

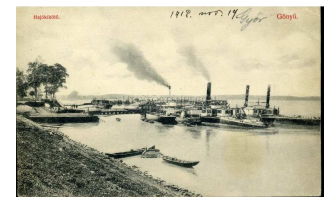
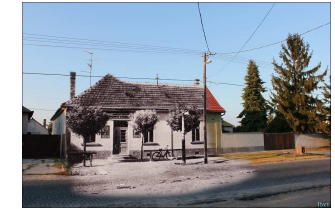
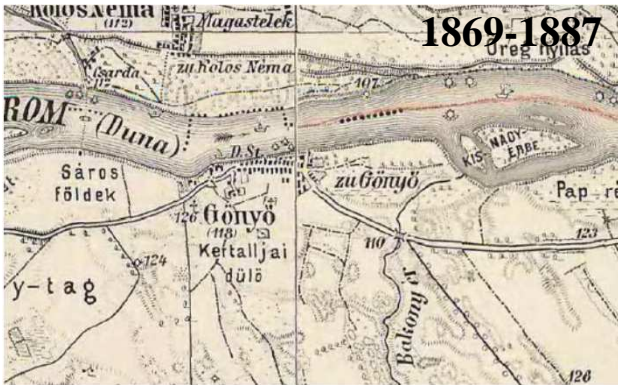
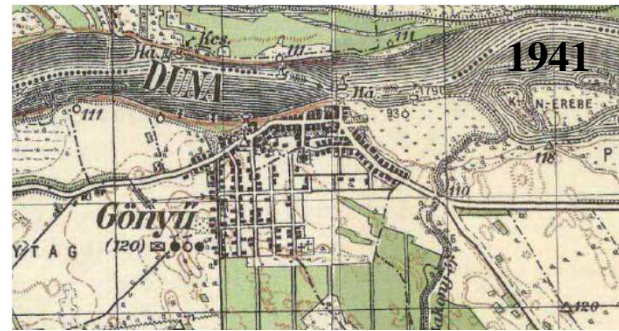
GÖNYŰ KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV



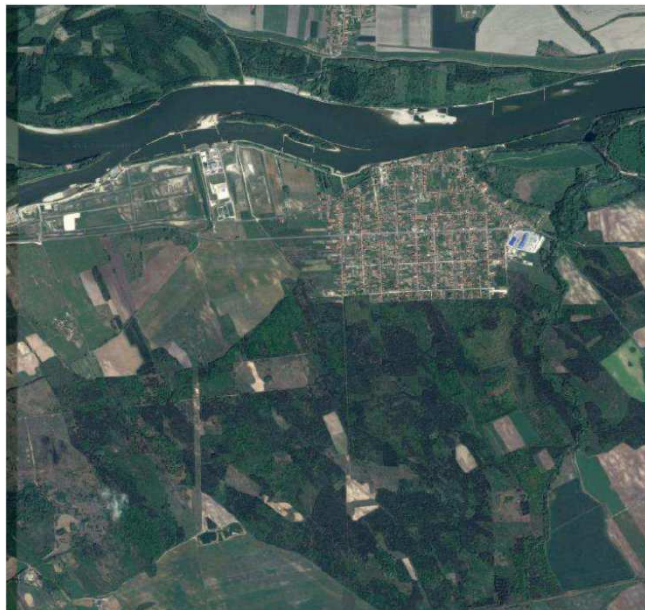
EGYEZTETÉSI ANYAG

MOTTÓ:
GÖNYŰ LEGYEN GYÖNYÖRŰ!

