



GÖNYŰ KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

ÉS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

MÓDOSÍTÁSA

**38/2017. (II. 9.) KT. HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERV**

**3/2017. (II. 9.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
SZABÁLYOZÁSI TERV**



Munkaszám: Rp.I.241-7

GÖNYŰ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
MÓDOSÍTÁSA

**38/2017. (II. 9.) KT. HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERV**

**3/2017. (II. 9.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
SZABÁLYOZÁSI TERV**

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés
Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T08-0253

TV-T08-0253

TH-T08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésepítőmérnök
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tk0 08-0133

Munkatársak:

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

Ügyvezető igazgató

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2017. 02. HÓ



Msz.: Rp.I.241-7

GÖNYŰ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
MÓDOSÍTÁSA

**38/2017. (II. 9.) KT. HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERV**

**3/2017. (II. 9.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI
TERV**

MŰSZAKI LEÍRÁS

1.	ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM	10
2.	TERVEZÉSI FOLYAMAT	10
3.	RENDEZÉSI LEÍRÁS.....	13
	1. számú módosítás.....	13
	2. számú módosítás.....	20
	3. számú módosítás.....	21
	4. számú módosítás.....	22
	5. számú módosítás.....	23
	6. számú módosítás.....	24
	7. számú módosítás.....	25
	A tervezett változások és a területrendezési tervek összefüggései	27
4.	TERVIRATOK	28

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályos településszerkezeti tervét a módosított 73/2012.(VII.26.) Ök.sz. határozattal, a helyi építési szabályzatot a 8/2008.(VI.25.), a 2/2011.(II.15.), a 19/2012.(VII.26.) a 19/2013. (XII. 17.), és a 6/2014. (IV. 10.) rendelettel módosított 28/2003.(XII.19.) rendeletével állapította meg.

Gönyű Község Önkormányzat Képviselő-testülete településrendezési terveinek részleges felülvizsgálatát és szükség(lehetőség) szerinti módosítását határozta el. A Képviselő-testület az alábbi kérdések áttekintését, illetve megvizsgálását tartja szükségesnek:

1. Az E.ON erőművel szembeni gazdasági területet érintő védőfásítás övezet megszüntetése, a biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében új területen, a 141 hrsz-ú telken, fásítás kijelölése.
2. Állattartó épületek építésének szabályozása.
3. A sportpálya tömbbelső feltárásának felülvizsgálata és módosítás, a szükségtelenné váló közlekedési terület törlése.
4. A Rákóczi utcánál a kerékpárút nyomvonal számára közterület kijelölése.
5. Az építési övezeti határra vonatkozó előírások módosítása annak érdekében, hogy az építési övezeti határral távlatban megosztásra kerülő telkek beépíthetők legyenek a telekalakítás végrehajtása nélkül is úgy, hogy ne vesszen el a távlati megosztás és konfliktusmentes beépítés lehetősége.
6. Az épületek előírt tetőhajlásszöge (30°) csökkentése (20°) lehetőségének megvizsgálása.
7. A Jókai Mór - Dr Kollárszky M - Dózsa Gy - Vak Bottyán utcák által közrezárt telektömbben a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása annak érdekében, hogy a 330/53 és a 330/65 hrsz-ú telek összevonható legyen a 330/53 hrsz-ú telken működő vállalkozás bővítésének lehetővé tételére.

2. TERVEZÉSI FOLYAMAT

A településrendezési tervek módosítása teljes eljárás keretében történik.

Előzetes tájékoztatási szakasz

Véleményezők és az előzetes vélemények összefoglalása

	Államigazgatási szervek	Vélemény	Részt vesz a további eljárásban (+:igen, -:nem)
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	A módosítások ellen kifogást nem emel. A védőfásítás elhagyását kéri alaposan megindokolni. A tetőhajlásszög csökkentésénél javasolja a hagyományos kialakult területek kijelölését, ahol ez kerülendő.	+
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Tisztázni kell, melyik védőfásításról van szó, mert az erőmű különböző engedélyeiben előírt védőfásítást a helyi építési szabályzat nem szüntetheti meg.	+

		A 2. és az 5. módosítások esetében tisztázni szükséges milyen szabályok változnak, milyen területeken.	
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Kifogást nem emel.	+
4.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	Kifogást nem emel.	+
5.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Kifogást nem emel.	+
6.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Az 1., 4., és 7. számú módosítással kapcsolatban kifogást nem emel. A 2., 3., 5. és 6. számú módosításról a kidolgozott részletes javaslatok alapján mond véleményt.	+
7.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	Kifogást nem emel.	+
8.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Kifogást nem emel.	+
9.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	Kifogást nem emel. felhívja a figyelmet a szükséges előírások betartására.	+
10.	Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	Kifogást nem emel.	-
11.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	Kifogást nem emel.	+
12.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Kifogást nem emel.	+
13.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-Főkapitányság	Kifogást nem emel.	-
14.	Forster Központ	Gönyű mind régészeti, mind műemléki szempontból értékes település, az értékek megőrzését biztosítani kell. Az adatszolgáltatása szerinti értékeket a terveken fel kell tüntetni.	+
15.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	Kifogást nem emel.	-
16.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	Kifogást nem emel.	-

	Önkormányzat	Vélemény	Részt vesz a további eljárásban (+:igen, -:nem)
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat	Felhívja a figyelmet a magasabb rendű területrendezési tervek és jogszabályok figyelembe vételére.	+
2.	Nagyszentjános Község Önkormányzata	Kifogást nem emel.	

A partnerektől észrevétel nem érkezett.

Véleményezési szakasz

Véleményezők és a vélemények összefoglalása

	Államigazgatási szervek	Vélemény	Tervezői javaslat a vélemény elfogadásáról
17.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	A településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. tv 14.(3) bekezdése szerint a törvény hatálybalépésétől új településképi követelményt csak a településképi rendeletben lehet meghatározni, ezért a módosító rendelet 3, 4, 5, 6 §-ait nem támogatja.	Tekintettel arra, hogy a vélemény jogszabályon alapuló észrevételt fogalmaz meg, elfogadását, és a kifogásolt szakaszok rendelettervezetből törlését javasoljuk.
18.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Kifogást nem emel.	
19.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Kifogást nem emel.	
20.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	Kifogást nem emel.	
21.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Kifogást nem emel.	
22.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	A tetőhajlásszög egész településre kiterjedő csökkentését nem javasolja, azt csak az új beépítésű területeken tartja elfogadhatónak.	Az 1. sorban megfogalmazottak elfogadása esetén az észrevétel okafogyottá válik.
23.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	Kifogást nem emel.	
24.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Kifogást nem emel.	
25.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	Kifogást nem emel.	
26.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Kifogást nem emel.	
27.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Kifogást nem emel.	

A partnerektől észrevétel nem érkezett.

Gönyű Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a kifogásoló észrevételeket, s 157/2016.(XI.29.) határozatában a jogszabályellenes módosítások törléséről döntött. Ennek megfelelően a rendelet tervezet 3., 4., 5., 6.§-a törlésre került, a tervezési program 6. pontja okafogyottá vált.

Végső szakmai véleményezési szakasz

A dokumentáció képviselő-testület elé terjesztése ellen az illetékes állami főépítész GYD-02/57-2/2017. számú záró szakmai véleményében kifogást nem emel.

Elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

Gönyű Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 38/2017.(II.9.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyta a településszerkezeti terv, a 3/2017.(II.9.) önkormányzati rendelettel pedig a helyi építési szabályzat módosítását.

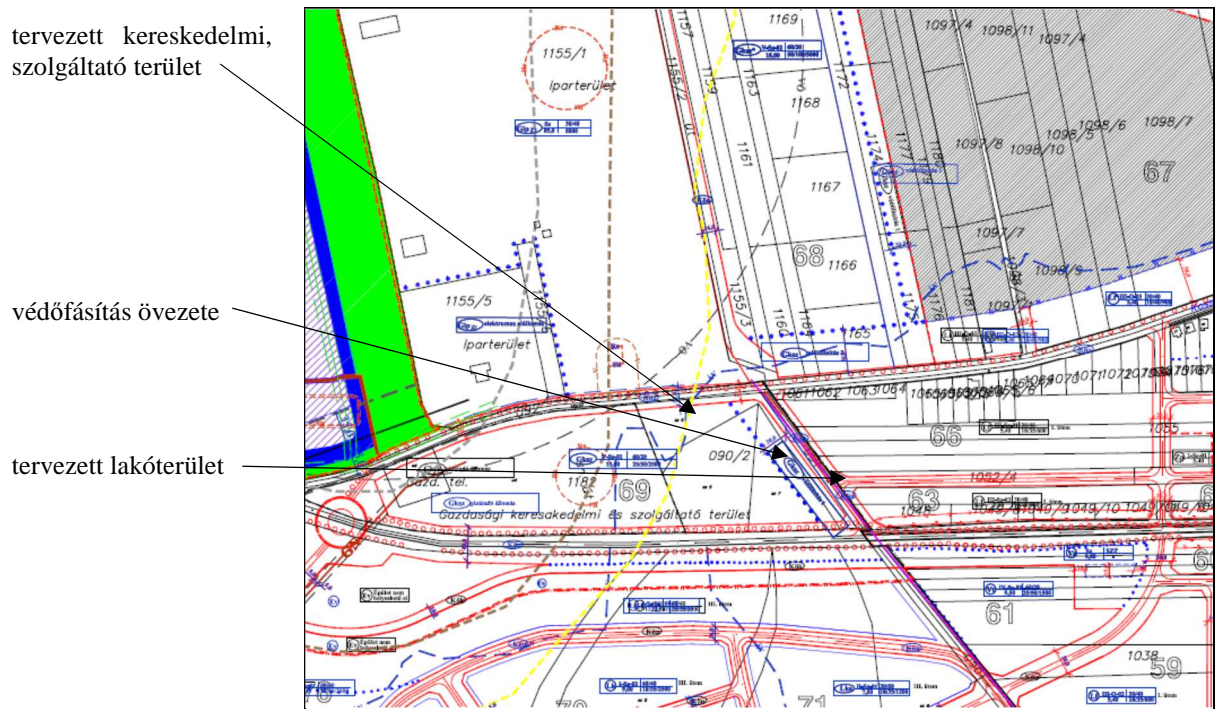
3. RENDEZÉSI LEÍRÁS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

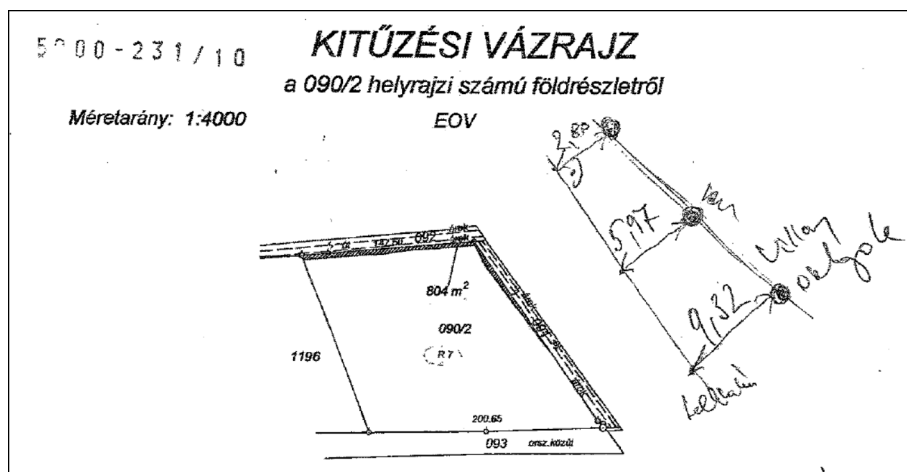
A védőfásítás megszüntetése

Gönyűn a község nyugati részén az 1. számú főút és a Kossuth Lajos utca által közrezárt terület kereskedelmi, szolgáltató területként jelölt a rendezési tervekben. A gazdasági terület a keleti részén egy gyűjtőúttal elválasztva tervezett lakóterülethez csatlakozik. A területtel szemben megépült villamos erőmű miatti településrendezési terv módosítás során a település biológiai aktivitásértékének szinten tartása érdekében többek között a kereskedelmi, szolgáltató terület tervezett lakóterület felőli területhatára mentén védőfásítás került kijelölésre. A motiváció a lakóterület és a gazdasági terület elkülönítése volt. A két terület között egy tervezett gyűjtőutat tartalmaz a rendezési terv. A tulajdonos jelezte az önkormányzat felé, hogy, a védőfásítás megvalósítása ellentétes az érdekeivel, ezért kéri a védőfásítás övezet megszüntetését, vagy valamilyen formájú kártalanítást. Tekintettel arra, hogy az erőmű miatti módosítás előtt a két, eltérő területfelhasználású övezet között nem volt védőzóna kijelölve, az önkormányzat amellet döntött, hogy e területről törli a védőfásítás kialakításának kötelezettségét, és egy saját tulajdonú terület (141 hrsz) védelmi erdőkénti kijelölésével biztosítja a biológiai aktivitás érték szinten tartását.

