmérnök
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkó 08-0133

Munkatársak:

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

Ügyvezető igazgató

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2018.04.

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai.



Msz.: Rp.I.241-9

**GÖNYŰ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
MÓDOSÍTÁSA**

47/2018. (III. 29.) HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

**6/2018. (III. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI
TERV**

MŰSZAKI LEÍRÁS

| | | |
|----|-------------------------------------|----|
| 1. | Előzmények, tervezési program | 9 |
| 2. | Tervezési folyamat | 9 |
| 3. | Rendezési leírás | 12 |
| 4. | Terviratok | 19 |

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályos településszerkezeti tervét a módosított 73/2012.(VII.26.) Ök.sz. határozattal, a helyi építési szabályzatot a 8/2008.(VI.25.), a 2/2011.(II.15.), a 19/2012.(VII.26.) a 19/2013. (XII. 17.), a 6/2014. (IV. 10.), a 3/2017. (II. 9.) és a 11/2017.(V.26.) rendelettel módosított 28/2003.(XII.19.) önkormányzati rendeletével állapította meg.

Gönyű Község Önkormányzat Képviselő-testülete a MAVIR Zrt kezdeményezésére településrendezési tervei módosítását határozta el.

A módosítás oka: Magyarország és Szlovákia határkeresztező kapacitásának bővítéséről döntött, amelynek helyét közösen az X:267221,5, Y:556470,98 EOV koordinátájú pontban határozták meg. A kapacitás bővítésére egy 400kV-os távvezeték építenek, amely a gönyűi 400kV-os kapcsoló állomásba csatlakozik be.

A hatályos településrendezési tervek tartalmazzák a meglévő, a kapcsoló állomásból kiinduló 400kV-os vezeték, de a nyomvonal az előzetes tervek szerint került feltüntetésre, s ettől kissé eltérő vonalon valósult meg. Az új vezeték állomásba történő csatlakozása miatt a meglévő vezeték kicsatlakozásának helyét meg kell változtatni, s ez magával vonzza a vezeték kilépő szakaszának új nyomvonalra helyezését is.

A módosítás célja: Az új vezetékszakaszok feltüntetése, a meglévő vezeték nyomvonalának pontosítása, a szükséges korlátozások rögzítése, az előírások módosítása annak érdekében, hogy a vezeték megépíthető legyen.

A módosítás hatásai: Az elkészült környezeti hatástanulmány szerint a vezeték környezeti hatásai nem jelentősek, a rendezési tervek ezekre ezek nincsenek kihatással.

Felhasznált műszaki tervek és dokumentumok

Gönyű – OH (Gabcikovo, Velky Dur) 400 kV-os távvezeték; Nyomvonalrajz (PÖYRY ERŐTERV Zrt, 2016.12.30.)

Gönyű – OH (Gabcikovo, Velky Dur) 400 kV-os távvezeték; Környezeti hatástanulmány (PÖYRY ERŐTERV Zrt, 2017. április)

2. TERVEZÉSI FOLYAMAT

A településrendezési tervek módosítása teljes eljárás keretében történik.

Előzetes tájékoztatási szakasz

Véleményezők és az előzetes vélemények összefoglalása

| | Államigazgatási szervek | Vélemény | Tervezői javaslat a vélemény elfogadásáról |
|----|--|--|--|
| 1. | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész | Kifogást nem emel. | |
| 2. | Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság | Eltérő véleményt nem fogalmaz meg. | |
| 3. | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály | Hozzájárul. | |
| 4. | Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | Kifogást nem emel. | |
| 5. | Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala | Kifogást nem emel. | |
| 6. | Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság | A Zsombékosi-csatorna parti sávját biztosítani kell. | |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| 7. | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály | Észrevételt nem tesz. | |
| 8. | Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály | Nem érintett. | |
| 9. | Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-Főkapitányság | Kifogást nem emel. | |
| 10. | Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály | Nem érintett. | |
| 11. | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály és Természetvédelmi Osztály | Véleményt csak a beruházás környezetvédelmi engedélyezési eljárása után közöl. | <i>A környezetvédelmi engedélyezési eljárás és a településrendezési eljárás egymással nem releváns, így az egyik engedélye nem lehet feltétele a másik elkészítésének. A településrendezési tervezés és véleményeztetés az államigazgatási szerv véleménye nélkül folytatódhat.</i> |
| 12. | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály | Hozzájárul. | |
| 13. | Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály | Egyedi észrevételt nem tesz. | |
| 14. | Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály | Nem érintett. | |
| 15. | Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály | Észrevételt nem tesz. | |
| 16. | Országos Atomenergia Hivatal | Nem érintett. | |

A partnerektől észrevétel nem érkezett.

Véleményezési szakasz

Véleményezők és a vélemények összefoglalása

| | Államigazgatási szervek | Vélemény | Tervezői javaslat a vélemény elfogadásáról |
|-----|---|--------------------|---|
| 2. | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész | Kifogást nem emel. | |
| 17. | Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály | Kifogást nem emel. | |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| 18. | Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság | Eltérő véleményt nem fogalmaz meg. | |
| 19. | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály | Hozzájárul. | |
| 20. | Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | Kifogást nem emel. | |
| 21. | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály | Kifogást nem emel. | |
| 22. | Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala | Kifogást nem emel. | |
| 23. | Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság | A Területfelhasználási terv /4M jelű terven jelölt I. rendű árvízvédelmi mű felirat téves, ott nyárigát húzódik. Ha a védvonal fejlesztés nyomvonalát jelöli a terv, akkor kéri ennek alátámasztó dokumentációját megküldeni. | A módosítás tárgyával ez az észrevétel nem releváns. A településrendezési eszközök átfogó felülvizsgálatánál kell a felvetett problémát megoldani. |
| 24. | Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály | Külön észrevételt nem tesz. | |
| 25. | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály és Természetvédelmi Osztály | Kifogást nem emel. | |

A partnerektől észrevétel nem érkezett.

A Végső szakmai dokumentáció tartalmilag megegyezik a Véleményezési dokumentációval.

Végső szakmai véleményezési szakasz

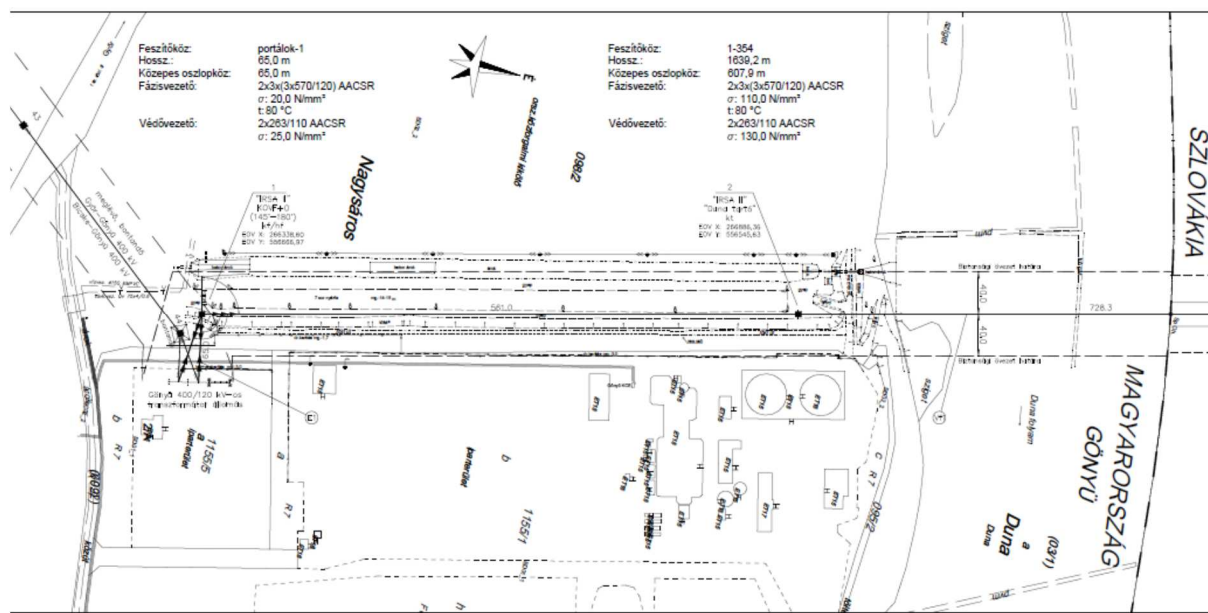
A dokumentáció képviselő-testület elé terjesztése ellen az illetékes állami főépítész GYD-02/198-2/2018. számú záró szakmai véleményében kifogást nem emel.

Elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

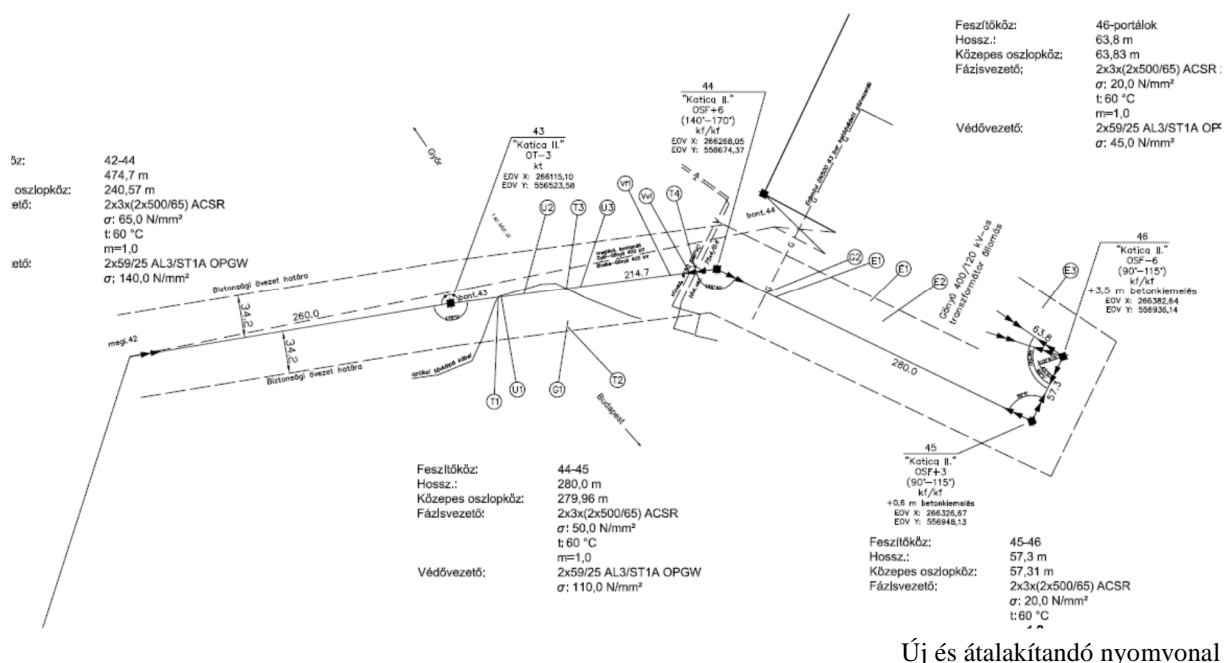
Gönyű Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 47/2018. (III. 29.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyta a településszerkezeti terv, a 6/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelettel pedig a helyi építési szabályzat módosítását.