MÚLTUNK

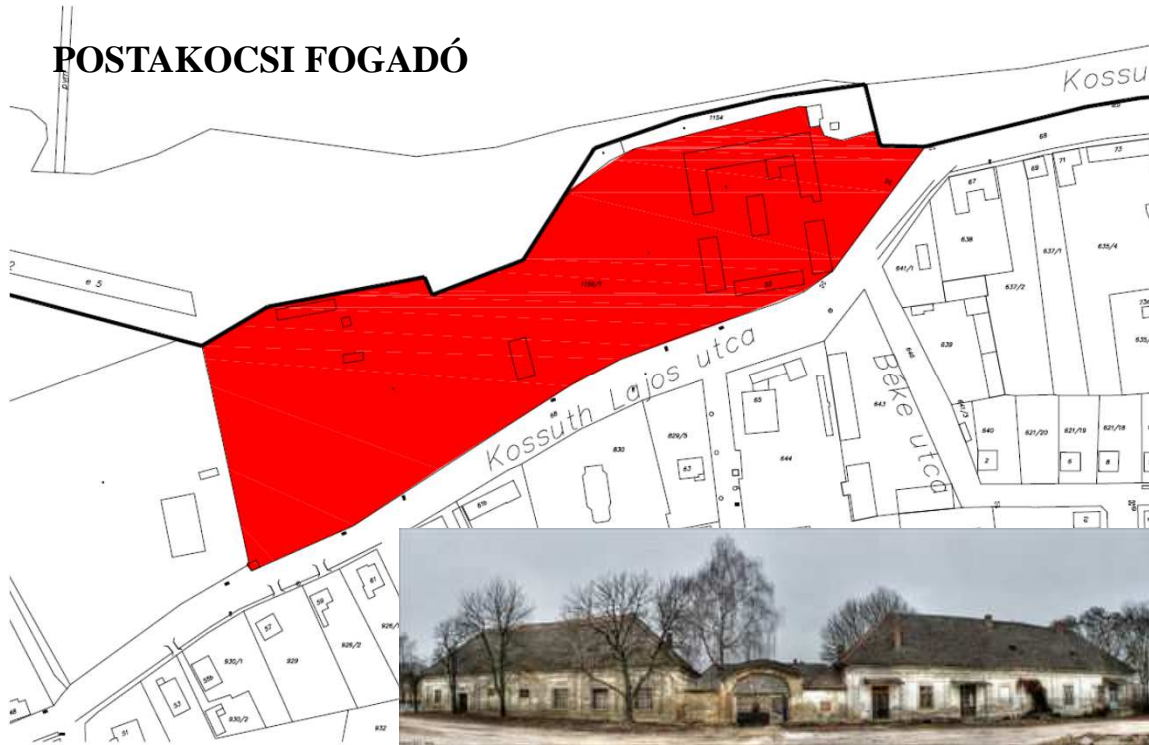


JELENÜNK

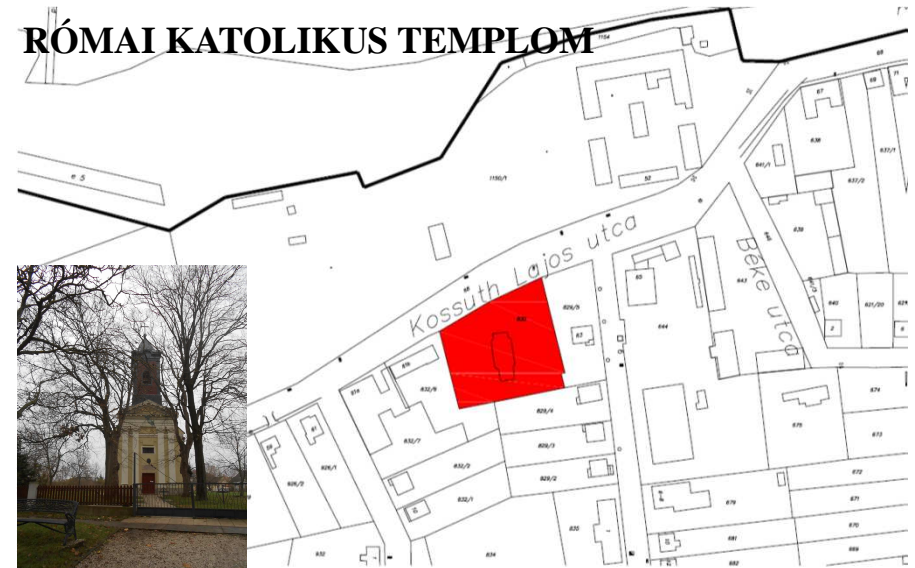


MŰVI ÉRTÉKEINK, MŰEMLÉKEK
NEM CSAK NEKÜNK SZÉPEK ÉS FONTOSAK

POSTAKOCSI FOGADÓ



RÓMAI KATOLIKUS TEMPLOM



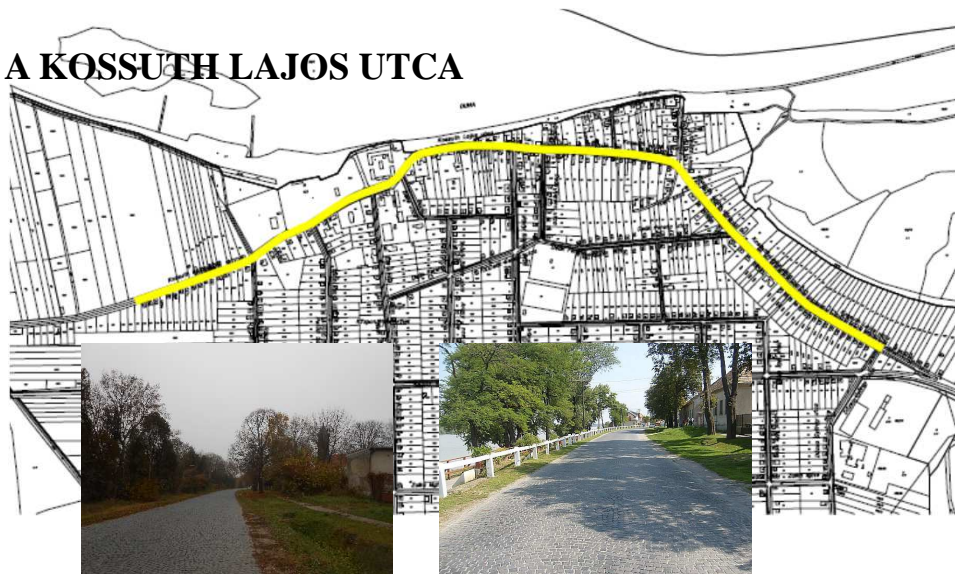
DÓZSA MAJOR



MOTTÓ:
MŰLTUNK A JELENÜNK
EZT KAPTUK AZ ELŐDEINKTŐL

MŰVI ÉRTÉKEINK, HELYI ÉRTÉKEK NEKÜNK SZÉPEK ÉS FONTOSAK!

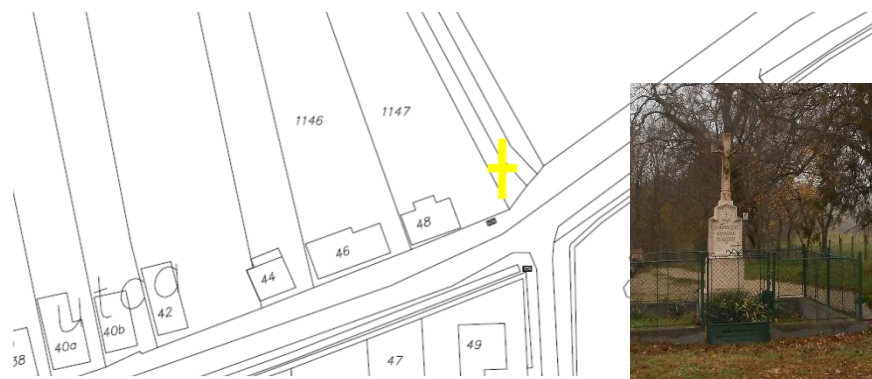
A KOSSUTH LAJOS UTCA



A TEMPLOMKERT FÁI ÉS A KÉT VILÁGHÁBORÚS EMLÉKMŰ



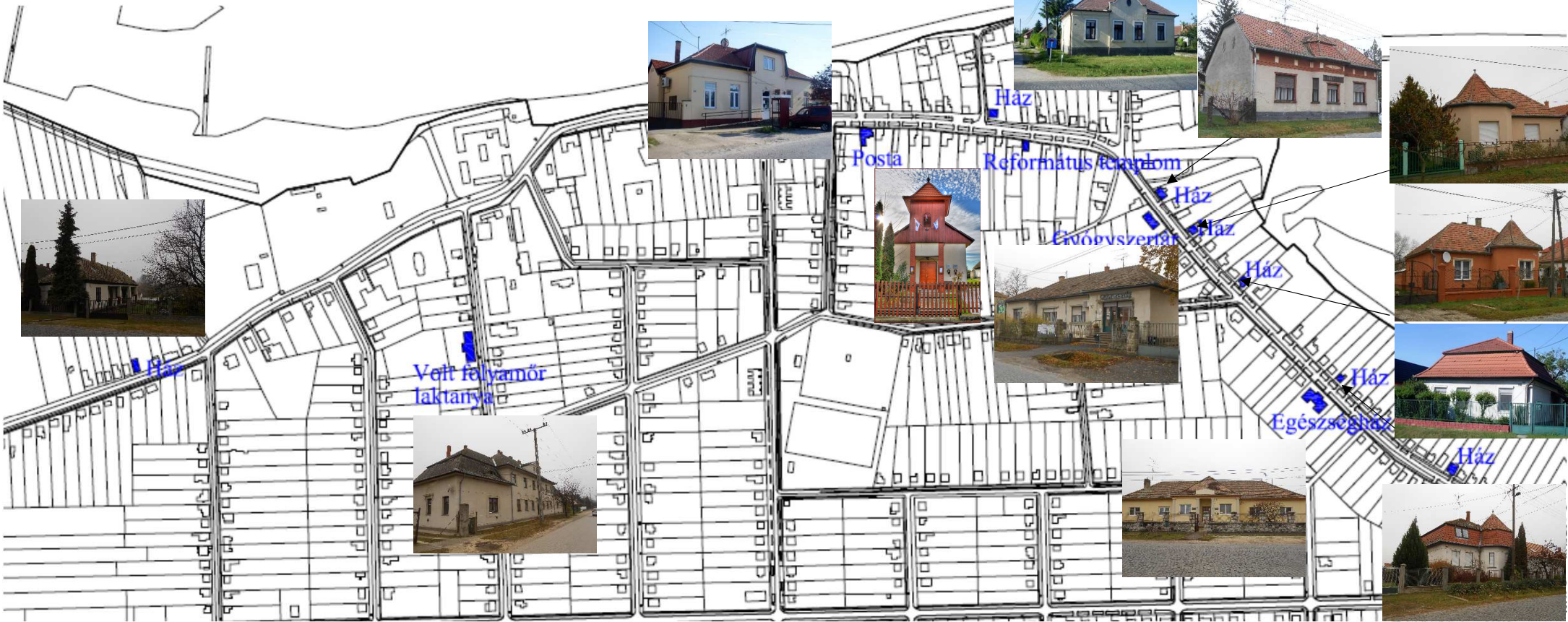
KOSSUTH LAJOS UTCAI KERESZTEK



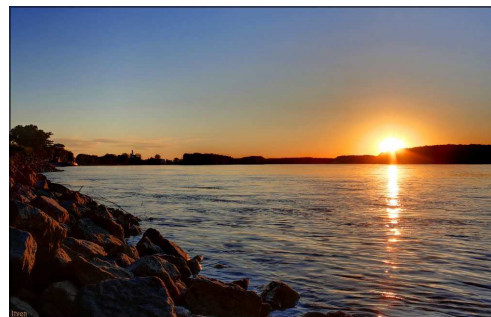
TEMETŐI EMLÉKMŰ



MŰVI ÉRTÉKEINK, HELYI ÉRTÉKEK
NEKÜNK SZÉPEK ÉS FONTOSAK!



TERMÉSZETI ÉRTÉKEINK, ORSZÁGOSAN VÉDETT TERÜLETEK
NEM CSAK NEKÜNK SZÉPEK ÉS FONTOSAK



MOTTÓ:
JELENÜNK A JÖVŐNK
EZT HAGYJUK AZ UTÓDAINKRA

TERMÉSZETI ÉRTÉKEINK, HELYI ÉRTÉKEK NEKÜNK SZÉPEK ÉS FONTOSAK!