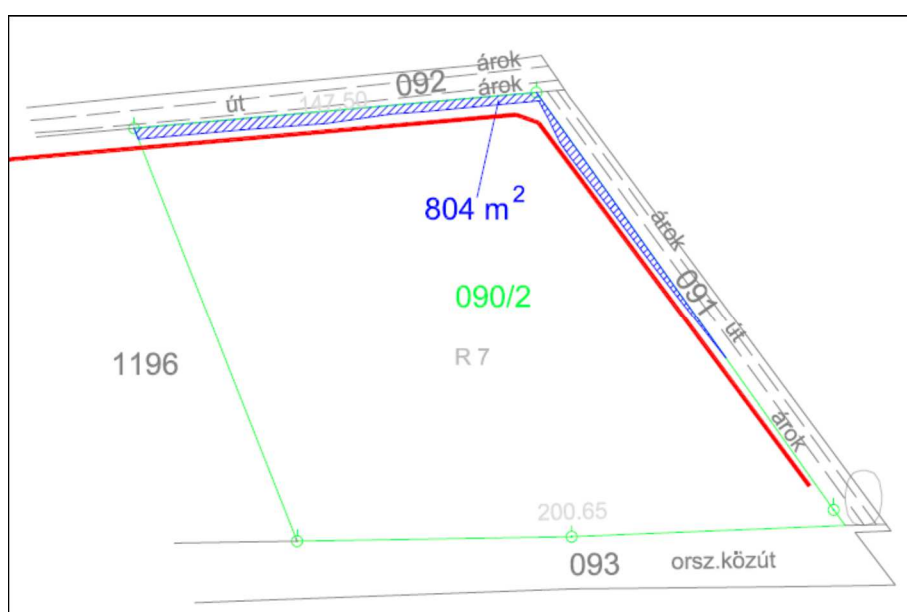
A tulajdonos és az önkormányzat megállapodtak abban, hogy a módosítás keretében pontosítják a kereskedelmi területet határoló utak számára szükséges terület határait, s ehhez – lehetőség szerint - a kialakult állapotot figyelembe veszik. Ennek érdekében a területhatárokat pontosító megsztási vázrajzot készítettek.



Kivonat a hatályos szabályozási tervből



Az érintett felek között egyeztetett kitűzési vázrajz



A hatályos terv szerinti tervezett közterületi határvonal és a megállapodás szerinti közterületnek átadott terület

Vizsgálati megállapítások

Területhasználat

A kereskedelmi szolgáltató terület jelenleg beépítetlen terület, esetenként piacot tartanak rajta. A Kossuth utca felőli részén víziközmű műtárgy található. A lakóterület csak a Kossuth utca egy szakaszán beépített, a többi területet mezőgazdasági műveléssel hasznosítják. A két területet elválasztó tervezett gyűjtőút helyén egy földút található, amely mellett egy 20 kV-os középvezetékű vezeték húzódik és a Kossuth utcai csatlakozásnál egy szennyvízátelő műtárgy található.

A biológiai aktivitásérték fenntartása miatt a védőfásítás helyett kijelölt terület a belterülethez keleten csatlakozik, az 1 számú főút mellett található, nagysága 3745m², művelési ága gyümölcsös, egyébként jelenleg is beerdősült terület.

erőmű

tervezett lakóterület
fejlesztés: kertvárosias
lakóterület

módosítással érintett
terület

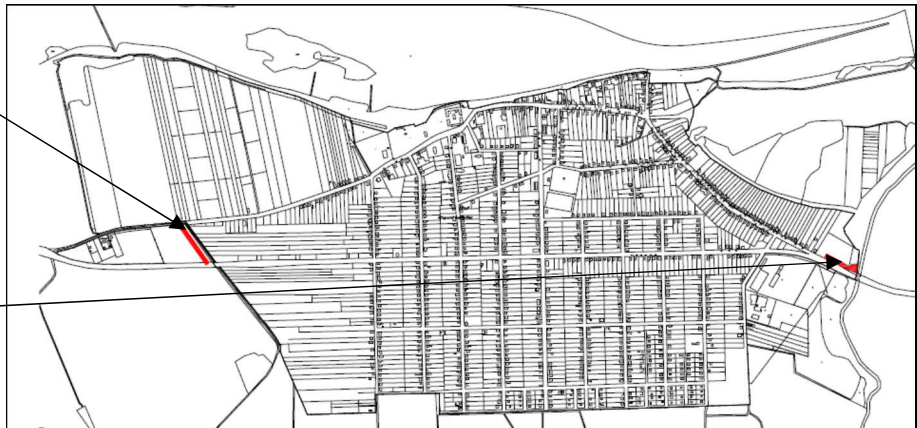
tervezett,
megszüntetendő
védőfásítás



forrás: Google Earth

megszüntetendő
védőfásítás

új védelmi célú
erdőterület



a tervezett védelmi
erdőterület



forrás: Google Earth

A módosítással érintett területeken műemlék, régészeti lelőhely, védett természeti érték nem található.



A tervezett gyűjtőút

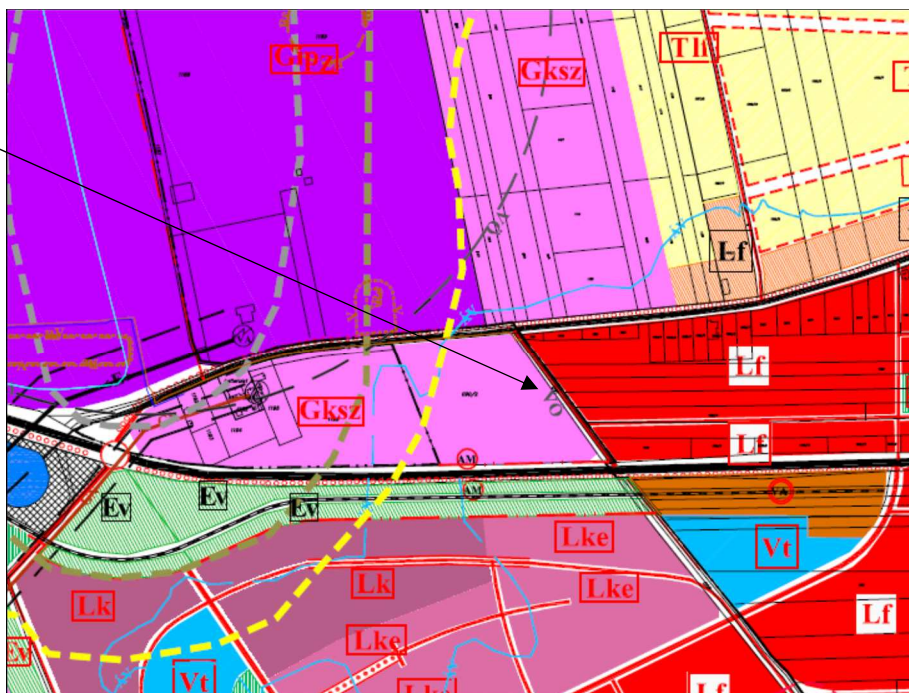


A tervezett kereskedelmi, szolgáltató terület

A hatályos tervek leírása

Településszerkezeti terv

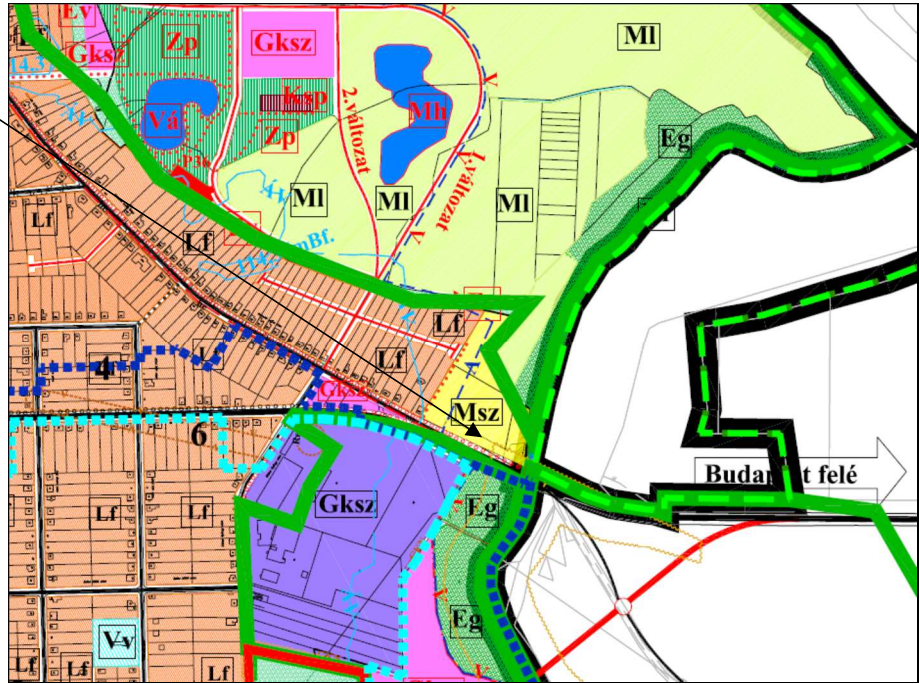
a módosítással érintett terület



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

A védőfásítás övezete a településszerkezeti terven kereskedelmi, szolgáltató területbe sorolt, ezért megszüntetése a településszerkezeti terv módosítását nem igényli.

a módosítással érintett terület

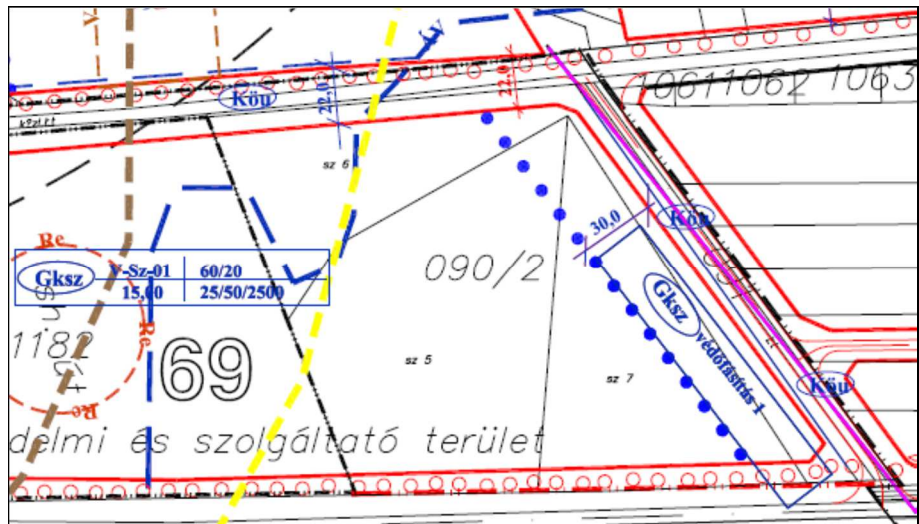


Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

A tervezett védelmi erdőterület jelenleg mezőgazdasági területi besorolású. Az erdőterületi besorolása a településszerkezeti terv megváltozásával jár.

Szabályozási terv

A szabályozási terv a kereskedelmi, szolgáltató területen 30m széles védőfásítási övezetet jelöl. A Kossuth utca és a közte és az 1 számú főút közötti gyűjtőút közterületi szélességét egyaránt 22m-ben határozza meg.



Kivonat a hatályos szabályozási tervből

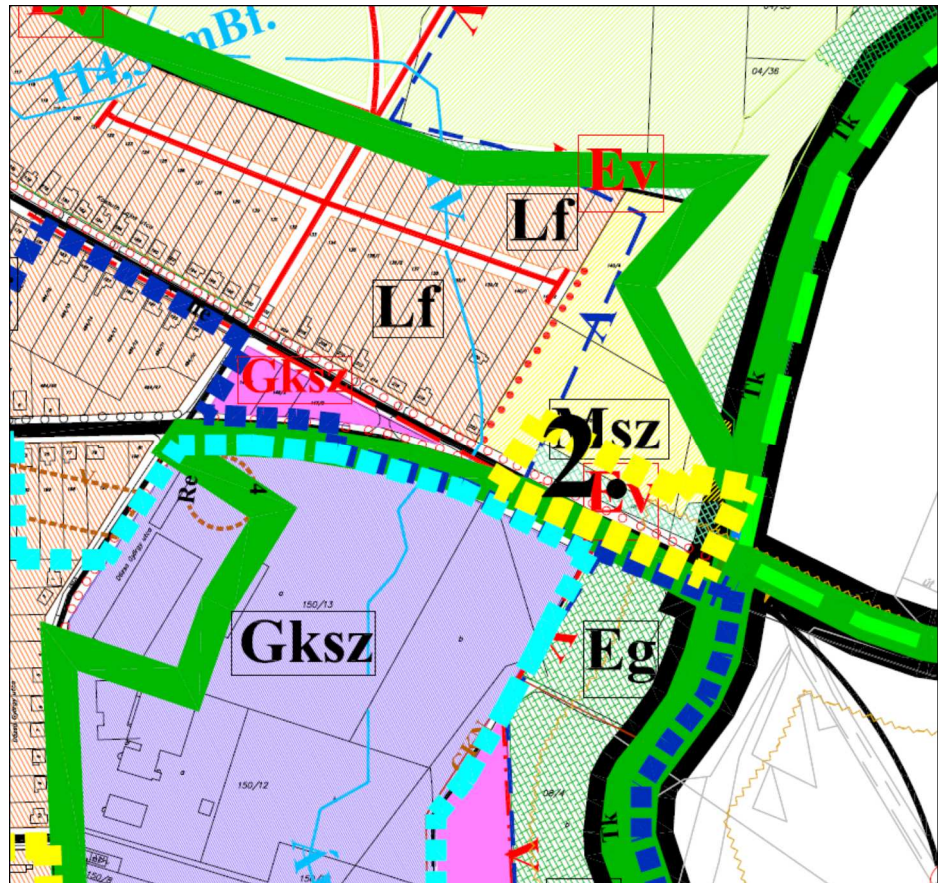
A tervezett erdőterület mezőgazdasági övezetbe sorolt.