3. RENDEZÉSI LEÍRÁS

A tervezett beruházás jellemzői



Az új vezeték nyomvonala az országhatár és a kapcsolóállomás között



Új és átalakítandó nyomvonal

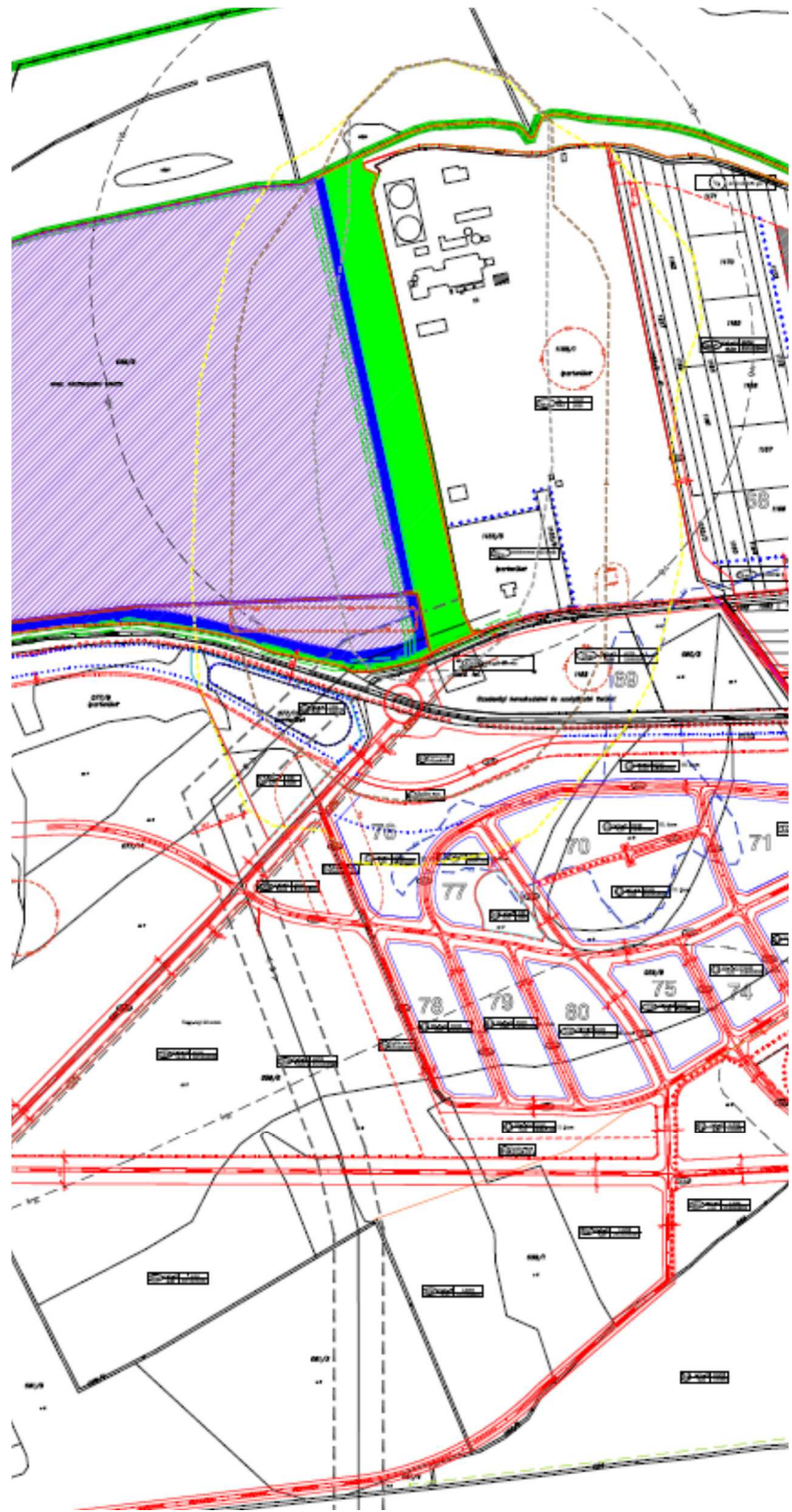
Az új vezeték a Duna folyót keresztezve a Győr-Gönyű Kikötő területén két tartóoszloppal kerül megépítésre.

Az állomásból kilépő átépített vezetékszakas az meglévőhöz képest 0-25m közötti távolsággal tér el.

A hatályos tervek leírása
Településszerkezeti terv



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

Szabályozási terv

Kivonat a hatályos szabályozási tervből

Az új nyomvonallal érintett terület a jelenlegi településrendezési tervek szerint a kikötő növénytelepítési sávja, amelyre az alábbi szabályok vonatkoznak: „A növénytelepítési sávban háromszintes (lombkoronaszint, cserjeszint, gyepszint), növényállományt kell létrehozni és fenntartani. A

növényanyagot legalább 80%-ban a tájra jellemző őshonos fa és cserjefajok közül kell kiválasztani. A növénytelepítés sávja növényzettel ligetes-csoportos telepítésű legyen. A növénytelepítés sávja utakkal, közművekkel keresztezhető.”

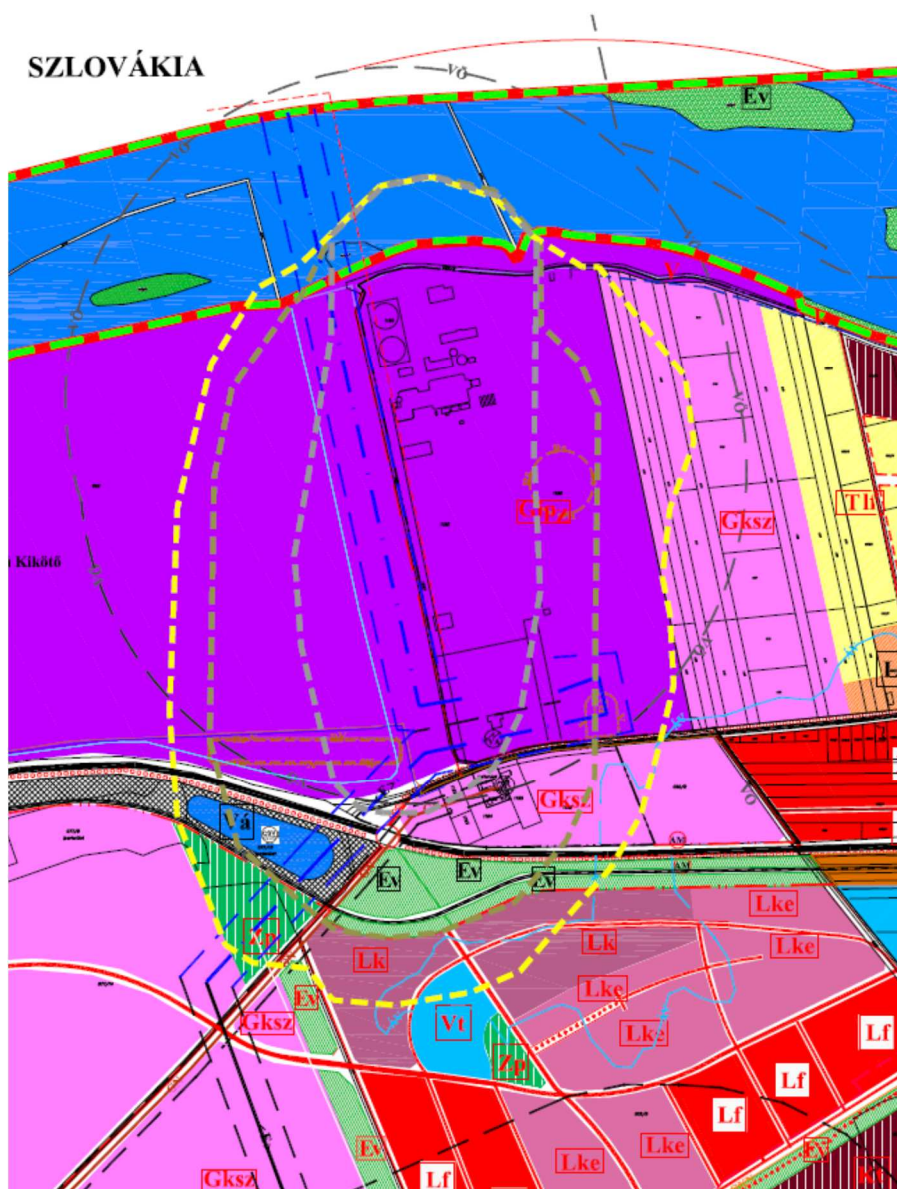
A tervezett vezeték teljes hosszában érinti a kikötő és az erőmű közötti sávot.

Sem az új, sem az átépítésre kerülő vezetékszakasz, sem azok biztonsági övezete lakóterületet nem érint, a beépítésre szánt területek közül csak gazdasági terület fölött vezet át.

Értékelés és javaslat

Területfelhasználási módosulás

A településszerkezeti terven az új 400kV-os vezeték, mint szerkezetet meghatározó infrastrukturális elem, megjelenik, s ugyancsak ábrázolásra kerül az átépülő vonalszakasz és a meglévő, megmaradó pontosított nyomvonal.



Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

A biztonsági övezet méretéről, az övezetre vonatkozó tilalmakról és korlátozásokról a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet rendelkezik.

A biztonsági övezet terjedelme a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért 28 méter.

Tilalmak:

- oszlop, torony, daru, állványzat létesítése, amennyiben kidőlésük során a szabványban (MSZ EN 50341-1, MSZE 50341-2) előírtnál jobban megközelíthetik a távvezetőket;
- A-C tűzveszélyességi osztályba tartozó, robbanás- és tűzveszélyes anyag (pl. gáz, benzin, olaj stb.) tárolására alkalmas tartály, tárolóhely létesítése, ill. anyagok tárolása, kivéve a szükségszerűen, ideiglenesen a táblán maradó szalma-, szénabála;
- robbanás- és tűzveszélyes anyagok elégetése, ezekkel való munkavégzés, kivéve a táblán maradó szármadarvány ill. tarló égetését.
- üzemanyagtöltő állomás;
- gémeskút, 4 m-nél magasabb sorompó (nyitott állapotban);
- magasles, lőtér létesítése;
- robbantás;
- anyagok oly módon való tárolása, hogy az oszlop megközelítését akadályozza;
- járművek tüzelőanyaggal való feltöltése;
- 3 m-nél magasabb kerítés, 3 m-nél magasabb fémhuzal, sodrony, lánc ki- vagy átfeszítése, kivéve a távközlési vezetéseket, valamint a villanypásztort;
- komló, vagy egyéb, 4 m-nél magasabb magasnövesű futónövény termesztése;
- sárkányeresztés, repülőmodellezés;
- a vezeték oszlopára felmászni.

Korlátozások:

- tábor, kemping, sportpálya, játszótér, kazán, autóparkoló, tömegközlekedési járművek megállóhelye stb. létesíthető, de csak az egyéb szabványok előírásainak betartásával;
- televízió, vagy egyéb antenna, villámhárító sem üzemszerű helyzetben, sem feldőlés esetén nem közelítheti meg az áramvezetőket 5 m-nél jobban;
- szilárd burkolatú utakon csak 4,5 m-nél nem magasabb, ezen kívüli területen 4 m-nél nem magasabb ill. nem magasabban rakott jármű közlekedhet, illetve dolgozhat;
- jármű legkiállóbb része az oszlopokban, alapokban sérülést nem okozhat, az áramvezetőket pedig 4 m-nél jobban nem közelítheti meg;
- 3 m-nél nem magasabb, összefüggő, 50 m-nél hosszabb fémszerkezet (kerítés, kordon stb.) csak a szabványos érintésvédelmi előírások betartásával létesíthető;
- öntözővíz kötött vízszugara az áramvezetőket 4 m-nél jobban nem közelítheti meg;
- föld alatti csővezeték (pl. gázvezeték, öntözőberendezés csővezetéke) érintésvédelemmel ellátott fémcső, vagy szigetelőanyagú cső lehet;
- gyümölcsfák kifejlett állapotban 5 m-nél jobban nem közelíthetik meg az áramvezetőket.
- olyan fémtárgyat, amelyet hosszúsága vagy tömege miatt legalább két vagy több embernek kell szállítani, a távvezeték tartószerkezetétől mért 15 m távolságon belül csak akkor szabad vinni, illetőleg tartani, ha a munkavégzőket megfelelő anyagú, villamosan szigetelő, sérülésmentes védőlábbal védi, amely a talajtól villamosan elszigeteli vagy maga a talajfelszín villamosan szigetelő anyaggal burkolt (pl. aszfalozott).

