



## **GÖNYŰ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA**

**A 156/2013.(XII.16.) HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**

**A 19/2013. (XII. 17.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MEGÁLLAPÍTOTT  
SZABÁLYOZÁSI TERV**



Munkaszám: Rp.I.241-5

**GÖNYŰ**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK**  
**MÓDOSÍTÁSA**

**A 156/2013.(XII.16.) HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**

**A 19/2013. (XII. 17.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MEGÁLLAPÍTOTT**  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**

***Felelős tervezők:***

**Pekkerné Szabó Piroska**

okl. táj- és kertépítész  
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök  
táj- és kertépítész vezető tervező  
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.:TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

**Ferenczi Huba**

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

**Réder Tibor**

okl. építőmérnök  
okl. közlekedésepítőmérnök  
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: K1d-1/08-0133

**Ügyvezető igazgató**  
Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2013.12. HÓ



**Msz.: Rp.I.241-5**

## GÖNYŰ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA

**A 156/2013.(XII.16.) HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**

**A 19/2013. (XII. 17.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MEGÁLLAPÍTOTT  
SZABÁLYOZÁSI TERV**

### **Műszaki leírás**

1. Előzmények, tervezési program.....	9
2. A tervezett beavatkozás .....	10
3. Területrendezési összefüggések.....	11
4. Településrendezési összefüggések.....	12
5. Tervezési folyamat.....	13
6. Jelenlegi állapot .....	14
7. Rendezési leírás .....	15
8. A módosítás hatásai .....	15
9. Terviratok .....	16

## 1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályos településszerkezeti tervét a módosított 73/2012.(VII.26.) Ök.sz. határozattal, a helyi építési szabályzatot a 8/2008.(VI.25.), a 2/2011.(II.15.) és a 19/2012.(VII.26.) rendelettel módosított 28/2003.(XII.19.) rendeletével állapította meg.

### A településrendezési terv módosításának oka és célja:

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 113/2013.(X.15.) határozatával a helyi építési szabályzat módosítását határozta el az alábbiak szerint:

A Bajcsy-Zsilinszky és a Dózsa György utcák csomópontjánál lévő útépítés kapcsán folyamatban lévő engedélyezési eljárásban a 196 hrsz-ú, lakóterületbe sorolt telek besorolását szükséges megváltoztatni, hogy közút céljára felhasználható legyen.



A módosítással érintett terület

A partnerségi egyeztetés szabályairól a 114/2013.(X.15.) határozattal döntött.

## 2. A TERVEZETT BEAVATKOZÁS

A Dózsa György utca burkolatának felújítását tervezi az Önkormányzat. Az utca mentén olyan ipari telephelyek találhatóak, melyeknek jelentős a nehéz tehergépjármű és gépkocsi szerelvényes forgalma. A jelenleg rendelkezésre álló közterület nem elegendő a szükséges burkolati szegélylekerekítés számára. A Bajcsy-Zsilinszky Endre utca és a Dózsa György utca sarkán található 196 helyrajzi számú telek igénybe vétele szükséges a megfelelő méretű burkolat kialakításához.



A tervezett burkolatkialakítás (VIADUKT Kft)

### 3. TERÜLETRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK

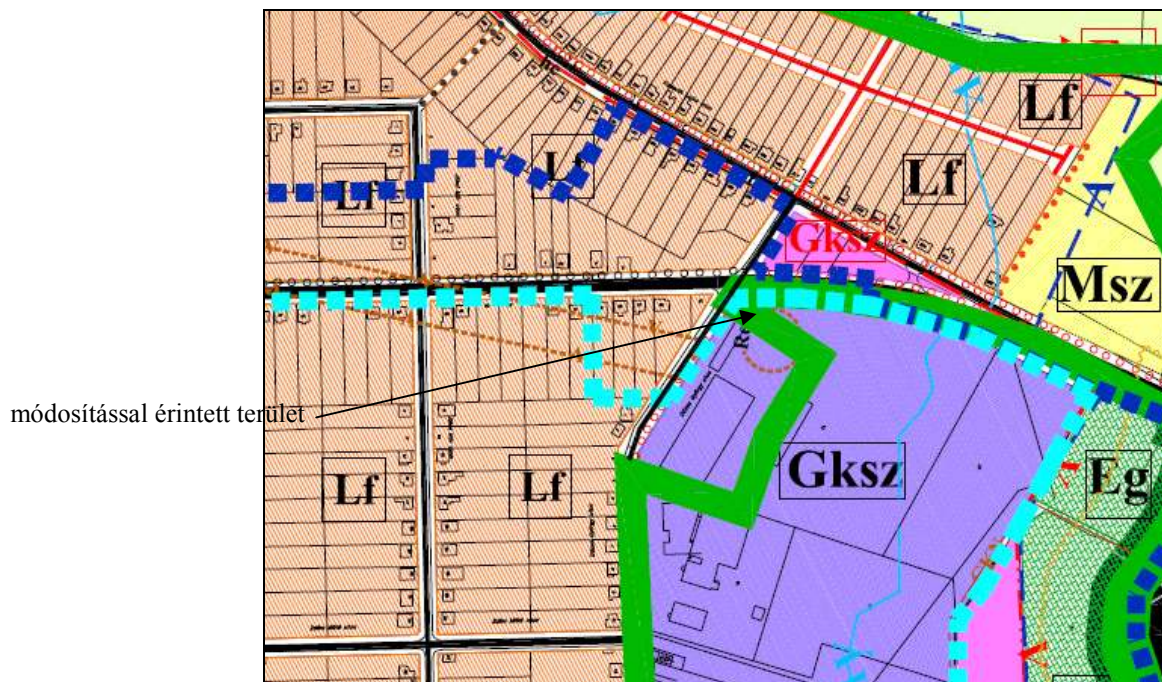
Győr-Moson-Sopron megye területrendezési terve (MTrT) Térségi szerkezeti terve a módosítással érintett területet hagyományosan vidéki települési térségbe sorolja, ez a besorolás nem ellentétes a tervezett módosítási szándékkal..



