

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Meglévő	Tervezett
- országhatár		
- beépített és beépítésre szánt, ill. Beépítésre nem szánt területek határa		
- igazgatási terület határa		
- belterület határa		
- szabályozási vonal (közterületet, nem közterületet elválasztó vonal)		
- irányadó szabályozási vonal		
- területfelhasználási egység határa		
- építési övezet határa		
- építési övezet jele		

	V - SZ - 01 Építési övezet-Beépítési mód-Sorszám	60 / 20 Beépítési % / zöldterület
Területfelhasználási egység jele	7,5 Építmény magasság (m)	50 / 100 / 5000 Telekzsélesség/T. mélység/T. terület (m ²)

Sajátos építési használat szerinti beépítésre szánt területek

Lakóterület:

- kisvárosias	
- kertvárosias	
- falusias	

Vegyes terület:

- településközpont vegyes	
---------------------------	--

Gazdasági terület:

- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	
---	--

ipari

Különleges terület:	
---------------------	--

- sportolási	
- temető	
- postakocsifogadó	
- teherkikötő	
- üzemkikötő	
- yachtkikötő	
- strand	
- rekreációs központ	
- kertészet	
- kompikötő	

Sajátos építési használat szerinti beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület:

- közúti	
- vízi	

Zöldterület:

- közpark	
- lakópark	
- közkert	

Erdőterület:

- védőerdő	
- gazdasági erdő	

Mezőgazdasági terület:

- szántó	
- legelő	
- gyümölcsös	
- agyaggödör	
- birtoktest	
- üzemi	

Vízgazdálkodási terület:

- vízdázdálkodási	
- folyóvizek medre és partja	
- állóvizek medre és partja	
- közcélú nyílt csatornák medre és partja	

Egyéb terület:

- tartalék falusias lakóterület	
---------------------------------	--

BEÉPÍTÉSI MÓD

- oldalhatáron álló	O
- szabadonálló	SZ
- zárt sorú	Z
- ikres	I

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- műemléki jelentőség terület határa		
- műemléki környezet határa		

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- helyi értékvédelmi terület határa		
-------------------------------------	--	--

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- természetvédelmi terület határa		
- fokozottan védett terület határa		
- tájvédelmi körzet határa		

HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- helyi természetvédelmi terület határa		
---	--	--

A TELEPÜLÉSTERVEZÉS SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEI (határvonalak)

- érvényes szabályozási terv határa		
- határidő nélküli telekalakítási ill. építési tilalom területének határa		
- feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalom területének határa		
- elővásárlási joggal terhelt terület határa		
- beépítési kötelezettségű terület határa		
- helyrehozatali kötelezettségű terület határa		
- beültetési kötelezettségű terület határa		

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- műemlék		
- helyi művi érték		
- helyi természeti érték (pl: fa, facsoport)		
- egyedi tájérték		
- irányadó telekhatár		
- megszüntető jel (irányadó)		
- szabályozási szélesség (m)		
- építési vonal		
- védőterület, védőtávolság, védősáv határa (pl: adótorony, temető)		
- kerékpárút		
- gyalogút		
- vegyeshasználatú gépjárműút		
- kilátás és látványvédelem		
- útkeresztmetszvény száma és helye		

ZÖLDFELÜLET

- fa		
- cserje		
- I. Fokú védőmű vonala		
- árvízveszélyes terület határa		