Értékelés és javaslat

Területfelhasználási módosulás

A 141 hrsz-ú telek besorolása védelmi erdőterületre változik. A telek felszíni viszonyai, (szabdalt, lejtős, mély fekvésű), elhelyezkedése (1 számú főúttal határos, közlekedési ártalmakkal terhelt), jelenlegi állapota (beerdősült) a területet más felhasználásra alkalmatlanná, erdő területfelhasználásra alkalmassá teszik.

A módosítás következtében a területfelhasználási változás területe 3745m².



Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

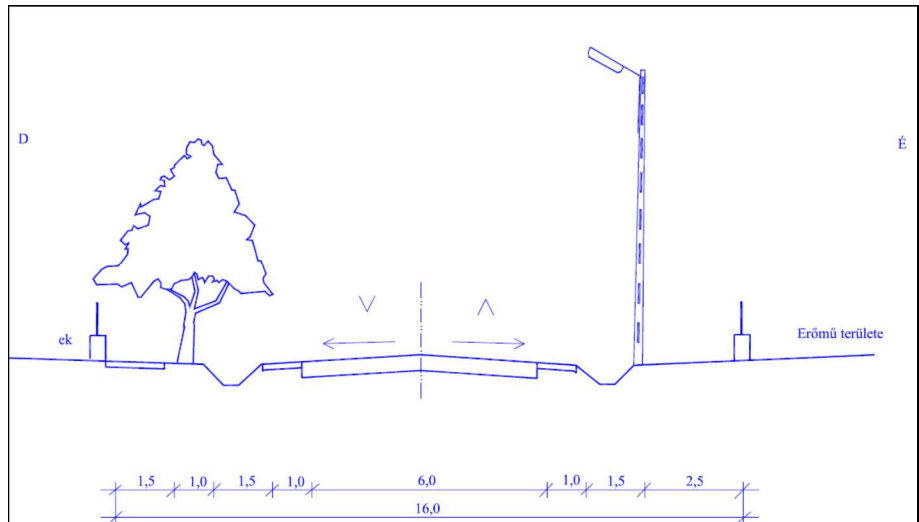
Szabályozási módosulás

A kereskedelmi, szolgáltató terület védelmi erdő övezetének törlését magasabb rendű jogszabály nem akadályozza, ugyanakkor, annak ellenére, hogy amikor a terveken lévő területfelhasználások elfogadása megtörtént ide semmiféle ökológiai védelmet, lehatárolást nem jelölt ki a terv, szakmailag indokoltnak tartjuk a védőfásítás itteni kijelölését és megtartását.

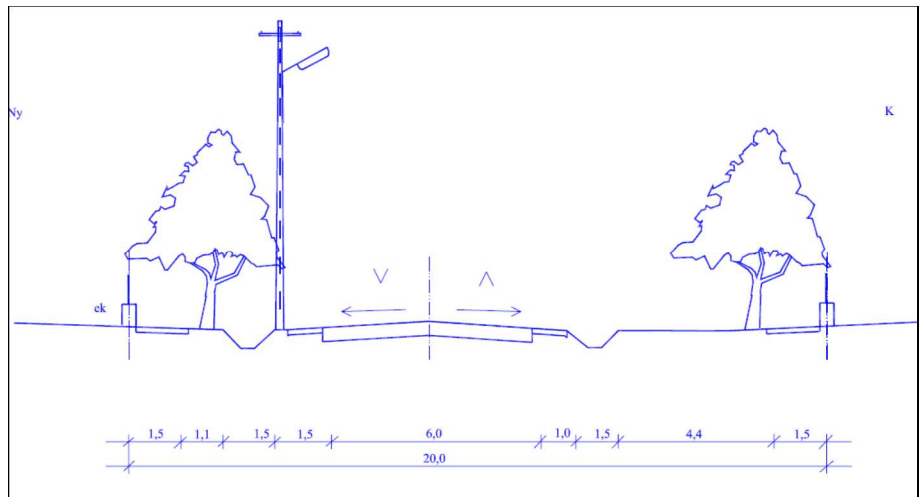
Tekintettel arra, hogy az önkormányzat a tulajdonossal az övezet törlésében állapodott meg, a szabályozási terv ennek megfelelően módosul.

A közterület számára szükséges területek megállapodás szerinti korrekciója a szükséges útépitési elemek elhelyezését nem teszi lehetetlenné, ezért annak szabályozási tervi átvezetését javasoljuk.

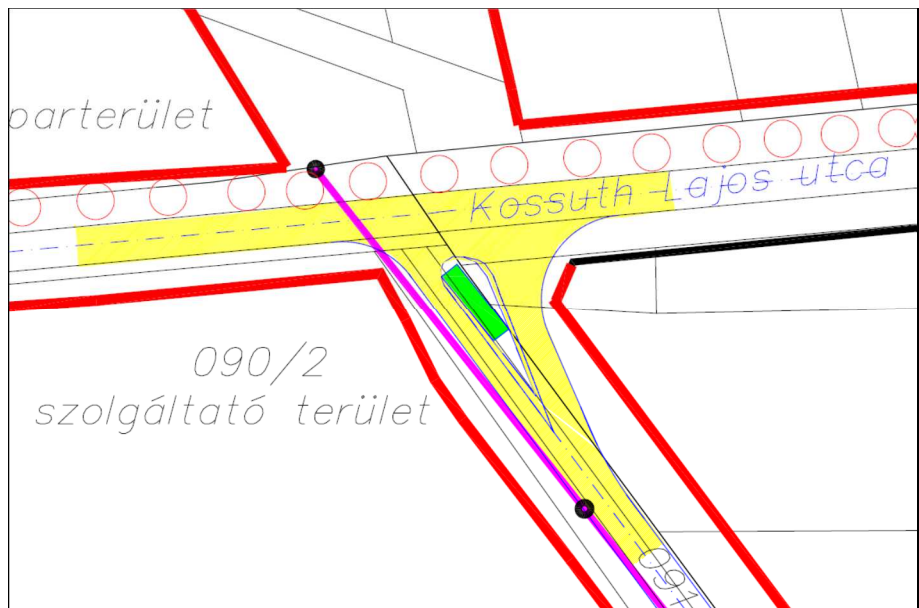
A módosítás során a Kossuth Lajos utca déli oldalának közterületi határát a mai telekhatárhoz képest a szomszédos telek terhére elmozdítottuk, ezzel az út érintett szakaszának közterületi szélessége nőtt, változó, 2,0-3,0 méterrel kevesebb a tervezett szabályozási szélességnél. A tervezetthez képest lecsökkentett közterületen a hatályos rendezési tervben meghatározott útépitési elemek elhelyezhetők. A mezőgazdasági út vonalára tervezett gyűjtőút esetében annak nyugati oldalának elmozdításával szintén 2,0-3,0 méterrel szűkítettük a tervezett szabályozási szélességet, ám a meglévő elektromos légvezeték megtartásával is elhelyezhetők a tervezett útépitési elemek ezen a szakaszon.



Kossuth Lajos utca



091 hrsz-ú út



A Kossuth L. utca és a 091 hrsz-ú út csomópontja

A biológiai aktivitásérték változásának vizsgálata

A biológiai aktivitásérték számításáról a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet rendelkezik.

A biológiai aktivitásérték változás számítása a változással érintett területekre:

A hatályos helyi építési előírások szerint a védőfásítás övezetben „háromszintes (fa, magas cserje, alacsony cserje) tömör, véderdő szerű növénytelepítést kell létrehozni. A védőfásítás több telepítési ütemben is létesíthető. A növénytelepítés legalább 60%-án őshonos fa és cserje fajokat kell alkalmazni.”

Területfelhasználási elem	Szorzószám	Hatályos terv szerinti		Módosított terv szerinti	
		terület (ha)	érték	terület (ha)	érték
védőfásítás	7	0,4620	3,234	-	-
erdőterület	9	-	-	0,3745	3,3705
összesen			3,234		3,3705

A módosítás következtében a település biológiai aktivitásértéke nem csökken.

Közlekedésszerkezeti, közmű rendszeri, örökségvédelmi hatásai nincsenek a tervezett változtatásnak.

A település **zöldfelületi rendszere** kiegészül a védelmi erdőterülettel.

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Állattartó épületek építésének szabályozása

Gönyű község korábban rendeletben szabályozta az állatok tartását. A rendeletet azóta magasabb rendű jogszabállyal való ellentétes volta miatt hatályon kívül helyezték.

Az állattartási rendelet hatályon kívül helyezésével szabályozatlan és ezáltal társadalmi konfliktusokhoz vezető helyzet alakult ki.

A helyi építési szabályzat módosítása rögzíti az állattartó épületek építésének szabályait. A rendelet módosításban egy rendeleti szakaszban rögzítésre kerülnek azok az övezetek, ahol állattartó épület nem építhető – ezek a településközpont terület, kisvárosias lakóterület, vagy állattartásra nem használható egyéb területek, övezetek. Állattartó épületek a kertvárosias és a falusias lakóterületen építhetők. Megfelelően nagy – legalább 65-70m - telekmélység esetén legfeljebb 200m² terület nagyságú állattartó épület építhető, ennél kisebb telken azonban csak 10m². Az általános mezőgazdasági övezetben a települési védőterületen kívül korlátlan méretű állattartó épületek építésére nyílik lehetőség.

Az állattartó épületeknek nemcsak a nagysága, hanem lakóterületen a helye is szabályozásra kerül. A nemcsak a saját igényeket kielégítő állattartásra szolgáló épületek a szomszédoktól megfelelően távol, - az utcai telekhatártól legalább 50m-re, a hátsó telekhatártól legalább 10m-re, az oldalsó telekhatártól legalább 5,0m-re – építhetők.

Javasolt szabályozási előírások:

- (1) Állattartó épület elhelyezése szempontjából tiltott övezetek:
 - a) településközpont terület
 - b) kisvárosias lakóterület
 - c) kereskedelmi, szolgáltató terület
 - d) ipari terület
 - e) különleges terület
- (2) Állattartó épület legfeljebb 10m² nettó alapterülettel és 30m³ térfogattal építhető:
 - a) kertvárosias lakóterületen
 - b) falusias lakóterületen a tiltott övezetek 50m-es körzetébe eső telkeken, vagy telekrészeken
 - c) A települési védőterület határán belül az általános mezőgazdasági övezetben a tiltott övezetek 50m-es körzetébe eső telkeken, vagy telekrészeken.