MTrT Térségi szerkezeti terv (kivonat)

#### 4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK

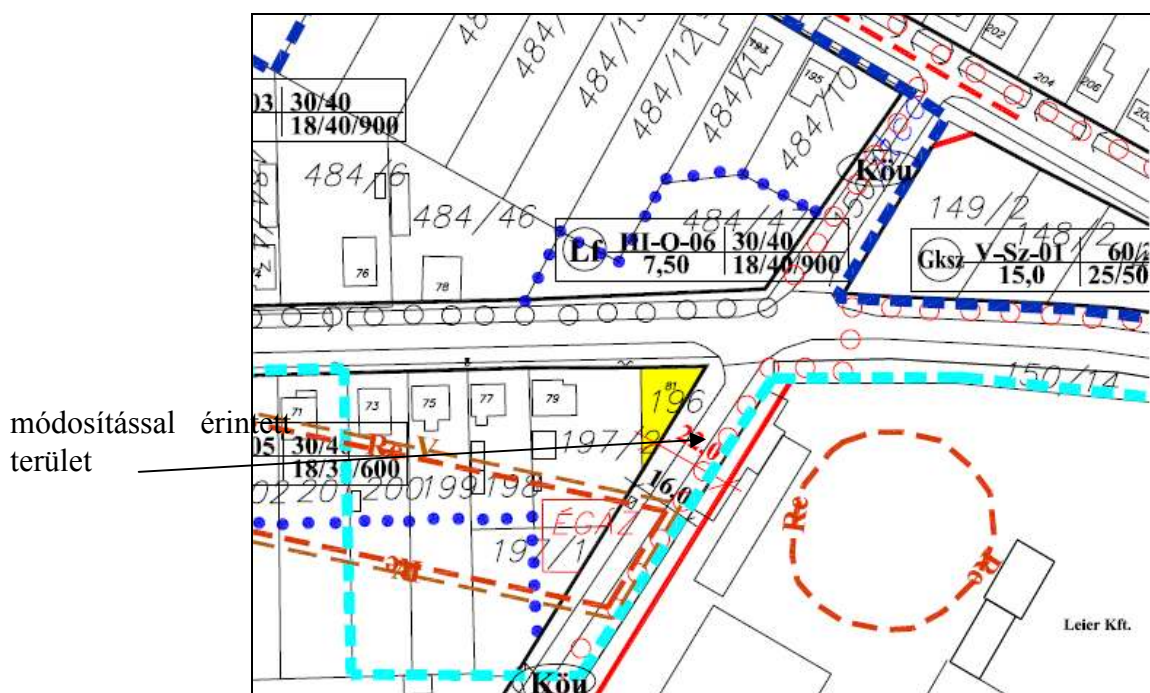
##### A hatályos településszerkezeti terv



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

A településszerkezeti terv a területet falusias lakóterületbe sorolja, ennek megváltoztatása szükséges.

##### A hatályos szabályozási terv



Kivonat a hatályos szabályozási tervből

## 5. TERVEZÉSI FOLYAMAT

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelel, *(A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:*

*a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,*

*b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,*

*c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.) az egyeztetési folyamat az egyszerűsített eljárás szabályai szerint, a véleményezési szakasszal indul.*

### Véleményezési szakasz

#### Véleményösszesítő

	Allamigazgatási szervek, önkormányzatok	Vélemény
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész	Kifogást nem emel, támogatja.
2.	Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség	Kifogást nem emel.
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatal	Észrevételt nem tesz.
4.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve	Kifogást nem emel.
5.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	Kifogást nem emel.
6.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Kifogást nem emel.
7.	Győr Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség Ütügyi Osztály	Kifogást nem emel.
8.	Győr Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóság	Kifogást nem emel.
9.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala	A módosítással érintett terület több régészeti érintettséggel rendelkezik, ezért örökségvédelmi hatástanulmánynak kell tisztáznia a területek érintettségét.
10.	Honvédelmi Minisztérium	Kifogást nem emel.
11.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr- Főkapitányság	Kifogást nem emel.
12.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	Kifogást nem emel.
13.	Nemzeti Környezetügyi Intézet Észak- dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság	Észrevételt nem tesz.
14.	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Vészprémi Bányakapitányság	Kifogást nem emel.
15.	Vas megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság	Kifogást nem emel.
16.	Forster Központ	Észrevételt nem tesz.
17.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	A módosításhoz feltétel nélkül hozzájárul.



		Felhívja az önkormányzatot, hogy a 2013. évi árvíz tapasztalatai alapján vizsgálja felül az árvízi elöntéssel fenyegetett településrészeket érintő hatályos szabályozást.
18.	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat	Kifogást nem emel.

Az egyeztetési partnerektől észrevétel nem érkezett.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala a módosítás alá vont terület régészeti érintettségére hivatkozva a módosítás hatásainak tisztázására örökségvédelmi hatástanulmány elkészíttetését kéri.

Ezzel szemben a Forster Központ megállapítja, hogy a módosítás régészeti lelőhelyet nem érint, arra hatással nincs.

Tekintettel a Forster Központ véleményére és arra, hogy a konkrét módosítással érintett terület a régészeti lelőhelytől távolabb van, Gönyű Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadta el a Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala észrevételét.

A végső szakmai véleményezési dokumentáció a véleményezési dokumentációt változatlanul tartalmazza.

A településszerkezeti terv módosítását Gönyű Község Képviselő-testülete a 156/2013.(XII.16.) határozattal fogadta el, a helyi építési szabályzat módosításáról a 19/2013. (XII. 17.) önkormányzati rendeletet alkotta.

## 6. JELENLEGI ÁLLAPOT

A módosítással érintett terület a Bajcsy-Zsilinszky Endre és a Dózsa György utcák csomópontjánál található. A 196 helyrajzi számú telek területe  $\sim 250\text{m}^2$ , sem kiterjedése, sem formája miatt nem alkalmas lakótelekkénti felhasználásra. A telek önkormányzati tulajdonban van, s a természetben közlekedésre használják.



A tervezési terület és környezete (Google Earth)



A csomópont (Google Earth)

## 7. RENDEZÉSI LEÍRÁS

A módosítás szerint a 196 helyrajzi számú terület településszerkezeti tervi falusias lakóterületi besorolása megszűnik, a szabályozási terven a telek közlekedési területbe kerül.

A helyi építési szabályzat magasabb rendű jogszabályokkal ellentétes alábbi szakaszai törlésre kerülnek.

„35.§ (1) *Tűzvédelmi távolság: a szomszédos D-E tűzveszélyességi osztályba tartozó épületek közötti beépítetlen tömbben: „H” legnagyobb építménymagasság. Egyéb tűzveszélyességi osztályban az illetékes tűzoltó parancsnokság határozza meg.*

(5) *A terület beépítéséhez részletes szabályozási tervet kell készíteni.*

72.§ (2) *Fent nevezett országos védettségű műemlékek esetén a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hatóságként jár el.”*

## 8. A MÓDOSÍTÁS HATÁSAI

A módosítással a jelenlegi használat szerint a Dózsa György utca jelenlegi használat szerinti felújítása megtörténhet. A közterület funkcionálisan és esztétikailag is megújulhat.

A tervezett módosításnak a közlekedésszerkezetet, a zöldfelületi rendszert, és a közműveket érintő vonzatai nincsenek.