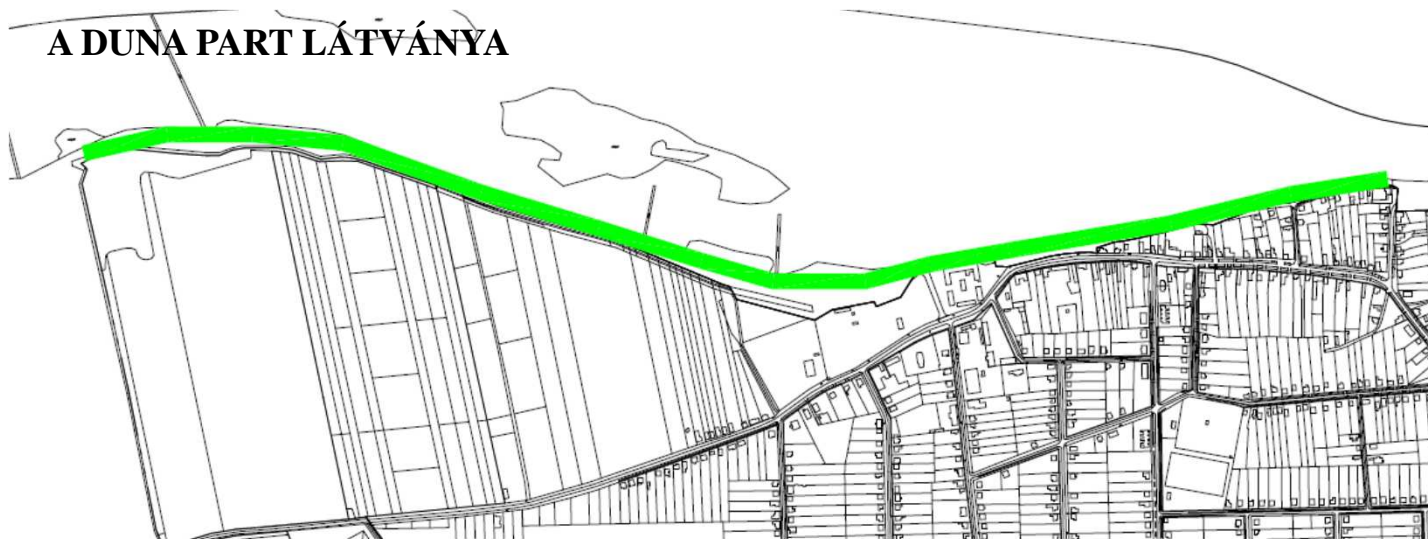
A TEMETŐ FÁI



A KOSSUTH UTCA IDŐS FÁI

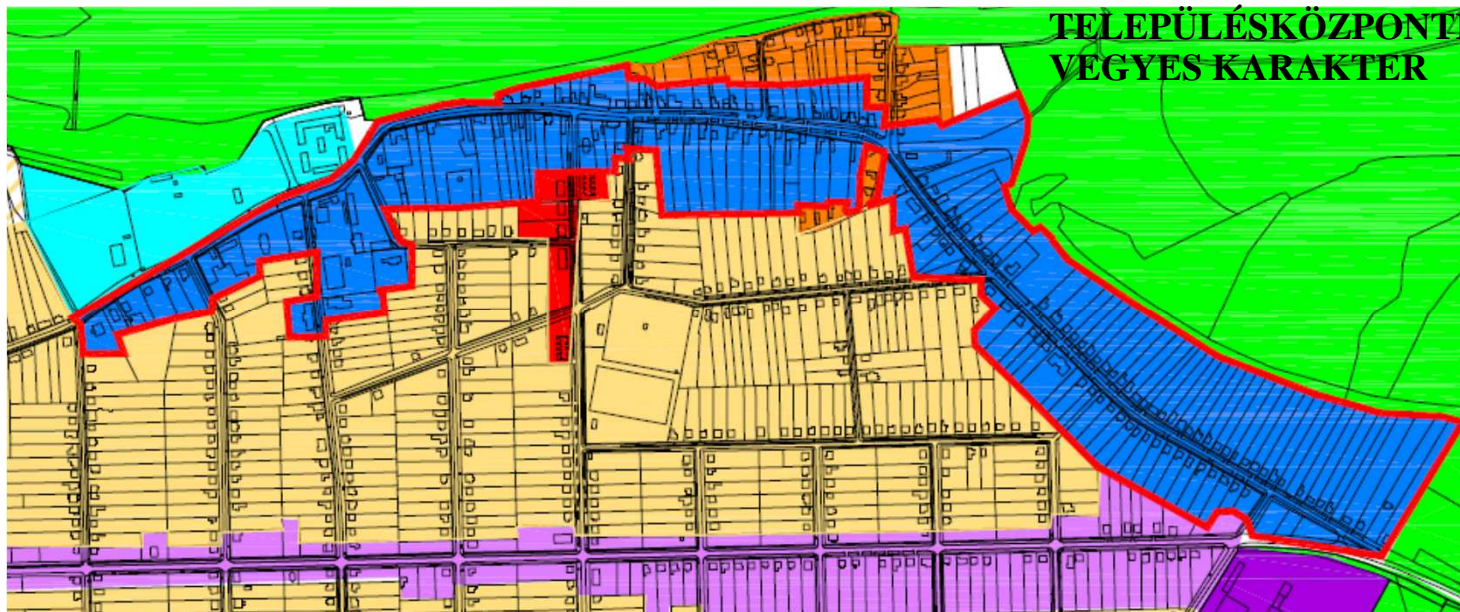


A DUNA PART LÁTVÁNYA



MOTTÓ:
A HAGYOMÁNYOKON ALAPULVA
ÉPÍTSÜK AZ ÚJAT

MILYENEK VAGYUNK?
TELEPÜLÉSKARAKTEREK



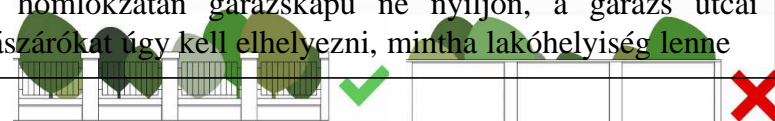
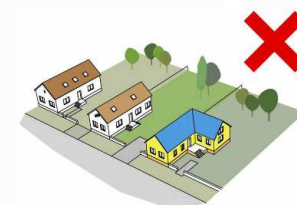
MILYENEK VAGYUNK, MILYENEK LEGYÜNK? TELEPÜLÉSKARAKTEREK

ILYEN MOST

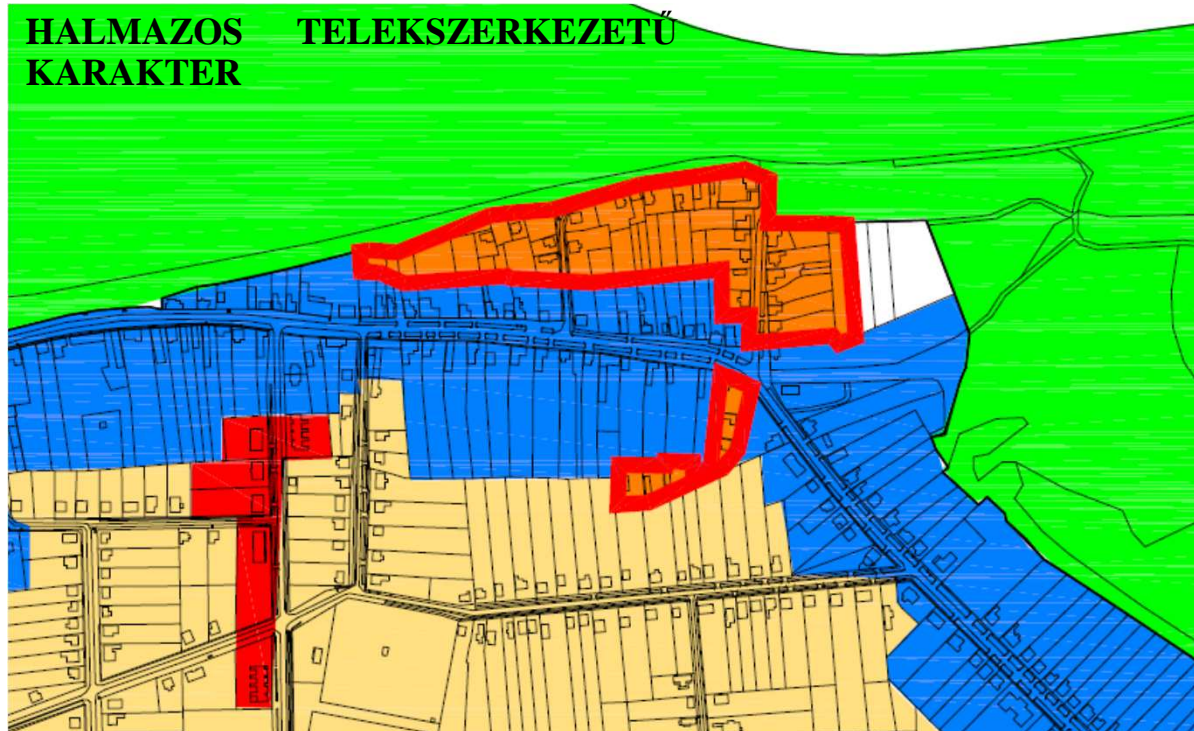
- lakóházak, intézmények vegyesen található az út mentén
- a telkek utcafronti szélessége jelentősen eltér egymástól
- az épületek szélessége jelentősen eltér egymástól, különösen szélesek az intézményi épületek
- az épületek magassága jelentősen eltér egymástól, többségük földszintes, de található emeletes épület is
- többféle beépítési mód: a központi utcaszakaszon zárt sorú, távolabb szabadonálló, oldalhatáron álló
- jellemző tetőforma a 35-45° tetőhajlásszögű magastető és a manzárd tető
- az épületek a központi utcaszakaszon előkert nélküliek, a központtól távolodva 2-5m-es előkerttel épültek
- jellemző az intézményi épületek középrizalitos homlokzata és a lakóházak utcai homlokzati síkjának az épület közepén történő hátrahúzása, az elől maradó homlokzati tömegben a tetőzet toronyszerű kialakítása, amit esetenként tetődíszszel is hangsúlyoznak
- az utcai homlokzaton a nyílászárók (ablakok) jellemzően állóak, sok helyütt vakolattal vagy téglalabrával keretezettek
- az épületek vakoltak, jellemző a pasztell árnyalatú színek használata, de díszítő elemként, vagy teljes egészében megjelennek az erősebb színek is
- az előkertés beépítésnél az utcai telekhatáron kerítés található, jellemzően épített lábazatos, áttört, többnyire fém kerítésmezőkkel

