



GÖNYŰ KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

ÉS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

MÓDOSÍTÁSA

**38/2017. (II. 9.) KT. HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERV**

**3/2017. (II. 9.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
SZABÁLYOZÁSI TERV**



Munkaszám: Rp.I.241-7

GÖNYŰ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
MÓDOSÍTÁSA

**38/2017. (II. 9.) KT. HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERV**

**3/2017. (II. 9.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
SZABÁLYOZÁSI TERV**

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés
Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T08-0253

TV-T08-0253

TH-T08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésepítőmérnök
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tk0 08-0133

Munkatársak:

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

Ügyvezető igazgató

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2017. 02. HÓ



Msz.: Rp.I.241-7

**GÖNYŰ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
MÓDOSÍTÁSA**

**38/2017. (II. 9.) KT. HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERV**

**3/2017. (II. 9.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
SZABÁLYOZÁSI TERV**

RENDELET A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL

**Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2017. (II. 9.) önkormányzati rendelete
Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló
28/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. § Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003. (XII.19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

2. § *A jelen szabályozási előírások az alábbi tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt érvényesek:*
a) *SZT-1 jelű, Rp.I.241-7 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv 1. (továbbiakban: SZT terv).*

2. § (1) A Rendelet 3. § bekezdésszövege (1) sorszámot kap.

(2) A Rendelet 3. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

(2) *Az (1) bekezdés c) és d) pontjaiban foglaltak az alábbi eltéréssel alkalmazandók:*

Amennyiben a különböző területfelhasználási határvonal, az övezetek, építési övezetek határvonala kialakult, nagyrészt beépült telektömb telkeit érinti, a telkek a határvonalak szerinti megosztása, az útterület kialakítása nélkül is beépíthetők az alábbiak szerint: A telken épületet elhelyezni csak abban az övezetben lehet, amelyben a telken a már meglévő épület található. A telekre vonatkozó beépítési, épületelhelyezési paramétereket a határvonalak által elhatárolt, már beépített telekrészre kell számolni és teljesíteni.

3. § A rendelet a következő 60/A. §-sal egészül ki:

ÁLLATTARTÓ ÉPÜLETEK ÉPÍTÉSE

60/A. §

(1) *Állattartó épület elhelyezése szempontjából tiltott övezetek:*

- a) *településközpont terület*
- b) *kisvárosias lakóterület*
- c) *kereskedelmi, szolgáltató terület*
- d) *ipari terület*
- e) *különleges terület*

(2) *Állattartó épület legfeljebb 10m² nettó alapterülettel és 30m³ térfogattal építhető:*

- a) *kertvárosias lakóterületen*
- b) *falusias lakóterületen a tiltott övezetek 50m-es körzetébe eső telkeken, vagy telekrészeken*
- c) *A települési védőterület határán belül az általános mezőgazdasági övezetben a tiltott övezetek 50m-es körzetébe eső telkeken, vagy telekrészeken.*

(3) *Állattartó épület legfeljebb 200m² nettó alapterülettel és 600m³ térfogattal építhető:*

- a) *falusias lakóterületen -kivéve a (2) b) pontot- az utcai telekhatártól legalább 50m, a szomszédos telek, telkek hátsókerti telekhatárától legalább 10m, oldalkerti telekhatárától legalább 5m távolságban.*
- b) *A települési védőterület határán belül az általános mezőgazdasági övezetben, kivéve a (2) c) pontot.*

(4) *Állattartó épület méretkorlátozás nélkül, az egyéb jogszabályokban meghatározott korlátokkal és feltételekkel építhető:*

a) *A települési védőterület határán kívüli általános mezőgazdasági övezetben.*

4. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a rendeletnek az SZT-1 jelű, Rp.241-6 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv 1. című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZT/3M/1, SZT/3M/2 jelű, Rp.I.241-7 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv/3M című terven módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.241-7-re változik.
5. § Ez a rendelet a kihirdetése utáni 30. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Gönyű, 2017. 02. 09.

Major Gábor
polgármester

dr. Kállai Erik
jegyző

Kihirdetve: Gönyű, 2017. 02. 13.

dr. Kállai Erik
jegyző