## 9. TERVIRATOK

### 1. Képviselő-testületi határozat a településrendezési tervezés megindításáról



Gönyűi Polgármesteri Hivatal  
9071 Gönyű, Kossuth L. u. 67., ☎, Fax: 96/544-090, email: jegyzo@gonyu.hu

## KIVONAT

*Készült: Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. október 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.*

A Képviselő-testület 7 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2013. (X. 15.) határozata**

*Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003. (XII.19.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja az alábbiak szerint:*

- 196 hrsz-ú, lakóterületbe sorolt ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatása közút céljára

*Megbízta a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.-t (9022 Győr, Újkapu utca 13., képviseli: Pekkerné Szabó Piroska ügyvezető), hogy a tervezést és a helyi építési szabályzat módosítását készítse el, a rendeletet a módosításaival foglalja egységes szerkezetbe a tervezési ajánlatban meghatározottak szerint.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Major Gábor polgármester*

Major Gábor s.k.  
polgármester



dr. Kállai Erik s.k.  
jegyző

Kiadmány hitelétül:

Gönyű, 2013. október 15.



**ÜGYFÉLFOGADÁS: H: 8-12; 13-16 • K: 13-16 • CS: 8-12 • P: 8-12**

2. Képviselő-testületi határozat a partnerségi egyeztetés szabályairól



Gönyűi Polgármesteri Hivatal  
9071 Gönyű, Kossuth L. u. 67., ☎, Fax: 96/544-090, email: jegyzo@gonyu.hu

## KIVONAT

Készült: Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. október 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 7 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 114/2013. (X. 15.) határozata

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bajcsy-Zsilinszky és a Dózsa György utcák csomópontjánál lévő, 196 hrsz-ú, lakóterületbe sorolt telek besorolásának megváltoztatását célzó, a település helyi építési szabályzatáról szóló 28/2003. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását megelőző véleményezési eljárásra vonatkozó partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az egyeztetésben résztvevők körének meghatározása:
  - a település teljes lakossága
2. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módja és eszközei:
  - általános tájékoztatás
    - az egyeztetés tárgyát képező dokumentációk közzététele
      - a polgármesteri hivatal hivatali helyiségében
    - a vélemény-nyilvánításra való felhívás eszközei:
      - önkormányzati hirdetőtáblákon való kifüggesztés
3. A javaslatok, vélemények közlésének, (dokumentálásának), nyilvántartásának módja:
  - közlés (dokumentálás)
    - az önkormányzatnak címzett levél (papíralapú, elektronikus)
  - nyilvántartás:
    - a papíralapú vélemények, levelek és a kinyomtatott e-mailek egy dossziéba gyűjtése és tárolása sorszámmal és a véleményező nevével megjelölve
4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje mód:
  - általános tájékoztatás
    - a polgármesteri hivatal hivatali helyiségében
  - az indoklásról való tájékoztatás eszközei:
    - önkormányzati hirdetőtáblákon való kifüggesztés
  - dokumentálás, nyilvántartás
    - számítógépen történő tárolás
5. Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések
  - általános tájékoztatás

ÖGYÉLFOGADÁS: H: 8-12; 13-16 • K: 13-16 • CS: 8-12 • P: 8-12



Gönyűi Polgármesteri Hivatal  
9071 Gönyű, Kossuth L. u. 67., ☎, Fax: 96/544-090, email: jegyzo@gonyu.hu

- a jóváhagyott munkatervnek nyomtatott dokumentációjába beletetteti létezőleg a polgármesteri hivatalban Aratók Asztalon ügykezeléssel

Határólt: azonosít  
Felváltó: Major Gábor polgármester

Major Gábor s.k.  
polgármester



dr. Kállai Erik s.k.  
jegyző

Kiszámlázott hitelesítő:

Gönyű, 2013. október 15.



Dokumentáció: H: 8-12; 13-16 • K: 13-16 • CS: 8-12 • P: 8-12

### 3. Vélemények

2013.11.15. b

A. b. d.



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉRTESÍTŐVET ÉS ÖRKÖSSÉGVÉDELMI HIVATAL  
ÁLLAMI FŐKÖZTÉRSZÉ

Iktatószám: GYD-010369-03/2013.

Ügyintéző: Kuzsics Tibor  
Telefon: (96) 517-004Tárgy: Gönyű község TRT módosítás  
véleményezés  
Mellékletek: -  
Hlv. szám: 2211-03/2013.Gönyű Polgármesteri Hivatal  
Gönyű,  
Kossuth L. utca 67.  
9071

Majr Gábor Polgármester Úr részére

Tiszelt Polgármester Úr,

A REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. „Gönyű településrendezési tervek módosításáról” címen, 2013 októberében Rp. I. 241-5 munkaszámú közzétett dokumentációjával kapcsolatos megismerésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogszabályokról szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (3) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

1. A módosítás egyetlen főbekezdés bekezdési oszlopnyi bővítése, szövegyesszi tétele érdekében történő átvándorítását településrendezési szempontból támogatom.

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a szerinti, előnyösítés alatti záró véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 39-41. § alapján papír alapon szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2013. november 9.

Tisztelettel,

Kuzsics Tibor  
Állami főköztértszéz

9071 Győr, Kossuth u. 67. - Telefon: +36 (96) 517.004 - Fax: +36 (96) 320.053  
E-mail: tolt@regioinfo.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA

Iktatószám: VAG/01/5834-1/2013.  
Ügyintéző: Kiss Noémi  
Telefon: (94) 512-987Tárgy: Szakhatósági vélemény  
Mellékletek: -  
Hlv. szám: 2211-13/2013.Gönyű Község Önkormányzata  
9071 Gönyű  
Kossuth L. utca 67.

## SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben „Gönyű településrendezési tervek módosítása” tárgyában az alábbi szakhatósági véleményt adom:

A REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (Győr, Újkapu utca 13.) által készített véleményezési dokumentáció alapján (Msz.: Rp.1.241-5) megállapítottam, hogy a tervezett módosítás üzemtervezett erdőterületet nem érint.

A véleményezés további szakaszában az erdészeti hatóság nem kíván részt venni.

Hatáskörömet és illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés c) pontja, 2.§ (3) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és a 2. számú melléklete rögzíti.

Szombathely, 2013. november 15.

Tóth Gábor  
erdészeti igazgató

Kapják:

- 1) Címzett, Hivatali kapun és e-mailen,
- 2) Irattár.

8700 Szombathely, Batthyány tér 2. Telefon: (96 94) 512 980 Fax: (96 94) 320 053  
E-mail: vse-erdeszeti@nrbh.gov.hu Honlap: www.nrbh.gov.hu/erdohatosagok/Vas\_almajrkozsgyvas.html



2013 NOV 18 b

A. u. b. A.



**Major Gábor**  
polgármester részére

Gönyű Község Önkormányzata  
9071 Gönyű, Kossuth Lajos utca 67.

Dátum: 2013. november 14.  
Ikt. szám: 100/192 - 2 /2013

**Tárgy:** Gönyű község  
településszerkezeti terv, szabályozási  
terv és helyi építési szabályzat  
módosításának véleményezése  
Ügyiratszám: 2211-23/2013

Ügyintéző: Szenczi Réka Zsófia

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ köszönettel megkapta Gönyű község településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításának tárgyában küldött véleményezési anyagát, ami közúthasználat miatt a 196 hrsz-ú telek övezeti átsorolására vonatkozik (falusias lakóterületi besorolásból közlekedési területbe kerül).