ILYEN LEGYEN

- a telkek beépítési módja igazodjon a szomszédos telkekéhez
- az egymás melletti lakótelkek előkertjének mérete azonos legyen
- az épületek tömege, elhelyezkedése fejezze ki funkciójukat: az intézmények, kereskedelmi, szolgáltató épületek nagyobb tömegű, szélesebb utcai homlokzatú épületek lehetnek, megengedett az egy emeletes épületkialakítás, ezek az épületek a szomszédos épületektől eltérő méretű, nagyobb előkerttel és igény esetén szabadonálló beépítési móddal is építhetők
- a lakóházak földszintesek legyenek, tetőterük beépíthető, a tetőtéri ablakok a tetősíkba építettek legyenek
- telekalakítás esetén az egymás melletti lakótelkek utcai szélességének aránya ne haladja meg a 1,5-es értéket
- új lakóház építése esetén az egymás melletti lakóépületek utcai homlokzatszélességének és homlokzatmagasságának aránya ne haladja meg a 1,5-es, párkány- és tetőgerince magasságának aránya az 1,25-os értéket, földszinti padlóvonaluk abszolút magasságának különbsége az 50cm-t.
- az épületek vakoltak legyenek
- a kerítés lábazatos, áttört legyen magassága az 1,8m-t ne haladja meg
- az egymás melletti lakóépületek tetőhajlásszöge közötti különbség a 15°-ot ne haladja meg, és 25°-nál ne legyen kisebb
- a lakóépület utcai homlokzatán garázskapu ne nyíljon, a garázs utcai homlokzatán a nyílászárókat úgy kell elhelyezni, mintha lakóhelyiség lenne



MILYENEK VAGYUNK, MILYENEK LEGYÜNK? TELEPÜLÉSKARAKTEREK



ILYEN MOST

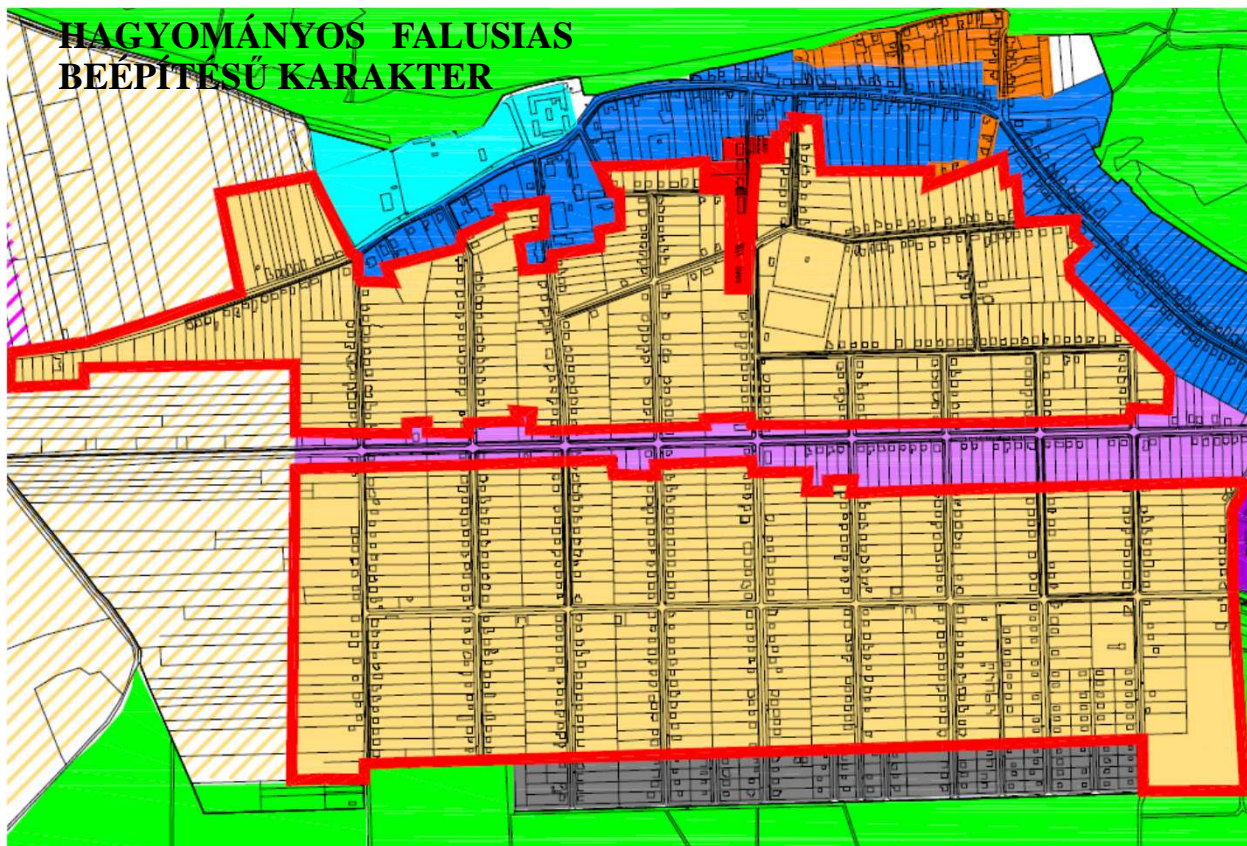
- Dunára futó utca menti, vagy Duna parti utcára néző telkek jellemzően kis mérettel, csekély telekmélységgel
- a telekmérethez igazodó kis tömegű házak, de a nagyobb telken a hely hangulatát idéző különleges épületalakítás is megtalálható
- az épületek földszintesek, a padlóvonal 15-60 cm között helyezkedik el
- az építészeti jellemzők hasonlóak a szomszédos karakterhez

ILYEN LEGYEN

- **javasolt** a szomszédos karakterű területre megfogalmazott ajánlások betartása azzal, hogy a területen csak lakóházak legyenek építhetőek