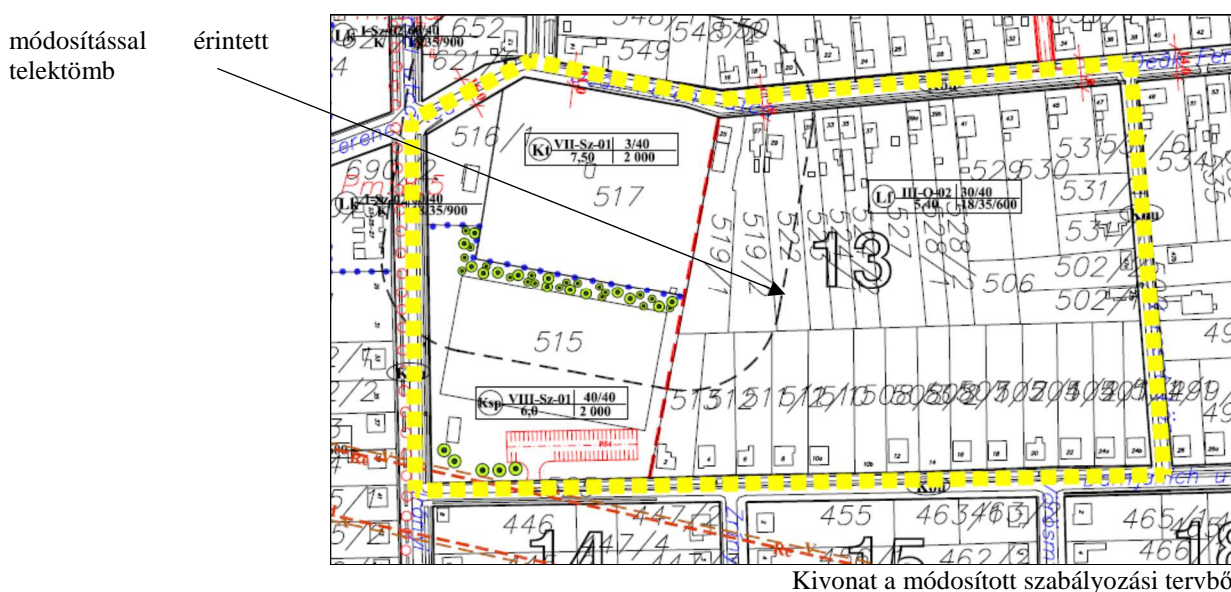
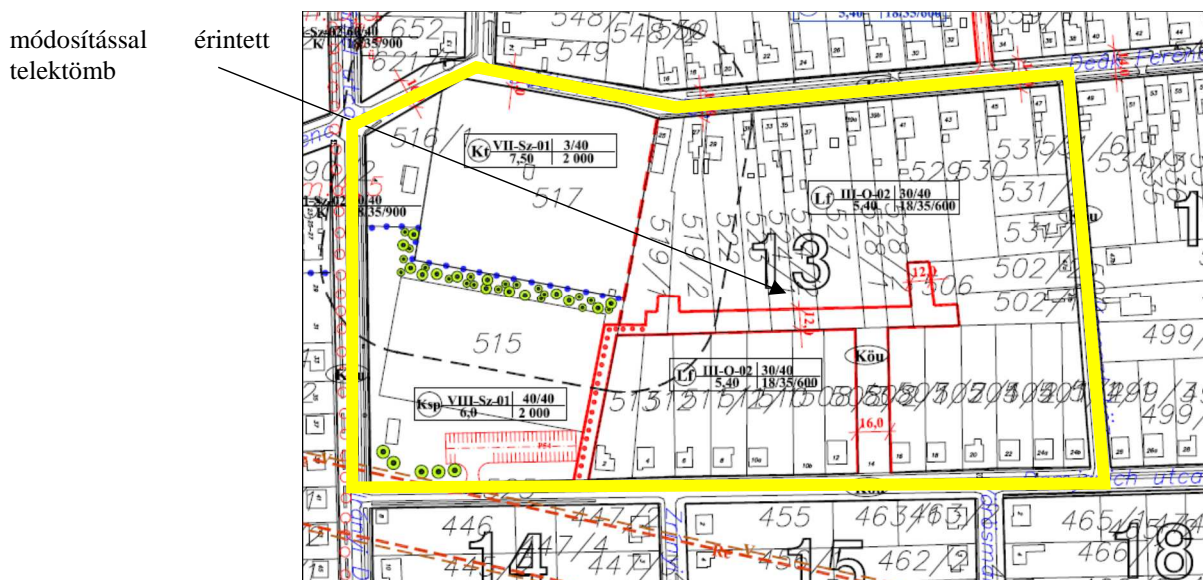
- (3) Állattartó épület legfeljebb 200m² nettó alapterülettel és 600m³ térfogattal építhető:
- falusias lakóterületen - kivéve a (2) b) pontot- az utcai telekhatártól legalább 50m, a szomszédos telek, telkek hátsókereti telekhatárától legalább 10m, oldalkerti telekhatárától legalább 5m távolságban.
 - A települési védőterület határán belül az általános mezőgazdasági övezetben, kivéve a (2) c) pontot.
- (4) Állattartó épület méretkorlátozás nélkül, az egyéb jogszabályokban meghatározott korlátokkal és feltételekkel építhető:
- A települési védőterület határán kívüli általános mezőgazdasági övezetben.”

3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

A sportpálya melletti tömbbelső feltárásának felülvizsgálata és módosítása

A hatályos szabályozási terv a sportpálya melletti lakóterületi tömb belső feltárását tartalmazza egy zsákutca benyújtásával és a sportpálya területén keresztül egy gyalogút kivezetésével. A tömbfeltárás okafogyottá vált, ezért az ezt szolgáló szabályozási elemeket törölni kell a szabályozási tervből.

A módosítással a bevezető út céljára igénybevett telek beépíthető válik, a sportpálya területe érintetlen marad, a már kialakított parkolók megmaradnak.



Örökségvédelmi hatások

A módosítással érintett telektömb dél-nyugati sarkát érinti a limes világörökség várományos terület régészeti lelőhelyként megjelölt sávja. A módosítás az örökségvédelmi elemre nincs hatással.

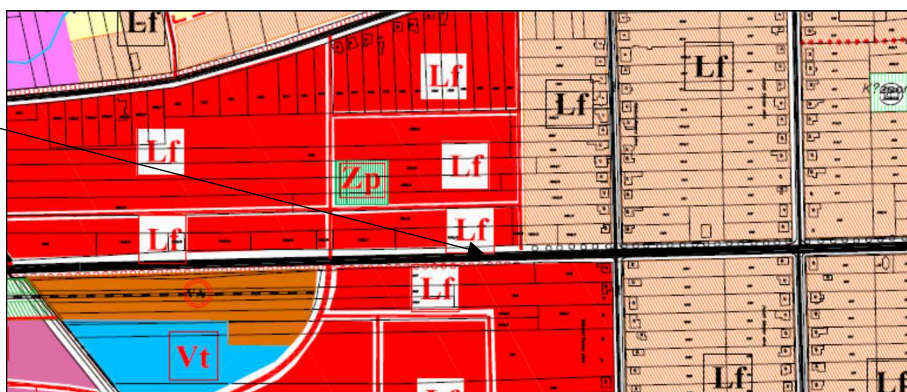
A módosítás a közművi, közlekedési, zöldfelületi, táji rendszereket nem érinti, azokra nincs hatással.

4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

A Rákóczi utcánál a kerékpárút nyomvonal számára közterület kijelölése

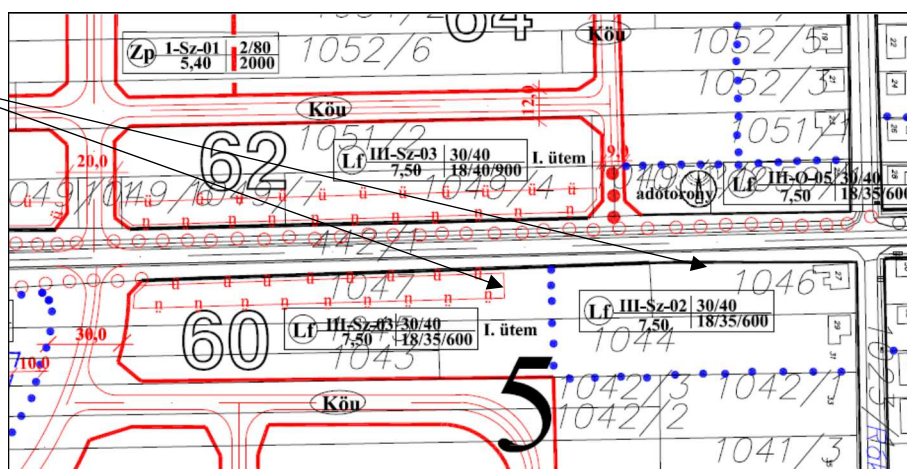
A hatályos településrendezési tervek tartalmazzák az EuroVelo 6 (Duna-menti kerékpárút) nyomvonalát. A részletes műszaki tervezés nyomán szükségessé vált a Bajcsy-Zsilinszky utca 1046, 1047 hrsz-ú telkeit érintően a közterületi határvonal módosítása. A közterület szélesítés beépítetlen telekrészeket érint.

kerékpárút
szakasza érintett



Kivonat a hatályos településrendezési tervből

módosítással
érintett telkek

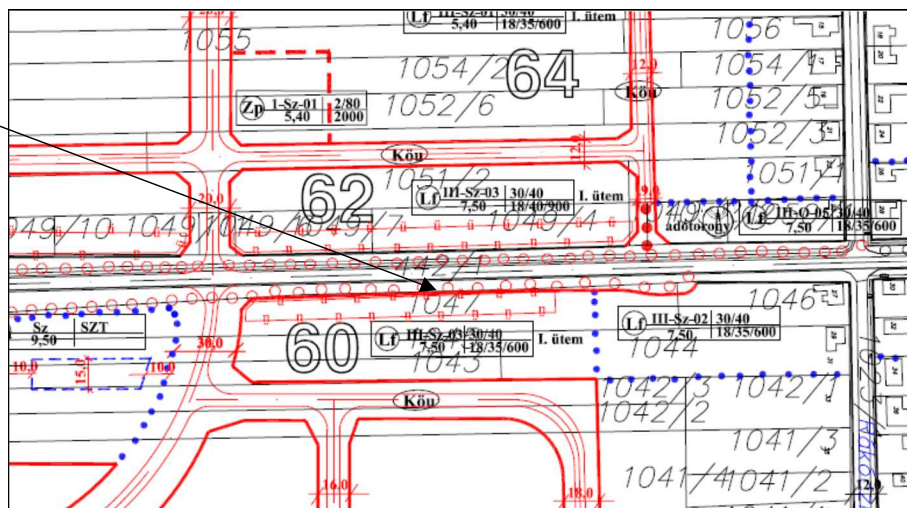


Kivonat a hatályos szabályozási tervből



Változási vázrajz a kerékpárút számára igénybe veendő területről

módosult
közterületi
határvonal



Kivonat a módosított szabályozási tervből

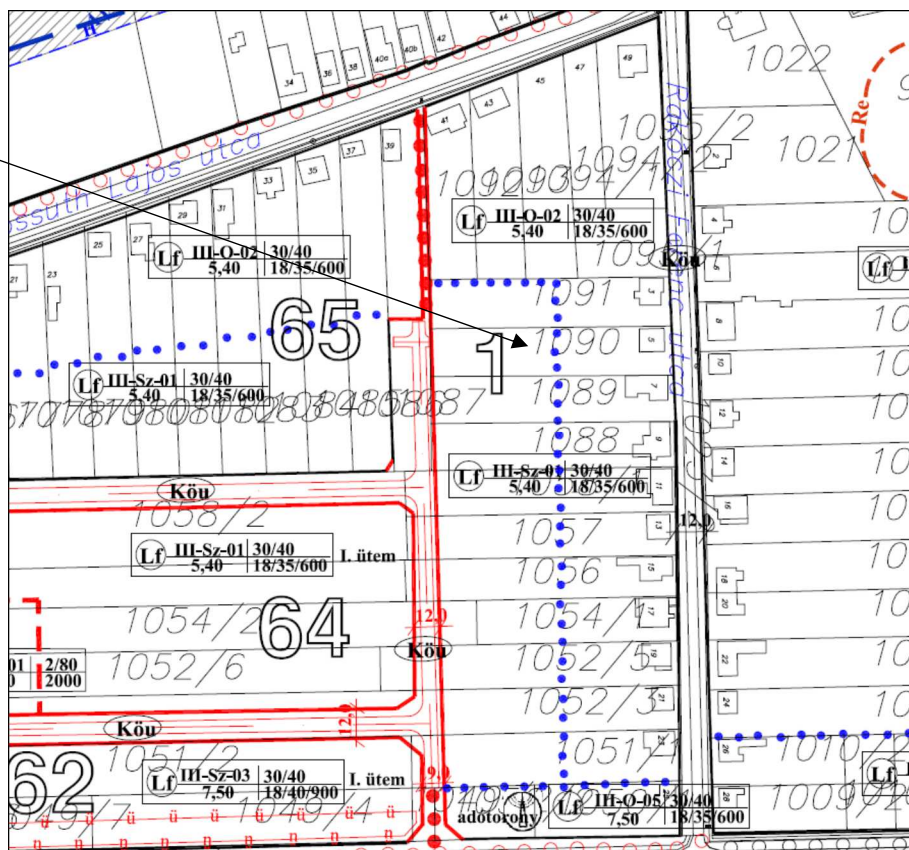
5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Az építési övezeti határra vonatkozó előírások módosítása

Az építési övezeti határra vonatkozó előírások módosítása annak érdekében, hogy az építési övezeti határral távlatban megosztásra kerülő telkek beépíthetők legyenek a telekalakítás végrehajtása nélkül is úgy, hogy ne vesszen el a távlati megosztás és konfliktusmentes beépítés lehetősége.

A hatályos szabályozási terv több helyen jelöl telekmegosztást a már kialakult és többnyire beépült telkek végében vezetett tervezett út jelölésével úgy, hogy a meglévő telket övezeti határ osztja ketté. A hatályos HÉSZ előírások az ilyen esetet külön nem szabályozzák, ezért a meglévő telken építkezni csak az övezeti határon történő telekmegosztás után lehet. Ugyanakkor a telket nem lehet megosztani, mert az új út kialakítása nélkül a hátsó telkek megközelíthetlenné válnak. Az út kialakítása pedig irreális, mert sok telket érint, amelyek tulajdonosainak eltérő az érdekeik és a szándékuk.

érintett telektömb és telek



Egy példa a fenti problémára, ahol is a 1090 hrsz-ú telek tulajdonosának építési szándékát akadályozza a terv.

Az önkormányzat fenn kívánja tartani a telekmegosztás távlati lehetőségét, de a helyi építési szabályzat módosításával lehetőséget kíván adni a már beépült utcában új épület építésére, meglévő bővítésére. Javasolt szabályozás:

„Amennyiben a különböző területfelhasználási határvonal, az övezetek, építési övezetek határvonala kialakult, nagyrészt beépült telektömb telkeit érinti, a telkek a határvonalak szerinti megosztása, az úterület kialakítása nélkül is beépíthetők az alábbiak szerint: A telken épületet elhelyezni csak abban az övezetben lehet, amelyben a telken a már meglévő épület található. A telekre vonatkozó beépítési, épületelhelyezési paramétereket a határvonalak által elhatárolt, már beépített telekrészre kell számolni és teljesíteni.”

Ezzel lehetővé válik a már beépült utcában új épület építése, meglévő bővítése, de nem lehetetlenül el a távlati telekmegosztás és beépítés.