Gönyű a „ római birodalom határai- a római limes pannóniai Duna-parti határvonalának magyarországi szakasza” világörökségi várományosi területbe tartozik, de a módosítással érintett terület nem érinti a fenti tárgyú területet ill. nem érint védett építészeti értékeket, ezért az egyeztetésben a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ észrevétel nem tesz.

Ezúton szeretném tájékoztatni, hogy a Forster Központ nem kíván részt venni az eljárás további szakaszaiban.

Budapest, 2013. 11. 15.

Tisztelettel:



— ELNÖK  
FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGGAZDÁLKODÁSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT  
H - 2016 Budapest, Táncsics Mihály u. 1. — Postacím: 1635 Budapest Pf. 72  
Telefon: (+36 1) 225 4850 — Fax: (+36 1) 225 4855 — www.forsterkozpont.hu

2013 NOV 18 b

A. u. b. A.



**Észak-dunántúli Környezetvédelmi és  
Vízügyi Igazgatóság**

9021 Győr, Árpád út 28-32.  
Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.  
Telefon: (36) (96) 500-000  
Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.edukovizig.hu/> MÁK: 100 33001-01712027



Ügyiratszám: 306/2013.

Hivatkozási szám:

Tárgy: Gönyű Község  
településszerkezeti terv módosítása

Előadó: Tardos András

Melléklet:

Gönyű Község  
Polgármesteri Hivatala

Major Gábor  
polgármester

9071 GÖNYŰ  
Kossuth L. u. 67.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A REGIOPLAN Kft. által készített *Gönyű településszerkezeti terv módosítása* (munkaszám: Rp.L241-5) véleményezési dokumentációt áttekintettük, azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adjuk:

A településszerkezeti terv módosítás célja a Gönyű 196 hrsz-ú lakóterületbe sorolt telket érintő területfelhasználási változás, mely során annak besorolása falusias lakóterületről közlekedési területre változik.

Tervezett módosításokkal kapcsolatban észrevétel nem tesszük.

Győr, 2013. november 12.

Üdvözlettel:



2013.11.18. b

A. b. A.



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI  
KÖZMŰVELÉSI HIVATAL

FOLDHIVATALA

Iktatószám: 11.156/2013.  
Ügyintéző: Varga László  
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Gönyű község, rendezési terv  
módosítás (msz.: Rp.I.241-5)  
Hiv.sz.: 2211-14/2013.

A módosítással érintett Gönyű 196 hrsz-ú terület művelési alól kivett területként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, tehát ezen földrészekre művelési ágak alapján nem terjed ki a Tft. és a Tfv. hatálya, így észrevételt nem tesztek.

A tervezés további fázisaiban azonban részt kívánok venni.

Győr, 2013. november 12.

**Gönyű Község Önkormányzata**

Gönyű  
Kossuth u. 67.  
9071

Tisztelettel:



A megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján Gönyű község Rp.I.241-5 munkaszámú Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatosan az alábbi

**ELŐZETES INGATLANÜGYI  
HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT**

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföldről szóló módosított **1994. évi LV. törvény** (a továbbiakban: **Tft.**), valamint a termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény** (a továbbiakban: **Tfv.**) vonatkozó előírásai – elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A Tftv. 8. § (1) bekezdése értelmében más hatóságok engedélyezési eljárásaiban az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Tájékoztatom továbbá, hogy ugyanezen törvény 11. § (1) bekezdése szerint „termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni”. A (2) bekezdés szerint „az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet”. A (4) bekezdés pedig arról rendelkezik, hogy „az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni”. Azt is szem előtt kell tartani, hogy a terület majdani tényleges felhasználása legyen összhangban a felmerülő igényekkel.

9022 Győr, Csuizor G. u. 16-24. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 529-420 - Fax: +36 (96) 317-637  
E-mail: gyor\_m@t-online.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL  
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA

Iktatószám: GY-01D/EPH/3085-2/2013

Ügynktéző: Losonczi Máté/Förhécz Judit/M. Fábián Edit  
Telefon: (96) 519-595

Tárgy: Gönyű község  
településszerkezeti terv, szabályozási  
terv és helyi építési szabályzat  
módosítása (Rp.I.241-5)  
Hiv szám: 2211-16/2013

**Major Gábor polgármester**

9071 Gönyű  
Kossuth L. u. 67.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalunkhoz érkezett Gönyű község településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása (Rp.I.241-5), melyet örökségvédelmi szempontból felülvizsgáltunk. A módosítással kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk:

- A módosítással érintett terület nyilvántartott több régészeti lelőhelyet is érint. Így a módosítás helyén régészeti leletek előkerülésére számítani kell.
- Mivel a rendezési terv több régészeti érintettséggel rendelkezik, ezért örökségvédelmi hatástanulmányt kell tisztázni a területek érintettségét. A kulturális örökség védelmérő szöveg 2001. évi LXIV. törvény 66. §-a alapján. Fontos része a hatástanulmányoknak a tervezett beruházások és a régészeti lelőhelyek viszonyának felderítése, ami a beruházások időbeni és anyagi vonzatait is jelentős mértékben befolyásolhatja. A hatástanulmány tartalmi és formai elemeit a 395/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet tartalmazza.

A terv további egyeztetésében részt kívánunk venni!

Győr, 2013. november 4.



A kiadmány hitelűl:

9021 Győr, Káptalanbamb 28. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 519-595 - Fax: +36 (96) 519-596  
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508 830 - Fax: +36 (99) 508 829  
E-mail: epites.gyor@jaras.gyorkozig.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



**Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**

9021 Győr, Árpád út 28-32.  
Levél cím: 9002 Győr, Pf.: 101.  
Telefon: (36) (96) 500-000  
Telefax: (36) (96) 315-342  
Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



Ügyiratszám: 2545-001/2013

Hivatkozási szám: 2211-22/2013

Tárgy: Gönyű község  
településszerkezeti terv-  
szabályozási terv-helyi  
építési szabályzat  
módosítása (Rp.I. 241-5)

Előadó: Csapó Csaba

Melléklet:

**Gönyűi Polgármesteri Hivatal**

9071 Gönyű, Kossuth L. u. 67.

Tisztelt Polgármester Úr!

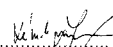
Az Rp.I. 241-5 munkaszámú tervdokumentációt áttekintettük és azzal kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk.

A REGIOPLAN Kft. által készített szabályozási tervmódosítás célja, hogy Gönyűn a Bajcsy-Zsilinszky és a Dózsa György utcák csomópontjánál lévő útiépítés engedélyezési eljárása kapcsán a 196 hrsz.-ú lakótelek besorolását szükséges megváltoztatni. Ez a szándék vízügyi érdeket nem sért, ezért ehhez a módosításához feltétel nélkül hozzájárulunk.