MILYENEK VAGYUNK, MILYENEK LEGYÜNK? TELEPÜLÉSKARAKTEREK



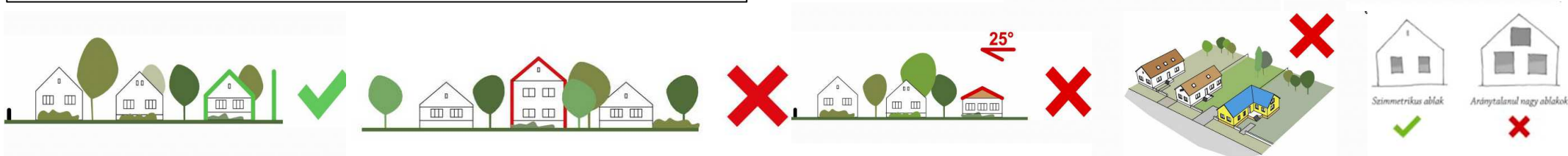
MILYENEK VAGYUNK, MILYENEK LEGYÜNK? TELEPÜLÉSKARAKTEREK

ILYEN MOST

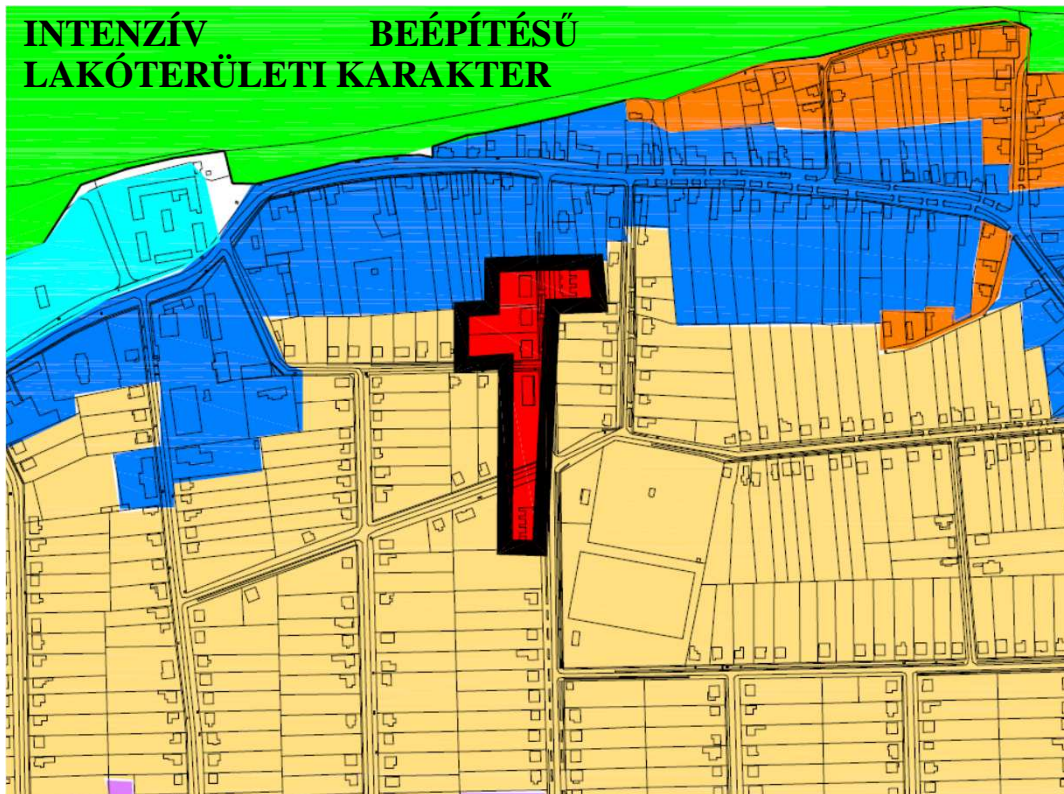
- a sportpálya, a temető és a vízmű telephelyen kívül szinte csak lakóházzal, telkenként egy lakással beépített terület
- szabályos telekosztás, viszonylag nagy, 900-1000m²-es telkek, egy-egy tömbben közel azonos szélességgel és hosszúsággal
- az épületek tömege, homlokzati szélessége egymáshoz hasonló
- az épületek magassága közel azonos, jellemzően földszintes, a padlóvonal 15-60cm magasságban van az épület körüli terepszinthez képest
- a beépítési mód oldalhatáron álló
- jellemző tetőforma a 35-45° tetőhajlásszögű magastető, amely egy-egy utcaszakaszon lehet az utcával párhuzamos gerincű nyeregtető, vagy sätortető, ritkább az utcára merőleges gerincű nyeregtető
- az épületek 4-5m-es előkerttel épültek
- az épületek vakoltak, jellemző a pasztell árnyalatú színek használata, de díszítő elemként, vagy teljes egészében megjelennek az erősebb színek is
- az előkertes beépítésnél az utcai telekhatáron kerítés található, jellemzően épített lábazatos, áttört, többnyire fém kerítésmezőkkel, de több helyütt fából készült mezők is találhatók

ILYEN LEGYEN

- telkenként egy lakás épüljön
- a telkek beépítési módja oldalhatáron álló
- az egymás melletti lakótelkek előkertjének mérete azonos legyen
- a lakóházak földszintesek legyenek, tetőterük beépíthető, a tetőtéri ablakok a tetősíkba építettek legyenek
- telekalakítás esetén az egymás melletti lakótelkek utcai szélességének aránya ne haladja meg a 1,5-es értéket
- új lakóház építése esetén az egymás melletti lakóépületek utcai homlokzatszélességének aránya ne haladja meg a 1,5-es, párkány- és tetőgerince magasságának aránya az 1,25-os értéket
- az épületek vakoltak legyenek, színezésük ne legyen környezetükből kirívó
- a kerítés lábazatos, áttört legyen, magassága az 1,8m-t ne haladja meg
- az egymás melletti lakóépületek tetőhajlásszöge közötti különbség a 15°-ot ne haladja meg, és 25°-nál ne legyen kisebb



MILYENEK VAGYUNK, MILYENEK LEGYÜNK? TELEPÜLÉSKARAKTEREK



ILYEN MOST

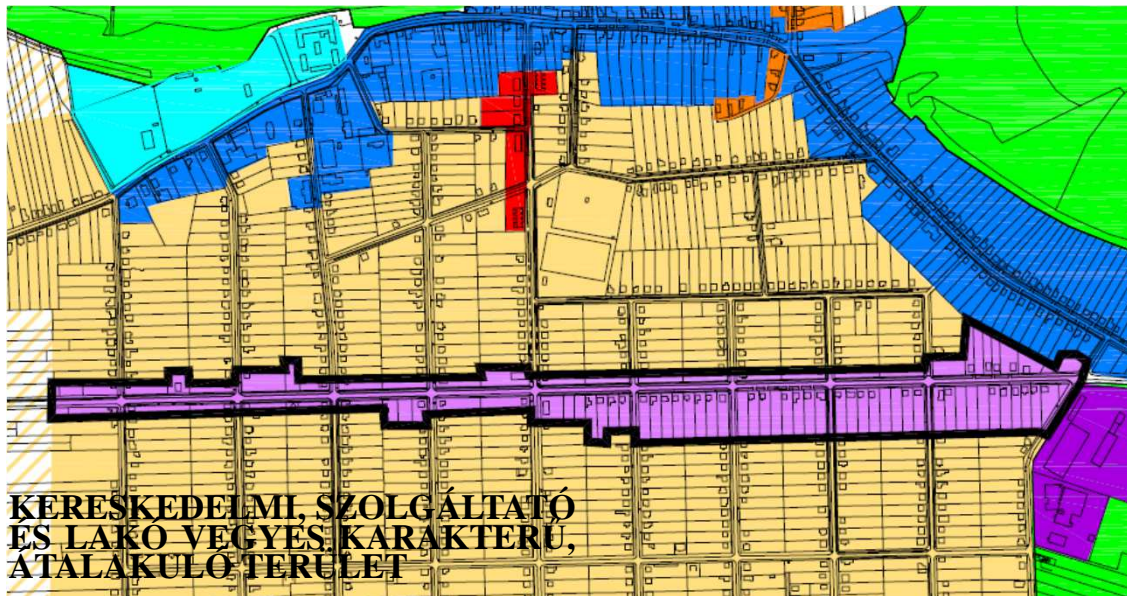
- a központi területhez kapcsolódó homogén lakóterület
- kétszintes, többlakásos lakóházak előkerttel, a házak előtt vagy kert kerítéssel elzártnak, vagy parkoló és garázsbejáró kerítés nélkül
- az épületek lapostetősek

