



GÖNYŰ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2024 – 2029. ÉVI GAZDASÁGI PROGRAMJA

**Erős alapokon, biztos léptekkel tovább! – 5 év közös
munka a fejlődésért, a fenntartható jövőért és a gyarapodó
közösségért!**

Jóváhagyta Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 34/2025. (III.20.)
határozatával:

dr. Horváth Orsolya
jegyző



I. BEVEZETŐ

Ez az öt éves gazdasági program Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének elképzelései alapján készült Célunk a település életminőségének javítása, a közösségi összefogás erősítése, valamint a fenntartható gazdasági és társadalmi fejlődés megvalósítása.

A képviselő-testület fő feladata, hogy - a lakosság által biztosított bizalmának megfelelően - teljes felelősséggel és legjobb tudásával irányítsa a település életét, segítse elő Gönyű további fejlődését, működjön közre az itt élők életszínvonalának emelésében. Munkáját az önkormányzati törvény - és ezzel összhangban több más törvény – alapozza meg, és a nyilvánosság bevonásával tevékenykedik.

A képviselő-testület tagjainak az egész település érdekeit kell képviselni és érvényre juttatni a saját lelkiismereti szempontjainak alapelvei szerint. A képviselő aktívan közreműködik a képviselő-testület munkájában, javaslataival, előterjesztéseivel településünk előbbre haladásáért szorgoskodik. A képviselő-testület bizottságainak munkájában az előbbi mellett a külsős (nem képviselő) tagok által megjelenhetnek a szorosan vett szakmai szempontok, illetve részérdekek, vélemények is. A képviselő-testület kéri és elvárja, hogy a különböző társadalmi, kulturális, gazdasági szervezetek, egyesületek, közösségek Gönyű közügyeiben vegyenek részt, közöljék a képviselő-testülettel javaslataikat, véleményeiket. Ennek intézményesített formája a közmeghallgatás, a polgármesteri és képviselői fogadóórák, ahol bárki hangot adhat igényeinek, elképzeléseinek. A képviselő-testület döntéseinek előkészítésében elsősorban a polgármesteri hivatal szakembereire támaszkodik, szükség szerint más szakértő testületet, vagy személyt is megbíz ilyen feladatokkal, konzultál a településen működő egyesületekkel, közéleti személyiségekkel. A képviselő-testület Gönyű önkormányzati vagyonának kezelését, intézményeinek működtetését, a településgazdálkodási feladatok ellátását elsősorban a polgármesteri hivatal, mint végrehajtó szervezet, továbbá erre szakosodott szervezetek segítségével gyakorolja, egyes intézmények részben önálló gazdálkodása mellett. Ennek érdekében a képviselő-testület folyamatosan biztosítja a polgármesteri hivatal megfelelő működésének feltételeit - beleértve az államigazgatási feladatok ellátásához szükséges feltételeket is.

A képviselő-testület a polgármestert, alpolgármestert, jegyzőt, a polgármesteri hivatalt és az önkormányzati intézményeket a helyi önkormányzati igazgatási ügyek körében felügyeli és ellenőrzi. A jegyző és a polgármesteri hivatal (illetve a polgármester) hatáskörébe utalt államigazgatási ügyekben a képviselő-testület nem gyakorol felügyeletet. A települési képviselő a település választópolgárai összességének tartozik felelősséggel.

II. ALAPELVEK

Gönyű község polgármestereként a legjobb tudásom szerint törekszem:

- az önkormányzatiság és a demokrácia elvének folyamatos erősítésére
- az önkormányzat kötelező és szabadon választott feladatainak magas szintű ellátására
- a település gazdasági fejlődésének folyamatos biztosítására
- a településfenntartás- és üzemeltetés színvonalának emelésére
- az intézményhálózat működtetéséhez szükséges anyagi háttér megteremtésére, a szolgáltatások színvonalának emelésére, a dolgozók magas szintű munkavégzésére
- az épített és természeti környezet védelmére
- a település megtartó- és vonzerejének fokozására