Az Üzemeltető írásbeli hozzájárulása szükséges a biztonsági övezetben:

- épületnek, építménynek a létesítéséhez;
- 4,5 m-nél magasabb jármű, vagy rakomány közlekedéséhez, ill. munkavégzéséhez;
- nem éghető anyag tárolásához;
- terepszint megemeléséhez, vagy árok ill. gödör ásásához;
- a tartószerkezet állékonyságát, vagy épségét veszélyeztető tevékenységekhez (pl. elárasztásos és tógazdálkodás, bányászat).

A tervezett változások és a területrendezési tervek összefüggései

Országos Területrendezési Terv (OTrT) (2003.évi XXVI.tv.)

Az OTrT I/9. számú melléklete 2.16. pontja a villamosenergia átviteli-hálózat 440kV-os távvezeték elemeként nevesíti a Gönyű-(Szlovákia vezetékszaksaszt).

A településrendezési eszköz módosítás összhangban van az OTrT-vel.

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve (MTrT) (10/2005.(VI.24.) rendelet)



Kivonat Győr-Moson-Sopron Megye területrendezési terve Térségi szerkezeti tervéből
Az MTrT 1/13. melléklete a 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei között felsorolja a Gönyű – Győr, Győr – országhatár – (Szlovákia) szakaszokat.

A településrendezési eszköz módosítás összhangban van az MTrT-vel.

4. TERVIRATOK

1. Munkaközi egyeztetés

Jegyzőkönyv

Készült a REGIOPLAN Kft. hivatalos helyiségében 2017. június 20-án

Tárgy: Gönyű-OH (Gabcikovo, Velky Dur) 400 kV-os távvezeték és Bicske Dél, Győr - Gönyű 400 kV-os távvezeték átforgatása a Gönyű-OH (Gabcikovo, Velky Dur) 400 kV-os távvezeték létesítése miatt

Jelen voltak:

| | |
|------------------------|---|
| Major Gábor | Gönyű község polgármestere |
| dr. Kállai Erik | Gönyű község jegyzője |
| Gyimóthy Ákos | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda |
| Pekkerné Szabó Piroska | REGIOPLAN Kft. |
| dr. Németh György | MAVIR ZRT. |
| Szendí Csaba | PÖRY-ERŐTERV Zrt. |

Jelenlévők a tárgyi ügyekben egyeztetést tartottak következők szerint:

1. Gönyű-OH (Gabcikovo, Velky Dur) 400 kV-os távvezeték

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztálya a Gönyű-OH (Gabcikovo, Velky Dur) 400 kV-os távvezeték környezeti hatásvizsgálati eljárásának keretében küldött megkeresésével nyilatkozatot kért Gönyű község jegyzőjétől a távvezeték létesítése és a helyi településrendezési eszközök összhangjára vonatkozóan. Jelenlévők megállapították, hogy a tervezett nyomvonal nincs összhangban Gönyű község településrendezési terveinek minden elemével, mivel a Helyi Építési Szabályzat három lombkorona-szintű védőfásítás telepítését és fenntartását írja elő a kikötő keleti határvonalán. A távvezeték biztonsági övezetére vonatkozó szabályozás ennek ellentmond, a jellemzően nemes nyár fajjával telepített erdősáv jelen formájában nem maradhat fenn. Helyébe csak korlátozott magasságú növényzet telepíthető, a három lombkorona-szint nem valósítható meg, ebből fakadóan szükségessé válik a településrendezési tervek módosítása.

Fentiek kapcsán a résztvevő felek az alábbiakban állapodtak meg:

- MAVIR ZRT. vállalja, hogy a HÉSZ vonatkozó részének módosítására háromoldalú szerződést köt Gönyű Önkormányzatával, valamint a község rendezési tervének készítőjével a REGIOPLAN Kft.-vel.
- MAVIR ZRT. tájékoztatásul közli, hogy a távvezeték építésügyi engedélyezési (vezetékjogi) eljárását 2018. első félévében kívánja megindítani.
- Fentiek alapján Gönyű Polgármesteri Hivatal jegyzője olyan érvényű nyilatkozatot tesz a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási

Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztálya részére, mely alapján a környezeti hatásvizsgálati eljárás eredményesen lefolytatható.

- MAVIR ZRt. vállalja, hogy a HÉSZ-ben szereplő, érintett erdősáv kezelésére vonatkozóan javaslatot dolgoz ki, továbbá háromoldalú egyeztetést kezdeményez Gönyű Polgármesteri Hivatallal, valamint az erdősáv kezelőjével, az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatósággal.

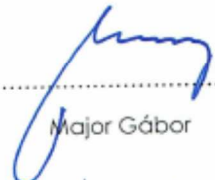
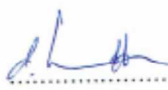


2. Bicske Dél, Győr - Gönyű 400 kV-os távvezeték átforgatása a Gönyű-OH (Gabcikovo, Velky Dur) 400 kV-os távvezeték létesítése miatt

A Bicske Dél, Győr - Gönyű 400 kV-os távvezeték kapcsán a résztvevő felek az alábbiakban állapodtak meg:

- A bemutatott nyomvonalváltozat Gönyű önkormányzata részéről elfogadható, mivel teljes mértékben elkerüli a tervezett települési lakóövezetet.
- A meglévő távvezeték átforgatása kapcsán a HÉSZ külön módosítása nem szükséges.

Mindkét távvezetékre vonatkozóan a jelenlevők megállapodtak abban, hogy a MAVIR ZRt. Gönyű Község Önkormányzata ill. a REGIOPLAN Kft. rendelkezésére bocsátja a Gönyű-OH (Gabcikovo, Velky Dur) 400 kV-os távvezeték és a Bicske Dél, Győr-Gönyű 400 kV-os távvezeték átforgatásának nyomvonalát és biztonsági övezetét tartalmazó digitális adatállományt, lehetővé téve ezáltal a távvezeték-szakaszok pontos feltüntetését a településrendezési eszközök térképi munkarészein.

kmf.

| | | |
|--|---|---|
|  Major Gábor |  dr. Kállai Erik |  Gyimóthy Ákos |
|  Pekkerné Szabó Piroska | dr. Németh György | Szendí Csaba |

2. Képviselő-testületi határozat a településrendezési terv módosításának megindításáról



Gönyűi Polgármesteri Hivatal
9071 Gönyű, Kossuth L. u. 67., ☎, Fax: 96/544-090, email: jegyzo@gonyu.hu



KIVONAT

Készült: Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. június 28. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2017. (VI. 28.) határozata**

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 38/2017. (II. 9.) határozatával elfogadott településszerkezeti tervének és Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003.(XII.19.) önkormányzati rendeletének módosítását határozza el az alábbiak szerint.

- *Gönyű településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának felülvizsgálata és módosítása a tervezett 400kV-os távvezeték településrendezési tervekbe illesztése céljából.*

A módosítás indoka:

A MAVIR Zrt-nek a „Gönyű-OH (Gabcikovo, Velky Dur) 400 kV-os távvezeték és Bicske Dél, Győr - Gönyű 400 kV-os távvezeték átforgatása a Gönyű-OH (Gabcikovo, Velky Dur) 400 kV-os távvezeték létesítése miatt” tárgyú beruházásának tervezett nyomvonala nincs összhangban Gönyű község településrendezési terveinek minden elemével, mivel a Helyi Építési Szabályzat három lombkorona-szintű védőfásítás telepítését és fenntartását írja elő a kikötő keleti határvonalán. A távvezeték biztonsági övezetére vonatkozó szabályozás ennek ellentmond, a jellemzően nemes nyár fajfajjal telepített erdősáv jelen formájában nem maradhat fenn. Helyébe csak korlátozott magasságú növényzet telepíthető, a három lombkorona-szint nem valósítható meg, ebből fakadóan szükségessé válik a településrendezési tervek módosítása.

A Képviselő-testület a településrendezési terv módosításával a korábbi rendezési tervek készítőjét, a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft-t (9022 Győr, Újkapu u. 13., képviseli: Pekkerné Szabó Piroska ügyvezető) bizza meg. Az előterjesztés részét képező vállalalkozási szerződésben szereplő vállalalkozási díjat a MAVIR Zrt. (1031 Budapest, Anikó u. 4., adószáma: 12550753-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-044470) fizeti meg, ezért az önkormányzat költségvetési rendeletében előírányzat biztosítása nem szükséges. A képviselő-testület felhatalmazza Major Gábor polgármestert a vállalalkozási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a MAVIR Zrt-t, hogy a HÉSZ-ben szereplő, érintett erdősáv kezelésére vonatkozóan javaslatot dolgozzon ki, továbbá háromoldalú egyeztetést kezdeményezzen a Gönyűi Polgármesteri Hivatallal, valamint az erdősáv kezelőjével, az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatósággal.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Kállai Erik jegyzőt, hogy olyan érvényű nyilatkozatot tegyen a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztálya részére, amely alapján a környezeti hatásvizsgálati eljárás eredményesen lefolytatható.

A képviselő-testület vállalja, hogy a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyásáig az önkormányzati és egyéb hatósági egyeztetéseken képviseli azt az álláspontot, hogy a településrendezési

ÜGYFÉLFOGADÁS: H: 8-12; 13-16 • K: 13-16 • CS: 8-12 • P: 8-12



Gönyűi Polgármesteri Hivatal
9071 Gönyű, Kossuth L. u. 67., ☎, Fax: 96/544-090, email: jegyzo@gonyu.hu

terv módosítása folyamatban van, így a távvezetékek engedélyezésének ebből a szempontból nincs akadálya.

Felelős: Major Gábor polgármester, dr. Kállai Erik jegyző
Határidő: folyamatos

Major Gábor s.k.
polgármester



dr. Kállai Erik s.k.
jegyző

Kiadmány hitelélül:

Gönyű, 2017. 06. 29.