6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS (JOGSZABÁLYI OKOKBÓL OKAFOGYOTTÁ VÁLT)

Az épületek előírt tetőhajlásszöge (30°) csökkentése (20°) lehetőségének megvizsgálása

A helyi építési szabályzat a lakóterületeken és a településközponti vegyes területen az épületek tetőhajlásszögét 30-45°-ban határozza meg. A jelenleg szokásos formájú, alapterületű lakóépületeknél a nagy hajlásszögű tető aránytalan tetőfelépítményt és jelentős többletköltséget eredményez. A mai tetőszerkezeti, héjalási kialakítások 15-20°-os hajlásszögű tető építését is lehetővé teszik. (A 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) szerint: „84. Magastető: olyan tető, amelynek lejtése a 10%-ot meghaladja.)

A szabályozás módosításának célja, hogy legyen lehetőség a jelenleg szabályozottnál kisebb hajlásszögű tető építésére is, de a szomszédos épületek tetőhajlásszögében aránytalan különbségek ne lehessenek.

Tekintettel arra, hogy a hatályos szabályozás szerint is kialakulhatnak, kialakulhattak egymás mellett 15° eltérésű tetőhajlásszögű épületek, javasoljuk megengedni alsó határnak a 20° hajlásszöget azzal, hogy a szomszédos épületek tetőhajlásszöge közötti különbség a 15°-ot nem haladhatja meg. Ezzel elkerülhető a durva aránytalanságok kialakulása.

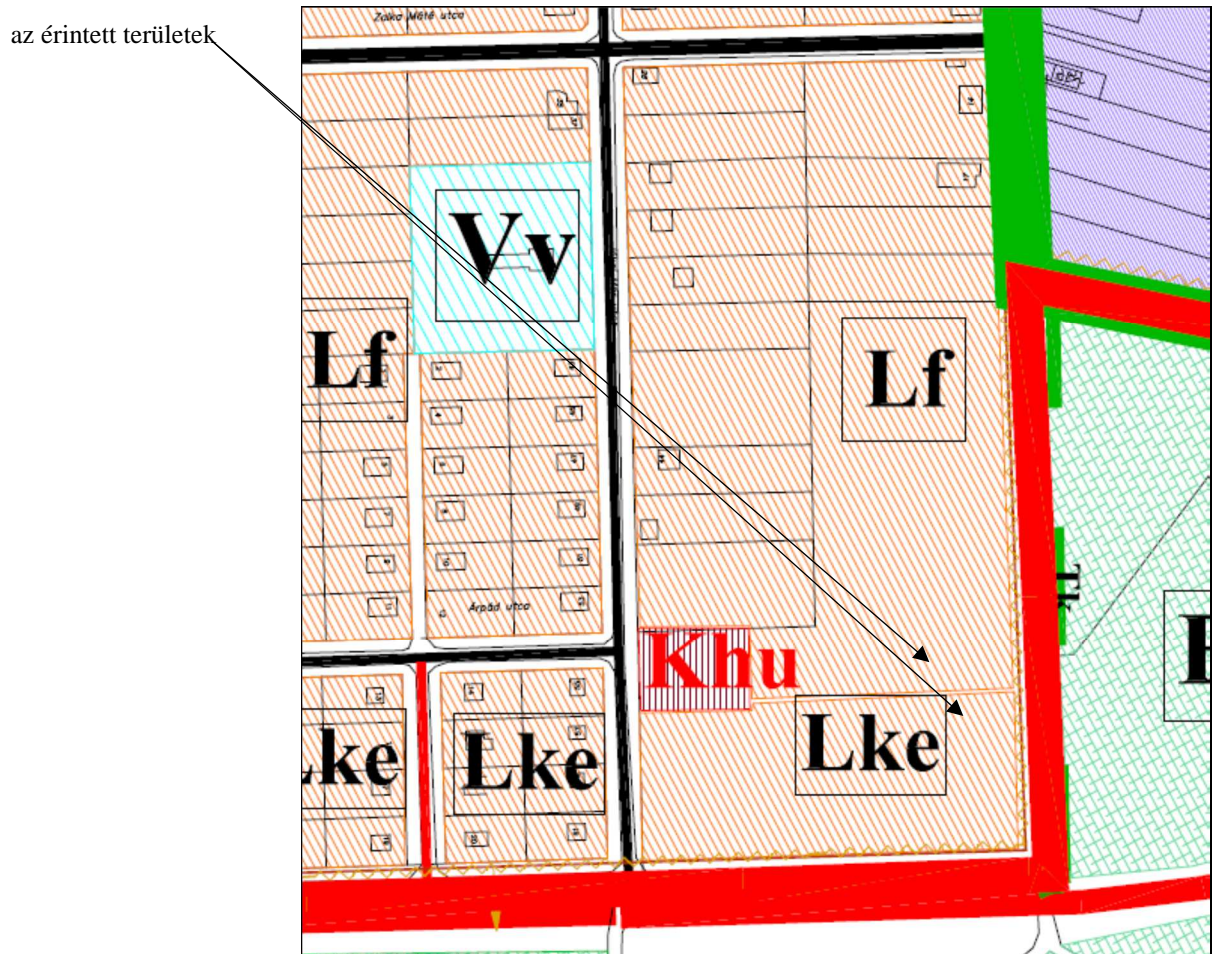
Javasolt szabályozás:

„A tetőhajlásszög legalább 20° azzal, hogy az egymással szomszédos telkeken a tető hajlásszögének különbsége a $\pm 15^\circ$ -ot nem haladhatja meg.”

7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

A Jókai Mór - Dr Kollárszky M - Dózsa Gy - Vak Bottyán utcák által közrezárt telektömbben az övezeti határ módosítása

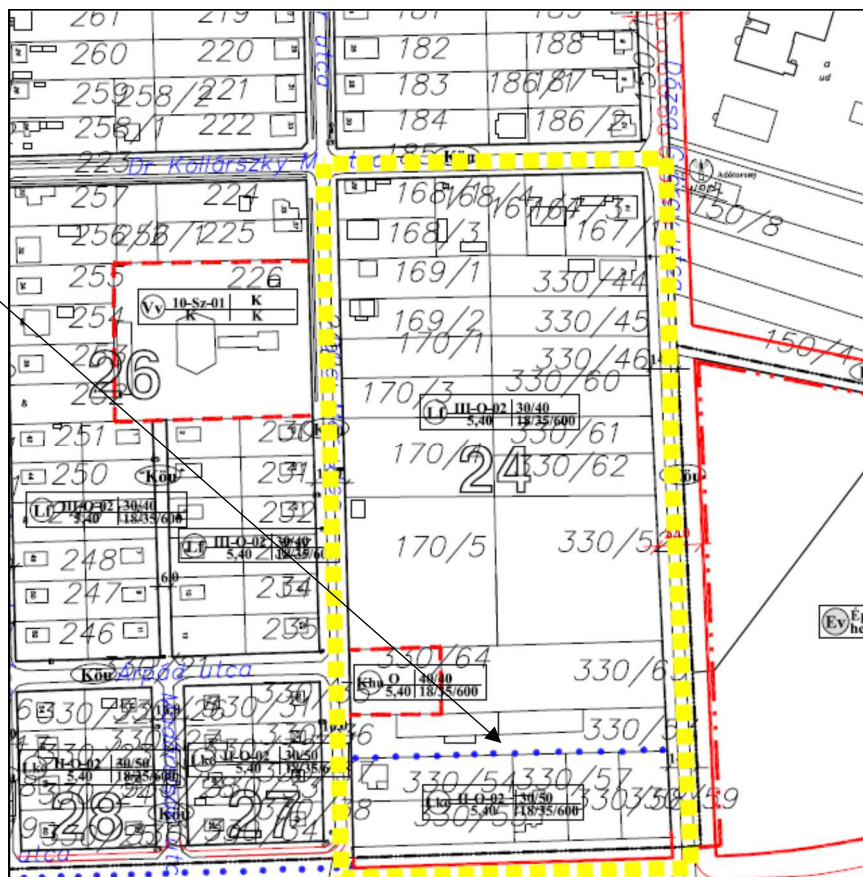
A Jókai Mór - Dr Kollárszky M - Dózsa Gy - Vak Bottyán utcák által közrezárt telektömbben a 330/53 hrsz-ú telken működő vállalkozás bővílni szeretne a szomszédos, 330/65 hrsz-ú telken. A 330/53 hrsz-ú telek besorolása kertvárosias lakóterület, a 330/65 hrsz-ú teleké falusias lakóterület. A két teleknek azonos övezetbe kell kerülnie, hogy a telekösszevonás megvalósítható legyen.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

módosult
határ

övezeti



Kivonat a módosult szabályozási tervből

A TERVEZETT VÁLTOZÁSOK ÉS A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÖSSZEFÜGGÉSEI

A településszerkezeti tervi módosítással érintett területek hagyományosan vidéki települési térségbe soroltak, így a területrendezési tervekkel a módosítások nem ellentétesek.



Kivonat Győr-Moson-Sopron Megye területrendezési terve Térségi szerkezeti tervéből

A megyei övezetek közül a módosítással érintett területeket a világörökség és világörökség várományos terület övezete érinti, ezt a településrendezési tervek figyelembe veszik.

4. TERVIRATOK

1. Előzetes vélemények

Államigazgatási szervek



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-01/154-2/2016.

Tárgy: Gönyű község településrendezési
terv módosítása

Ügyintéző: Dimény Gábor

Melléletek:

Telefon: (96) 795-676

Hiv. szám: 174-3/2016.

MAJOR GÁBOR

polgármester

GÖNYŰ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

GÖNYŰ

Kossuth u. 67.

9071

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött tárgyi előzetes tájékoztatót áttanulmányoztam. A tervezettel kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom:

1. A tervezett módosítások ellen az egyeztetési eljárás jelen fázisában elvi kifogásom nincs.
2. A védő fásítás megszüntetése és új kijelölése esetén a védelem biztosítása (látvány, zaj, levegő stb) kell, hogy legyen, így a tervezett módosítást alaposan meg kell indokolni.
3. A tető hajlásszög csökkentése az épületek – így az utcakép – teljes karakter-változásával jár. Javaslom legalább azon hagyományosan kialakult területek jelölését, ahol ez kerülendő (esetleg azon területek lehatárolását, ahol az alacsony hajlásszögű tető - nyilván az újabb építési területeken – nem zavaró).
4. Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-632 - Fax: +36 (96) 795-605

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37.§ alapján beérkezett véleményekkel és egyéb előzményiratokkal együtt papír alapon is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2016. február 29.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész



2016. MARE 4. 6

Almási A. (2)



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VE-V/001/257-2/2016	Tárgy:	Gönyű településrendezési tervének módosítása
Ügyintéző:	Nagy Levente	Hiv. szám:	174-3/2016
Szerv. egység:	Bányászati Osztály	Melléklet:	
Telefon:	88 – 576 -636		

Gönyű Község Önkormányzata

9071 Gönyű
Kossuth L. u. 67.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosításokkal szemben.

A Bányafelügyelet a tárgyi tervvel kapcsolatos további eljárásban **nem** kíván részt venni.

Veszprém, 2016. március 1.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából


Nagy Levente
bányafelügyeleti főgeológus



Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1., ☎ 8210 Veszprém, Pf.: 1098
☎: (06-88) 576 630, ☎: (06-88) 576 644

2016 MÁRC 1. b

A. A. (B)



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/FEF01/1965-2/2016
Ügyintéző: Kiss Noémi
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Vélemény
Melléletek: -
Hiv. szám: 174-3/2016

Gönyű Község Önkormányzata
9071 Gönyű
Kossuth L. u. 67.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben „**Gönyű község településrendezési tervének módosítása, előzetes véleményezés**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített előzetes tájékoztató leírás (Rp.I.241-7) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. A tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.

A véleményezési eljárás további szakaszában az erdészeti hatóság nem kíván részt venni.

Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és az 1. számú melléklete rögzíti.

Szombathely, 2016. február 25.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
9700 Szombathely, Batthyány tér 2. 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053



Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
 H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
 Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4.
 Tel: 0036 99 537620
 Fax: 0036 99 537621
 E-mail: fhnpitkarsag@fhnp.kvvm.hu

Iktatószám: 295-2/2016
 Ügyintéző: Burda Brigitta
 Tárgy: Gönyű TRT (Rp.I.241-7)
 Hív. szám: 174-3/2016
 Oldalszám: 1

Major Gábor
 polgármester

Gönyű Község Önkormányzata
 9071 Gönyű
 Kossuth L. u. 67.

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** Gönyű község településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi előzetes állásfoglalást adja:

- A módosítások védett területet nem érintenek, védett értéket nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII.17.) kormányrendelet 42.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2016. február 25.