- a földrajzi elhelyezkedésből, természeti kincsekből adódó lehetőségek magas szinten való felhasználására
- a környezet, az éghajlat védelmére
- az alternatív energiaforrásokban rejlő lehetőségek kihasználására
- a szociális ellátás fejlesztésére
- a település turisztikai értékeinek hasznosítására, a turisztikai termékkínálat bővítésére,
- a falu közösségfejlesztésére a civil szervezetek, intézmények és egyházak bevonásával,
- a fiatal és idősebb generációk közötti párbeszéd erősítésére és a fiatalok közügyek iránti érzékenységének fokozására

III. ELŐZMÉNYEK

Az 1990-es évektől kezdve napjainkig megalakult képviselő-testületek megteremtették a település fejlődésének alapjait. Az alapvető közművek kiépítése befejeződött, kialakult a takarékos és távlatos gazdálkodás, valamint a településtervezés gyakorlata. Jelentős eredményeket értünk el a közművelődés, köznevelés, sport, valamint a szociális gondoskodás terén. Megszilárdult az anyagi helyzetünk, ami a jelentős összegű helyi iparüzési adónak köszönhető. Fejlesztések történtek az infrastruktúra, zöldterületek és intézmények terén:

- utak, járdák épültek,
- új játszótereket alakítottunk ki, a meglévő területét növeltük és felújítottuk,
- új sportöltözőt építettünk,
- szociális intézmény létrehozása, működtetése,
- bölcsődei ellátást biztosítottunk a lakosoknak,
- bővítettük és korszerűsítettük a közvilágítást,
- elkészült a szennyvízcsatorna-hálózat, amely teljessé tette a közművesítést.
- bővítettük az óvodánkat két új csoportszobával,
- új egészségházat és közösségi teret építettünk,

IV. FEJLESZTÉSI PROGRAM

A településfejlesztés során a megfelelő arányok megőrzése kiemelt cél. A képviselő-testület folyamatosan felülvizsgálja és szükség szerint módosítja a Településfejlesztési Koncepciót, a Településszerkezeti Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot.

A testület nem támogat jelentős terület-felhasználási változásokat (pl. lakóterületek vagy gazdasági övezetek nagyarányú bővítését).

Célul tűztük ki:

- a lakosság létszámának megtartását, mérsékelt emelkedését az intézmények szolgáltatási színvonalának emelésével, a közterületek esztétikus és többfunkciós fejlesztésével, a szabadidős lehetőségek sokszínű kínálatfejlesztésével, ügyfélbarát önkormányzati és polgármesteri hivatali szolgáltatások fejlesztésével,
- az önkormányzat és a jelenleg a településen működő vállalkozások kapcsolatának fejlesztését,
- fórum létrehozását az önkormányzat és vállalatok, ill. vállalatok közti folyamatos kapcsolattartás elősegítése érdekében.

1. Közlekedésbiztonság és infrastrukturális fejlesztések

A közlekedésbiztonság kiemelt prioritás a településen, különösen az iskola, óvoda környékén, valamint az 1-es számú főút forgalmas kereszteződéseiben, ahol a gyalogosforgalom és a közúti

forgalom találkozik. A kormány által ez év elején bejelentett M1-es autópálya bővítése – az előzetes tervek szerint – három évig fog tartani, 2025. augusztusától 2028. augusztusáig. Ezen időtartamban a településünkön áthaladó 1-es számú főút forgalma – időszakonként ugyan, de - nagymértékben meg fog emelkedni. Ez is indokolja, a következő intézkedéseket, amely a lakosság biztonságának növelése érdekében valósul meg:

a). Traffiboxok telepítése

Az 1-es főúton a falu két bevezető szakaszán sebességmérő eszközök, traffiboxok telepítése van folyamatban.

Bízunk abban, hogy a járművezetők mérsékelni fogják a sebességüket annak érdekében, hogy elkerüljék a traffiboxokban esetlegesen működő sebességmérő műszerek általi rögzítést és az ebből fakadó bírságokat, ezáltal megelőzve a baleseteket.