ÜGYFÉLFOGADÁS: H: 8-12; 13-16 • K: 13-16 • CS: 8-12 • P: 8-12

3. Előzetes vélemények

Államigazgatási szervek



Gönyű Község Polgármestere
9071 Gönyű, Kossuth L. u. 67.,
Tel./Fax: 96/544-090, E-mail: polgarmester@gonyu.hu

IRATJEGYZÉK

| BEKÜLDŐ | ÜGYIRATSZÁM |
|---|-------------------------------|
| Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály | BP/0801/362-5/2017. |
| Országos Atomenergetikai Hivatal | OAH-2017-00125-0719/2017 (TL) |
| Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály | 3463-4/2017. |
| Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály | GY/NEF/01127-2/2017. |
| Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság | 12912-0006/2017. |
| Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet | GYD-02-433-2/2017. |
| Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | 35800/5594-1/2017.ált. |
| Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság | CS/24456-2/2017. |
| Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti osztály | 08000/6050/2017.ált. |
| Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály bányászati Osztály | VE-V/001/1543-2/2017 |
| Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi osztály | BP/FNEF-TKI/05956-2/2017. |
| Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály | 10.079/4/2017. |
| Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály | 1711/7207-1/2017 |
| Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály | GY/UO/NS/A/750/4/2017 |
| Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály | VA-06/AKF02/6432-2/2017. |
| Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság | 580-6/2017. |



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/0801/362-5/2017.
Ügyintéző: Balassa András
Telefon: +36 1 474 1712
E-mail: balassa.andras@bfkh.gov.hu

Tárgy: Gönyű Község településrendezési
eszközeinek részleges módosítása
(Rp.1.241-9) – előzetes tájékoztatási
szakasz
Hiv. szám: -

Major Gábor
polgármester

Gönyű Község Önkormányzata

Gönyű
Kossuth L. u. 67.
9071

Tisztelt Polgármester Úr!

Gönyű Község településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szülő 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom továbbá, hogy – jelen eljárásban – Gönyű Község településszerkezeti, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2017. augusztus 22.

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

Tájékoztatóul kapja:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal
Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály
(9028 Győr, Tatai út 3.)

Közlekedési Főosztály
Ütügyi Osztály

1056 Budapest, Teréz krt. 62. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2017.08.21. b

k. oltva.



Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676
 Telefon: (1) 436-4801
 Telefax: (1) 436-4804
 E-mail: haea@haea.gov.hu

Major Gábor
 polgármester
 Polgármesteri Hivatal Gönyű
 9071 Gönyű, Kossuth L. utca 67.

OAH-2017-00125-0719/2017 (TL)

Ügyintézőnk: Gábor Anita,
 Németh Imre

Ügyintézőjük:

Számuk: Rp.I.241-9

Tárgy: Válasz Gönyű Község településrendezési eszközeinek módosításáról szóló előzetes tájékoztatásra

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2017. augusztus 9-én érkezett, fenti számú levelével értesített Gönyű Község településrendezési eszközeinek teljes eljárás keretében történő módosításáról. Az értesítés egyúttal kérte előzetes véleményünk megadását, valamint a jogszabály szerinti adatszolgáltatásunk elküldését.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai, valamint más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*), valamint annak 9. melléklete rendelkezik.

A *Korm. rendelet* 9. mellékletének „Adatszolgáltatás témaköre” című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

Fentiek alapján, a küldött előzetes értesítésére válaszolva tájékoztatom, hogy nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a község tervezési területének figyelembe veendő közelségében.



1539 Budapest 114, Pf. 676
 Telefon: (1) 436-4801
 Telefax: (1) 436-4804
 E-mail: haea@haea.gov.hu

Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével Gönyű Községet érintően nem számol.

Így az OAH tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, a település rendezési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen további, kapcsolódó feladat- és hatáskörrel.

Tájékoztatom, hogy az eljárás következő szakaszaiban nem kívánunk részt venni, azokról értesítést vagy további adatokat nem kérünk.

Budapest, 2017. augusztus 16.

Üdvözlettel:


Hullán Szabolcs
főigazgató-helyettes



Kapják:

1. Polgármesteri Hivatal Gönyű
2. Irattár

6017-08 22-b

Kalkon



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: 3463-4/2017.

Tárgy:

Gönyű, község
településrendezési tervének
módosítása, teljes eljárás
előzetes tájékoztatási szakasz
(Rp.I.241-9) - **eltérő előzetes
vélemény**

Ügyintéző: Sovánné Nagy Gréte
Telefon: (96) 524-000

Mellékletek: -
Hív. szám: -

Major Gábor úr
polgármester

Gönyű Község Önkormányzata

Gönyű

Kossuth L. u. 67.
9071

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Gönyű község településrendezési terv módosítás teljes eljárás, előzetes tájékoztatási eljáráshoz a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített Rp.I.241-9 munka számú előzetes tájékoztatási dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőt tartalmazza:

Magyarország és Szlovákia határkeresztező kapacitásának bővítésre miatt, egy 400 kV-os távvezeték építését tervezi a MAVÍR Zrt., amely a gönyői 400 kV-os kapcsoló állomásba csatlakozik. A rendezési terv módosításának célja, az új vezetékszakaszok feltüntetése, a meglévő vezeték nyomvonalának pontosítása, a szükséges korlátozások rögzítése, az előírások módosítása annak érdekében, hogy a vezeték megépíthető legyen.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi **eltérő előzetes véleményt** adja:

A környezeti állapotra vonatkozó adatok a <http://okir.kvvm.hu/>, valamint a <http://www.kvvm.hu/olm/> honlapról letölthetők.

Általánosságban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. Telefon: +36 (96) 524-000 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és mellékleteiben meghatározott tartalmi követelményeinek megfelelően kell elkészíteni a településrendezési eszközöket.

A tervezés során a jogszabályokban foglalt, idevágó rendelkezésekre figyelemmel kell lenni.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a.) pontja, valamint 1. melléklete alapján a település egészére készülő településrendezési tervek esetében le kell folytatni a környezeti vizsgálatot, jelen esetben nem szükséges.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítások területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, de a Gönyű 03/1 hrsz-ú ingatlan része az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel létesített HUFH30004 kódszámú, "Szigetköz" nevű különleges madárvédelmi,- illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek, valamint az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetének is.

A 400 kV-os távvezetékre vonatkozóan környezetvédelmi engedélyezési eljárás, valamint előzetes vizsgálati eljárás van folyamatban Hatóság előtt. A környezetvédelmi engedélyezési eljárás a 6380/2017., az előzetes vizsgálati eljárás a 7571/2017. ügyiratszámom folyik. A Hatóságnak az eljárások jogerős lezárása után áll csak módjában nyilatkozni a tárgyi ügyben.

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához a Hatóság további észrevételt jelenleg nem közöl.

A Hatóság a véleményezési eljárásban, a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (elektronikus adathordozón vagy papír alapú dokumentum formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2017. augusztus 18.

Tisztelettel

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából



A kiadmány hitelesítő

Kulcsárné Roth Matthaëa s.k.
osztályvezető

2-12.08.22.4

K. L. H.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/01127-2/2017.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Gönyű község településrendezési
eszközeinek módosítása

(Rp.I.241-9)

- előzetes eljárás -

Melléklet: -

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Major Gábor

Gönyű Község Önkormányzata

Gönyű

Kossuth L. u. 67.

9071

Szakhatósági vélemény

Gönyű község településrendezési eszközeinek tárgyban megjelölt számú módosításához az előzetes eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

A véleményezési dokumentáció összeállításakor az alábbi ágazati jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- 2 -

- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni. A véleményezéshez **papír alapon** kérjük a dokumentáció megküldését.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

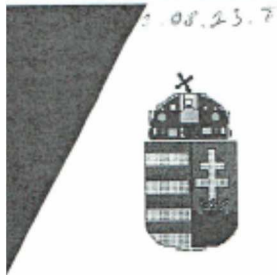
Győr, 2017. augusztus 22.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Dr. Széles Klára
helyettes megyei tiszti főorvos





Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levél cím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08

Vizgazdálkodás



Ügyiratszám:
12912-0006/2017.

Hivatkozási szám:

Tárgy: Gönyű településrendezési eszközök
módosítása

Előadó: Tardos András

Melléklet:

Gönyű Község Önkormányzata

Major Gábor
polgármester

9071 GÖNYŰ
Kossuth Lajos utca 67.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu utca 13.) által készített *Gönyű Község Településrendezési terv módosítás - Előzetes tájékoztatás* dokumentációt (msz.: Rp.I.241-9.) áttekintettük, azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adjuk:

A módosítás tárgyát képező elektromos távvezeték és védőterülete a meglévő nyomvonalhoz hasonlóan érinti az ÉDUVIZIG vagyongazdálkodásban lévő Zsombékosi-csatornát, amely a 2011. évi CXCVI. törvény által kizárólagos állami tulajdonban tartandó létesítmények körébe tartozik. A vízfolyás parti sávját a 83/2014.(III.14.) Korm. rendelet előírásai szerint (6,0 m-es parti sáv) kell biztosítani. A módosításra kerülő vezeték vízfolyás keresztezésének átépítése az ÉDUVIZIG vagyongazdálkodási hozzájárulása alapján engedélyezhető.

Tárgyi módosítással kapcsolatban egyéb észrevételt nem teszünk. Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Győr, 2017. 08. 17.



Németh József
igazgató

2017. 08. 18. b

K. K.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/433-2/2017.

Tárgy: Gönyű Község településrendezési eszközeinek Rp.I.241-9 tervszámú módosítása teljes eljárásban, **előzetes tájékoztatás**

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Mellékletek: -
Hív. szám: -

Major Gábor Úr
polgármester

Gönyű Község Önkormányzata

GÖNYŰ
Kossuth Lajos u. 67.
9071

Tisztelt Polgármester Úr!

Gönyű Község településrendezési eszközeinek **Rp.I.241-9** tervszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az **alábbiakról tájékoztatom:**

A településrendezési eszközök kidolgozása során

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.),
- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.),
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK),
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet, valamint
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet

vonatkozó előírásain túl egyéb **követelményt nem teszek.**

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670 – Fax: +36 (96) 795-605

A dokumentáció kidolgozása során a Korm. rendelet 11.§, 12.§ és 13.§. mellet a 45.§ (2) bekezdésében foglaltakra, a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tekintetében – melyet az önkormányzati főépítész írásban határoz meg – a Korm. rendelet említett 1. és 3. mellékletébe foglaltakra, a módosítás részletes tartalmi elemeit illetően pedig az 5., valamint 7. mellékletben foglaltakra legyenek figyelemmel. A módosításnak a Korm. rendelet 37. §-a szerint alapvetően az államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokra kell támaszkodnia.

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37.§ alapján beérkezett véleményekkel és egyéb előzményiratokkal együtt, papíralapon és elektronikus formátumban, CD adathordozón is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2017. augusztus 15.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Gönyű község településrendezési
eszközeinek módosítása
(Rp. I. 241-9)
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t.őrm.
Telefon: 96/529-533

Major Gábor
Polgármester

Gönyű Község Önkormányzata

Gönyű
Kossuth L. u. 67.
9071

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján Gönyű község településrendezési eszközök módosítását (Gönyű Rp. I. 241-9) megvizsgáltam, amelyre az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



Közzé: Sallai Péter, Szervezeti és Működési Szabályzat, 2017.08.11. 10.23. Sallai Péter út, 1023. Tel: +36 (1) 479 2000. Fax: +36 (1) 479 2001. E-mail: hivatal@nemzetgazdasag.hu. Website: www.nemzetgazdasag.hu. QR code.

2017.09.10. b

MAVI 2
HÉSZ wld
NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

| | | |
|-----------------------------|-----------|---------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL GÖNYÜ | | |
| ÉRKEZETT: 2017.09.10. | | |
| 116-C-17/2017 szám | | Előzetes: [] |
| Előzetes: | Utózetes: | Előzetes: |
| [] | | |

Iktatószám: CS/24456-2/2017.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám:

Polgármesteri Hivatal

GönyűKossuth L. u. 67.
9071

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Gönyű Község településrendezési eszközök módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

1

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 268/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjek azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével** és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2017. augusztus 09.

Tisztelettel



Kállai Erik

Feladó: Horváth Attila <horvath.attila2@veszprem.gov.hu>
 Küldve: csütörtök 2017. augusztus 10 13:46
 Címzett: jegyzo@gonyu.hu
 Tárgy: Gönyű rendezési terv hivatkozási szám: Ro.I.241-9.