ILYEN LEGYEN

- **javasolt** a meglévő beépítési és épületkialakítási jellemzők megtartása



MILYENEK VAGYUNK, MILYENEK LEGYÜNK? TELEPÜLÉSKARAKTEREK



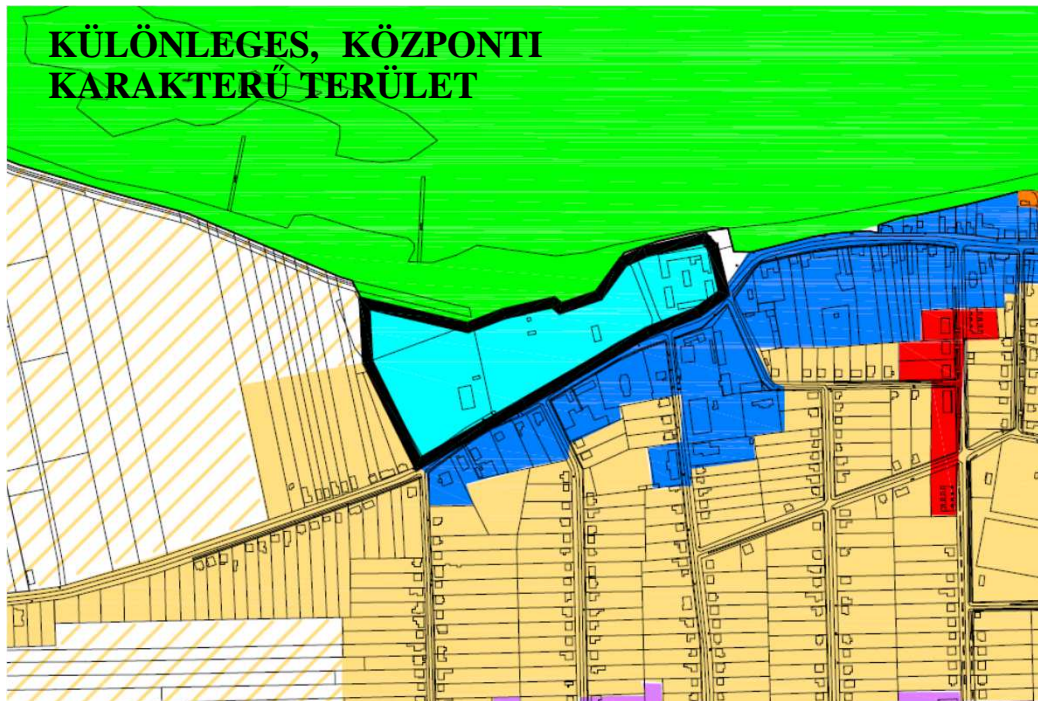
ILYEN MOST

- az átmenő főút menti vegyes hasznosítású és karakterű lakó és kereskedelmi, szolgáltató terület
- jellemzően oldalhatáron álló, előkertes épületek, kereskedelmi létesítmények előkertjében pavilonnal, előtetővel
- az épületek földszintesek, a padlóvonala járdatőszint felett 15-60cm között van
- jellemző tetőforma a 25-35° tetőhajlásszögű magastető
- a kereskedelmi és szolgáltató épületek előtt az előkertben parkolók vannak

ILYEN LEGYEN

- javasolt az épületmagasságok kis mértékű megemelése
- az épületek tömege, elhelyezkedése fejezze ki funkciójukat: az intézmények, kereskedelmi, szolgáltató épületek nagyobb tömegű, szélesebb utcai homlokzatú épületek lehetnek, megengedett az egy emeletes épületkialakítás, ezek az épületek a szomszédos épületektől eltérő méretű, nagyobb előkerttel és igény esetén szabadonálló beépítési móddal is építhetők
- a lakóházak földszintesek, vagy tetőtér beépítésűek lehetnek, másfél lakószint kialakításával
- a kereskedelmi, szolgáltató épületek előkertjében pavilon, előtető építhető, ezek anyaga, formai kialakítása, díszítése a főépületével megegyező legyen

MILYENEK VAGYUNK, MILYENEK LEGYÜNK? TELEPÜLÉSKARAKTEREK



ILYEN MOST

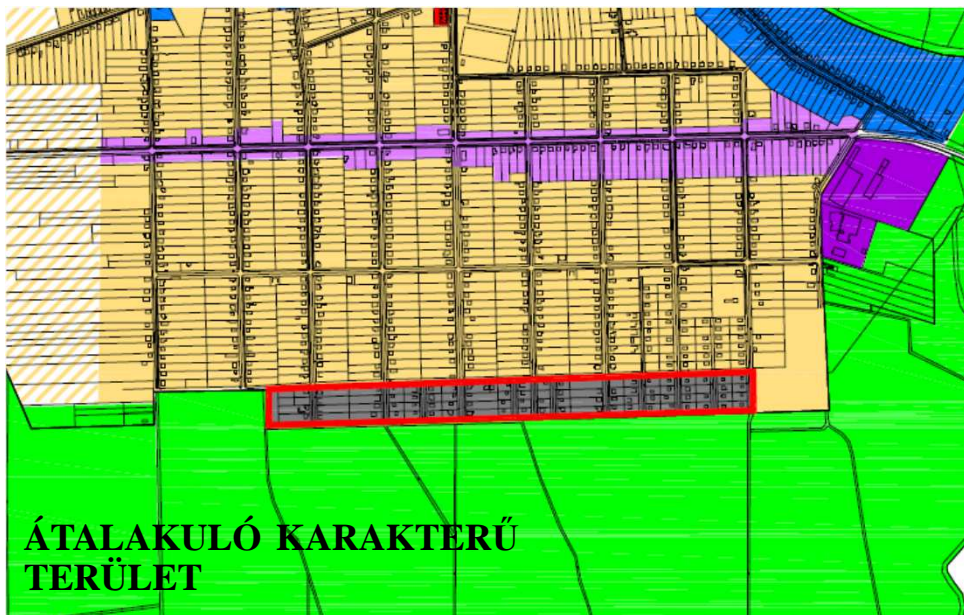
- a műemléki védettségű postakocsi fogadó területe a nagy kiterjedésű kerttel és a vízmű telephellyel

ILYEN LEGYEN

- kereskedelmi, szolgáltató, turisztikai, idegenforgalmi, kulturális funkció
- a műemlékvédelem szabályai szerinti helyreállítás és fejlesztés mind az épület, mind a kert tekintetében



MILYENEK VAGYUNK, MILYENEK LEGYÜNK? TELEPÜLÉSKARAKTEREK



ILYEN MOST

- az erdő széli teletömb vegyesen beépített lakóházzal és kis alapterületű üdülőépületekkel

ILYEN LEGYEN

- hagyományos falusias karakterű településrészé alakuljon át



MILYENEK VAGYUNK, MILYENEK LEGYÜNK? TELEPÜLÉSKARAKTEREK

**IPARI ÉS KERESKEDELMI,
SZOLGÁLTATÓ KARAKTERŰ,
TERÜLET**



ILYEN MOST

- a település keleti és nyugati kapuja, emellett az ország egyik vízi kapuja
- épületei az ipari használat megkívánta anyaghasználatúak és formavilágúak
- magasságukat a technológiai szükséglet határozza meg



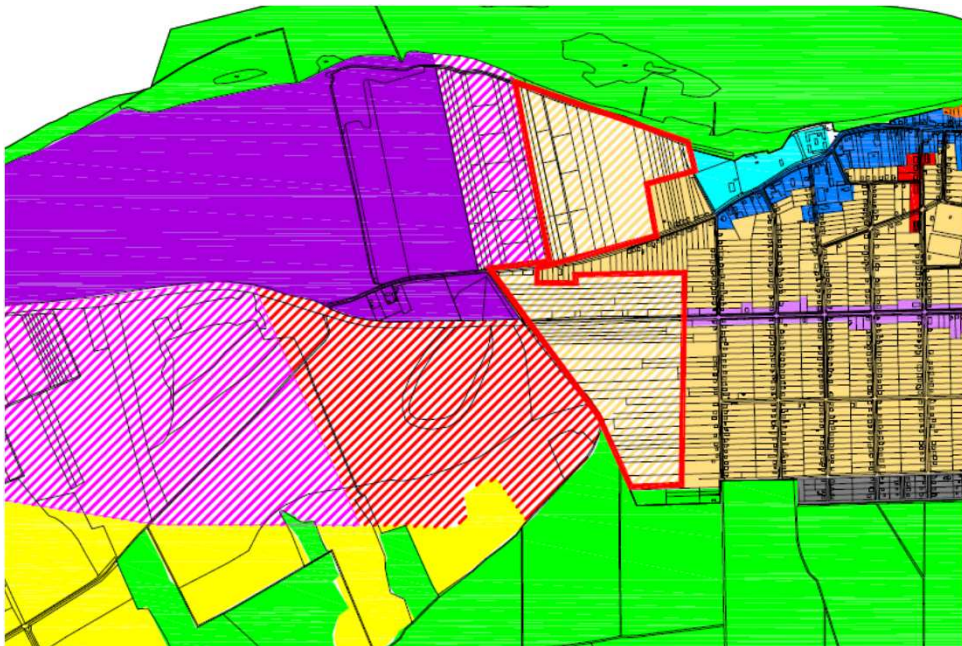
ILYEN LEGYEN

- az épületek építészeti megformálása, anyaghasználata igazodjon a funkcióhoz, letisztult, célszerű, egyszerű formák legyenek
- kívánatos az átvezető főút melletti épületek irodai épületrészeinek, portáljainak hangsúlyos építészeti kialakítása