A tavalyi évben a Kossuth Lajos utcára kihelyezett sebességmérők figyelmeztetik az autósokat, ha túllépik a megengedett sebességhatárt, és a visszajelzés általánosságban is fegyelmezettebb vezetési magatartást eredményezhet.

A sebességmérő rendszerek telepítése önerőből történik, jelenleg pályázati források nem állnak rendelkezésre.

b) Jelzőlámpás forgalomirányítás és új gyalogátkelőhelyek kialakítása az 1-es számú főúton

A gyalogosok biztonságának érdekében az 1-es főúton, két kereszteződésben is gyalogátkelőhely telepítését kezdtük meg: a Bajcsy-Zs. utca és Dózsa Gy. utca kereszteződésében, valamint a Bajcsy-Zs. utca és Rákóczi F. utca kereszteződésében. A gyalogátkelőhelyek kiemelt jelöléssel és megfelelő megvilágítással biztosítják a láthatóságot.

A Bajcsy-Zs. utca és Irányi D. utca csomópontjában jelzőlámpás forgalomirányítás kerül kiépítésre, melytől azt várjuk, hogy az ily módon szabályozott forgalom csökkenteni fogja a közlekedési balesetek számát, és segíti az egyenletesebb forgalomáramlást.

Ezen közlekedésbiztonsági fejlesztések további előnye, hogy nemcsak a balesetek megelőzését szolgálják, hanem hozzájárulnak ahhoz is, hogy a település élhetőbb, biztonságosabb környezetet biztosítson a gyalogosok, különösen a gyermekek és idősek számára. Az önkormányzat elkötelezett a közlekedési infrastruktúra fejlesztése mellett. A tervezett beruházásokat - központi és uniós pályázati források hiányában – önerőből kívánja megvalósítani.

c) Járdaeépítések

A település egyik kiemelt célja a gyalogos közlekedés biztonságának és kényelmének javítása. Településünkön az elmúlt ötven évben nem volt jelentősebb járda felújítás és járdaeépítés, így ez már nagyon időszerűvé vált. Az elöregedett, rossz állapotú járdák felújítása és a hiányzó szakaszok kiépítése a közlekedési infrastruktúra egyik alapvető eleme.

A járdák felújításának költségeit önerőből fedezzük.

Kilenc utca esetében már elkészültek a tervek és a kivitelezés is megkezdődött. A fennmaradó utcák esetében a tervek elkészítése a 2025-ös esztendő feladata lesz.

A projektek fokozatosan, ütemezetten valósulnak meg, a legkritikusabb területekkel kezdve.

A járdák korszerűsítésével nemcsak a gyalogos közlekedés válik biztonságosabbá és kényelmesebbé, hanem a település arculata is javul. Ez a beruházás növeli a helyiek elégedettségét a település nyújtotta életkörülményekkel.

Az önkormányzat elkötelezett a gyalogosforgalom feltételeinek javítása mellett, és a lakosság rugalmasságára, türelmére számít a fejlesztések sikeres megvalósításához.

d) Útfelújítások

A járdák felújításával egyidőben az utcák felújítása, szélesítése is elkezdődik. Az ehhez szükséges tervek 9 utca esetében már rendelkezésre állnak, a fennmaradó többi utca tervét – a járdákéhoz

hasnolán – 2025. évben kívánjuk elkészíteni. A kivitelezésre 2026. évben kerülne sor önerőből.

e) Parkolók építése

A Duna-partra és környékére összpontosuló attrakciók nagy számú érdeklődőt vonzanak, emiatt a Kossuth Lajos utcában és a Deák Ferenc utcában új parkolókat és parkolási rendet kell kialakítani. A parkolók kivitelezése 2026-ig meg fog valósulni önerős beruházás keretében.

2. Ingyatlanfejlesztések

A képviselő-testület céljai között szerepel az önkormányzati ingatlanvagyon felmérése és a nem használt ingatlanok (pl. régi egészségház épülete, Kossuth L. u. 95. szám alatti ingatlan) sorsáról való döntéshozatal.

a) Régi laktanya épülete

2024. évben a képviselő-testülettel célul tűztük ki a korábbi laktanya épületének átalakítását és lakóépületkénti hasznosítását. A döntés értelmében az önkormányzat az ingatlanban 14 új lakást alakít ki, melyből 10 lakás piaci alapon kerülne értékesítésre, a többit önkormányzati bérlakásként hasznosítanánk hosszú távon.