VE-V/001/1543-2/2017

T. Cím!

Tárgyi megkeresésükre válaszolva a Veszprém Megyei Kormányhivatal (továbbiakban Bányafelügyelet) az ügyben nem érintett, tekintettel arra, hogy a terv ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét nem érinti és a terv területén földtani veszélyforrásról a Bányafelügyeletnek nincs tudomása. A további eljárásban a Bányafelügyelet nem kíván részt venni.

Horváth Attila bányafelügyeleti szakügyintéző | Veszprém Megyei Kormányhivatal
 Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
 Cím: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. | Mobil: 06 20 77 25 990 | Tel.: 06 88 576 634 | Fax: 06 88 576 644
 E-mail: horvath.attila2@veszprem.gov.hu | Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/veszprem>

| POLGÁRMESTERI HIVATAL GÖNYŰ | | |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| ÉRKEZETT: | 2017.08.10. -én | |
| | Működési osztály | |
| 2017-22/2017 | szám | att |
| Érkezési: | Utószám: | Előzetes: |
| | | Horváth Attila |



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

| | | |
|-----------------------------|---------------|-------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL GÖNYŰ | | |
| ÉRKEZETT: | 2017. 08. 14. | -án |
| Előzetes: | 12014 | számú |
| Ülészám: | | számu |
| | | számu |

Ügyiratszám: BP/FNEF-TKI/05956-2/2017.
Ügyintéző: Dobó Vivien
Telefon: 06 1 465-3886
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu

Tárgy: Gönyű község településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.
Melléklet: –
Hivatkozási szám: –

Major Gábor
polgármester

Gönyű Község Önkormányzata

polgarmester@gonyu.hu

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Gönyű község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A község közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. A további eljárásban a BFKH nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2017. augusztus 10.

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály I.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3886 – Fax: +36 (1) 465-3863
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2017. 08. 17. k

MAVIR
HÉSZ

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.079/4/2017.

Tárgy: Gönyű község településrendezési
eszközeinek módosítása (Rp.I.241-9)Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/529-420

Hiv. szám:

Major Gábor
polgármester

Gönyű Polgármesteri Hivatal

Gönyű
Kossuth L. utca 67.
9071

| | |
|---------------|-----|
| ESTERI | |
| 2017. 08. 17. | án |
| 2017. | én |
| szám | óra |
| Üböző | ór |

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom.

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 529-420 - Fax: +36 (96) 317-637 - E-mail:
foldhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A módosítás célja a Győr-Gönyű Országos Közforgalmú Kikötő területén átvezető, a Duna folyót keresztező új 400kV-os távvezeték építése, és a már megépült, a tervezettől kissé eltérő nyomvonalú távvezeték nyomvonalának pontosítása. A tervezett új szakasz megvalósításával kapcsolatban **észrevételt nem teszek**, mivel a felhasználandó terület nem tartozik a Tfv. hatálya alá. A pontosítással kapcsolatban **észrevételt nem teszek**.


Tájékoztatatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27. § (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkor tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban főosztályunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkor jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul..

Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2017. augusztus 8.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Bakody Attila
főosztályvezető helyettes



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 1711/7207-1/2017

Hiv. szám: Rp.I.241-9

1. számú példány

Gönyű Község Polgármesteri Hivatala

9071 Gönyű
Kossuth L. u. 67.

Tárgy: Gönyű község településrendezési eszközeinek egy részterületre (400 kV-os távvezeték építése) vonatkozó módosítása - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. augusztus 8.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József
Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

| | | |
|-----------------------------|-------------------|------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL GÖNYŰ | | |
| ÉRKEZETT: | | -án -én |
| szám | Mellékletek száma | |
| Előzám: | Utószám: | Előadó: |

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Cimzett
2. sz. pld.: Irattár

2017.08.14. b

Valko



**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: GY/JO/NS/A/750/4/2017

Tárgy:

**Gönyű településrendezési terv
módosítása Rp.I.241.9 előzetes
tájékoztató utóági szakvélemény
adása.**

Ügyintéző: Nagy-Kovács Veronika

Telefon: (96) 511-835

E-mail: [nagy-
kovacs.veronika@gyor.gov.hu](mailto:nagy-kovacs.veronika@gyor.gov.hu)

Melléklet:

Hivatkozás:

| | | | |
|---------------|--|-----------|--|
| POLGÁRMESTERI | | GÖNYŰ | |
| ÉLEKREZETI | | szám: | |
| Eidszám: | | Utó. tm. | |
| Eidszám: | | Első. tm. | |

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Utóági Osztály (9028 Győr, Tatal u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a(z) **Gönyű Község Önkormányzat** (9071 Gönyű, Kossuth L. u. 67.) által benyújtott, 2017. augusztus 1. napján érkezett kérelmére és a kérelméhez mellékelte dokumentumok alapján az alábbi utóági szakvéleményt adja:

A Hatóság a(z) **REGIOPLAN Környezet és Településtervező Kft.** (9022 Győr, Újkapu u. 13.) Pekkerné Szabó Piroska tervező által készített **Rp.I.241-9 munkaszámú 2017. 07. dátumú Gönyű község településrendezési terve előzetes tájékoztató anyagával** egyetért.

A rendezési terv elfogadásához közlekedéshatósági szempontból a Hatóság hozzájárul.

A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a **Hatóság bevonását**. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, mivel az nem felel meg az **UME követelményeinek**.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontja ba), bb), bc), bd) pontjain, 38. §-a pontján alapul, továbbá a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés 1. pontjában biztosított hatáskörben, az utóági érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adja meg.

Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Utóági Osztály
9028 Győr, Tatal út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: utogyi@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Hatóság kéri a fentiek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2017. augusztus 9.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:




Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Gönyű Község Önkormányzat (9071 Gönyű, Kossuth L. u. 67.)
2. Irattár – helyben



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF02/6432-2/2017.
Ügyintéző: Abért Rita
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Tájékoztatás és adatszolgáltatás
Mellékletek: -
Hiv. szám: Rp.I.241-9.

Gönyű Község Önkormányzata
9071 Gönyű
Kossuth L. utca 67.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „Gönyű község településrendezési eszközeinek módosítása” tárgyban az alábbi tájékoztatást adom:

Gönyű község erdőtervezett területe: **1.007,38 ha**

| Helység | Erdőrészletek (ha) | | | | | |
|---------|--------------------------------|-----------|-----------|----------|-----------------|--------------|
| | Elsődleges rendeltetés szerint | | | | | |
| | Védelmi | Gazdasági | Közjóléti | Összesen | Egyéb részletek | Mindösszesen |
| Gönyű | 858,54 | 46,06 | - | 904,60 | 102,78 | 1.007,38 |

- Az erdők döntő hányada állami tulajdonban van (**988,12 ha**), ahol a Kisalföldi Erdőgazdaság Zrt. gazdálkodik, továbbá **19,26 ha** magán tulajdonú erdőterületet tart nyilván az erdészeti hatóság. Erdőtervezett területen a Győri Erdőtervezési Körzet erdőterve szerint folyik az erdőgazdálkodás. A település közigazgatási területén található erdőtervezett területek rendeltetés szerinti megoszlása, illetve a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek digitális állománya a következő linkekről letölthető:

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2015/elsrend_GYOR-MOSON-SOPRON_MEGYE.zip

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo_erdo_GYOR-MOSON-SOPRON_MEGYE.zip

- Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt) 78.§ (1) alapján erdőterületet termelésből kivonni - kivételes esetben - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybeviteléhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Erdőterület igénybevitelét az erdészeti hatóság csereerdősítés feltétele mellett engedélyezheti (Evt.78.§ (3)) vagy az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni (Evt.81.§ (1)).

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Balthyány Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, P.I.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053 E-mail: erdeszet@ves.gov.hu

- Műveletlen mezőgazdasági területeken célszerűnek tartanánk közérdekű erdőtelepítések tervezését, melyet az állam külön jogszabályban meghatározott módon és feltételekkel támogat. Az erdőtelepítések szakszerűségének, valamint a talajra és a környezetre gyakorolt kedvező hatásának biztosítása érdekében erdőtelepítés az Evt. 44.§(1) alapján csak az erdészeti hatóság által jóváhagyott telepítési-kivitelezési terv alapján végezhető.
- Az erdővel szemben támasztott védelmi, egészségügyi, szociális és turisztikai követelmények biztosítása érdekében lehetőséget adunk az erdőterületek elsődleges rendeltetésének megváltoztatására, melyre oly módon van lehetőség, hogy az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását közérdekből az Evt. 27.§ (2) j) pontja szerint a települési önkormányzat jegyzője kezdeményezheti a már meglévő erdőterületen.

Az eljárás során a fentieket figyelembe venni szíveskedjenek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléké alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2017. augusztus 28.

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Abért Rita
/: Abért Rita /
birtokpolitikai szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, postai úton
2. Irattár



Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4.
Tel: 0036 99 537620
Fax: 0036 99 537621
E-mail: fhnpitkarsag@fhnp.kvvm.hu

Iktatószám: 580-6/2017
Ügyintéző: Burda Brigitta
Tárgy: Gönyű TRT(Rp.I.241-9)
Hív. szám:
Oldalszám: 1

Major Gábor
polgármester

Gönyű Község Önkormányzata
9071 Gönyű
Kossuth u. 67.

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Gönyű község településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi előzetes állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2017. augusztus 28.

Üdvözlettel:



4. A partnerségi egyeztetés dokumentumai



Gönyői Polgármesteri Hivatal
9071 Gönyű, Kossuth L. u. 67., ☎, fax: 96/544-090, email: jegyzo@gonyu.hu

Iktatószám: 1165-25/2017.

Tárgy: Gönyű helyi építési szabályzat módosítása –
partneri egyeztetés eredménye

Ügyintéző: dr. Kállai Erik

REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.
Pekkeré Szabó Piroska ügyvezető
(9022 Győr, Újkapu u. 13.)

Tisztelt Pekkeré Szabó Piroska Ügyvezető Asszony!

Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdése értelmében az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) a településen bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy;
- b) a településen székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozás;
- c) nyilvántartott érdekképviseleti szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- d) bejegyzett civil szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- e) a településen működő, jogszabályban elismert egyház.

A polgármester a partnereket közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az önkormányzati honlapon, valamint 2017.08.17-én 16.00 órakor lakossági fórumon tájékoztatta. Az Rp. I.241-9 munkaszámú partneri egyeztetési dokumentáció megtekinthető volt a Gönyői Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében (9071 Gönyű, Kossuth Lajos u. 67.) ügyfélfogadási időben, illetve a www.gonyu.hu honlapon. A R. 3. §-a értelmében a partnerek a lakossági fórumot követő 8 napon belül, vagyis 2017. augusztus 25. napjáig tehettek észrevételeket, javaslatokat.

Tájékoztatom, hogy a fenti határidőn belül a partnerektől észrevétel, javaslat nem érkezett.

Gönyű, 2017. 08. 28.

Tisztelettel:

Major Gábor
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

ÜGYFÉLFOGADÁS: H: 8-12; 13-16 • K: 13-16 • CS: 8-12 • P: 8-12

1

5. A települési főépítész tartalom meghatározása

Tartalom meghatározás Gönyű község helyi építési szabályzatának módosításához

Módosítás:

A Gönyű – Szlovákia közötti, tervezett 400kV-os elektromos vezeték településrendezési tervekbe illesztése.

Vizsgálati tartalom:

Tervezési program

A hatályos településrendezési tervek módosítási területre vonatkozó bemutatása.