Tárgyi módosításon túl azonban nyomatékosan szeretnénk felhívni az Önkormányzat figyelmét, hogy a 2013-as júniusi árvíz tapasztalatai alapján vizsgálja felül az árvízi előntéssel fenyegetett településrészek, ingatlanok esetében a hatályos szabályozását. Ennek eredményeként korlátozza a beépíthetőséget az árvízvédekezés megközelíthetősége és a védművek helyigényére tekintettel, valamint az előntésnek kitett részekben az előntésre érzékeny beépítések, használatok megelőzése érdekében. Ezen ingatlanok esetén építési tevékenységgel, terepszint módosítással kapcsolatos engedélyezési eljárásokban Igazgatóságunk hozzájáruló nyilatkozatát is be kell szerezni.

Üdvözlettel:

Győr, 2013-11-08

  
Németh József  
igazgató



Győr-Moson-Sopron  
Megyei Önkormányzat

Megyei Főépítész

Ikt. szám: 01/373-2/2013

Tárgy: Gönyű község településrendezési terv módosítás  
Véleményezés

Major Gábor  
Polgármester Úr részére

Gönyű  
Kossuth L. u 67.  
9071

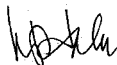
Tisztelt Polgármester Úr!

Gönyű Településrendezési Tervével kapcsolatosan a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41.§ alapján az alábbi nyilatkozatot adom:

Gönyű településrendezési tervével kapcsolatban észrevételt nem teszek, az ellen kifogást nem emelek, a módosítással egyetértek, támogatom.

Győr, 2013. október 29.

Tisztelettel:

  
Vég Csaba

9021 Győr, Árpád út 32. telefon +36 (96) 522 250  
e-mail vegh.csaba@gymsno.hu fax +36 (96) 522 224



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEIRENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG  
Határrendészeti Osztály  
9026 Győr, Szövetség u. 17., Tel: 96/520-000, BM: 21/80-21  
Fax.: 520-000/82-04

Szám: 08000/7943-1/2013.ált.

...számú pld.

Tárgy: Helyi építési szabályzat  
véleményezése  
Ügyintéző: Nemes Gyula r. alez.  
Telefon: 06(96)-520-000/8183 mellék  
Hiv.szám: 2211-24/2013.

MAJOR GÁBOR ÚR!  
Gönyű Község Polgármestere

Gönyű

Tisztelt Polgármester Úr!

A Gönyű Község Önkormányzata által megküldött településszerkezeti terv, szabályozási terv, és helyi építési szabályzat módosítása című munka véleményezési anyagát áttanulmányoztam.

Határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.

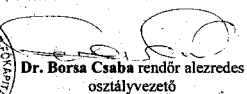
Az eljárás további szakaszában sem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a további eljárásban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunkat kérik, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2013. október 29.

Tisztelettel:



  
Dr. Borsos Csaba rendőr alezredes  
osztályvezető

Kapják: 1. sz. pld. Irattár  
2. sz. pld. Gönyű Község Önkormányzata



Gönyű Közsé  
Önkormányzata

Major Gábor úr részére  
polgármester

9071 Gönyű  
Kossuth Lajos u. 67.  
Fax: 96-544-090

Tiszteelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2013. október 25-én, Gönyű Közsé Önkormányzata Gönyű Község településrendezési terv, HÉSZ és szabályozási tervé rész módosítása tárgyában érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközei tervé rész módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresése során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2013. október 28.

Tisztelettel:



Dr. Veron Zsolt  
mb. osztályvezető

LÉGÜGYI HIVATAL NSA Főosztály Repülésmérési és Környezetvédelmi Osztály  
2220 Vecsés, Lincoln út 1. Quadrum Irodaház • 1675 Budapest, Pf.: 41. telefon: +36 1 273 5633 • fax: +36 29 354 224  
www.nkh.gov.hu e-mail: bakro.nagy.tamas@nkh.gov.hu



Hivatkozási szám: LR/RK/NS/A/2257/1/2013  
Hivatkozási szám: 2211-18/2013  
Ügylétesz: Bakró-Nagy Tamás

Tárgy: Vélemény Gönyű Község TRE  
módosításával kapcsolatban



MAGYAR Bányászati és Földtani Hivatal  
VESZPRÉMI Bányakapitányság

VBK/2784-2/2013.  
ügyintéző: Horváth Attila  
☎: +36 88 576 634  
☎: +36 88 576 644  
E-mail: attila\_horvath@mbfh.hu

Tárgy: Gönyű rendezési terv.  
hivatkozási szám: 2211-17/2013

Gönyű Község Önkormányzat

9071 Gönyű  
Kossuth L. 67.

A Veszprémi Bányakapitányság (továbbiakban: Bányakapitányság) tárgyi tervvel kapcsolatos vélemény megkeresésükre közli, hogy a Bányakapitányság a településrendezési tervnek a szakterületébe tartozó kérdése tekintetében nem érintett, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel a tervvel szemben.

A Bányakapitányság a tervvel kapcsolatos további eljárásban nem kíván részt venni.

Veszprém, 2013. október 29.

dr. Káldi Zoltán Bányakapitány nevében

Horváth Attila  
Bányafelügyeleti Főmérnök

Kapják:

1. Címzett (tértivevényvel)
2. Irattár.



8200 Veszprém, Budapest u. 2.  
És: 8210 Veszprém, Pf.: 1098

e-mail: vbk@mbfh.hu

☎: (06-88) 576 630  
☎: (06-88) 576 644

NOV 5 '15



GYŐR-MÉNŐCSANAK  
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG  
ÜTŰGYI OSZTÁLY

Iktatószám: GY/ÜO/NS/A/1445-1/2013.

Tárgy: Gönyű Község  
településszerkezeti terv, szabályzási terv  
és helyi építési szabályzat módosítása  
**Munkaszám:** Rp.I.241-5  
Mellékletek: -

Ügyintéző: Tóth Anett  
Telefon: (06) 511-832  
Email: [toth.anett@nkh.gov.hu](mailto:toth.anett@nkh.gov.hu)

Hiv. szám: 2211-12/2013.Árnits Adrienn

(Válaszlevelőkre iktatószámomra hivatkozni szíveskedjen!)

## Tisztelt Címzett!

A tárgyi ügyben hatóságomhoz küldött megkeresése és a mellékelt dokumentumok alapján közlekedéshatósági szempontból Gönyű Község településszerkezeti terv, szabályzási terv és helyi építési szabályzat módosításához az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által Rp.I.241-5 munkaszámon készített módosításhoz az alábbiak figyelembevételével járulok hozzá:

A közutak elhelyezésére – az útkategóriáknak megfelelően – az 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 26.§. (2) bekezdés szerint: „A közút, a vasút elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás hiányában – legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani a vonatvezetési jellemzők figyelembe vételével: e) kiszolgáló út esetén 12 m”

Szakvéleményem során alapvetően fontosnak tartom a tervezett terület felhasználások vizsgálatok a közlekedési érdekek konkrét vizsgálatát, a meglévő adottságok maradéktalan figyelembevételét, az esetleges konfliktusok vizsgálatát és kezelését. Meg kell határozni a tárgyi terület/ek közlekedési feltárását, azok illesztését a meglévő hálózatba. Vizsgálni kell továbbá a közösségi közlekedési igényeket, a gyalogos és kerékpáros közlekedési kapcsolatok kialakítását. A tervezett közúti fejlesztési igényeket az érintett közútkezelő/k közútkezelői nyilatkozatának figyelembevételével kell kialakítani.