A fejlesztés fő célja a jelenleg üresen álló, alulhasznosított épület életre keltése és a település lakásállományának bővítése. Jelentősége abban rejlik, hogy egyszerre szolgál gazdasági és társadalmi célokat: új otthonokat teremt a helyi családoknak, bevételt generál az önkormányzat számára, valamint javítja a településképet és a település élhetőségét. Ezen beruházás illeszkedik az önkormányzat hosszú távú stratégiájába, hozzájárulva a település népességmegtartó erejének növeléséhez és a helyi igényeknek megfelelő lakhatási lehetőségek megteremtéséhez.

A piaci értékesítésű lakások új lehetőséget kínálnak mind a helyi lakosoknak, mind a betelepülni szándékozók számára saját ingatlan vásárlására, ezzel elősegítve, hogy fiatal családok és szakemberek telepedjenek le a településen. Az új lakások modern kialakítása és komfortja pozitív mintát jelent a környék ingatlanfejlesztései számára, és várhatóan növeli a környező ingatlanok értékét is, hiszen a felújított épület és a rendezett környezet vonzóbbá teszi ezt a településrészt. Emellett a projekt révén egy eddig üresen álló, nagyon leromlott állapotú épület újul meg; ez javítja a településrész összképét, és csökkenti az elhagyatott ingatlanokkal járó kockázatokat (például vandalizmus, romló közbiztonság). Összességében a beruházás erősíti a helyi ingatlanpiac dinamizmusát egy fenntartható, kínálatbővítő fejlesztéssel.

A kivitelezés ütemezése:

- 2024-ben megtörtént az előkészítés és a tervezői ajánlatok bekérése,
- 2025-ben a tervező kiválasztása, tervek elkészítése és engedélyeztetése, közbeszerzési eljárás lebonyolítása, a kivitelező kiválasztása
- 2026. -2027-ben kivitelezés és a használatbavételi engedélyek beszerzése,
- 2027. - 2028-ban az értékesítés megkezdése, hasznosítás

A beruházás forrása: az önkormányzat saját bevétele, pályázati kiírás hiányában.

A projektnek jelentős pozitív hatása lesz az önkormányzat pénzügyi helyzetére. Egyszeri bevételhez jut a település a lakások értékesítéséből: a 10 lakás piaci értékesítése jelentős tökebevétel eredményez az önkormányzat számára. Ez a bevétel részben fedezi a beruházás költségeit, tehermentesítve a közszéki költségvetést, és lehetővé téve esetleg más fejlesztések finanszírozását is. A megmaradó 4 bérlakás hosszú távon folyamatos bérleti díj bevételt generál: az ebből származó

éves bevételek hozzájárulnak az önkormányzat működési bevételeihez, illetve fedezhetik a lakások fenntartási költségeit. Az új lakók beköltözése közvetetten is növeli az önkormányzat bevételeit: az állandó lakosként bejelentkező új polgárok után az önkormányzat bizonyos normatív támogatásokra válik jogosulttá, és a helyben költő, fogyasztó lakosság révén élénkül a helyi gazdaság.

Már a kivitelezés szakaszában is jelentkeznek gazdasági előnyök: a beruházás munkát adhat helyi vállalkozóknak, építőipari szakembereknek, ami átmenetileg növeli az adóbevételeket és a foglalkoztatást a térségben. Összességében a projekt nemcsak társadalmi, hanem pénzügyi szempontból is megtérülő befektetés, amely erősíti az önkormányzat gazdasági stabilitását.

b) Postakocsi Fogadó előtti tér

A képviselő-testület korábbi döntése alapján a fogadó előtti tér tervei elkészültek. A tervek megvalósítására közbeszerzési eljárást kell lebonyolítani, mely után a kivitelezés 2026. évben megvalósulhat önerőből.