Értékelés és javaslat

településszerkezeti változások

szabályozási változások


települési főépítész

6. Vélemények

2018.03.13. t



MÁVIR

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
 H-9435 Sarród, Rév-Köcsagvár
 Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4.
 Tel: 0036 99 537620
 Fax: 0036 99 537621
 E-mail: fhnpititkarsag@fhnp.kvvm.hu

Iktatószám: 362-2/2018
 Ügyintéző: Burda Brigitta
 Tárgy: Gönyű TRT (Rp.I.241-9)
 Hív. szám: 176-2/2018
 Oldalszám: 1

Major Gábor
 polgármester

Gönyű Község Önkormányzata
 9071 Gönyű
 Kossuth u. 67.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Gönyű község településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2018. március 8.

Üdvözlettel:


Reischl Gábor
 igazgató



2018.03.13 b

MAVIR



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

| | |
|-------------------------------|--|
| Iktatószám: 1691-2/2018. | Tárgy: Gönyű község településrendezési eszközeinek módosítása, Rp.I.241-9 – vélemény |
| Ügyintéző: Sovánné Nagy Gréte | Mellékletek: - |
| Telefon: (96) 524-007 (627) | Hiv. szám: 176-2/2018. |

Major Gábor úr
polgármester

Gönyű Község Önkormányzata

Gönyű

Kossuth Lajos utca 67.
9071

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Gönyű község településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljáráshoz megküldött a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Gönyű, Újkapu u. 13.) által elkészített Rp.I.241-9 munkaszámú véleményezési dokumentációját áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

Magyarország és Szlovákia határkeresztesző kapacitásának bővítésre miatt, egy 400 kV-os távvezeték építését tervezi a MAVIR Zrt., amely a gönyői 400 kV-os kapcsoló állomásba csatlakozik. A rendezési terv módosításának célja – a MAVIR Zrt. kezdeményezésére – az új vezetékszakaszok feltűntetése, a meglévő vezeték nyomvonalának pontosítása, a szükséges korlátozások rögzítése, az előírások módosítása annak érdekében, hogy a vezeték megépíthető legyen.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján a következő véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítások területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, de a Gönyű 03/1 hrsz-ú ingatlan része az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel létesített HUFH30004 kódszámú, "Szigetköz" nevű különleges madárvédelmi, illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek, valamint az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetének is.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. Telefon: +36 (96) 524-007 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Tárgyi beruházással kapcsolatban 7571-21/2017. számon lezárult az előzetes vizsgálati eljárás, melyben megállapítást nyert, hogy "a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok merült fel: a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető. A kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni."

A Hatóság ezzel párhuzamosan 6380-23/2017. számon lezárta a környezeti hatásvizsgálati eljárást is, melyben a beruházás Dunán átvívelő szakaszához környezetvédelmi engedélyt adott.

Általánosságban a Hatóság a módosítás tartalmával kapcsolatban levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból további észrevételt nem közöl, az abban foglaltakat tudomásul veszi, elfogadását javasolja. A Hatóság további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCCXXII. Törvény (továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 1. § 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézését biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17. a pontja azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyezően.

Az E-ügyintézési tv. hatálya alá tartozók a kérelmeiket az **epapir.gov.hu** felületen kötelesek benyújtani.

Az E-ügyintézési tv. 9. § (1) bekezdés ac) pontja szerint, a nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény vagy nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a 2. § (1) bekezdése szerinti ügy tekintetében az **önkormányzat**.

Az E-ügyintézési tv. 9. § (5) bekezdése alapján: *„Ha jogszabály egy nyilatkozat megtétele vonatkozásában az elektronikus kapcsolattartást – vagy az elektronikus kapcsolattartás módját – kötelezővé teszi, az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat – a törvényben meghatározott és a (4) bekezdésben foglalt esetek kivételével – hatálytalan.”*

Az E-ügyintézési tv. 108. § (1) bekezdése értelmében *„Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyoknak 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani.”*

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2018. március. 10.

Tisztelettel

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Kulcsárné Roth Matthaéa
osztályvezető



G:\Termved\2018\Sovanne\1691-2.doc



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/00334-2/2018.
Előadó: Horváth Andrásné
Telefon: 96/513-758

Tárgy: Gönyű község településrendezési
eszközeinek módosítása
(Rp.I.241-9)
- véleményezési szakasz -
Melléletek: -
Hív. szám: 176-2/2018.
Ügyintéző: Major Gábor

Gönyű Község Önkormányzata

Gönyű

Kossuth L. u. 67.

9071

Szakhatósági vélemény

Gönyű község településrendezési eszközeinek tárgyban megjelölt számú módosításához a véleményezési eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népességügyi Főosztályához (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentumok alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárok.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló

Népességügyi Főosztály
Népességügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-088
E-mail: nepegeszsseguyv.li@karszag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- 2 -

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Felhívom a figyelmet az alábbiakra:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 1.§ 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézésért biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17.a pont azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyezően.

Az Eüsztv. 2.§ (1) bekezdése kimondja, hogy

2. § (1) Az elektronikus ügyintézésért biztosító szervek a feladat- és hatáskörükbe tartozó ügy, valamint a jogszabály alapján biztosítandó, szolgáltatásai igénybevételéhez, lemondásához vagy módosításához szükséges ügyeknek (e rész alkalmazásában, a továbbiakban együtt: ügy) az ügyfelekkel történő elektronikus intézését az e részben meghatározottak szerint kötelesek biztosítani.

Az Eüsztv. 108.§ (1) bekezdése értelmében:

Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyok 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani.

Fentiek alapján az államigazgatási szerv és a helyi önkormányzat között, feladat-és hatáskörükbe tartozó ügyekben kötelező ez elektronikus kapcsolattartás.

Győr, 2018. március 12.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Dr. Széles Klára
osztályvezető



2018.05.08. k

LIVIR



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levél cím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08

Vizgazdálkodás



| | | |
|-----------------------------|----------------------------------|--|
| Ügyiratszám: 15941/2018. | Hivatkozási szám: 176-2/2018. | Tárgy: Gönyű településrendezési eszközök módosítása |
| Előadó: Tardos András | Melléklet: | |

Gönyű Község Önkormányzata

Major Gábor
polgármester

9071 GÖNYŰ
Kossuth Lajos utca 67.

Tisztelt Polgármester Úr!

A RegioPlan Kft. (9022 Győr, Újkapu utca 13.) által készített *Gönyű Község Településszerkezeti Tervének, Szabályozási tervének és Helyi Építési Szabályzatának Módosítása – véleményezési dokumentációt* (msz.: Rp.I.241-9.) áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk:

A „*Területfelhasználási terv/4M*” tervlapon feltüntetett I rendű árvízvédelmi mű felirat téves. Jelenleg az E-ON-erőműtől a falu irányában nyárigát húzódik (III rendű árvízvédelmi mű). Amennyiben a feltüntetett jelölés jövőbeni védvonal fejlesztés nyomvonalát jelöli a terven, akkor kérjük ennek alátámasztó dokumentációját megküldeni, mert Igazgatóságunknak ilyen fejlesztésről nincs tudomása.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban 12912-0006/2017. számon, kiadott állásfoglalásunkban foglaltakat továbbra is fenntartjuk.

A módosítás érinti a Győr-Gönyű Országos Közforgalmú Kikötőt. A területfelhasználási tervben feltüntetett 400 kV-os távvezeték nyomvonal megegyezik az Igazgatóságunk által 12792/2017. számon kiadott, vagyonkezelői hozzájárulásban hivatkozott tervben szereplő nyomvonalal, melyet a rendezési terv készítőjével folytatott egyeztetés is megerősített.

Tárgyi módosítással kapcsolatosan egyéb észrevételt nem teszünk. Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Győr, 2018. 05. 08.

Üdvözlettel,



S. József
Németh József
igazgató

2018.03.02. k

előterjesztés



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF02/2702-2/2018.
Ügyintéző: Abért Rita
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: 176-2/2018.

Gönyű Község Önkormányzata

9071 Gönyű
Kossuth L. utca 67.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „Gönyű község településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezési szakasz” tárgyában az alábbi tájékoztatást adom:

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció alapján (Msz.: Rp.I.241-9) megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvánított erdőterületet nem érintenek. A termódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízottal kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléké alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2018. február 27.

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
névben és megbízásából:



Abért Rita
/: Abért Rita /
birtokpolitikai szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, postai úton
2. Irattár

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Bathány Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053 E-mail: erdeszei@vas.gov.hu

2018.03.01. b



eldöntés

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/116-2/2018.

Tárgy: Gönyű Község településrende-
zési eszközeinek Rp.I.241-9 tervszámú
módosítása teljes eljárásban, **szakmai
vélemény**

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 529-683

Mellékletek: -
Hiv. szám: 176-2/2018.

Major Gábor Úr
polgármester

Gönyű Község Önkormányzata

GÖNYŰ

Kossuth Lajos u. 67.
9071

Tisztelt Polgármester Úr!

Gönyű Község településrendezési eszközeinek Rp.I.241-9 tervszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt adom:**

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása ellen kifogást nem emelek.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervzetét vagy a 39. § (2) bekezdés szerint elfogadott észrevétel esetén a javított tervzetet, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”


Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2018. február 26.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából




Végh Csaba
állami főépítész

2018.02.21. 6

M4112



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY/ÜO/NS/A/320/1/2018.

Tárgy: Gönyű község rendezési terv
módosítása – teljes eljárás szerinti
véleményezési szakasz (400kV-os
távvezeték nyomvonala tekintetében
– új nyomvonalra helyezése)

Ütügyi szakvélemény adása

Munkaszám: -

Mellékletek: -

Ugyintéző: Tóth Anett

Telefon: (96) 511-832

Email: toth.anett@gyor.gov.hu

Hiv.szám: 176-2/2018.

(Válaszlevelükbe iktatószámomra hivatkozni szíveskedjen!)

Tisztelt Címzett!

A tárgyi ügyben a Győr – Moson – Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztályhoz (9028 Győr, Tatai út 3., továbbiakban: Hatóság) küldött megkeresése és a mellékelt dokumentumok alapján közlekedéshatósági szempontból Gönyű község rendezési terv módosításához az alábbi nyilatkozatot teszi:

A Hatóság a(z) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály Főépítési Csoport (9021 Győr, Városház tér 1.) által 2018. február 7. napján kelt 176-2/2018. ügyiratszámom megküldött **Gönyű község rendezési terv módosítás - teljes eljárás** anyagához az alábbi véleményt adja:

Közlekedéshatósági szempontból a Hatóság hozzájárul az alábbiak figyelembe vételével:

A 400kV-os távvezeték megvalósítása során az ütügyi műszaki előírásokban és szabványokban szereplő ürszelvényeket és biztonsági távolságokat be kell tartani/be kell tartatni.

A Hatóság szakvéleménye során alapvetően fontosnak tartja a tervezett terület felhasználások vizsgálatakor a közlekedési érdekek konkrét vizsgálatát, a meglévő adottságok maradéktalan figyelembevételét, az esetleges konfliktusok vizsgálatát és kezelését. Meg kell határozni a tárgyi terület/ek közlekedési feltárását, azok illesztését a meglévő hálózatba. Vizsgálni kell továbbá a közösségi közlekedési igényeket, a gyalogos és kerékpáros közlekedési kapcsolat kialakítását. A tervezett közúti fejlesztési igényeket az érintett közútkezelő/k közútkezelői nyilatkozatának figyelembevételével kell kialakítani.