Üdvözlettel:


 Reischl Gábor
 igazgató





Tárgy: FW: Gönyű község településrendezési eszközeinek módosítása
Feladó: Major Gábor <polgarmester@gonyu.hu>
Dátum: 2016.03.01. 16:31
Címzett: 'Gönyűi Polgármesteri Hivatal' <jegyzo@gonyu.hu>
CC: "Adrienn" <titkarsag@gonyu.hu>

-----Original Message-----

From: Albert Ágnes [<mailto:agnes.albert@forsterkozpont.hu>]
 Sent: Tuesday, March 1, 2016 4:22 PM
 To: polgarmester@gonyu.hu
 Subject: Gönyű község településrendezési eszközeinek módosítása

Major Gábor polgármester
 9071 Gönyű, Kossuth L. u. 67.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ) nevében megköszönöm a településrendezési eszközök módosításának előkészítéséről szóló értesítést (174-3/2016.), és a kérelemnek eleget téve csatoltan továbbítom az örökségvédelmi nyilvántartás releváns adatait a település teljes közigazgatási területre vonatkozóan, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (Kr.1.) 9. melléklete értelmében. Az adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1) szerinti hatósági bizonyítványnak, az adatok a kérelemben megjelölt eljárásban használhatók fel, abból harmadik fél számára adatot szolgáltatni a kérelmező nem jogosult. Az adatszolgáltatás magában foglalja a védett ingatlanok adatait a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) kormányrendelet (Kr.2.) 29. § (3) bekezdése alapján védett környezetnek tekintett területekkel együtt.

Gönyű mind régészeti, mind műemléki szempontból kiemelkedően értékes és világörökségi várományos helyszín (A római birodalom határai-A dunai limes magyarországi szakasza) részeként is számon tartott kulturális öröksége sérülékeny, meg nem újuló erőforrás, amelynek minden egyes eleme feltétlenül megóvandó. Az előkészítés során ezért prioritásként vegyék figyelembe az egyetemes, az országos, valamint helyi védettségű települési örökség fennmaradása érdekében elvégzendő feladatokat. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 39. § (3) bekezdésére tekintettel kérem, hogy a települési dokumentumok értékvédelmi fejezeteit az adatszolgáltatásnak megfelelően aktualizálják. Az előkészítés során vegyék figyelembe a Kötv. 85/A. § (1) bekezdése szerinti és a Kr.2. 12. mellékletében meghatározott tartalommal összeállított, aktualizált örökségvédelmi hatástanulmány megállapításait. A Kr.1 37. § (7) alapján nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban a Forster Központ részt kíván venni. Az adatszolgáltatás megérkezéséről e-mailemre visszajelzést kérek.

Üdvözlettel:
 Albert Ágnes
 építész

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1.
 Mobil: +36 30/822-88-67
 E-mail: agnes.albert@forsterkozpont.hu

Mellékletek:



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 3264-1/2016	Tárgy:	Gönyű Község településrendezési eszközök módosítása, Rp.I.241-7 - eltérő előzetes vélemény
Ügyintéző: Fálné Árvai Judit	Melléklet:	-
Telefon: 96/524-000	Hiv. szám:	174-3/2016.

Major Gábor Polgármester Úr részére
Gönyű Község Polgármesteri Hivatal

Gönyű
Kossuth Lajos u. 67.
9071

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) az Gönyű Község településrendezési eszközeinek módosítása előzetes véleményezési eljáráshoz a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által Rp.I.241-7 munkaszámon készített módosítás dokumentációt áttanulmányozta.

A termódosítás a következőt tartalmazza:

1. az E.ON erőművel szembeni gazdasági területet érintő védőfásítás övezet (1/a) megszűnik, a biológiai aktivitás érték megőrzése érdekében a 141 hrsz.-ú területen (1/b) fásítás kijelölése,
2. állattartó épületek építésének szabályozása,
3. a sportpálya tömbbelső feltárásának felülvizsgálata, a szükségtelen közlekedési terület törlése,
4. a Rákóczi utcánál kerékpárút nyomvonal kijelölése,
5. építési övezeti határok felülvizsgálata,
6. az előírt tetőhajlásszög 30°-ról 20°-ra csökkentésének vizsgálata,
7. a 330/53 hrsz.-ú telken működő vállalkozás bővítési lehetőségének vizsgálata a 330/53 és a 330/65 hrsz.-ú telkek telekösszevonása révén.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján a következő eltérő előzetes véleményt adja:

A beérkezett dokumentumok táj- és természetvédelmi szempontjai alapján a Hatóság az alábbi állásfoglalást adja:

Az 1/a. sz. módosítás esetében tisztázni szükséges, hogy pontosan melyik területről szüntetnék meg a védőfásítást. Ennek összhangban kell lennie az erőmű különböző engedélyeiben foglaltakkal, miszerint a létesítmény körül védőfásítást kell telepíteni és fenntartani. Ezt a TRT nem írhatja felül.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-000 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: eszaktunantuli@zoldhatosag.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2016. MÁRCIUS 2. É

Az 2. és az 5. sz. módosítás esetében tisztázni szükséges, hogy pontosan milyen szabályok változnának, milyen területeken (hrsz).

Az 3-4. és a 6-7 sz. módosítások területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak, a módosítások ellen kifogást nem emel a Hatóság.

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához a Hatóság további észrevételét nem közöl.

A módosítás tartalmát a Hatóság a tervezés jelenlegi szakaszában tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2016. március 1.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Molnár Attila s.k.
osztályvezető



A kiadmány hitelűl

2016 FEBR 2 9. 16

A. H. H. (H)



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEP/00273-2/2016.
Előadó: Horváth Andrásné
Telefon: 96/513-758

Tárgy: Gönyű településrendezési
tervek módosítása
(Rp.I.241-7)
- előzetes eljárás-
Mellékletek: -
Hiv. szám: 174-3/2016.
Ügyintéző: Major Gábor

Gönyű Község Önkormányzata

Gönyű

Kossuth Lajos u. 67.

9071

Szakhatósági vélemény

Gönyű község településrendezési terveinek tárgyban megjelölt számú módosításaihoz az előzetes eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

A véleményezési dokumentáció összeállításakor az alábbi ágazati jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: titkarsag@nydr.antsz.hu

- 2 -

- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni. A véleményezéshez **papír alapon** kérjük a dokumentáció megküldését.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 8. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2016. február 26.

Széles Sándor
kormány megbízott
névben és megbízásából


Dr. Széles Klára
osztályvezető főorvos





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.065/2016.
Ügyintéző: Varga László
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Gönyű, Rendezési terv módosítás
(msz.: Rp.I.241-7)

Gönyű Község Önkormányzata

Gönyű
Kossuth L. u. 67.
9071

A megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján Gönyű község településrendezési tervének Rp.I.241-7 munkaszámú tervmódosításával kapcsolatban az alábbi

ELŐZETES INGATLANÜGYI
HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában hivatalunk a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A 2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója

(vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Településszerkezeti terv és szabályozási terv módosításokkal kapcsolatosan, fenti törvények figyelembe vételével kifogást nem emelek.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a 373/2014. (XII. 31.) kormányrendelet határozza meg, továbbá hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§ (1) bekezdésén alapul.

A tervezés további fázisaiban azonban részt kívánok venni.

Győr, 2016. február 18.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



2016 FEBR 23. *da**Ami A. (R)*

**Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ☎: 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530; Fax: (36-96) 315-557; E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 35800/1835-1/2016.ált.

Tárgy: Gönyü község településrendezési
terveinek módosítása (Rp.I.241-7)

Hiv. szám: 174-3/2016.

Ügyintéző: Iványi Ákosné c. tü. örgy.

Telefon: +36 96/529-530

**Major Gábor
Gönyü Község Polgármestere**

Gönyü

Kossuth Lajos u. 67.
9071

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § alapján Gönyü község településrendezési terveinek módosítását (Rp.I.241-7) megvizsgáltam és az alábbi tájékoztatást adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a **veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet** 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

1. A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. pontjának 1.18. alpontja alapján a katasztrófavédelem (területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

- építésföldtani korlátok
- alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- földrengés veszélyeztetett területei
- vízrajzi veszélyeztetettség
- árvízveszélyes területek
- belvízveszélyes területek
- mély fekvésű területek
- árvíz és belvízvédelem
- kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- mélységi, magassági korlátozások
- tevékenységből adódó korlátozások
- ásványi nyersanyag lelőhely
- városi klíma
- egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,

- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

2. A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) Beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

3. Az adatszolgáltatási kötelezettség a Kormányrendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - Gönyű, Irányi Dániel utca 53.
 - Gönyű, Kossuth utca 69.
 - Gönyű, Kossuth utca 139.
- b) a kijelölt melegedőhely:
 - Művelődési Ház, Gönyű, Liszt Ferenc utca 9.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése:

A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

2. Oltóvíz biztosítása:

Tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.

3. Építmények elhelyezése:

a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse.

- b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

Az újonnan beépítésre szánt területek előkészítéséről gondoskodni, a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést meg kell oldani.
 Az előkészítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzvíz ellátás, szennyvízesatornázás és a csapadékvíz elvezetés megoldása), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani Hatóságomhoz.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, 2016. február 18.

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató**

Távollétében:



**Bakcsányi Péter tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető**

Készült: 2 példányban
 Egy pld.: 2 lap (4 oldal)
 Isz.: 02-01-15.017
 Kapja: 1. Irattár
 2. Gyönyű Község Polgármestere (9071 Gyönyű, Kossuth L. u. 67.)



Gönyű Község Önkormányzata

Major Gábor
polgármester

Gönyű
Kossuth L. u. 67.
9071

Tárgy: Gönyű község településrendezési eszközei részleges módosításának előzetes véleményezése

Iktatószám: UVH/UH/367/1/2016.

Hív. szám: 174-3/2016.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Gönyű község településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi előzetes véleményt adom.

A 3. és 4. számú módosítások során az alábbiakat kérem figyelembe venni.

- A Rákóczi utcánál a kerékpárút nyomvonalának kijelölésekor figyelembe kell venni az e-UT 03.04.11 számú Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése (A KTSZ kiegészítése) Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.
- A tervek készítése során kötelező alátámasztó munkarészként ki kell dolgozni a közlekedési javaslatot, melynek tartalmaznia kell az utak hálózati, keresztmetszeti és csomóponti terveit. Ennek alapján lehet meghatározni a közlekedési létesítmények helyigényét, megtervezni a közlekedési területek szükséges paramétereit. A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit.
- Amennyiben az utak tervezett szabályozási szélessége nem éri el az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdésében foglalt szélességet, a megfelelőséget keresztmetszeti méretezéssel igazolni kell.
- A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.). Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.
- A közlekedési szakági munkarészt az e-UT 02.01.41 [ÚT 2-1.218:2003] számú Útügyi Műszaki Előírás (A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények) szerinti mélységben kell kidolgozni. A szolgáltatást lebonyolító ingatlanok beépítettségi százalékának meghatározásakor az OTÉK szerinti parkolóhelyeket ingatlanon belül kell biztosítani. Az ingatlanok kapubejáratának méretei meghatározásakor figyelni kell arra, hogy az adott ingatlan milyen járműkategóriák használják. A hozzávezető útfelületen ezt is vizsgálni kell.
- Zsákutcában a megfordulást biztosítani kell a nagy méretű tehergépjárművek számára is.

Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu

- 2 -

- Az úthierarchia felállításakor figyelembe kell venni a tulajdonosi viszonyokat, forgalom nagyságot, a közlekedési területről történő ingatlanok minőségének, rendeltetésforma szerinti megközelítését. Az utak (belterületen utcánkénti felsorolása, külterületen minimum általánosítása) osztályba sorolását a közlekedési alátámasztó rész kell, hogy tartalmazza, de a HÉSZ közlekedésre vonatkozó fejezetében utalni kell erre.

Az 1., 2., 5., 6. és 7. számú módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Budapest, 2016. február 15.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



2016 FEBR 22

A. A. 13

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/1005-1/2016

1. számú példány

Hív. szám: 174-3/2016

Gönyű Község Polgármesteri Hivatala

9071 Gönyű
Kossuth L. u. 67.

Tárgy: Gönyű Község településrendezési tervének részleges felülvizsgálata és módosítása 7 terület vonatkozásában (Rp.I.241-7) - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációból nem derül ki egyértelműen, hogy a tervezett módosítások érintik-e Gönyű község közigazgatási területével határos – Győr MJV közigazgatási területén az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 16/C. pontja alapján kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetbe sorolt 0893/1; 0897; hrsz-ú lőtér funkciójú ingatlanok védőterületét, ezért a **további véleményezési eljárásban részt kívánok venni.**

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. február 15.



Tisztelettel:
Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Cimzett

2. sz. pld.: Irratár



Major Gábor
polgármester

Gönyű Község Polgármesteri Hivatala

Gönyű
Kossuth L. u. 67

fax:96/562-003

Tárgy: Vélemény **Gönyű**
településrendezési terv
módosításával kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/436/1/2016
Hivatkozási szám: 174-3/2016

Ügyintéző: Vajda János

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf : 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. február 11. napján, **Gönyű településrendezési terv módosítása** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul.**

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván részt venni.**

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. február 15.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében:



Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY
2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5514 • fax: +36 29 354 224
• e-mail: caq@nkh.gov.hu
www.nkh.gov.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
 RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
 HATÁRRENDEZÉSZETI OSZTÁLY

Szám: 08000/1842-1/2016.ált.

.....számú pld.

Tárgy: Gönyű község
 településrendezési terv
 módosítása
 Hiv.szám.: 174-3/2016.
 Ügyintéző: Hostyánszki László c.r. alez.
 Telefon: 8191

Major Gábor
Polgármester

Gönyű

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önök által megküldött településszerkezeti terv, szabályozási terv, és helyi építési szabályzat módosítása című munka Véleményezési anyagát áttanulmányoztam.


Határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincs.

Az eljárás további szakaszában sem látom indokoltnak a részvételünket, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben sem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a későbbi eljárásban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunkat kérik, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2016. február 11.



