



Iktatószám: 651-42/2017.

Tárgy: ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ LEÍRÁS A PARTNEREK RÉSZÉRE GÖNYŰ TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉHEZ ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MEGALKOTÁSÁHOZ – MEGHÍVÓ LAKOSSÁGI FÓRUMRA

Ügyintéző: dr. Kállai Erik

Tisztelt Partnerek!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme érdekében 2016. június 13-i ülésnapján elfogadta a **településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt**.

A törvény felhatalmazást adott a települési önkormányzatoknak, hogy a településkép védelmét önkormányzati rendeletben, úgynevezett **településképi rendeletben** biztosítsák, továbbá rendelkezett arról, hogy ezen rendelet szakmai megalapozása érdekében **településképi arculati kézikönyvet** kell készíteni.

A törvény előírja, hogy a településképi rendeletet **2017. október 1. napjáig** meg kell alkotni. Új **településképi követelmény** a törvény hatályba lépését követően **a helyi építési szabályzatokban nem állapítható meg**, a jelenleg hatályos településrendezési eszközök településképi követelményei a településképi rendelet hatályba lépéséig, de **legkésőbb 2017. szeptember 30-áig alkalmazhatók**.

A törvény szerint

- a településképi rendelet

- az építési tevékenységgel érintett építmények – ideértve a sajátos építményszíntípusokat is – településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,
- a – településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre,
- az építési törvény szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
- a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat,

- a kézikönyv

a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A településképi rendelet részletes szabályait, valamint a kézikönyv tartalmi elemeit **a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről,**



valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2016. december 30-án hatályba lépett módosítása tartalmazza.

A kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása során gondoskodni kell a széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról. A **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2016. december 30-ától hatályos előírásai szerint** a kézikönyv és a településképi rendelet készítésekor **az első feladat, hogy a települési önkormányzatoknak az egyeztetési eljárásokat megelőzően önkormányzati rendeletet kell alkotni a partnerségi egyeztetés szabályairól. Ez megtörtént, Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. 03. 30. napján tartott testületi ülésén megalkotta a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletét.**

A kormányrendelet szerint **a második feladat**, hogy a kézikönyv és településképi rendelet elkészítésének megkezdéséről a polgármester az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon

- a) tájékoztassa a partnereket,
- b) adatszolgáltatási kérelmet küldjön azon meghatározott államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a kézikönyv kidolgozásához.

A partner észrevételeket, javaslatokat a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül papír alapon, vagy elektronikusan tehet meg.

Kérem, hogy a kormányrendeletben és az önkormányzati rendeletben kapott jogukkal élve a rendeletekben meghatározott módon tegyék meg javaslataikat településünk arculatának megóvása és szakszerű fejlesztése érdekében a mellékelt útmutató figyelembe vételével.

Írásos véleményüket, javaslatukat kérem, legkésőbb a lakossági fórum utáni 8. napig szíveskedjenek megküldeni az alábbi módokon:

- papír alapon az önkormányzat hivatalában, nyitvatartási időben, személyes leadással,
- levélben az önkormányzat címére (9071 Gönyű, Kossuth Lajos u. 67.) történő megküldéssel,
- elektronikus levélben a jegyzo@gonyu.hu e-mail címre történő megküldéssel.

Egyúttal kérem, hogy a 2017. május 31. napján (szerdán) 16.00 órakor a Faluházban tartandó lakossági fórumon részt venni szíveskedjenek és ott véleményükkel, hozzászólásukkal segítsék a dokumentumok elkészítését.

Gönyű, 2017. 05. 18.

Major Gábor
polgármester



Útmutató Gönyű község településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítéséhez

1. Gönyű község hatályos településrendezési terve szerint helyi védelem érinti az alábbi területeket és egyedi értékeket:

Egyedi védettségű helyi művi értékek:

- a) a Kossuth Lajos utca (régi pesti út) - történelmi jelentőségű vonalvezetésének, burkolatának és az utca mentén kialakult beépítés jellegének a megőrzése az 1075 hrsz-ú tervezett úttól a 133 hrsz-ú tervezett útig;
- b) a 830 hrsz alatti templomkert területen lévő I. és II. világháborús emlékművek;
- c) az 1145 hrsz-ú út Kossuth L. utcai részén lévő kereszt;
- d) a 03/1 hrsz-ú Dunai töltésen lévő millenniumi kereszt.

Helyi védett táj- és természeti értékek

- a) a katolikus templom (830 hrsz) kertjében lévő 4 db fa (tölgyfa),
 - b) a Posta rét (kb 150 Ha-os terület): a Bakonyér - a Kossuth L. utca keleti részének kert végei és a Duna part által határolt terület,
 - c) a Duna-part meglévő belterületi szakasza.
2. Ön szerint melyek Gönyű településkéjét meghatározó építészeti és táji, természeti jellemzői?
 3. Kívánja-e az 1. pontban meghatározott, védett értékek körét megváltoztatni, amennyiben igen, akkor miért és milyen módon?
 4. Milyen ajánlásokat fogalmazna meg Gönyű közterületének minőségi formálására? Milyen pozitív és negatív példákat tudna említeni, vagy bemutatni a Gönyűn meglévő, alkalmazandó, vagy kerülendő reklámhordozók, kerítések, kertek, közösségi zöldfelületek, közlekedési létesítmények, útépitési elemek kialakítására, külterületi területhasználatra vonatkozóan?
 5. Milyen ajánlásokat fogalmazna meg a Gönyűn épülő, vagy átépítésre kerülő építmények építészeti minőségére vonatkozóan? Milyen pozitív és negatív példákat tudna említeni, vagy bemutatni a Gönyűn meglévő, alkalmazandó, vagy kerülendő épületek, építészeti részletképzések kialakítására vonatkozóan?
 6. Vannak-e régi képeslapjai, fényképei Gönyűről, ha igen, megengedné-e, szeretné-e, hogy a települési arculati kézikönyvben szerepeljenek?
 7. Amennyiben házát, kertjét követendő példaként szeretnénk a település lakói elé állítani, hozzájárulna-e annak a települési arculati kézikönyvben való szerepeltetéséhez?