MILYENEK VAGYUNK, MILYENEK LEGYÜNK? TELEPÜLÉSKARAKTEREK

LAKÓTERÜLETFEJLESZTÉS A MAI BELTERÜLETEN

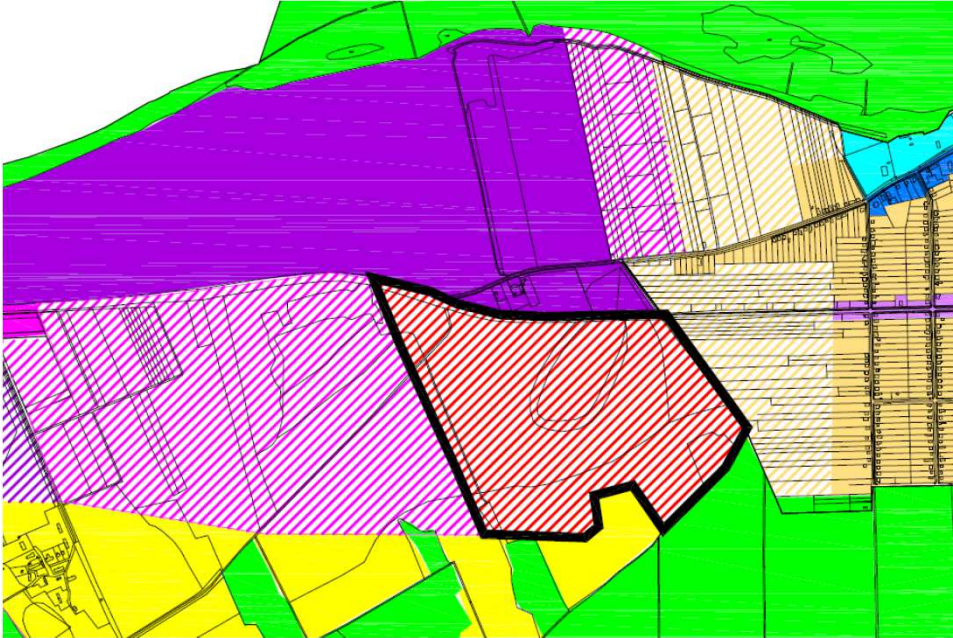


ILYEN LEGYEN

- a hagyományos falusi telekalakítási és beépítési jellemzőkhöz igazodjon
- legalább 16m széles kiszolgáló utcák nyílt árokkal, járdával, fasorral
- 800-900m² területű, legalább 18m széles telkek
- földszintes lakóházak, telkenként egy lakással, 25°-nál nagyobb tetőhajlásszögű magastetővel
- az előkert szélessége 5,0m

MILYENEK VAGYUNK, MILYENEK LEGYÜNK? TELEPÜLÉSKARAKTEREK

LAKÓTERÜLETFEJLESZTÉS KÜLTERÜLET BEVONÁSÁVAL



ILYEN LEGYEN

- intenzív beépítés, telkenként több lakás is lehet
- megengedhető a 12m széles kiszolgáló utca zárt csapadékvíz elvezetéssel, járdával, fasorral
- lakásonként 300m² telekterület biztosítása
- az épületek akár két-három szintesek is lehetnek, nem szükséges magastetővel fedni őket
- az építészeti formák, a felhasznált építőanyagok a legújabb kori építési irányzatokban használt megoldásokat is követhetik
- az egységes utcakép kialakítása érdekében az utcákat egységesen fásítani, az előkertet díszkertként kialakítani szükséges

MILYENEK VAGYUNK, MILYENEK LEGYÜNK? TELEPÜLÉSKARAKTEREK

TERMÉSZETI KARAKTER



ILYEN MOST

- beépítetlen
- természetvédelmi oltalom alatt áll

ILYEN LEGYEN

- maradjon beépítetlen
- szükség esetén, a természetvédelmi előírásoknak megfelelő esetben, a terület védelmi céljaival nem ellentétes funkciójú épület építhető
- az épület a táj hagyományos építőanyagait használja, az erdős részeken elsősorban a fát, héjalásként cserepet, a Duna menti részeken vakolt téglát és nád fedelet

MILYENEK VAGYUNK, MILYENEK LEGYÜNK?

KÖZTERÜLETEK ALAKÍTÁSA

ILYEN LEGYEN

- egységes utcabútorzat (hulladékgyűjtők, padok, buszvárók, kerékpár tárolók, hirdetőoszlopok, cégérek, hirdetőtáblák)
- egységes utcafásítás legalább utcaszakaszonként
- a Kossuth utca és a Bajcsy-Zsilinszy utca fásítása díszfákkal, a lakóutcák fásítása akár gyümölcsfákkal
- fenyők alkalmazásának kerülése
- elektromos, távközlési és egyéb vezetékek csak földfelszín alatti vezetéssel épüljenek

KERÍTÉSEK ALAKÍTÁSA

ILYEN LEGYEN

- lábazatos, vagy lábazat nélküli, áttört kerítésmezővel
- lehet részben tömör, de a tömör szakaszokat ossza meg áttört mező
- lehet drótháló sövényvel kombinálva
- ne legyen magasabb 1,8m-nél

A TELKEK ZÖLDFELÜLETÉNEK ALAKÍTÁSA

ILYEN LEGYEN

- az előkertek díszkertként való kialakítása, a régi falusias virágoskert visszaidézése, az elő és oldalkertben a paraszti falura jellemző díszfák, díszcserjék ültetése, az idegenhonos fajok kerülése
- javasolt a helyi gyümölcsfajták ültetése



MILYENEK LEGYÜNK? REKLÁMOK, REKLÁMHORDOZÓK, SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYFAJTÁK

ENERGIAELLÁTÁSI ÉS HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE ALKALMAS TERÜLET