Tisztelettel:

dr. Kovács Péter c.r. alezredes
mb. határrendészeti osztályvezető

Kapják: 1. sz. pld. Irrattár
 2. sz. pld. Címzett

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
 Telefon: (96) 510-836 BM: 21/80-20 Telefax: BM: 21/82-04
 e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu



Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/4254-2/2016.
Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hivatkozási szám: 174/3/2016..

Polgármesteri Hivatal

Gönyű
 Kossuth Lajos u. 67.
 9071

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Gönyű Község településrendezési terv módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

1

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-maile a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2016. február 17.

Tisztelettel

Honyák Árpád
hatósági irodavezető





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ÚO/NS/A/327/1/2016. Tárgy: **Gönyű Településrendezési terv módosítás véleményezési anyagához ügyi szakvélemény adása.**

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: (96) 511-833 Melléklet: -
E-mail: nemeth.edina@nkh.gov.hu Hivatkozási szám: 174-3/2016
Majgor Gábor polgármester

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a(z) **Gönyű Község Polgármestere** (9071 Gönyű, Kossuth Lajos utca 67.) által **2016. február 12. napján** benyújtott kérelmére és a kérelméhez mellékelte dokumentumok alapján az alábbi ügyi szakvéleményt adja:

A Hatóság a(z) **REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.** (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített **Rp.I.241-7 munkaszámú, 2016. február dátumú településrendezési terv módosítási anyagával** egyetért.

Közlekedéshatósági szempontból a Hatóság hozzájárul az alábbiak figyelembe vételével:

A módosítás 1.- 2.- 6. pontja:

- A Hatóság ezen pontokban nem érintett.

A módosítás 3. pontja:

- A Hatóság kéri, hogy a sportpálya parkoló szükségletét OTÉK és egyéb hatályos előírások alapján, a várható legnagyobb terhelésre számítsák ki, a megmaradó területen kell a funkcióhoz szükséges parkoló helyet, illetve a meglévő/tervezett létesítmények megközelítését biztosítani.

A módosítás 4. pontja:

- A Hatóság a kerékpárút nyomvonalának kijelölését támogatja.

A módosítás 5. pontja:

- A Hatóság kéri, hogy az újonnan kialakítandó ingatlanok közterületről vagy magánútról közvetlenül megközelíthetők legyenek (OTÉK 33.§).
- Az újonnan kialakuló önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához legalább az OTÉK 42. § -ban és a 4. számú mellékletében előírt parkoló szükségletet saját ingatlanon belül kell biztosítani.

A módosítás 7. pontja:

- A Hatóság a telkek összevonását, a vállalkozás bővítésének lehetőségét támogatja.

9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: ut-gyor@nkh.gov.hu - Honlap: www.gyorkozig.hu, www.nkh.gov.hu

Az eljárás további szakaszában a fenti pontokra vonatkozóan, az ÚT 2-1.218 útügyi műszaki előírás szerint készült alátámasztási dokumentum részét kell, hogy képezze a véleményezési szakasz során Hatóságunkhoz benyújtott dokumentációnak.

Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubehajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni. Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Útügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.

A településrendezési terv módosításának további szakaszában is kéri a Hatóság a bevonását.

A CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.**

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4), (6), valamint a rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3/A. § (1) bekezdése, a 4. § (1) bekezdése, valamint a 4. § (5a) bekezdésében biztosított hatáskörben, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

A Hatóság kéri a fentiek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2016. március 04.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Közpolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Gönyű Község Önkormányzata 9071 Gönyű, Kossuth Lajos utca 67.
2. Irattár – helyben



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-02D/EPH/ 674-2 /2016.
Ügyintéző: Ráskainé S. Rita/ Juhász Réka
Telefon: (96) 795-199 / 5199
E-mail: raskaine.rita@jaras.gyorkozig.hu

Tárgy: Gönyű rendezési terv módosítása előzetes
tájékoztatói szakasz
véleményezés
Munkaszám: Rp.I.241-7
Hivatkozási szám: 174-3/2016

Gönyű Község Önkormányzata
9071 Gönyű, Kossuth L. u. 67.
Major Gábor polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához (a továbbiakban: hivatal) véleményezésre érkezett Gönyű község településrendezési eszközeinek módosítása. A hivatal az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7 § (2) bekezdés h) pontja és a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet (Korm. rend.) 77.§* alapján alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

- Az 1., 4. és a 7. számú módosítás örökségvédelmi érdeket nem sért, az ellen a hivatal nem emel kifogást.
- A 2., 3., és az 5., 6. számú módosításról a véleményezési dokumentációban kidolgozott részletes javaslatok alapján tud a hivatal véleményt alkotni.

A hivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A hivatal kéri, hogy a dokumentációt papír alapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2016. március 4.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Kiadmány hitelül:



Veöreös András s.k.
műemlék-felügyelő

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9021 Győr, Káptalan-domb 28. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 519-595 - Fax: +36 (96) 519 596
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508 830 - Fax: +36 (99) 508 829

Önkormányzatok



Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati Hivatal
Területfejlesztési és Területrendezési Iroda

Ikt. szám: 121-2/2016.

Tárgy: Gönyű településrendezési
eszközeinek módosítása

Gönyű Község Önkormányzata
Major Gábor Polgármester Úr részére

Gönyű
Kossuth L. u. 67.
9071

Tisztelt Polgármester Úr!

Gönyű településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

A településrendezési terv módosítása során - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (2) bek. rendelkezése alapján - kérem, szíveskedjenek figyelembe venni a településre vonatkozó alábbi területrendezési dokumentumokat:

- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve (www.gymsmo.hu)
- Országos Területrendezési Terv (OTrT) (2003. évi XXVI. tv.)

Továbbá kérem:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)
- és a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv.
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

vonatkozó előírásai érvényesítését.

9021 Győr, Városház tér 3.
e-mail: encsyne@gymsmo.hu

telefon +36 (96) 522 245
fax +36 (96) 522 224


Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem Polgármester Urat, hogy a Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó véleményezési dokumentációt papír alapon szíveskedjék számomra megküldeni.

Győr, 2016. február 19.

Üdvözlettel:




Gyárfás Henriett
megyei főépítész



KIVONAT

Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. február 10-én az Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében megtartott nyílt képviselő-testületi ülésén 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

37/2016. (II.10.) Kt. határozat

Nagyszentjános Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gönyű településrendezési terveinek tájékoztatási dokumentációját megismerte, az abban foglaltakkal szemben kifogást nem emel. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a megkeresőt tájékoztassa.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: 2016.február 29.

Friderics Cecília s.k.
polgármester

Törökné dr. Csölle Katalin s.k.
jegyző

Nagyszentjános, 2016. február 23.

A kiadmány hitelével:



Törökné dr. Csölle Katalin
Törökné dr. Csölle Katalin
jegyző

2. Vélemények



Gönyű Község Polgármestere
9071 Gönyű, Kossuth L. u. 67., Tel./Fax: 96/544-090, email: polgarmester@gonyu.hu

IRATJEGYZÉK

Gönyű község településrendezési terv módosítása
Véleményezési dokumentációra érkezett vélemények

Sorszám	Küldő	Ügyiratszám
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Osztály	GYD-01/154-4/2016.
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	GY-02D/EPH/674-4/2016.
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	
4.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	295-4/2016.
5.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	CS/28124-2/2016
6.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály	3264-3/2016.
7.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály	GY/NEP/00273-4/2016.
8.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	1660/110/6713-1/2016/hho
9.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya	10.065/2/2016
10.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály	UVH/UH/367/3/2016.
11.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35800/7471-1/2016.ált.

2016 OKT 11



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-01/154-4/2016.

Tárgy: Gönyű Község településrendezési
eszközeinek módosítása, Rp.I.241-7,
szakmai vélemény

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos

Telefon: (96) 795-677

Mellékletek:

Hiv. szám: 174-7/2016.

Major Gábor Úr
polgármester

Gönyű Község Önkormányzata

GYÖNYŰ

Kossuth L. u. 67.

9071

Tisztelt Polgármester Úr!

Gönyű Község a helyi építési szabályzatról szóló többször módosított 28/2003. (VI. 25.) számú rendeletének, valamint a 73/2012. (VII. 26.) számon jóváhagyott, szintén többször módosított településszerkezeti tervének **Rp.I.241-7** számú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt** adom:

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14.§ (3) bekezdése szerint:

„(3) E törvény hatálybalépésétől új településképi követelményt csak a településképi rendeletben lehet meghatározni.”

Fentiek szerint a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezetében a **3.§; 4.§; 5.§; és 6.§** -ok jóváhagyását nem támogatom.

Egyebekben a településrendezési eszköz tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-631 - Fax: +36 (96) 795-605

Tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2016. október 6.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-02D/EPH/ 674-4 /2016.

Ügyintéző: Juhász Réka

Telefon: (96) 795-199 / 5199

E-mail: juhasz.reka@gyor.gov.hu

Tárgy: Gönyű rendezési terv módosítása

véleményezési szakasz

véleményezés

Munkaszám: Rp.I.241-7

Hivatkozási szám: 174-7/2016

Gönyű Község Önkormányzata
9071 Gönyű, Kossuth L. u. 67.
Major Gábor polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához (a továbbiakban: hivatal) véleményezésre érkezett Gönyű község településrendezési eszközeinek módosítása. A hivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (2) bekezdés h) pontja és a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet (Korm. rend.) 77.§ alapján alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

- Az 1., 2., 3., 4. 5. és a 7. számú módosítás örökségvédelmi érdeket nem sért, az ellen a hivatal nem emel kifogást.
 - A 6. számú módosítás a tetőhajlásszög alsó határának 20 °-ra csökkentése a hagyományos beépítésű területeken nem biztosítja az alacsony hajlásszögű épületek és a meglévő utcakép összhangját a szomszédos épületek tetőhajlásszögétől való eltérés 15°-os maximalizálása esetén sem. A település történeti részén a Kossuth Lajos utcában és a védett műemlékek környezetében a hivatal nem javasolja a tetőhajlásszög csökkentését.
- Az újonnan beépülő és zömében új építésű településrészekben a hivatal nem emel kifogást a tetőhajlásszög 20 °-ra csökkentése ellen.

A hivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A hivatal kéri, hogy a dokumentációt papír alapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2016. október 17.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Kiadmány hitelűl:

Juc' Golden Re



Kapja: Címzett, irattár

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9021 Győr, Káptalandomb 28. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 519-595 - Fax: +36 (96) 519 596
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508 830 - Fax: +36 (99) 508 829



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ÚO/NS/A/327/3/2016. Tárgy: **Gönyű településrendezési tervek módosítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (4) véleményezési anyagához ügyi szakvélemény adása.**

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: (96) 511-833
E-mail: nemeth.edina@gyor.gov.hu

Melléklet: -
Hivatkozási szám: --
Major Gábor polgármester

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a(z) **Gönyű Község Önkormányzata** (9071 Gönyű, Kossuth Lajos utca 67.) által benyújtott kérelmére és a kérelméhez mellékelte dokumentumok alapján az alábbi ügyi szakvéleményt adja:

A Hatóság a(z) **RegioPlan Környezet- és Településtervező Kft.** (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített **Rp.I.241-7 munkaszámú, 2016. szeptember dátumú Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervmódosítás, véleményezési dokumentáció** anyagával egyetért.

Közlekedéshatósági szempontból a Hatóság hozzájárul az alábbiak figyelembe vételével:

- A rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához legalább az OTÉK 42. § -ban és a 4. számú mellékletében előírt parkoló szükségletet saját ingatlanon belül kell biztosítani.
- Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubehajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni. Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Ütügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.

A településrendezési terv módosításának további szakaszában is kéri a Hatóság a bevonását.

A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek**, ezért papír alapon és CD- n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4), továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3/A. § (1) bekezdése, a 4. § (1) bekezdése, valamint a 4. § (5a) bekezdésében biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

A Hatóság kéri a fentiek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2016. október 03.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Kapják:

1. **Gönyű Község Önkormányzata** 9071 Gönyű, Kossuth Lajos utca 67. - Posta
2. Irattár – helyben

Esh. 2016.10.07. 107

**Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság**

H-9435 Sarród, Rév-Köcsagvár

Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4.

Tel: 0036 99 537620

Fax: 0036 99 537621

E-mail: fhnpitkarsag@fhnp.kvvm.hu

Iktatószám: 295-4/2016

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Gönyű TRT (Rp.I.241-7)

Hiv. szám: 174-7/2016

Oldalszám: 1

Major Gábor

polgármester

Gönyű Község Önkormányzata

9071 Gönyű

Kossuth L. u. 67.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** Gönyű község településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítások védett területet nem érintenek, védett értéket nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2016. október 4.

Üdvözlettel:

Reischl Gábor
igazgató





Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/28124-2/2016.

Tárgy: Véleményezés

Ügintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hiv.szám: 174-7/2016.

Polgármesteri Hivatal

Gönyű
Kossuth Lajos u. 67.
9071

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Gönyű Község településrendezési terv módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a készülő dokumentációknál figyelembe venni sziveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2016. szeptember 22.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető



2016. Szeptember 2. 8.

kita



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 3264-3/2016.

Tárgy: Gönyű, településrendezési eszköz
módosítása, Rp.I.241-7
- véleményezési eljárás

Ügyintéző: Falné Árvai Judit
Telefon: (96) 524-000

Mellékletek: -
Hiv. szám: 174-7/2016.