A tervezési területeken az OTÉK 42.§-ában és a 2.sz. mellékletében szabályozott parkolóhelyeket biztosítani kell. Fontos rögzíteni, hogy a tervezett funkciókhoz szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon (az övezeten belül kell biztosítani).

Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell: Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben (továbbiakban: Tv.) rögzítettek szerint kell eljárni.

9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841  
E-mail: [ut-gyor@nkh.gov.hu](mailto:ut-gyor@nkh.gov.hu) - Honlap: [www.gyorokozig.hu](http://www.gyorokozig.hu), [www.nkh.gov.hu](http://www.nkh.gov.hu)

A Tv. 11. § (1) bekezdése értelmében: „Az utakat úgy kell fejleszteni, hogy a közutak (országos közutak, helyi közutak) és a közforgalom elől el nem zárt magánutak összefüggő rendszert alkossanak.”

A közúti csomópontokban, útsatlakozásokban a tervezett szabályozási vonalakat úgy kell meghatározni (lesarkítani), hogy a közúti közlekedésbiztonság biztosítva legyen. A beláthatóság érdekében megfelelő láthatósági viszonyok megteremtésére, a rálatási háromszöget szabadon kell tartani, a látómezőt a látási akadályoktól mentesíteni kell (minden helyen és minden körülmény között).

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben foglaltaknak.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak hatósági engedély birtokában valósíthatók meg. Az engedély megadása az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”) értelmében a Győr – Moson – Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége (9028 Győr, Tatai u. 3. – továbbiakban: Hatóság) hatáskörébe képezi. Utóbbi értelmében a közforgalmú létesítmények vonatkozásában jogszabály által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően az ütéptési engedélykérelmet hatóság részére kell megküldeni. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az ÚT 2-1.201:2008. Útgyi műszaki előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak. Amennyiben szükséges alakul ki, úgy az utca végén a megfordulás lehetőségét biztosítani kell.

Az ütéptési terveket csak a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában lévő szaktervező készítheti el. A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkoló sávok, járdák, gyalogut, padkák, részűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vizelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

**Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő - véleményének írásos dokumentálása szükséges:**

- Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, (1024 Budapest, Lövőház u. 39.)
- Országos közutakon az építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózathoz tervezett új útsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága, (9022 Győr, Bathány tér 8.)
- Helyi közutakon az új tervezett útsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében az önkormányzati közútkezelő
- Tömegközlekedési ügyekben a VOLÁN RT, III. helyi tömegközlekedési szolgáltató

A tárgyi településrendezési feladat véleményezési eljárásában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2), bekezdés b.) pontja, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (OTÉK) 5. § -a alapján részt kívánok venni.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése, valamint a rendelet 3.

számú mellékletének 5. pontja alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörben, az üzleti érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

**A rendezési terv készítésének további szakaszában is kérem hatóságom bevonását.**

Győr, 2013. október 30.



**Kapják:**

1. Gönyű Község Önkormányzata (9071 Gönyű, Kossuth L. u. 67.)
2. Irattár, helyben

2013. NOV. 6.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 5686-1/2013/hho  
Hiv. szám: 2211-15/2013

1. számú példány

**Gönyű Község Polgármesteri Hivatala**

**9071 Gönyű**  
Kossuth L. u. 67.

Tárgy: Gönyű község településszerkezeti terv, szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítása (Msz.: Rp.1.241-5)

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2013. október 29.

P.H.

Tisztelettel:

**Dr. Gulyás András mérnök ezredes**  
HM Hatósági Hivatal főigazgató  
névben és megbízásából

**Tölgyesi József alezredes**  
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Ott Gábor mérnök alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. péld.: Címzett

2. sz. péld.: Irattár

2013. NOV. 6.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

Iktatószám: GYR/047/00556-2/2013.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Gönyű község

településszerkezeti terv, szabályozási  
terv és helyi építési szabályzat  
módosítása

(Rp.I.241-5)

- egyszerűsített véleményezési eljárás-

Melléletek: -

Hív. szám: 2211-8/2013.

Ügyintéző: Árnits Adrienn

Gönyűi Polgármesteri Hivatal

Gönyű

Kossuth L. u. 67.

9071

**Szakhatósági állásfoglalás**

Gönyű község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának tárgyban megjelölt munkaszámú módosításához az egyszerűsített véleményezési eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervéhez megküldött dokumentumok alapján közegészségügyi szakhatósági szempontból

hozzájárulok.

Szakhatósági állásfoglalásom kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068  
E-mail: [titkarsag@nydr.antsz.hu](mailto:titkarsag@nydr.antsz.hu) - Honlap: [www.ovorkozo.hu](http://www.ovorkozo.hu)

- 2 -

- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a közműves ivóvíz ellátásról és közműves szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995. (IV.15.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain szakhatóságként továbbiakban is részt kívánunk venni.

Illetékességem az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdésén, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 268/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. § (1) és 2. § (3) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 3. számú melléklete állapítja meg.

Győr, 2013. november 05.

*Dr. Kiss Imre*

helyettes megyei tisztii főorvos





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA  
TALAJVÉDELMI ÉS ÁGRÁRKÖRNYEZET-GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

Iktatószám: 17.2/2262-2/2013.

Tárgy: Gönyű településrendezési terv  
módosítás egyszerűsített  
véleményezési eljárás  
Rp.I.241-5.

– válasz megkeresésre –

Ügyintéző: Kovács Attila

Cím:  
Gönyűi Polgármesteri Hivatal

Hiv.sz.: 2211-9/2013.  
Ea.: Árnits Adrienn

Gönyű  
Kossuth Lajos u. 67.

9071.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága Igazgatójának felhatalmazása alapján, a Tisztelt Cím fent hivatkozott megkeresését és a megkereséshez mellékelt a RegioPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített Rp.I.241-5 munkaszámú „Gönyű településrendezési tervek módosítása” véleményezési dokumentációt talajvédelmi és közigazgatási szempontból is megvizsgáltuk.

Megállapítottuk, hogy:

- o az előterjesztésben szereplő módosító javaslat termőföld területeket nem érint,
- o az eljárás talajvédelmi hatáskört nem érint.

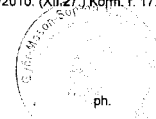
Hatóságunk az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Jelen válasz megkeresésre a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXLI. Tv. (Ket.) 22. § (1) bek. a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 1.§ (1) bekezdésén, 2. § a) pontján, 11. § (1), (2), (3), (4) bek. a 33. § (1) bek., a 43. § (1) bekezdésén, a 48.§ (3) bekezdés, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (3) bekezdésén, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.)