A tér kialakítása a falukép javítása és a közösségi terek fejlesztése érdekében történik. A tér vonzó környezetet biztosít majd a kulturális események számára, közösségi események helyszíne lehet.

A beruházás hozzájárul a helyi gazdaság élénkítéséhez, mivel növelni fogja a környék vonzerejét a lakosság és a turisták számára egyaránt.

c) Intézményeink

Településünknek kiemelt fontosságú a megfelelő nevelési, oktatási, szociális és egészségügyi intézmények megléte. Ezek az intézmények a kötelező feladataikat magas színvonalon el tudják látni az elmúlt időszakban megvalósuló beruházásoknak, fejlesztéseknek köszönhetően.

Ebben az öt éves ciklusban az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok megfelelő karbantartásáról – a rendelkezésre álló anyagi források alapján – folyamatosan gondoskodunk. Az intézményeink további magas színvonalú működéséhez biztosítjuk a szükséges forrásokat, miközben takarékos gazdálkodást folytatunk, hogy a fejlesztésekre is elegendő keret maradjon.

3. Közösségépítés, szabadidős projektek, közművelődés, kultúra

Az önkormányzat elkötelezett a hagyományörzés, az értékteremtés, a generációk közti párbeszéd, az ismeretterjesztés, egészségtudatosság és a helyi identitás erősítése iránt. A megvalósuló szolgáltatások, rendezvénystruktúra, különböző célcsoportokat megszólító programok nem öncélúan, és nem pusztán szórakoztató célzattal valósulnak meg, hanem valamely társadalmi cél megvalósításához járulnak hozzá.

A közösségi élet bázisai a civil szervezetek, az intézmények és az egyházak. A tagsági, felekezeti igényeket figyelembe kell venni a kulturális koncepció kialakítása során, illetve a tagság körében jelen levő tudást, energiákat és elkötelezettséget minél hatékonyabban kell integrálni a település kulturális életének fejlesztésébe.

Az eddigi gyakorlatnak megfelelően továbbra is fontosnak tartjuk olyan események, programok szervezését, mint például: Dunamenti Fesztivál, nemzeti ünnepek, gyermeknap, főzőverseny, házasság hete, őszi terményfesztivál, filmvetítések, újszülöttek köszöntése, idősök és házassági évfordulósok köszöntése, veradóvacsora, szemétszedési akciók, stb, mert ezek segítenek erősíteni a közösségi összetartozást és a helyi kultúra ápolását.

A programok célja a különböző korosztályok – különösen a fiatalok – bevonása, lehetőséget adva számukra, hogy aktívan részt vegyenek a közösségi életben.

A közösségi tér, a fedett rendezvénytér, az iskolai sportcsarnok és a könyvtár magas színvonalú művelődési lehetőségek biztosítását is jelentik.

A rendezvények koordinálása szakmai feladat, ezért továbbra is szükségesnek és fontosnak tartjuk a felsőfokú végzettségű közművelődési referens alkalmazását, aki koordinálja a civil szervezetekkel történő kapcsolattartást, rendezvényeket tervez, szervez és lebonyolít, közösségépítő programokat kezdeményez (pl. workshopok, tematikus, ünnephez kapcsolódó kézműves foglalkozások, generációk közötti tudásmegosztást segítő számítástechnikai kompetenciát fejlesztő és gasztronómiai programok, stb.)

További célok:

- minél több helyben élő szakember vagy érdekes hobbit űző lakos bevonása a település kulturális életébe, annak fejlesztésébe,
- a helyi könyvtár szerepének erősítése pl. őszi-téli-tavaszi szüneti játszóház, író-olvasó találkozók szervezésével, és a győri könyvtárakból való könyvtárközi kölcsönzési szolgáltatás népszerűsítése,
- helyi kommunikációs csatornák fejlesztése, annak érdekében, hogy az önkormányzat tevékenysége átlátható és megfelelően kommunikált legyen