Általános előírásaink az alábbiak:

Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubeajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 39. § -ban rögzítettek szerint kell eljárni.

Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Ütügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.

A Hatóság felhívja a figyelmet a telekalakításról szóló **85/2000. (XI.8.) FVM rendelet 3. § (1) bekezdésére**: „A telket - a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével - úgy

Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály
9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: utugy@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetők legyenek”.

A közutak elhelyezésére – az útkategóriáknak megfelelően - az OTÉK 26. § (2) bekezdés szerint: „A közút, a vasút elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás hiányában – legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével: e) kiszolgáló út esetén 12 m”

A közutak elhelyezésére –az útkategóriáknak megfelelően – az OTÉK 26. § (2) bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani.

A tervezési területeken az OTÉK 42. § -ában és a 2.sz. mellékletében szabályozott parkolóhelyeket biztosítani kell. Fontos rögzíteni, hogy a tervezett funkciókhoz szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon (az övezeten belül) kell biztosítani.

A Kkt. 11. § (1) bekezdése értelmében: „Az utakat úgy kell fejleszteni, hogy a közutak (országos közutak, helyi közutak) és a közforgalom elől el nem zárt magánutak összefüggő rendszert alkossanak.”

A közúti csomópontokban, útcsatlakozásokban a tervezett szabályozási vonalakat úgy kell meghatározni (lesarkítani), hogy a közúti közlekedésbiztonság biztosítva legyen. A beláthatóság érdekében megfelelő láthatósági viszonyok megteremtésére, a rálátási háromszöget szabadon kell tartani, a látómezőt a látási akadályoktól mentesíteni kell (minden helyen és minden körülmény között).

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben foglaltaknak.

A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

A Kkt. 34. § (2) bekezdése szerint a közút forgalmi rendjét a közút kezelője alakítja ki. A közlekedési hatóság – a közlekedés biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében – kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását, vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti. A közlekedési hatóság részére viszont az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII: 21.) KM rendelet 3. § (4) bekezdés csak az országos közutak vonatkozásában vindikál jogot a forgalmi rend megváltoztatására. Önkormányzati és a közforgalom számára megnyitott magánutak esetében a hatóság a kezelőt csak a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti, de nem kötelezheti a forgalmi rend megváltoztatására. Jogszabály vagy érdeksértő forgalomszabályozás esetén a kezelői döntés ellen bírósághoz lehet fordulni.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) megszüntetése az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”)** 27. § értelmében csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak hatósági engedély birtokában valósíthatók meg. Az engedély megadása az „R” értelmében a Hatóság hatáskörét képezi. Utóbbi értelmében a közforgalmú létesítmények vonatkozásában jogszabály által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően az útéptési engedélykérelmet hatóság részére kell megküldeni. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) Útügyi műszaki előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak. Az útéptési terveket csak a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában lévő szaktervező készítheti el. A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkoló sávok, járdák, gyalogút, padkák, részűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi

berendezések helyigényét is. Amennyiben zsákutca alakul ki, úgy az utca végén a megfordulás lehetőségét biztosítani kell.

A közforgalom számára megnyitott magánút-ként létesülő utak utólagos önkormányzati tulajdonba, kezelésbe adása esetén Hatóságtól külön engedélyt kell kérni az érintettek (átadó-átvevő) előzetes megállapodásának csatolásával.

A „magánút” kialakítása során is biztosítani kell az általános érvényű hatósági előírások megtartását, az út vízelevezetését a szomszédos ingatlanok zavarása nélkül kell kialakítani.

„A közforgalom elől elzárt magánutat a közforgalom számára megnyitni, vagy a közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárni a külön jogszabályban meghatározott módon, a magánút tulajdonosának (kezelőjének) a kérelmére a közlekedési hatóság engedélyével szabad. A magánút közforgalom számára való megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzést a tulajdonosnak (kezelőnek) kell kezdeményeznie.” /Kkt. 29. § (9) bekezdés/

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) utógyi műszaki előírás határozza meg. A kialakuló területeknek nem lehet közvetlen csatlakozása a gyorsforgalmi útról, illetve annak csomóponti ágairól. Az 1.4. pontban foglaltak alapján a külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől mért 100 méteren belül, külterületi mellékutak tengelyétől 50 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik ill. az ingatlan csatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont-távolságokra és a – kialakításra vonatkozó feltételeket. A 2.1. pontban foglaltak szerint a gyorsforgalmú út menti terület használata a forgalombiztonságot nem veszélyeztetheti, a forgalom lefolyását nem zavarhatja.

A Kkt. 42/A § (1) szerint: „A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

- a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII törvény (Vtv.) 2. § (4). bekezdése szerint

vasúti pálya: az 1. melléklet 1–6. pontjában felsorolt vasúti pályahálózat elem, valamint a vasúti alépítmény és felépítmény, az utasforgalom és áruszállítás részére rendelkezésre álló útvonalak, beleértve az utasperonokat, rakodóterületeket, beleértve az útvonalba eső az utasok mozgását biztosító szállító, mozgó berendezéseket, mozgólépcsőket, mozgójárdákat, lifteket, gyalogos alul- és felüljárókat, a mozgáskorlátozottak emelésére szolgáló speciális berendezéseket, továbbá a vasúti kocsik rakodását, mozgatását, javítását célzó, a vágányra, vágányba vagy a vágány alá- vagy fölé épített különleges berendezések, különösen rakodó- és űritőberendezések, űritőhidak, űritőgaratok, töltő- és lefejtő berendezések, fordítókorongok, tolópadok, a vasúti járművek javításához, karbantartásához szükséges és egyéb járműmozgató berendezések, vágányfékek, daruk, darupályák, emelőberendezések, járműmérlegek, kocsibuktatók, szállítógépek és berendezések, diagnosztikai és egyéb berendezések, és a mindezek elhelyezésére szolgáló földterületek.

Az Országos Vasúti Szabályzat II. kötetének kiadásáról szóló 18/1998. (VII. 3.) KHVM rendelet 1. sz. melléklet I. fejezet 1.3. pontja szerint: Vasút létesítéséhez szükséges terület biztosításáról a vasútról

szóló törvényben foglaltak alapján kell gondoskodni. Vasúti építmény létesítéséhez, átalakításához, használatbavételéhez, megszüntetéséhez bontásához, vasúti jármű gyártásához, üzembehelyezéséhez a vasútról szóló törvényben szabályozott hatósági engedély szükséges.

Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő - véleményének írásos dokumentálása szükséges:

- Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, (1537 Budapest, 114 Pf.: 333.)
- Országos közutakon az építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózatban tervezett új útsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága, (9022 Győr, Batthyány tér 8.)
- Helyi közutakon az új tervezett útsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében az önkormányzati közútkezelő
- Tömegközlekedési ügyekben a Volánbusz Zrt, ill. helyi tömegközlekedési szolgáltató
- Vasúti fejlesztések tervbevitelénél és vasúthálózatot érintő terület felhasználásoknál: **MÁV Magyar Államvasutak Zrt.** 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; **GYSEV Zrt.** 9400 Sopron, Mátyás király u. 19.

A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeknek**, ezért papír alapon és CD- n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36. és 38.§ §-ai, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján, továbbá a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés 1. pontjában biztosított hatáskörben, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

A rendezési terv készítésének további szakaszában is be kell vonni a Hatóságot.

Győr, 2018. február 16.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:


Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Gönyű Község Önkormányzata (9071 Gönyű, Kossuth L. u. 67.)
2. Irattár, helyben



Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/4111-2/2018.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hiv.szám: 176-2/2018.

Polgármesteri Hivatal

Gönyű
Kossuth L. u. 67.
9071

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Gönyű Község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos dokumentációkat megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti tervezet tartalmaz hírközlési szakági anyagot.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. február 16.

Tisztelettel:



2018.02.19. t

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1431-2/2018/h

1. számú példány

Hiv. szám: 176-2/2018

Gönyű Község Polgármesteri Hivatala

9071 Gönyű
Kossuth L. u. 67.

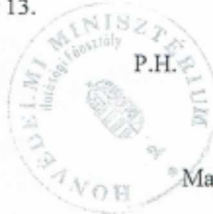
Tárgy: Gönyű község településrendezési eszközeinek egy részterületre (400 kV-os távvezeték építése) vonatkozó módosítása - teljes eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a véleményezésre megküldött dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy az előzetes tájékoztatási szakaszban a 1711/7207-1/2017 nyilvántartási számú ügydarabban leírtakat továbbra is fenntartom, további észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2018. február 13.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József
Tölgyesi József ezredes

honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

7. A partnerségi egyeztetés dokumentumai

Szám: 517-17/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2017. november 30-án, 18.00 órakor tartott közmeghallgatásról

Jelen vannak: Major Gábor polgármester
Pozsgai Veronika alpolgármester, Burjánné Szigethy Mónika, Lakatos Attila, dr. Nagy Gergely, Széphegyi Istvánné képviselők

dr. Kállai Erik jegyző
Tamás Istvánné jegyzőkönyvvezető

Pekterné Szabó Piroska Regioplan Kft. ügyvezetője
Kalmár Ágnes főépítész

Toth-Lencse Andrea Gönyű és Nagyszentjános Víziközmű-társulat alkalmazottja

A lakosság részéről: 2 fő

Igazoltan távol: Ott-Szegő Henrietta képviselő

Major Gábor polgármester: Üdvözölte a megjelenteket és megállapította, hogy a 7 fős testületből 6 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. A Képviselő-testület 2017. február 9-én tartott ülésén döntött a közmeghallgatásról.

Napirendek tárgyalása:

- 1. Tájékoztatás a partnerek részére a MAVIR Zrt. kérelmére történő, Gönyű településrendezési terveinek módosításával, valamint Gönyű településképi arculati kézikönyvnek elkészítésével és a településképi rendelet megalkotásával kapcsolatban (véleményezési szakasz)**

Pekterné Szabó Piroska, a Regioplan Kft. ügyvezetője, Kalmár Ágnes főépítész: Bemutatja a MAVIR Zrt. kérelmére történő, Gönyű településrendezési terveinek módosításával kapcsolatban készített véleményezési dokumentációt, ismerteti a településszerkezeti tervet, a Szabályozási tervet, és a biztonsági övezet korlátozásait.

A prezentáció a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pekterné Szabó Piroska, a Regioplan Kft. ügyvezetője, Kalmár Ágnes főépítész: A települési arculati kézikönyvvel kapcsolatban volt már egy előzetes lakossági tájékoztatás korábban. Az annak eredményeképpen történt javaslatokat, kéréseket igyekeztünk feldolgozni, és most ismét, már egy jóval részletesebb állapotában szeretném bemutatni Önöknek a települési arculati kézikönyvet, jelenlegi állapotában. Ez most ismét egy ügynevezett véleményezési anyag. A kézikönyvben azokat a mozzanatokat is bemutatjuk a múltból, amelyek alakították a falu arculatát. Tehát nem a falu történetét fogják megtalálni a kézikönyvben. Külön fejezetben láthatják az országos műemlékeket és a helyi

értékeket, bemutatásra kerül a település karaktere, az egyes területek sajátosságai is. Mindezt szeretném bemutatni Önöknek egy vetítés során.

A prezentáció és a településképi védelméről szóló rendelet tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Major Gábor polgármester: Köszönjük szépen a vetítéssel egybekötött bemutatását a kézikönyvnek. A településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet értelmében az egyeztetésben résztvevők, vagyis partnerek köre:

- a) a településen bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy;
- b) a településen székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozás;
- c) nyilvántartott érdekképviselői szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- d) bejegyzett civil szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- e) a településen működő, jogszabályban elismert egyház.