Cím: 9028 Győr, Arató u. 5. – Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 19. – Telefon: központ, (96) 529-330, közvetlen, (96) 529-356,  
mobil: (20) 411-0480 - Telefax: (96) 412-354,  
e-mail: [Kovacs.Attila@gyor.onisg.hu](mailto:Kovacs.Attila@gyor.onisg.hu) adószám: 15789305-2-08

Korm. r. 3. számú mellékletén, a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII.27.) Korm. r. 17. § -án alapul.

Győr, 2013. november 5.



Pongrácz Attila  
Igazgató  
kiadmányozó

Cím: 9028 Győr, Arató u. 5. – Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 19. – Telefon: központ, (96) 529-330, közvetlen, (96) 529-356,  
mobil: (20) 411-0480 - Telefax: (96) 412-354,  
e-mail: [Kovacs.Attila@gyor.onisg.hu](mailto:Kovacs.Attila@gyor.onisg.hu) adószám: 15789305-2-08

Soproni hatósági iroda

**Iktatószám:** CS/62860-2/2013.  
**Tárgy:** Véleményezés  
**Ügveintéző:** Ágfalviné Bakó Hajnalka  
**E-mail cím:** agfalvine@nmhh.hu  
**Telefon:** (99) 518-536  
**Hív.szám:** 2211-19/2013.

Gönyű Polgármesteri Hivatal

Gönyű  
Kossuth L. u. 76.

9071

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a Gönyű község településrendezési terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítását megvizsgálta.

A módosítás a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2013. november 6.

Tisztelettel:

Honyák Árpád  
hatósági irodavezető

**ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI,  
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**

9021 Győr, Árpád u. 28-32. Levélcím: 9002 Győr, Pf. 471.  
Telefon: Központi: 96/524-000. Ügyfélszolgálat: 96/524-001 Fax: 96/524-024  
web: <http://edkvf.zoldhatosag.hu> e-mail: [eszakdunantuli@zoldhatosag.hu](mailto:eszakdunantuli@zoldhatosag.hu)  
Ügyfélfogadás: Hétfő: 8.30-12 Szerda: 8.30-12, 13-16 Péntek: 8.30-12 óráig  
Beadványban ügyirat számunkra szíveskedjék hivatkozni!

G:\Szakhat\2013\Falme\rendterv\17618-1.doc

Iktatószám:	17618-1/2013	Hív. szám:	2211-7/2013	Tárgy:	Gönyű község településrendezési terv módosítás véleményezése, 196 hrsz-ú ingatlan átsorolása, vélemény
Előadók:	Falné Árvai Judit	Ügveintéző:	Árnits Adrienn		

Gönyű Község Önkormányzata  
Major Gábor polgármester úr részére

Gönyű  
Kossuth L. u. 67.  
9071

A környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság (továbbiakban: Felügyelőség) a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. által Rp.I.241-5 munkaszámon készített Gönyű község településrendezési terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzata módosításának tárgyában az alábbi véleményt közli:

A Felügyelőség a módosításban foglaltakat a 196 hrsz-ú terület falusias lakóterületi besorolásból közlekedési területbe történő átsorolását tudomásul veszi. A módosítás ellen kifogást nem emel.

Táj- és természetvédelmi szempontból:  
Országosan védett, Natura 2000 és az Országos Ökológiai Hálózat övezeteibe tartozó területet a módosítás nem érint, táj- és természetvédelmi érdeket nem sért, így nem kifogásolható.

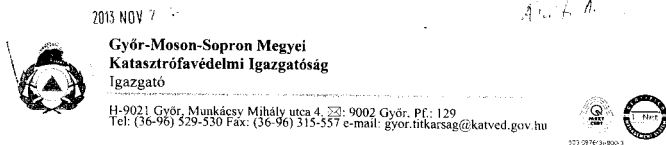
A tervezés jelenlegi szakaszában felszíni és felszín alatti vízvédelmi, levegőtisztaság-védelmi hulladékkezelési, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból észrevételt a Felügyelőség nem közöl.

A településrendezési terv véleményezési eljárásában a Felügyelőség a továbbiakban is részt kíván venni.  
A Felügyelőség a nyilatkozatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4-5), 41. § (3), továbbá a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdés c/ pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt egyeztetőt adta ki.

Győr, 2013. november 04.

dr. Buday Zsolt  
igazgató megbízásából

Makra Gábor s. k.  
igazgató-helyettes



2013 NOV 7

**Győr-Ménfőcsanak Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
Igazgató

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ☎: 9002 Győr, PF: 129  
Tel: (36-96) 529-530 Fax: (36-96) 315-557 e-mail: gyor.tfkarsag@katved.gov.hu



Szám: 2598-2/2013.

**Tárgy:** Gönyű Község  
Településszerkezeti Terve,  
Szabályozási Terve, és  
Helyi Építési Szabályzata  
(Rp.I.241-5) módosítása.

**Hiv. szám:** 2211-10/2013.

**Ügymenet:** Debreczeni Zoltán tü. örgy.  
**Telefonszám:** 96-529-530

**Major Gábor Úr!**  
Gönyű Község Polgármestere

**Gönyű**

Kossuth l. u. 67.  
9071

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az épített környezet alakításáról és védeleméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján Gönyű Község Településszerkezeti Terve, Szabályozási Terve, és Helyi Építési Szabályzata (Rp.I.241-5) módosítását megvizsgáltam és az alábbi véleményt adom:

**I. Iparbiztonsági követelmények:**

*A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények*

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni

- a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

**II. Polgári védelmi követelmények:**

*1. A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő polgári védelmi követelmények*

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatások összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

*A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:*

- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény,
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatelemzés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Korm. rendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- építésföldtani korlátok
- alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- földrengés veszélyeztetett területei
- vízrajzi veszélyeztetettség
- árvízveszélyes területek
- belvízveszélyes területek
- mély fekvésű területek
- árvíz és belvízvédelem
- kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- mélységi, magassági korlátozások
- tevékenységből adódó korlátozások
- ásványi nyersanyag lelőhely
- városi klíma
- egyéb

Az etemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominánsával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- a földtani veszélyforrások hatását,
- az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat.

Figyelembe kell venni továbbá:

- a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

2. A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településrendezési tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- Beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

3. Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

- Katasztrófaveszély és különleges jogrend elrendelése, kihirdetése esetén, a katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében a lebiztosításhoz szükséges adatok biztosítása,
- a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatainak rendelkezésre bocsátása,
- a kijelölt életvédelmi célú létesítmények, védendő objektumok adatainak biztosítása.

### III. Tűzvédelmi követelmények

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése:

A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

2. Oltóvíz biztosítása:

Tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.

3. Építmények elhelyezése:

- a tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
- a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késelem nélkül megközelíthessék,
- a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
- a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezéséről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet előírásai indokolják.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Győr, 2013. november 04.