4. Környezetvédelem és zöldterületek fejlesztése

a) Faültetések

A településen azokban az utcákban, ahol az útburkolat és a járda felújítása már megtörtént - a Településképi Arculati Kézikönyvnek megfelelő fajtájú - fákat ültetünk nagy számban. Ezzel hozzájárulunk a zöldfelületek növeléséhez, a környezet minőségének javításához. A lakosság bevonását is szükségesnek tartjuk, ami növelné az emberek elkötelezettségét és felelősségérzetét a közvetlen környezetük iránt.

b) Zöldhulladék égetésének visszaszorítása

A zöldhulladék égetése nagyon káros megoldás az avar vagy a száraz, beteg ágak ártalmatlanítására. Gönyű egész lakosságának egészségét károsítja és sokunkat bosszant a sokszor az egész falut elborító füst. A jelenlegi korlátozott engedélyezés nem a legjobb megoldás erre, mivel az engedélyezett időszakban nem csupán a száraz zöldhulladék kerül elégetésre, hanem sok más nem éghető, káros anyag is. A 2024. október hónaptól dolgozó közterület-felügyelő számára kiemelt feladat lesz a tavaszi és az őszi időszakban a zöldhulladékok égetésének ellenőrzése. A tüzelésre alkalmatlan anyagok égetése ellen szigorúan fel fogunk lépni.

Lehetőséget fogunk biztosítani arra, hogy a lakosság kedvezményes áron vásárolhasson zöldhulladék összegyűjtésére szolgáló zsákokat, melyet a hulladékszolgáltató elszállít majd.

5. Meglévő értékeink megóvása, fejlesztése

A helyi kulturális és épített értékek, valamint a természeti környezet védelme alapvető fontosságú a település identitásának megőrzésében.

A közösség és a környezet iránt érzett felelősség szempontjait figyelembe véve folyamatos figyelmet és szükség szerinti beavatkozást igényelnek az alábbi területek:

- a védett növény- és állatvilág védelme
- a Duna-part és a Duna Panoráma Tanösvény gondozása
- felszín alatti vízkészletek, ivóvíz bázis védelme
- csapadékvíz elvezetés biztosítása
- levegő tisztaságának védelme, folyamatos ellenőrzése
- alternatív energiák felhasználása az épületfelújítások során

- a szelektív hulladékgyűjtéssel, köztisztasággal és komposztálással kapcsolatos szemléletformálás formáinak kidolgozása (ismeretterjesztés, közösségi szemétyűjtési akciók, szankcionálás)
- évenként egyszer lomtalanítás szervezése

Az idegenforgalomban rejlő lehetőségek kihasználása, mely során a meglévő természeti és kulturális értékekre, illetve az épített örökségi elemekre építünk.

Továbbra is az önkormányzat koordinálja az egységes arculaton alapuló marketing és PR tevékenységet, segíti a szolgáltatások és turisztikai termékek létrejöttét, a szolgáltatók közötti kapcsolattartást, a szolgáltatások fejlesztését.

Az önkormányzat új területeket von be a fejlesztendő területek közé, melyek turisztikai és rekreációs funkciót kapnak (pl. régi kikötő, erdő)

A település kihasználja azokat a változásokat, fejlesztéseket, melyek tőle függetlenül jönnek létre (Torkolati mű, Megújuló Erebe-szigetek)

Célunk, hogy a régió vízi, kerékpáros, családi és ökoturisztikai célcsoportokat vonzó, ismert turisztikai desztinációi között megszerzett helyünket megőrizzük.

Ezek az intézkedések egyaránt segítenek a közösség szociális, gazdasági és környezeti fejlődésében, valamint hozzájárulnak a település fenntarthatóságához.

Zárszó:

Bízom benne, hogy az elkövetkező öt év során közösen dolgozva sikerül minél több tervünket sikeresen megvalósítani és olyan eredményeket elérni, amelyek nemcsak gazdasági fejlődést, hanem közösségünk jólétének és életminőségének növekedését is szolgálják. Céljaink megvalósítása csak együttműködéssel és elkötelezett munkával érhető el, ezért számítunk mindenki támogatására és aktív részvételére.

Kérem a fentiek megvalósításához szíves támogatásukat!

Gönyű, 2025. március 3.


Major Gábor
polgármester