Major Gábor úr
polgármester
Gönyű Község Önkormányzata

Gönyű

Kossuth Lajos u. 67.
9071

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Gönyű Község településrendezési eszközeinek módosítása véleményezési eljáráshoz a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által Rp.I.241-7 munkaszámmon készített módosítás dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőt tartalmazza:

1. az E.ON erőművel szembeni gazdasági területet érintő védőfásítás övezet (1/a) megszűnik, a biológiai aktivitás érték megőrzése érdekében a 141 hrsz.-ú területen (1/b) fásítás kijelölése,
2. állattartó épületek építésének szabályozása,
3. a sportpálya keleti oldala melletti tömbbelső feltárásának felülvizsgálata, a szükségtelen közlekedési terület törlése,
4. a Rákóczi utcánál kerékpárút nyomvonal kijelölése,
5. építési övezeti határok felülvizsgálata,
6. az előírt tetőhajlásszög 30°-ról 20°-ra csökkentésének vizsgálata,
7. a 330/53 hrsz.-ú telken működő vállalkozás bővítési lehetőségének vizsgálata a 330/53 és a 330/65 hrsz.-ú telkek telekösszevonása révén.

A Hatóság a módosítások vizsgálata alapján a következő véleményt adja:

A beérkezett dokumentumok táj- és természetvédelmi szempontjai alapján a Hatóság az alábbi állásfoglalást adja:

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-000 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: zoldhatosag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az 1. sz. módosítás a védőfásítás övezetének áthelyezését jelenti. A jelenlegi szabályozás szerint a meglévő védőfásítás övezetében nincs faállomány, így az övezet áthelyezése ellen a Hatóság kifogást nem emel, amennyiben a biológiai aktivitásérték nem csökken.

A módosítások területe nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózathoz, sem az Országos Ökológiai Hálózathoz, a módosítások ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítások tartalmához a Hatóság további észrevételt jelenleg nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2016. szeptember 26.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Molnár Attila s.k.
osztályvezető

A kiadvány hiteléről

2016. 10. 14.

hika



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEP/00273-4/2016.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Gönyű településrendezési

tervek módosítása

(Rp.I.241-7)

- véleményezési eljárás -

Mellékletek: -

Hiv. szám: 174-7/2016.

Ügyintéző: Major Gábor

Gönyű Község Polgármestere

Gönyű

Kossuth L. u. 67.

9071

Szakhatósági vélemény

Gönyű község településrendezési terveinek tárgyban megjelölt számú módosításához a véleményezési eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött dokumentumok alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárok.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jókai utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu

- 2 -

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 8. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2016. október 13.

Széles Sándor

kormány megbízott
nevében és megbízásából

Széles Klára
Dr. Széles Klára

helyettes megyei tisztii főorvos



2016. SZEPTEMBER 27. t

Kalka

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 1660/110/6713-1/2016/hho
Hiv. szám: 174-7/2016

1. számú példány

Gönyű Község Polgármesteri Hivatala

9071 Gönyű
Kossuth L. u. 67.

Tárgy: Gönyű Község településrendezési tervének részleges módosítása
(Rp.I.241-7) - véleményezési szakasz

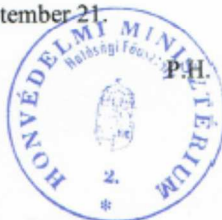
Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. szeptember 21.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

2016. SZEPTEMBER 26. t



hoka

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.065/2/2016.
Ügyintéző: Varga László
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Gönyű, Rendezési terv módosítás
(msz.: Rp.I.241-7)
Hiv.sz.: 174-7/2016.

Gönyű Község Önkormányzata

Gönyű
Kossuth L. u. 67.
9081

A megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján Gönyű község településrendezési tervének Rp.I.241-7 munkaszámú tervmódosításával kapcsolatosan az alábbi

INGATLANÜGYI
HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában hivatalunk a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A 2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya
9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 529-420 - Fax: +36 (96) 317-537
E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu

(vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Településszerkezeti terv és szabályozási terv módosításokkal kapcsolatosan, a korábban kiadott 10.065/2016. számú véleményemmel összhangban a fenti törvények figyelembe vételével kifogást nem emelek.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a 373/2014. (XII. 31.) kormányrendelet határozza meg, továbbá hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§ (1) bekezdésén alapul.

A tervezés további fázisaiban azonban részt kívánok venni.

Győr, 2016. szeptember 20.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:





**Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ☎: 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530; Fax: (36-96) 315-557; E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 35800/7471-1/2016.ált.

Tárgy: Gönyű településrendezési tervek
módosítása (Rp.I.241-7)

Hiv. szám: 174-7/2016.

Ügyintéző: Iványi Ákosné c. tü. őrgy.

Telefon: 96/529-530

**Major Gábor
Polgármester**

Gönyű

Kossuth Lajos u. 67.
9071

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdése alapján Gönyű településrendezési tervek módosítását (Rp.I.241-7) megvizsgáltam és az alábbi véleményt adom:

A 35800/1835-1/2016.ált. számú véleményünkben foglaltakat fenntartjuk, a településrendezési terv módosítása ellen kifogást nem emelünk.

Győr, 2016. október 6.

Tisztelettel:

**Sallai Péter tüzoltó dandártábornok, tanácsos
Igazgató**

Távollétében:


**Bakcsányi Péter tüzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető**

Készült: 2 példányban
Egy pld.: 1 lap (1 oldal)
Kapja: 1. pld.: Irattár
2. pld.: Gönyű Község Önkormányzata (9071 Gönyű, Kossuth L. u. 67.)

2016. Szept. 29. *ba*

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Gönyü Község Polgármestere**Major Gábor****Gönyü**Kossuth L. u. 67.
9071**Tárgy:** Gönyü község településrendezési eszközei részleges módosításának véleményezése – Rp.I.241-7**Ikt. szám:** UVH/UH/367/3/2016.**Hív. szám:** 174-7/2016.**Ügyintéző:** Balassa András**Telefon:** +36 1 474 1712**E-mail:** balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Gönyü község településrendezési eszközei részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött – a REGIOPLAN Környezet- és Településfejlesztő Kft. által 2016 szeptemberében készített – dokumentáció alapján és a korábbi véleményezési szakasz során Hivatalom UVH/UH/367/1/2016. számú, 2016. február 15-én kelt véleménye figyelembevételével, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. szeptember 26.

Bíró JózsefÚtügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Szalai György
Szalai György
osztályvezető

Út- és Hidügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu

3. Képviselő-testületi határozat a véleményezési szakasz lezárásáról



Gönyűi Polgármesteri Hivatal
9071 Gönyű, Kossuth L. u. 67., ☎, Fax: 96/544-090, email: jegyzo@gonyu.hu

KIVONAT

Készült: Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 157/2016. (XI. 29.) határozata

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Kft által Rp.I.241-7 munkaszámon készített Gönyű Község településrendezési tervek módosítási dokumentációt, illetve az arra érkezett véleményeket.

A vélemények elfogadásáról az alábbiak szerint dönt:

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály véleményét elfogadja, a rendelet módosításból a 3, 4, 5, 6 §-okat törli. Ezzel a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály észrevételeinek is eleget tesz.

A partnerektől észrevétel nem érkezett.

A fentiek szerint a Végleges szakmai véleményezési dokumentáció összeállítható.

Felelős: Major Gábor polgármester

Határidő: folyamatos

Major Gábor s.k.
polgármester



dr. Kállai Erik s.k.
jegyző



Kiadmány hitelül:
Gönyű, 2016. 12. 12.

ÜGYFÉLFOGADÁS: H: 8-12; 13-16 • K: 13-16 • CS: 8-12 • P: 8-12

4. Az állami főépítész záró szakmai véleménye

2017.01.31. 165

A. A. A.



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPELBIZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/57-2/2017.

Tárgy: Gönyű Község településrendezési
eszközeik Rp.l. 241-7 számú módosítása,
végző szakmai vélemény

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Mellékletek: -
Hiv. szám: 174-9/2016

Major Gábor Úr
polgármester

Gönyű Község Önkormányzata

GYÖNYŰ

Kossuth L. u. 67.
9071

Tisztelt Polgármester Úr!

Gönyű Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára elkészített **Rp.l.241-7** számú tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – **végző szakmai véleményem a következő:**

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek és véleményező partnerek véleményét a végző szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670 – Fax: +36 (96) 795-605

- „(1) A településrendezési eszköz legkorábban:
- a) **teljes eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon.
- (2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
 - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
 - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**
 - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezeteknek.
- (3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Győr, 2017. január 27.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész



5. Jóváhagyó határozat és rendelet



Gönyűi Polgármesteri Hivatal
9071 Gönyű, Kossuth L. u. 67., ☎, Fax: 96/544-090, email: jegyzo@gonyu.hu

KIVONAT

Készült: Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. február 9-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2017. (II. 9.) határozata

a településszerkezeti terv módosításáról

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településszerkezeti tervét módosítja az alábbiak szerint, a határozat mellékletét képező Rp.I.241-7 munkaszámú, Területfelhasználási terv 3M című, TSZ-J/3M rajzszámú terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatároltának megfelelően:

- 1. A Jókai Mór - Dr Kollárszky M - Dózsa Gy - Vak Bottyán utcák által közrezárt telektömbben a 330/53 hrsz-ú telek kertvárosias lakóterületi besorolása falusias lakóterületi besorolásra változik.*
- 2. A 141 hrsz-ú telek mezgazdasági területi besorolása védelmi erdő besorolásra változik.*
- 3. A Damjanich utca – Kereszt köz – Deák Ferenc utca – sportterület közötti lakótelek tömbbelső feltárása törlésre kerül.*

*Felelős: Major Gábor polgármester
Határidő: azonnal*

Major Gábor s.k.
polgármester



dr. Kállai Erik s.k.
jegyző

Kiadmány hitelélül:
Gönyű, 2017. 02. 15.



ÜGYFÉLFOGADÁS: H: 8-12; 13-16 • K: 13-16 • CS: 8-12 • P: 8-12

**Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2017. (II. 9.) önkormányzati rendelete
Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló
28/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. § Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003. (XII.19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

2. § *A jelen szabályozási előírások az alábbi tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt érvényesek:*

a) *SZT-1 jelű, Rp.I.241-7 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv 1. (továbbiakban: SZT terv).*

2. § (1) A Rendelet 3. § bekezdésszövege (1) sorszámot kap.

(2) A Rendelet 3. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

(2) *Az (1) bekezdés c) és d) pontjaiban foglaltak az alábbi eltéréssel alkalmazandók:*

Amennyiben a különböző területfelhasználási határvonal, az övezetek, építési övezetek határvonala kialakult, nagyrészt beépült telektömb telkeit érinti, a telkek a határvonalak szerinti megosztása, az útterület kialakítása nélkül is beépíthetők az alábbiak szerint: A telken épületet elhelyezni csak abban az övezetben lehet, amelyben a telken a már meglévő épület található. A telekre vonatkozó beépítési, épületelhelyezési paramétereket a határvonalak által elhatárolt, már beépített telekre kell számolni és teljesíteni.

3. § A rendelet a következő 60/A. §-sal egészül ki:

ÁLLATTARTÓ ÉPÜLETEK ÉPÍTÉSE

60/A. §

(1) *Állattartó épület elhelyezése szempontjából tiltott övezetek:*

- a) *településközpont terület*
- b) *kisvárosias lakóterület*
- c) *kereskedelmi, szolgáltató terület*
- d) *ipari terület*
- e) *különleges terület*

(2) *Állattartó épület legfeljebb 10m² nettó alapterülettel és 30m³ térfogattal építhető:*

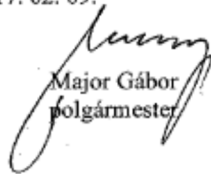
- a) *kertvárosias lakóterületen*
- b) *falusias lakóterületen a tiltott övezetek 50m-es körzetébe eső telteken, vagy telekrészeken*

- c) A települési védőterület határán belül az általános mezőgazdasági övezetben a tiltott övezetek 50m-es körzetébe eső telkeken, vagy telekrészeken.
- (3) Állattartó épület legfeljebb 200m² nettó alapterülettel és 600m³ térfogattal építhető:
- a) falusias lakóterületen -kivéve a (2) b) pontot- az utcai telekhatártól legalább 50m, a szomszédos telek, telkek hátsókerti telekhatártól legalább 10m, oldalkerti telekhatártól legalább 5m távolságban.
- b) A települési védőterület határán belül az általános mezőgazdasági övezetben, kivéve a (2) c) pontot.
- (4) Állattartó épület méretkorlátozás nélkül, az egyéb jogszabályokban meghatározott korlátokkal és feltételekkel építhető:
- a) A települési védőterület határán kívüli általános mezőgazdasági övezetben.


4. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a rendeletnek az SZT-1 jelű, Rp.241-6 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv 1. című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZT/3M/1, SZT/3M/2 jelű, Rp.I.241-7 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv/3M című terven módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.241-7-re változik.

5. § Ez a rendelet a kihirdetése utáni 30. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Gönyű, 2017. 02. 09.


Major Gábor
polgármester




dr. Kállai Erik
jegyző

Kihirdetve: Gönyű, 2017. 02. 13.