A partnereket közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az önkormányzati honlapon, a 2017. 11. 21. napján megjelenő Kisalföld című napilapban, valamint a jelenlegi közmeghallgatáson tájékoztattuk. A partneri egyeztetési dokumentáció megtekinthető lesz a Gönyüi Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében (9071 Gönyü, Kossuth Lajos u. 67.) ügyfélfogadási időben, illetve a www.gonyu.hu honlapon. A partnerek a lakossági fórumot követő 8 napon belül tehetnek észrevételeket, javaslatokat.

Megállapítom, hogy kérdés vagy hozzászólás ezzel kapcsolatban nincs. A határozati javaslat a következő:

HATÁROZATI JAVASLAT
Gönyü Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (XI.30.) határozata

Gönyü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pekkerné Szabó Piroskának, a Regioplan Kft. ügyvezetőjének és Kalmár Ágnes főépítésznek a MAVIR Zrt. kérelmére történő, Gönyü településrendezési terveinek módosításával, valamint Gönyü településképi arculati kézikönyvének elkészítésével és a településképi rendelet megalkotásával kapcsolatban (véleményezési szakasz) megtartott tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Major Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Szavaz: 6 fő

Igen: 6 fő

Nem: 0 fő

Tartózkodik: 0 fő

Major Gábor polgármester megállapítja a szavazás eredményét:

Ezt követően a képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

Gönyü Község Önkormányzata Képviselő-testületének
209/2017. (XI.30.) határozata

Gönyü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pekkerné Szabó Piroskának, a Regioplan Kft. ügyvezetőjének és Kalmár Ágnes főépítésznek a MAVIR Zrt. kérelmére történő, Gönyü településrendezési terveinek módosításával, valamint Gönyü településképi arculati kézikönyvének elkészítésével és a településképi rendelet megalkotásával kapcsolatban (véleményezési szakasz) megtartott tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Major Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2. Tájékoztatás a település környezeti állapotáról

Major Gábor polgármester: Továbbra is küzdünk a szemetelőkkel és a rongálókkal. A sétány korlátját több helyen is széttörték vagy lerúgták és a vízpartra dobták. A lehullott levelek összeszedéséről többnyire társadalmi munkában gondoskodnak a település civil szervezetei, az elmúlt évekhez hasonlóan.

3. Tájékoztatás a befolyt helyi adók felhasználásáról

Major Gábor polgármester: Az építményadó az utóbbi 3 évben stabilnak mondható, nagyjából megegyező az ebből származó bevétel. A telekadó bevétel az elmúlt 4 évben egyre csökken, a 2017. évi bevétel a reális, a következő évben is ekkora összeggel számolhatunk. A helyi iparüzési adó szinte évente nagy változásokat mutat, az idei évben azonban csökkent, a 2016-os évihez képest. A gépjárműadó 40%-a marad itt a településen továbbra is, nagyjából ez is stabil bevételnek mondható, az idei évben kis mértékben növekedést mutatott.

Az idei évben kialakítottunk egy bölcsődét, ami kötelező önkormányzati feladat lett, a napokban már be is indult a működtetése. Befejeződött a polgármesteri hivatal udvarán levő fedett szabadtéri kiállításai tér megépítése, az udvar burkolása. Karácsonyi diszkvilágításként, 11 kandeláber motívumot vásároltunk. Most készül a temető új kerítése is.

A befolyt adókból 2018-ban elvégezzük az Egészségház felújítását, amely az újraterveztetés miatt csúszik át a következő évre. Folyamatban van a közvilágítás, napelemes, ledes rendszer kiépítése két utcában. Szeretnénk még felújítani a Sportcsarnokot is, ahol sor kerül majd a tető, az ablakok, a parketta cseréjére és a hőszigetelésre is. Ehhez pályázatot nyújtottunk be. Megkezdjük a jövő évben a Kossuth Lajos utcai járdák felújítását a Petőfi Sándor utcától a Damjanich utcáig, a páratlan oldalon.

7 pályázatot adtunk be vagy éppen folyamatban van a beadásuk, terveink egy részének a megvalósításában számítunk ezekre az elnyerhető forrásokra is.

4. Tájékoztató a csatornázás pénzügyi lezárásáról

Major Gábor polgármester: Gönyű és Nagyszentjános Víziközmű Társulat küldöttgyűlése 2016. 06. 30-án döntött az elszámolási eljárás megindításáról. Egyben elfogadta, hogy a Társulat megtakarítása a rendszeres befizetők között kerüljön szétosztásra. Rendelkeztek arról is, hogy a hátralékos befizetők nem teljesítéséből eredő hiány nem terhelheti azokat az ingatlan-tulajdonosokat, akik rendszeres befizetők voltak. A küldöttgyűlés egyhangú szavazással elszámoló bizottsági tagnak Vanyóné Pósné Zsuzsannát, Pozsgai Veronikát és Tóthné Varga Brigitta, nagyszentjánosi lakost választotta meg, akik átvették az Intéző Bizottság feladatait, és az elszámolási eljárás ügyeiben is eljárnak. A megválasztott bizottsági tagok közül az elnöki teendőket Vanyóné Pósné Zsuzsanna látja el. A küldöttgyűlés javasolta az Elszámoló Bizottságnak, hogy szakértő bevonásával lássa el feladatát. A beérkezett ajánlatok közül a KISS-TIKE Kft. ajánlata került elfogadásra.

A KISS-TIKE Kft. átvizsgálta a befizetéseket, elemezte a Társulat pénzügyi helyzetét, és azt javasolta, hogy a Fundamenta szerződéses költségek kerüljenek lezárásra, az érdekeltségi hozzájárulások pedig 160.000 Ft/érdekeltségi egység összegre csökkenjenek. Erről a Küldöttgyűlés 2017. március 3-án határozatot hozott.

Az összeg csökkenthetőségének oka egyrészt a takarékos, felelős gazdálkodás, másrészt az, hogy a beruházás forrását biztosító Európai Unió projekt támogatási intenzitását 92%-ra emelték. A Társulat az így kapott 158 Millió Ft-ot a Pannon Takarékszövetkezet Banktól felvett hitelbe előtrlesztette. Ezáltal csökkent a Bank követelése a Társulat felé, és mérsékelhetővé vált a lakosok hozzájárulása a beruházáshoz.

A többletbefizetővé vált tagok 2017. május 31-ig nyilatkoztak a visszatérítés módjáról a Társulat felé. A mai napig 1536 taggal számolt el a Társulat. 90 gönyűi és 50 fő nagyszentjánosi lakos esetében a Fundamenta még nem utalta ki a Társulatnak a 160.000 Ft összeget. Ennek oka lehet, hogy a szerződő

elhunyt, a szerződés felmondás alatt van, vagy a tag nem nyújtott be nyilatkozatot. A kiutalás után ők is hozzájutnak a társulati visszatérítéshez.

A Fundamenta 2017 nyarán postázta a szerződők felé a visszauláshoz szükséges nyilatkozatot. A Fundamenta folyamatosan utalja a szerződőknek a maradványösszeget, intézi a hiánypótlásokat, szerződés-átruházásokat.

2017 szeptemberében a Társult a hitelt törlesztette, tartozása a bank felé megszűnt.

A lakosok egy része még a csökkentett hozzájárulás mellett is hátralékos maradt. A részletfizetési engedélyek 2017 decemberében lejárnak. A tartozás adók módjára történő behajtása iránt a társulat intézkedni fog. Az adók módjára történő végrehajtás szabályai szerint az önkormányzati adóhatóság többek között a következő végrehajtási cselekményeket fogantatosíthatja: hatósági átutalási megbízás (inkasszó), munkabér letiltás, gépjárműfoglalás, ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzése. A hátralékosok száma jelenleg 210 fő, 125 gönyüi és 85 nagyszentjánosi lakos.

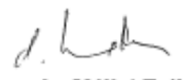
5. A lakosság részéről felmerülő kérdések, közérdekű javaslatok

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Major Gábor polgármester a közmeghallgatást 19 órakor bezárta.


Major Gábor
polgármester




dr. Kállai Erik
jegyző

8. Az állami főépítész záró szakmai véleménye



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPELBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/198-2/2018.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 529-683

Tárgy: Gönyű Község településrendezési eszközeinek Rp.I.241-9 tervszámú módosítása, **végző szakmai vélemény**
Mellékletek: -
Hív. szám: 176-5/2018.

Major Gábor Úr
polgármester

Gönyű Község Önkormányzata

GÖNYŰ

Kossuth L. u. 67.
9071

Tisztelt Polgármester Úr!

Gönyű Község településrendezési eszközeinek Rp.I.241-9 tervszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – **végző szakmai véleményem a következő:**

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek és véleményező partnerek véleményét a végző szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményvételről, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Kormány megbízott Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) A településrendezési eszköz legkorábban:
- a) **teljes eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon.
- (2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
 - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
 - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**
 - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.
- (3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Győr, 2018. március 23.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba
106. Jászai
állami főépítész

9. Jóváhagyó határozat és rendelet



Gönyői Polgármesteri Hivatal
9071 Gönyű, Kossuth L. u. 67., ☎, Fax: 96/544-090, email: polgarmester@gonyu.hu

K I V O N A T

Készült: Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 29. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2018. (III. 29.) határozata**

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településszerkezeti tervét módosítja a 400kV-os távvezeték nyomvonala tekintetében a határozat mellékletét képező Rp.I.241-9 munkaszámú, Területfelhasználási terv 4M című, TSZ-J/4M rajzszerű terven ábrázoltak szerint.

Felelős: Major Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Major Gábor s.k.
polgármester



dr. Kállai Erik s.k.
jegyző

Kiadmány hitelélül:
Gönyű, 2018. 03. 29.



**Gönyű Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelete
Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló
28/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

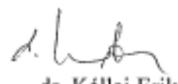
Gönyű Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. § Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003. (XII.19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
 2. § A jelen szabályozási előírások az alábbi tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt érvényesek:
 - a) SZT-1 jelű, Rp.I.241-9 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv 1. (továbbiakban: SZT terv).
2. § A Rendelet 32. § (2) bekezdésének e) pont 2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 2. kötelező növénytelepítés sávja
A növénytelepítési sávban háromszintes (lombkoronaszint, cserjeszint, gyepszint), növényállományt kell létrehozni és fenntartani. A növényanyagot legalább 80%-ban a tájra jellemző őshonos fa és cserjefajok közül kell kiválasztani. A növénytelepítés sávja növényzettel ligetes-csoportos telepítésű legyen. A növénytelepítés sávja utakkal, közművekkel keresztezhető, hosszirányban a 400kV-os elektromos vezeték a sávban elhelyezhető.
3. § Ez a rendelet a kihirdetése utáni 30. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.
4. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a rendeletnek az SZT-1 jelű, Rp.241-8 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv 1. című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZT/5M jelű, Rp.I.241-9 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv/5M című terven a 400kV-os elektromos vezeték és biztonsági övezete új nyomvonala, és a meglévő 400kV-os elektromos vezeték és biztonsági övezete pontosított nyomvonala jellel megjelölt elemeket át kell vezetni, a nagyfeszültségű elektromos vezeték és védőövezete jellel megjelölt elemeket törölni kell, egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.241-9-re változik.

Gönyű, 2018. március 29.


Major Gábor
polgármester




dr. Kállai Erik
jegyző

Kihirdetve:

Gönyű, 2018. március 29.


dr. Kállai Erik
jegyző