REKLÁMOK, REKLÁMHORDOZÓK

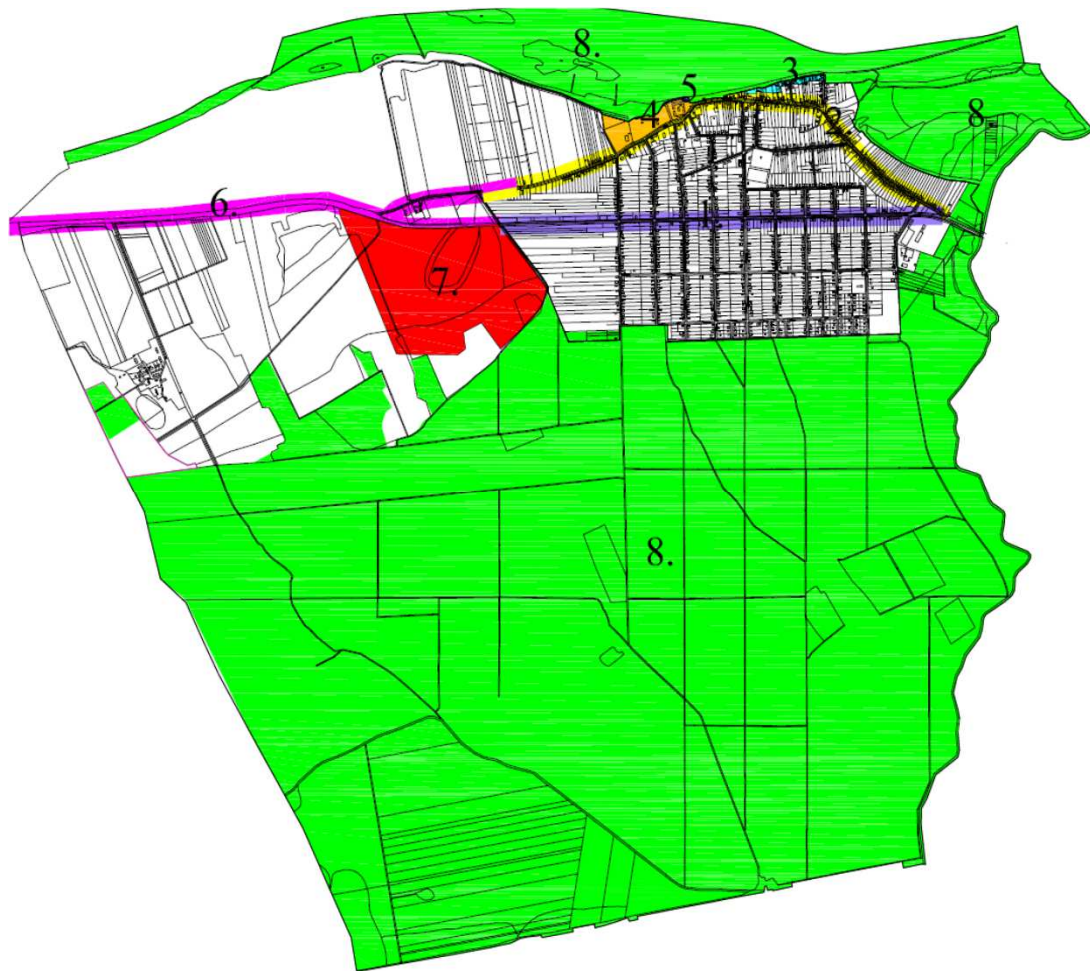
ILYEN LEGYEN

- a település egészen egységes anyagú és formavilágú tájékoztató táblák legyenek, jellemzően fa szerkezettel
- a községi hirdetőtáblákon, cégtáblán, címtáblán, utcanév táblán kívül a településképi szempontból meghatározó területen egyéb, a közterületről látható reklámhordozó ne legyen elhelyezhető



TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLETEK



- a községi hirdetőtáblákon, cégtáblán, címtáblán, utcanév táblán kívül a területen egyéb, a közterületről látható reklámhordozó ne legyen elhelyezhető
- maradjon beépítetlen
- szükség esetén, a természetvédelmi előírásoknak megfelelő esetben, a terület védelmi céljaival nem ellentétes funkciójú épület építhető
- az épület a táj hagyományos építőanyagait használja, az erdős részekben elsősorban a fát, héjalásként cserepet, a Duna menti részekben vakolt téglát és nád fedelet

A RÉGI ÉS AZ ÚJ FŐÚT KÖRNYEZETE, VALAMINT A DUNARÓL LÁTHATÓ TERÜLETEK

- a községi hirdetőtáblákon, cégtáblán, címtáblán, utcanév táblán kívül területen egyéb, a közterületről látható reklámhordozó ne legyen elhelyezhető
- a területen új, építési engedély köteles épület építésénél, meglévő átalakításánál településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni, az egyszerű bejelentési eljárás alá tartozó épületek építése esetén a településkép-védelmi tájékoztatás és a szakmai konzultáció kötelező

A KÜLTERÜLETI LAKÓTERÜLET FEJLESZTÉS

- a területen új, építési engedély köteles épület építésénél, meglévő átalakításánál településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni, az egyszerű bejelentési eljárás alá tartozó épületek építése esetén a településkép-védelmi tájékoztatás és a szakmai konzultáció kötelező

TELEPÜLÉSÜNK PÉLDAADÓ ÉPÜLETEI ÉS ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEI



TELEPÜLÉSÜNK PÉLDAADÓ ÉPÜLETEI ÉS ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEI



TELEPÜLÉSÜNK PÉLDAADÓ ÉPÜLETEI ÉS ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEI



TELEPÜLÉSÜNK PÉLDAADÓ ÉPÜLETEI ÉS ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEI



TELEPÜLÉSÜNK PÉLDAADÓ ÉPÜLETEI ÉS ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEI



TELEPÜLÉSÜNK PÉLDAADÓ ÉPÜLETEI ÉS ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEI



TELEPÜLÉSÜNK PÉLDAADÓ ÉPÜLETEI ÉS ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEI



TELEPÜLÉSÜNK PÉLDAADÓ ÉPÜLETEI ÉS ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEI



TELEPÜLÉSÜNK PÉLDAADÓ ÉPÜLETEI ÉS ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEI



TELEPÜLÉSÜNK PÉLDAADÓ ÉPÜLETEI ÉS ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEI



TELEPÜLÉSÜNK PÉLDAADÓ ÉPÜLETEI ÉS ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEI



TELEPÜLÉSÜNK PÉLDAADÓ ÉPÜLETEI ÉS ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEI



TELEPÜLÉSÜNK PÉLDAADÓ ÉPÜLETEI ÉS ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEI



TELEPÜLÉSÜNK PÉLDAADÓ ÉPÜLETEI ÉS ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEI



TELEPÜLÉSÜNK PÉLDAADÓ KERÍTÉSEI



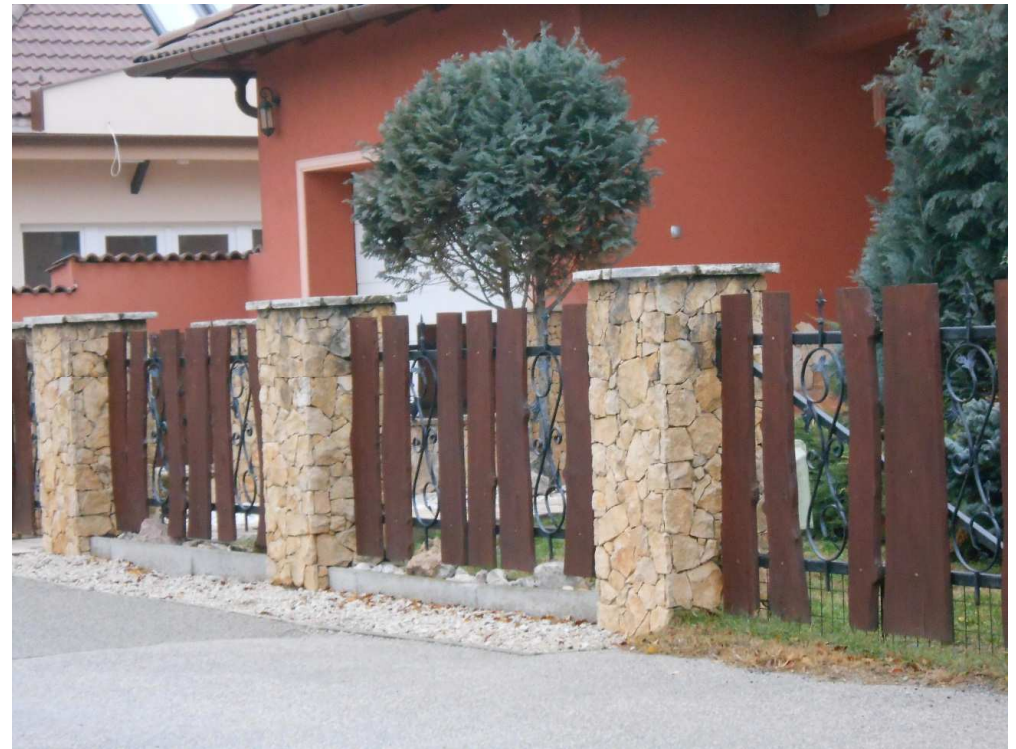
TELEPÜLÉSÜNK PÉLDAADÓ KERÍTÉSEI



TELEPÜLÉSÜNK PÉLDAADÓ KERÍTÉSEI



TELEPÜLÉSÜNK PÉLDAADÓ KERÍTÉSEI



GÖNYŰ KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV



A FOTÓK FORRÁSA: Gönyű Klub,
Panoramio Ityen, REGIOPLAN Kft

MOTTÓ:
GÖNYŰ LEGYEN GYÖNYÖRŰ!