Tisztelettel:

**Sallai Péter** tűzoltó ezredes  
Igazgató

Nevében és megbízásából:



Készült: 2 példányban  
Egy példány: 2 lap  
Koppja: 1. Irattár  
2. Címzett

2013. DEC 28. *Adatok: 2013.11.28.*



*Aranka A.*  
**Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság**  
 H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár  
 Postacím: H-9435 Sarród, Pf. 4.  
 Tel: 0036 99 537620  
 Fax: 0036 99 537621  
 E-mail: fhnpitkarsag@fhnp.kvvm.hu

Iktatószám: 1820-2/2013  
 Ügyintéző: Burda Brigitta  
 Tárgy: Gönyű TRT (Rp.1.241-5)  
 Hiv. szám.: 2211-20/2013.  
 Oldalszám: 1

**Major Gábor úr**

polgármester  
 Gönyű Község Önkormányzata  
 9071 Gönyű  
 Kossuth L. u. 67.

**ÁLLÁSFOGLALÁS**

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Gönyű község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben nem fogalmazzunk meg eltérő véleményt.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 347/2006. (XII.23.) kormányrendelet 37.§ e) pontja felhatalmazásával adta ki.

Üdvözlettel:

  
 Reischl Gábor  
 igazgató

Sarród, 2013. november 28.



4. Képviselő-testületi határozat a vélemények elfogadásáról



Gönyűi Polgármesteri Hivatal  
9071 Gönyű, Kossuth L. u. 67., ☎, Fax: 96/544-090, email: jegyzo@gonyu.hu

## KIVONAT

*Készült: Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. november 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.*

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 151/2013.(XI.27.) határozata**

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Kft által RP.I.241-5 munkaszámon készített településrendezési terv módosítási dokumentációt, illetve az arra érkezett véleményeket.

**A vélemények elfogadásáról az alábbiak szerint dönt:**

1. A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala véleményét nem fogadja el, nem készített örökségvédelmi hatástanulmányt a településrendezési tervhez.

Az el nem fogadás indoka: A véleményezési folyamatban részt vevő, a világörökség várományos területekért felelős (egyben régészeti lelőhely) Forster Központ véleménye szerint a módosítás régészeti lelőhelyet nem érint, arra hatással nincs, és a valóságban is a konkrét módosítással érintett terület a régészeti lelőhelytől távolabb van.

2. A többi vélemény nem kifogásolja a véleményezési dokumentációban foglaltakat.

A fentiek alapján és szerint a végleges szakmai véleményezési dokumentáció, a véleményezési dokumentáció változatlanul hagyásával, összeállítható.

*Felelős: Major Gábor polgármester  
Határidő: azonnal*

Major Gábor s.k.  
polgármester



dr. Kállai Erik s.k.  
jegyző

Kiadmány hitelül:

Gönyű, 2013. november 28.



dr. Kállai Erik  
jegyző

ÜGYFÉLROGADÁS: H: 8-12; 13-16 • K: 13-16 • CS: 8-12 • P: 8-12

5. Az állami főépítész záró szakmai véleménye





GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: GYD-01/369-04/2013.

Ügylépcső: Kuslits Tibor  
Telefon: (96) 517-004

Gönyői Polgármesteri Hivatal  
Gönyű,  
Kossuth Lajos utca 67.  
9071

Major Gábor Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr,

A RegioPlan Környezet- és Településtervező Kft. által „Gönyű településrendezési tervek módosítása” címen Rp.I.241-5 munkaszámon, 2013. október hónapban készített dokumentációjával kapcsolatos megkeresésére - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló - 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított véleményem a következő:

A termódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekinttem, megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek véleményét a tervezés folyamán figyelembe vették.

**Tárgyi dokumentáció képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.**

Felhívom Polgármester Úr figyelmét hogy:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

9021 Győr, Káptalándomb 28. - Telefon: +36 (96) 517-004 - Fax: +36 (96) 328-787  
E-mail: foepitesz@gyorkozig.hu - Honlap: www.gyorkozig.hu

2

„(2) A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi útközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszűrésével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre 1-1 papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a tervlapokon vonatkozó rendelet, vagy határozat számát feltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. ( 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani.

Győr, 2013. december 16.

Tisztelettel,

Kuslits Tibor  
állami főépítész



9021 Győr, Káptalándomb 28. - Telefon: +36 (96) 517-004 - Fax: +36 (96) 328-787  
E-mail: foepitesz@gyorkozig.hu - Honlap: www.gyorkozig.hu

6. Képviselő-testületi határozat és rendelet a terv elfogadásáról



Gönyű Polgármesteri Hivatal  
9071 Gönyű, Kossuth L. s. 47., ☎ Fax: 56-544-099, email: jegyzo@gonyu.hu

### KIVONAT

*Készült: Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. december 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.*

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 156/2013.(XII.16.) határozata**

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településrendezési tervét módosítja.

A módosítás a határozat 1. számú mellékletét képező *Területfelföldelési terv/1M című, SZT-1/1M jelű, Rp.1.241-5 munkaszámú tervben a módosításról döntést területhez terjed ki a határozat 2. számú mellékletét képező Településrendezési terv módosítása című leírásban foglaltak szerint.*

*Feladvó: Major Gábor polgármester  
Határidő: 2014. 01. 01.*

Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
156/2013. (XII. 16.) határozatának 2. számú melléklete

#### **Településrendezési terv módosítás**

##### **Terület-felhasználási változás:**

A 195 helyrajzi számú telek felszínre lakóterületi besorolása megváltozik, a telek között eljűlen felhasználhatóvá válik.

Major Gábor s.k.  
polgármester



dr. Kállai Erik s.k.  
jegyző

Kiadásnyelvi helyéül:  
Gönyű, 2013. december 17.



GYÖNYŰ: N: 8-12; 13-16 • R: 13-16 • CS: 8-12 • P: 8-12

#### **Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2013. (XII. 17.) önkormányzati rendelete Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - az Alapszabvány 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott felhatalonlásra eljárva - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1987. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalonlás alapján a következő rendeletet alkotja:

#### **1. §**

Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003.(XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2.§ -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ A jelen szabályzatot előírások az alábbi területekkel, mint mellékletként eggyen érintenek:

a) SZT-1 jelű, Rp.1.241-5 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv 1. (továbbiakban: SZT terv).”

#### **2. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő 15. napon lép hatályba és a 16. napon hatályát veszti.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a R-nek az SZT-1 jelű, Rp.241-4 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv 1. című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZT/1M jelű, Rp.1.241-5 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv/1M című tervben módosítással érintett területtel lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszámra Rp.1.241-5-öt változik.

(3) Hatályát veszti a R. 35.§ (1), (5) bekezdés, valamint a 72.§ (2) bekezdése.

Gönyű, 2013. december 16.

Major Gábor  
polgármester



dr. Kállai Erik  
jegyző

Kihirdetve:  
Gönyű, 2013. december 17.

