



GÖNYŰ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

GYŐR-GÖNYŰ
ORSZÁGOS KÖZFORGALMÚ KIKÖTŐ TERÜLETÉRE

A 2/2011.(II.15.) RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

Győr, 2011. február

Munkaszám: Rp.I.241-3



Munkaszám: Rp.I.241-3

GÖNYŰ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

GYŐR-GÖNYŰ ORSZÁGOS KÖZFORGALMÚ KIKÖTŐ TERÜLETÉRE

A 2/2011.(II.15.) RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés
Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073
Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TH-T-08-0253
TE-T-08-0253
TV-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésépítő
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: K1d-1/08-0133

Munkatársak:

Kalmár Ágnes Németh Gergely, Szeredi Gábor
Ficzek Istvánné, Juhász Mária

Ügyvezető igazgató
Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2011.02. HÓ



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, APÁCA U. 44.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.241-3

GÖNYŰ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

GYŐR-GÖNYŰ
ORSZÁGOS KÖZFORGALMÚ KIKÖTŐ TERÜLETÉRE

A 2/2011.(II.15.) RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

RENDELET

Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2011.(II.15.)

rendelete

Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003.(XII.19.) Ör. rendelet módosításáról

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (3) és (4), továbbá 13.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003.(XII.19.) Ör. rendelete módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003.(XII.19.) Ör. rendelet (a továbbiakban: R.) 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ A jelen szabályozási előírások az alábbi tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt érvényesek:

- a) SZT-1M jelű, Rp.I.241-1,2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz 1M;
- b) SZT-2M jelű, Rp.I.241-1,2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz 2M;
- c) SZT-3M jelű, Rp.I.241-1,2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz 3M;
- d) SZT-4M jelű, Rp.I.241-1,2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz 4M;
- e) SZT-5M jelű, Rp.I.241-3 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz 5M; (a továbbiakban: SZT-M tervek)
- f) a 2003. december hónapban a „Menedzser” Mérnöki Iroda Kht. által 2001/01 munkaszámon készített SZ-1-6 rajzszámú szabályozási terv az a-e., pontokban felsorolt terveken nem szabályozott területekre.”

2.§ Az R. 28.§-a (2) bekezdésének f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

- f) Gkszk - Országos közforgalmú kikötő övezete
 - a) A 098/2 helyrajzi számú telek beépíttségének és zöldfelületi arányának számításánál a telek és a Győr 0691/4 helyrajzi számú, országos közforgalmi kikötő megnevezésű telek területét, beépíttségét és zöldfelületi arányait együttesen, egy egységként összevonva kell figyelembe venni. Ezt a tényt az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
 - b) Használati megosztás céljára alakítható telek legkisebb területe 2000 m².
 - c) A megengedett legnagyobb építménymagasságot a beépíthetőség 10%-nak mértékéig technológiai építmény meghaladhatja.
 - d) Építési hely SZT-5M terv szerint.
-

- e) Növényzet telepítésénél a villamosmű biztonsági övezetéről szóló jogszabályra figyelemmel kell lenni.

Övezeti egységek:

1. közlekedési-árukezelési, gazdasági terminál
A közlekedési-árukezelési, gazdasági terminál területén építmények (épületek, műtárgyak, burkolatok) építhetők, zöldfelület alakítható.
1. kötelező növénytelepítés sávja
A növénytelepítési sávban háromszintes (lombkoronaszint, cserjeszint, gypeszint), növényállományt kell létrehozni és fenntartani. A növényanyagot legalább 80%-ban a tájra jellemző őshonos fa és cserjefajok közül kell kiválasztani. A növénytelepítés sávja növényzettel ligetes-csoportos telepítésű legyen. A növénytelepítés sávja utakkal, közművekkel keresztezhető.
2. közműsáv
A közműsáv zöldfelület, amely a regionális víziközművek átvezetésére szolgál. A közműsávban a regionális ivóvíz és a regionális szennyvízvezeték nyomvonalának szabadon tartását biztosítani kell. A közműsávban épület nem épülhet, fás szárú növény nem ültethető.
3. vízgazdálkodási sáv
A vízgazdálkodási sáv a tágabb térség és a kikötői terület csapadékvizeit, valamint a kikötői terület talajvizét megcsapoló, összegyűjtő és levezető Zsombékos csatorna átvezetésére szolgál.
A vízgazdálkodási sáv a Zsombékos csatorna medre és a partéltől számított 3 m-es parti sávja.
A vízgazdálkodási sávban a Zsombékos csatorna medrében 2,0 m³/s vízhozam akadálytalan levezetését biztosítani kell.

3.§ (1) Az R. 29.§-a (1) bekezdésének utolsó táblázati sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

Területfelhasználási egység jele	övezeti jel beépítési mód sorszám	Legnagyobb beépíttség/zöldfelület legkisebb mértéke %	Előírt legnagyobb építménymagasság m	telek mérete minimálisan: szélesség/ mélység/ alapterület
Gkszk	V-Sz-03	60/20	15,0	kialakult új, önálló telek nem alakítható

”

(2) Az R. 29.§-a (2) bekezdésének utolsó táblázati sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	előkert m	oldalkert m	hátsókert m
beépítetlen tömbben	SZT-M tervek szerint, vagy 5,00 - 10,00 m,	min. „H”	„Hhk”, de min 6,0 m

”

4.§ (1) Az R. 31.§-ának (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) Az ingatlanok – kivéve a Gkszk övezetet - utcai frontjának minden 5 méterében 1 fa telepítéséről, valamint a fa és az utcai telekfronton az út padkáig eső közterület gondozásáról, rendben tartásáról az ingatlantulajdonosnak gondoskodnia kell.
A Gkszk* övezetben a kötelezően kialakítandó zöldfelület 50%-át háromszintű (gyep + 40 db cserje/150 m² + 1 nagy lombkoronájú fa/150 m²) növénytelepítésként kell kialakítani”

(2) Az R. 31.§-ának (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13)A telkeken belül – kivéve a Gkszk övezetet - a kerítés mentén minimálisan egy sor fa ültetését kell előírni, a kötelezően építendő parkolók árnyékolásáról, pergolával vagy lugassal gondoskodni kell.”

Záró rendelkezések

(1) E rendelet 2011. március 17. napján lép hatályba, és rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet 2.§-a szerinti módosító rendelkezés a) alpontja alkalmazására azt követően kerülhet sor, ha Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri építési szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr szabályozási tervéről szóló 1/2006.(I.25.) hatályos rendelete a győri 0691/4 helyrajzi számú területre vonatkozóan - a 2.§ a) alpont előírásainak megfelelő rendelkezést tartalmaz.

(3) E rendelet 2011. március 17. napján hatályát veszti.

..... s.k.,
polgármester

..... s.k.,
jegyző